



Kimar

Consultores Ambientales, S.L.



Juan de Ajuriaguerra 17, 1º D 48009 BILBAO • Tel. 944 230 677 • Fax 944 239 025
e-mail: consultora@kimar.es • www.kimar.es

ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA ORDINARIA DEL PLAN ESPECIAL DE ORDENACION URBANA DEL PUERTO DE ELANTXOBE (2)

INGURUMEN AZTERKETA ESTRATEGIKOA ELANTXOBEKO PORTUAREN HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIAREN OHIKO INGURUMEN EBALUAZIO ESTRATEGIKOA (2)

SUSTATZAILEA	PORTU ETA ITSAS GAJETAKO ZUZENDARITZA EUSKO JAURLARITZAKO EKONOMIAREN GARAPEN ETA AZPIEGITURA SAILA
ERREF.	II-PE0407
DATA	Bilbo, junio 2019 <i>ekaina</i>



EUSKO JAURLARITZA
GOBIERNO VASCO



AURKIBIDEA

1. BIDERAGARRITASUN EKONOMIKOA 1



1. BIDERAGARRITASUN EKONOMIKOA

Plan Bereziaren dokumentuan jasota dagoenez, aurrekontu-partidak ondoren adieraziko ditugunak dira.

Plan Berezian aintzat hartzen diren jarduketaren barruan, eta kostuari erreparatuta, iparraldeko dikea luzatzearena da garrantzizkoena. Luzapen horren bidez, portuaren babes-baldintzak hobetu nahi dira eta, modu subsidiarioan, beste pantalan batzuk ezartzea ahalbidetu nahi da, egungo aingura-buien ordeztuz.

Handitze horren eta beste jarduketaren batzuen kostu globala ebaluatzeko, Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen eta Azpiegitura Saileko Bizkaiko Portuen Lurralde Zerbitzuko zerbitzu teknikoaren aholkularitza izan dugu.

Hona hemen Plan Berezian jasotako jarduketaren zerrenda xehatua:

- A.- Iparraldeko dikea luzatzea
- B.- Erriberako kaiaren eta ontziolako dikearen arteko lurrazala handitzea eta gainazalean glorieta bat egitea.
- C.- Pantalanak berrantolatzea ontziolako eta erriberako dikeen elkargunean eta horien luzera handitzea
- D.- Ontziolako dikearen azpian zerbitzu-galeria berria ezartzea
- E.- Erriberako kaiaren eta hegoaldeko dikearen (antzinako arrantza-dartsenaren) artean beste pantalan batzuk ezartzea
- F.- Espaloiak eta oinezkoen eremuak berrantolatzea
- G.- Kiroldegiko eraikina handitzea

A.- Iparraldeko dikea luzatzea

Jarduketaren barruan, egungo kaiaren azken tarteko azken 28 metro linealen lerrokadura aldatuko da, eta kaia bera luzatuko da, lerrokadura berriari jarraituz, 32 metro ingurutan. Bi jarduketa horiekin, babes-dike berri bat sortuko da, eta, haren bidez, portuko itsasartera iristen diren olatuen energia murriztuko da, baita, horren ondorioz, olatu horiek eragindako barne-agitazioa ere. Era horretan, portuko babes-baldintzak hobetu egingo dira.

Obraren barruan, honako hauek egin beharko dira: harri-lubetak, dikearen nukleoa osatzeko beharrezkoa den hormigoiztatzea, haren betelana harrobiko materialarekin, harri-lubeta berria kaiaren kanpoaldean, kai berriko paramentuak bistako harlangaitzarekin, argiteriaren instalazioaren luzapena, zolatzea, inposten eraikuntza, defentsak ipintzeko lanak eta abar. Kai-mutur berriko metro lineal bakoitzeko 70.000 euroko kostua zenbatetsi da eta egungo iparraldeko dikearen amaierako tartea aldatzeko metro lineal bakoitzeko 25.000 euroko gastua.

Balio horietan oinarrituta, hau da jarduketa horren kostua:

ml. Babes-dike berria sortzea 32 ml x 75.000 €/ml = 2.400.000,-€



ml. Egungo dikearen azken tartea aldatzea 28 ml x 25.000 €/ml =
700.000,-€

Iparraldeko dikea luzatzearen kostua

3.100.000,-€

B.- Erriberako kaiaren eta ontziolako dikearen arteko lurreko azalera handitzea eta gainazalean glorieta bat egitea.

