



Encuesta de Condiciones de Vida (ECV) 2012- Resumen de Indicadores

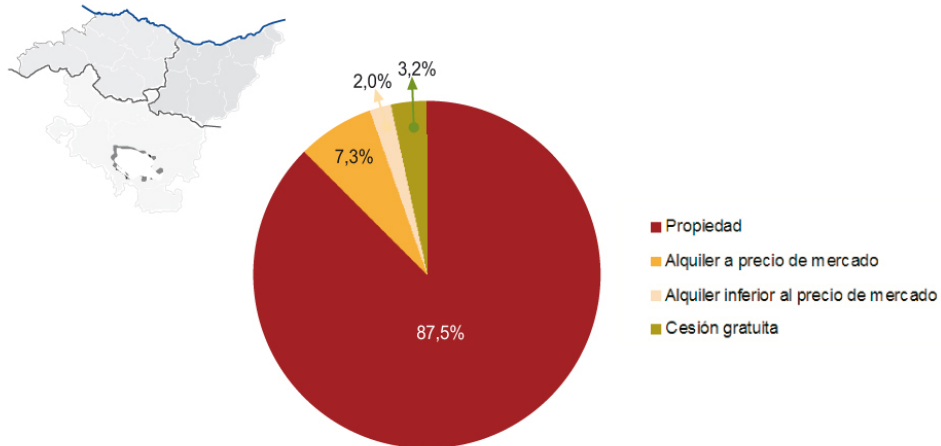
Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE)

