

TRAMO 15 - LAUDIO
RECOMENDACIONES DEL PLAN ESPECIAL

En la margen derecha el bidgorri está ya consolidado y utilizado, proponiéndose un bidgorri secundario en la margen izquierda.

Se recomiendan tratamientos de mejora de imagen en los márgenes, y de ajardinamiento de los paramentos verticales del encauzamiento que permita mejorar el paisaje urbano del río.

Puesta en valor del Museo de Gastronomía y conexión con el Parque de Lamuza.

Parques de bicicletas públicos vinculados a las estaciones de Areta y Llodio.

En la escala del sistema solar, se localizaría Júpiter (a 3,488 km de Anuntzibal y con 61,7 cm de diámetro).



TRAMO 16 BITORRIKA-ARETA
RECOMENDACIONES DEL PLAN ESPECIAL

En la margen derecha el bidgorri está ya consolidado y utilizado, proponiéndose un bidgorri secundario en la margen izquierda.

Consolidación del Parque Lineal en Llodio, en la margen izquierda (entorno de Bitorrika y conexión con Areta) mediante la vinculación de zonas verdes reflejadas en el planeamiento municipal.

Ubicación en dicho parque de actividades y espacios recreativos que den contenido al parque como bares-terrazas, zonas de juego infantiles, bolera, merenderos, mobiliario...

Contemplar la posibilidad de reutilizar el puente de Bitorrika como conexión peatonal.

En el entorno de la Hainera de Bitorrika, contemplar la posibilidad de generar un punto de actividad turística (museo del vidrio, uso hostelero, restaurante, comercial, de servicios...).

Asociar el espacio de la cantera de Bitorrika con el parque lineal (apoyo al museo del vidrio).

Conexión del bidgorri con el Pasadero de Areta y a través de la carretera (desajustándose del río) con el entorno de Anuntzibal.

En la escala del sistema solar, se localizaría Marte (a 1,021 km de Anuntzibal y con 2,93 cm de diámetro).



TRAMO 18 - ARAKALDO
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL

El plan especial regula ambos márgenes mediante Ordenanza de Revegetación de Ribera y Regulación de Usos, definiendo el trazado de un bidgorri que permita la conexión del barrio bajo de Arakaldo con el barrio de Areta en Llodio.



ACCIONES ESTRATÉGICAS Y PROYECTOS

AE.18.1: Desarrollo de senda ciclable entre pasarela de Areta y puente de Arakaldo.

INFORMACIÓN INFORMACION
USOS DEL SUELO LURZORUAREN ERABILERAK

- Residencial en suelo urbano
- Industrial en suelo urbano
- Residencial en suelo urbanizable
- Industrial en suelo urbanizable
- Sistema general de equipamientos
- Sistema general - Infraestructuras
- Sistema General - Zona Verde
- Nuevos suelos vinculables al parque lineal a obtener por gestión de secciones urbanizables
- Parque lineal lotizako gune berak
- entzu urbanizagarria kudeatzea bezak tartak

LÍNEAS DE AVENIDA UHOLDE LERRORAK

- Periodo de recurrencia de 10 años
- Periodo de recurrencia de 100 años
- Periodo de recurrencia de 500 años

LÍMITES MUNICIPALES UDAL MUGAK

- ZONAS ZEPA - SIERRA SALVADA
- ZONAS LIC - ARKAMO-GIBUJO-ARRASTARIA
- INFRAESTRUCTURAS PREVISTAS

ELEMENTOS DE PATRIMONIO DE INTERÉS ONDARE ELEMENTU INTERESGARRIAK

- Edificio Erakina
- Molino Errota
- Puente Zubia

ORDENACIÓN ANTOLAMENDUA

- ÁMBITO DEL PARQUE LINEAL DEL NERVIÓN
- DELIMITACIÓN PLAN ESPECIAL
- DELIMITACIÓN TRAMOS
- TAJETA MUGAKETA
- NUEVOS ESPACIOS VINCULADOS AL PARQUE

INFRAESTRUCTURAS DEL PARQUE PARKEAREN AZPIEGITURAK

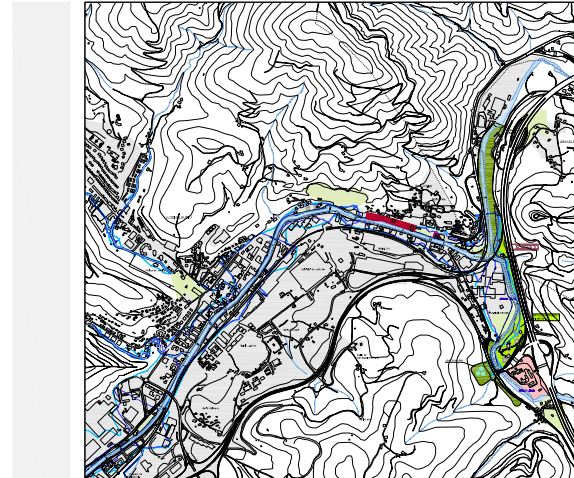
- SENDA CICLABLE Y PEATONAL
- SENDA PEATONAL
- COLECTOR
- RESERVA EDAR
- SUPERPOSICIÓN SENDA-COLECTOR