Jarduketa hau 320 m²-ko azalera izango duen hormigoi armatuzko eta ertz handiko lauza bat egikaritzean datza. Lauza hori erdialdeko portiko batean eta alboko bi kaien ertzetan bermatuko litzateke. Erdialdeko portikoak zutabeak eta dagokion zimendua izango litzateke, eta goialdeko habea lauza sartuta egongo litzateke. Jarduketa egiteko, drainatze-sare bat ezarri, argiteria publikoa zabaldu, azken zolatzea egin eta hiri-altzariak kaiaren lerro berriaren ertzean antolatu behar dira. Jarduketa horren barruan, barneko dartsena osoaren dragatzea egingo litzateke (gutxienez 1 m-ko sakonera eduki arte), eta ontziolako kaiaren zimenduak sendotu eta finkatuko lirateke.

Hau da jarduketa horren barruko obra bakoitzaren kostu zenbatetsia:

Ud. Hondeaketa, dragatzeak eta harri-lubetak	50.000,-€
Ud. Kaiaren paramentuaren ondoztatzea eta estaldura	300.000,-€
Ud. Egiturak	420.000,-€
Ud. Barneko dartsenaren dragatzea	245.000,-€
Ud. Urbanizazioa, estaldurak eta akaberak	210.000,-€
Ud. Argiteria publikoa	15.000,-€
Ud. Seinaleak eta hiri-altzariak	10.000,-€
Ud.- Drainatze-sarea	6.000,-€

Lurrazala handitzearen kostua 1.256.000,-€

C.- Barneko dartsenaren konfigurazio berria eta pantalanak gehitzea

Ontziolako kaiaren ondoztatzea eta barneko dartsenaren dragatzea egiteko, ontziak egungo pantalanetan atrakatzeko zona liberatu behar da, eta konfigurazio berri bat aurreikusi da pantalan horien azken kokagunerako. Planteatutako soluzioaren bidez, barneko dartsenan guztira 83 plaza gaituko dira eta espazio handiagoa izango da ontziek maniobrak egiteko.

ml. Pantalana (piloteak, fingerrak, eskailerak eta arrapalak) 130 ml x 1.000 €/ml =
130.000,-€

Barneko dartsenako pantalanak berrantolatu eta handitzearen kostua 130.000,-€

D.- Ontziolako dikearen azpian zerbitzu-galeria berria ezartzea

Jarduketa horren bidez, zerbitzu-galeria bikoitz berri bat ezarriko da ontziolako dikearen azpian, argiteriako, komunikazioko eta ur-hornidurako instalazioen eroanbideetarako.

ml. Zerbitzu-galeria 90 ml x 600 €/ml = 54.000,-€



Zerbitzu-galeria ezartzearen kostua 54.000,-€

E.- Erriberako kaiaren eta hegoaldeko dikearen (antzinako arrantza-dartsenaren) artean beste pantalan batzuk ezartzea

Jarduketa horrekin lotuta, alde zurretik iparraldeko dikea handitu beharko da eta horrek kanpoaldeko dartsenan (antzinako arrantza-dartsenan) ur-laminaren agitazioa murriztuko du eta, hartara, aingura-buiak pantalanekin ordeztuko aukera emango du. Aintzat hartu beharko da ontziolako dikearen muturra geratuko dela porturako ezusteko amarratze-zerbitzuak egiteko eta iragaiten ari diren ontziak bertara sartzeko; hori dela eta, kanpoaldeko dartsenak hiru pantalan-lerrokadura hartu ahal izango ditu —lerrokadura bakoitzean bi finger-lerro izango dira— eta guztira 72 atrakatzeko postu izan ditzake.