indicador

1. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda. 2012

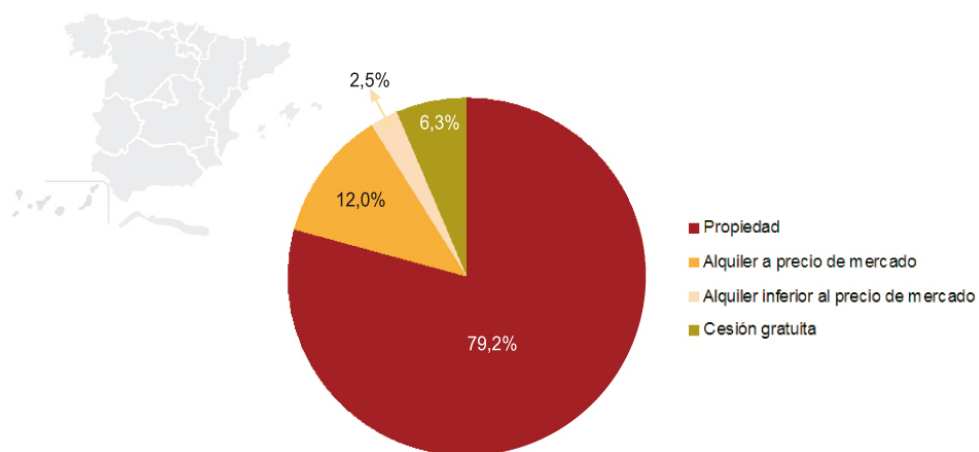
CAE

Hogares por régimen de tenencia de la vivienda en la CAE. (%). 2012



Estado

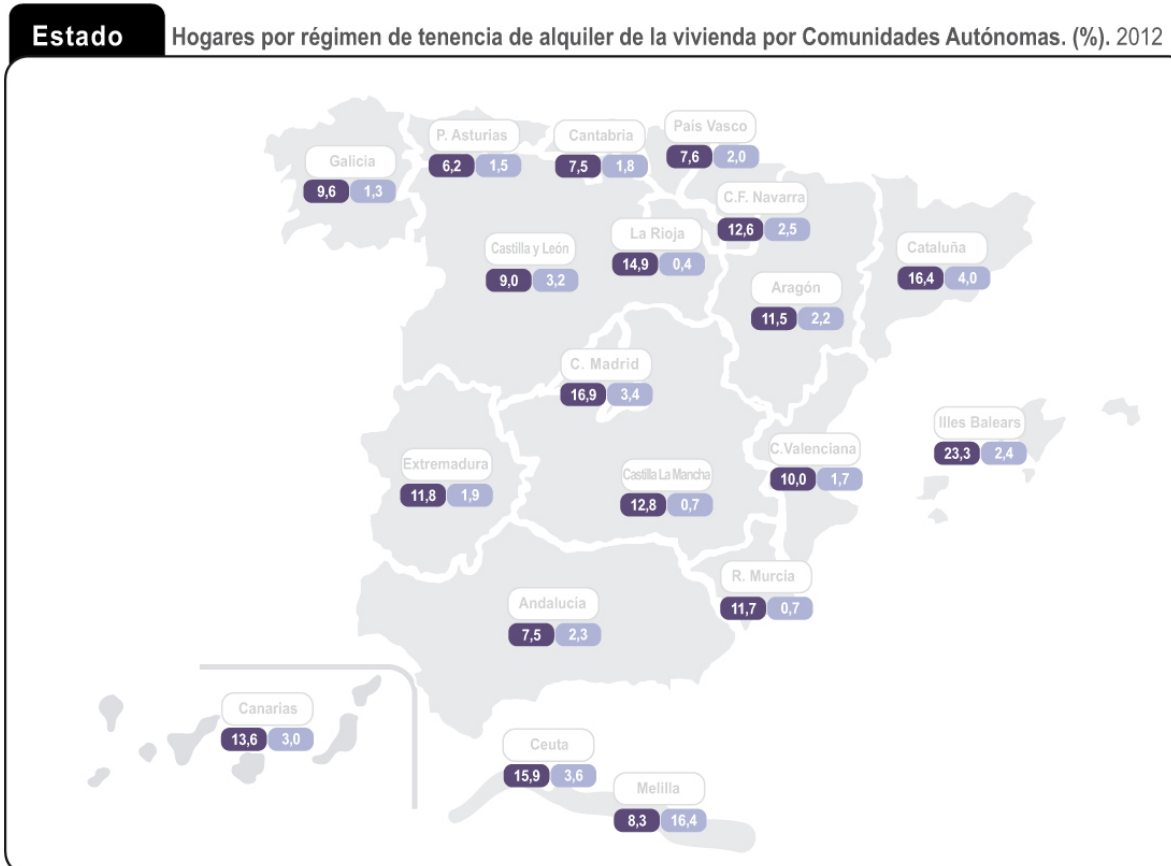
Hogares por régimen de tenencia de la vivienda en el Estado. (%). 2012