REGULACIONES ARALAK

- ORDENANZAS ORDENANTZAK
- ORDENANZA MEDIOAMBIENTAL
- ORDENANZA REGULACIÓN DE USOS
- ORDENANZA REVEGETACIÓN DE RIBERA
- ORDENANZA LAMINACIÓN DE AVENIDAS
- ORDENANZA PASO FAUNA
- ORDENANZA OMALTO

3412012.8
DICIEMBRE 2005 ABENDUA
PLAN ESPECIAL
PLAN BEREZIA
PARQUE LINEAL DEL NERVIÓN
NERBIOIKO PARKE LINEALA

FUSKO JAURILARITZA
GOBIERNO VASCO



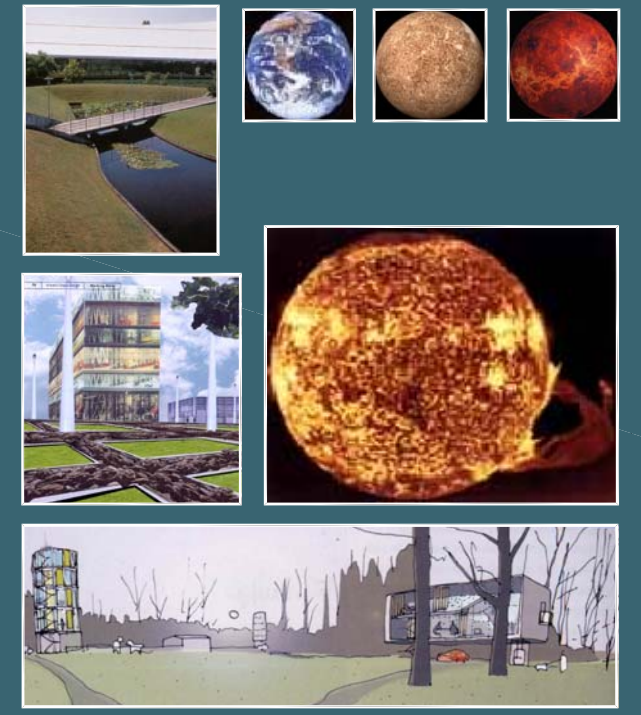
1:5.000
PLANO DE ORDENACIÓN ANTOLAMENDUA PLANOA
LAUDIO-ARAKALDO
 KM.27 - KM.31
 TRAMO 15. - LLODIO
 TRAMO 16. - BITORRIKA-ARETA
 TRAMO 17. - ANUNTZIBAI
 TRAMO 18. - ARAKALDO

1.8
LKS INGENIERÍA

TRAMO 17 - ANUNTZIBAI
DETERMINACIONES DEL PLAN ESPECIAL

Area de Oportunidad: Anuntzibal

- En la margen derecha del Altube se localiza un espacio de gran potencialidad jalonado por edificaciones en desuso y ruina pero de gran interés que han perdido sus funciones originales de ferrería y caseríos-fábrica.
- Se propone la obtención de este espacio mediante expropiación para dotar al parque lineal de su puerta de entrada, junto a la autopista.
- Se propone la rehabilitación de los edificios, puente y entorno que alberguen nuevos usos vinculados al parque en régimen de concesión.
- El plan especial se delimita incluyendo en cabecera, la zona de reserva para la EDAR de Llodio en la zona de Basaurbe frente al acceso desde la autopista.
- El trazado del bidgorri se propone por la margen derecha, por la zona de interés medioambiental. El paso será dificultoso, quizá mediante pasarela apoyada en puntos en el muro de la autopista.
- El bidgorri se conectará con la traza de Areta mediante pasarela sobre el Nervión bajo el puente de la carretera A-625.
- Se regula el margen izquierdo en el entorno industrial mediante Ordenanza de Ornato, que permita mantener en condiciones adecuadas de limpieza e imagen el entorno del río.



ACCIONES ESTRATÉGICAS Y PROYECTOS

AE.17.1: EDAR de Basaurbe y colector

AE.17.2: Desarrollo del Área de Oportunidad de Anuntzibal que posibilite:

- Constituir el gran punto de acceso al Parque Lineal del Nervión.
- Proteger y conservar con nuevos usos el patrimonio edificado existente.
- Un punto de información y de marketing de país junto a la autopista A-68.
- Usos compatibles con los de una parque periurbano y a la vez atractivos para los viajeros de la A-68: hotel, tienda, cafetería, comida rápida, asistencia sanitaria, parking, etc...
- La edificación de hasta 7000 m² construidos, entre los diferentes edificios existentes garantizando la conservación y puesta en valor de los mismos, posibilitando nuevas ampliaciones y edificios. Todo ello conforme al Proyecto Unitario.
- La colaboración público-privada para la gestión de las instalaciones, garantizando la titularidad pública del suelo y el disfrute de las instalaciones por todos los ciudadanos.
- La mejora de los pasos bajo la autopista A-68, incluso para la fauna.

AE.17.3: Desarrollo de senda ciclable entre Area de Oportunidad de Anuntzibal y Areta.

RECOMENDACIONES DEL PLAN ESPECIAL

- Vincular la gran extensión de suelo libre propiedad del Ayuntamiento de Llodio, en la margen izquierda junto a la ermita de San Martín, al parque del Nervión.
- Dotarle con un uso equipamental de alto nivel compatible con el uso de parque local para el barrio. No dejar esta zona como mera zona verde, peligro de desertización.