Pantalan berri horien ezarpenak honako kostu hau izango luke gutxi gorabehera:

ml. Finger bikoitzeko pantalana (piloteak, fingerrak, eskailerak, pasabideak eta arrapalak)
170 ml x 1.400 €/ml = 238.000,-€

Kanpoko dartsenako pantalanak ezartzearen kostua 238.000,-€

F.- Espaloiak eta oinezkoen eremuak berrantolatzea

Kapitulu honetan, portuko espazioaren barruan ibilgailuen trafikoa eta oinezkoena bereizteko proposamenari lotutako jarduketak sartzen dira, hiriguneko oinezkoentzako ibilbideak portuko bideekin elkartzen diren zonen tratamendu espezifikoak barnean hartuta.

m2 Zolatzea 750 m2 x 150 €/m2=112.500,-€
m2. Seinaleak eta hiri-altzariak 750 m2 x 54 €/m2= 37.500,-€

Espaloiak eta oinezkoen eremuak berrantolatzearen kostua 153.000,-€

G.- Kiroldegiko eraikina handitzea

Jarduketa horri esker, eraikin horren estalkipeko solairua beste solairuen gisako solairu bihurtzeko beharrezko obrak egingo lirateke.

m2. Solairu bat jasotzea, beharrezkoak diren eraispinak eta solairuaren egokitzapen osoa barnean hartuta 253 m2 x 1.000€/m2= 253.000,-€

Kiroldegiko eraikina handitzearen kostua 253.000,-€

Hau da Elantxobeko Portuaren Plan Bereziak aintzat hartzen dituen jarduketaren kostu zenbatetsi osoaren laburpena

A.- Iparraldeko dikea luzatzea 3.100.000,-€
B.- Lurrazala handitzea 1.256.000,-€
C.- Barneko dartsenako pantalanak berrantolatzea eta handitzea 130.000,-€



D.- Zerbitzu-galeria ezartzea	54.000,-€	
E.- Kanpoko dartsenan pantalanak ezartzea	238.000,-€	
F.- Espaloiak eta oinezkoen eremuak berrantolatzea		153.000,-€
G.- Kiroldegiko eraikina handitzea	253.000,-€	

Planean aurreikusitako jarduketan zenbatekoa (EM)	5.184.000,-€
Gastu orokorrak eta mozkin industriala	<u>984.960,-€</u>

Kontrata bidezko egikaritzearen guztizko zenbatekoa BEZa baino lehen
6.168.960,-€

PORTUKO BALIABIDE ETA ZERBITZUEN USTIAPENARI LOTUTAKO SARREREN ZENBATESPEN EKONOMIKOA

Atal honetan, Elantxobeko portuak egindako zerbitzuen ondoriozko diru-sarrerak kuantifikatzen dira. Diru-sarrera horien iturriak, arrantza-jarduera desagertu ondoren, honako hauek dira: pantalanetan amarratzeko baimenak, emakidak, portuko espazio publikoa okupatzeko baimenak (terrazak) eta garabiaren eta ontziak garbitzeko makinaren erabilera. Kontrapartida gisa, eta azken bi horiekin lotuta, kendu beharko litzateke bi instalazioen manipulazioan denbora partzialean jardungo duten langileen gastua.

Plan Berezian aintzat hartutako pantalan-zuzkiduraren gehikuntza aintzat hartuz, hau da lehentxeago adierazitako kontzeptuen ondoriozko urteko sarreren aurreikuspena:

- Pantalanetan atrakatzeko baimenen ondoriozko sarrerak		
Barneko dartsenan dauden 77 plazetan	66.400,-€	
Handitzearen ondoriozko 6 plaza berrietan	5.100,-€	
Kanpoko dartsenako 72 atrakaleku berrietan	62.000,-€	
Atrakatzeko baimenen ondoriozko guztizko sarrerak		133.500,-€
- Emakiden ondoriozko sarrerak		6.200,-€
- Baimenen ondoriozko sarrerak (terrazak)		10.300,-€
- Garabiaren eta garbiketa-makinaren zerbitzuaren ondoriozko sarrerak		
6.000,-€		
- Garabi-zerbitzuari atxikitako langileen gastua (30.000ren % 30)		<u>- 9.000,-€</u>
Urteko sarrera garbien aurreikuspena, guztira		147.000,-€

Bilbo, 2019ko ekainaren 12a
 Proiektuaren arduraduna



Mar Basagoiti Royo
Euskadiko Biologoek Elkargo Ofizialeko 83 zenbakiko elkargokidea