indicador

1. Hogares por régimen de tenencia de la vivienda. 2012



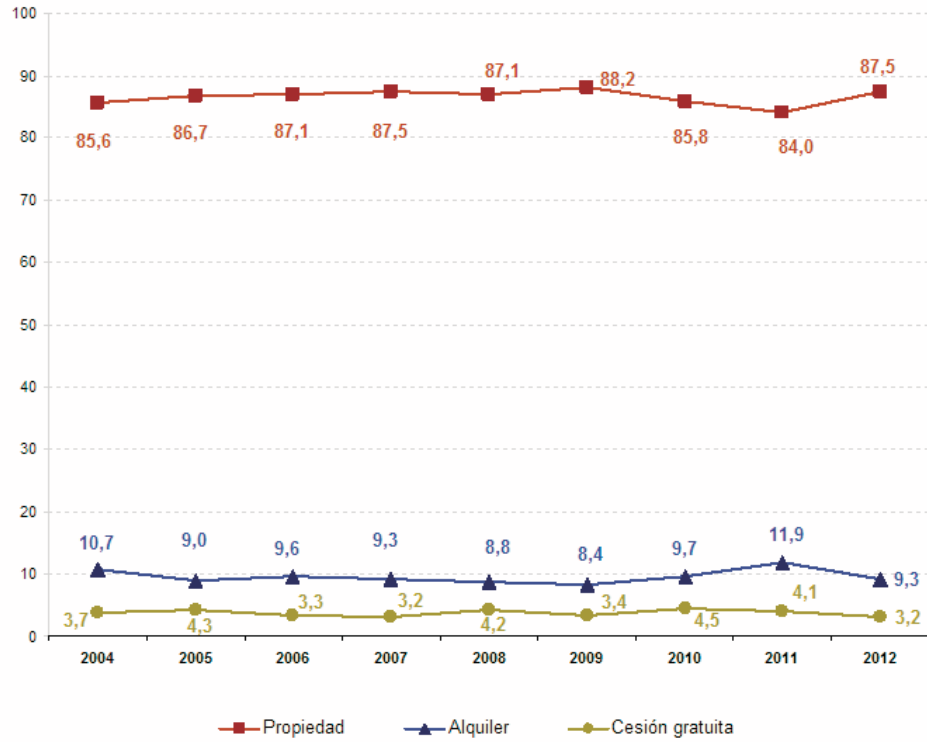


indicador

2. Evolución de hogares por régimen de tenencia de la vivienda. 2004-2012

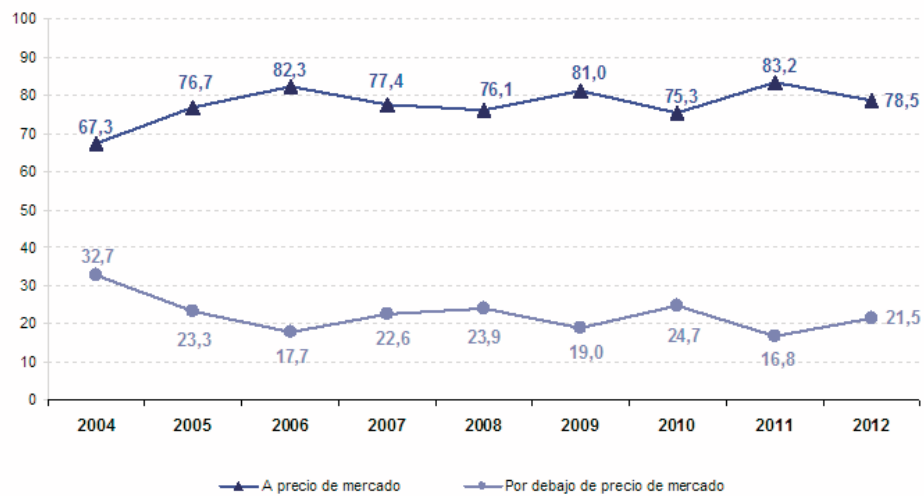
CAE

Evolución de hogares por régimen de tenencia de la vivienda en la CAE. (%). 2004-2012



CAE

Evolución de hogares por régimen de alquiler por precio de mercado y por debajo del precio del mercado en la CAE. (%). 2004-2012





indicador

2. Evolución de hogares por régimen de tenencia de la vivienda. 2004-2012**Estado**

Evolución de los hogares por tenencia de la vivienda en alquiler por Comunidades Autónomas y Estado. (%). 2004-2008-2012

N.D. dato no disponible.

	2004	2008	2012
Andalucía	11,4	11,1	9,8
Aragón	11,3	12,7	13,7
Asturias, Principado de	12,0	14,1	7,7
Baleares, Illes	25,2	29,0	25,7
Canarias	18,0	21,5	16,6
Cantabria	8,1	10,8	9,3
Castilla y León	7,4	10,4	12,2
Castilla - La Mancha	8,3	12,9	13,5
Cataluña	19,5	19,9	20,4
Comunitat Valenciana	13,0	10,3	11,7
Extremadura	10,7	10,2	13,7
Galicia	8,3	8,6	10,9
Madrid, Comunidad de	18,3	17,8	20,3
Murcia, Región de	12,3	15,2	12,4
Navarra, Comunidad Foral de	11,7	12,1	15,1
País Vasco	10,7	8,8	9,3
Rioja, La	14,7	11,2	15,3
Ceuta	29,4	20,5	19,5
Melilla	N.D.	33,4	24,7

**Estado**

13,9

14,2

14,5

indicador

3. Hogares con problemas en la vivienda y en su entorno. 2004-2012**Estado**

Hogares que sufren determinados problemas en la vivienda y su entorno en la CAE y Estado. (%). 2004-2008-2012

Escasez de luz natural

	CAE	Estado
2004	6,5	14,6
2008	4,7	5,9
2012	4,6	4,4

Ruidos producidos por vecinos o del exterior

	CAE	Estado
2004	23,4	25,4
2008	22,6	22,0
2012	15,3	14,6

Contaminación y otros problemas ambientales

	CAE	Estado
2004	11,2	15,4
2008	16,8	12,9
2012	9,3	7,8

Delincuencia o vandalismo

	CAE	Estado
2004	5,3	18,6
2008	9,4	14,9
2012	10,1	10,0

Ningún problema

	CAE	Estado
2004	67,8	52,9
2008	64,0	63,5
2012	71,9	74,8



Encuesta de Condiciones de Vida (ECV) 2012- Resumen de Indicadores

Fuente: Instituto Nacional de Estadística (INE)

LA PROPIEDAD, EL RÉGIMEN DE TENENCIA PRINCIPAL ENTRE LOS HOGARES DE LA CAE

Según los últimos datos de la Encuesta de Condiciones de Vida¹ publicada por el INE, el País Vasco (87,5%) presenta el mayor porcentaje de hogares con vivienda en propiedad en relación al resto de CC.AA. Por el contrario, la tenencia en régimen de alquiler a precio de mercado es menor en la CAE (7,3%) que en el resto del estado (12,0%).

Desde una perspectiva de evolución, la fotografía del régimen de tenencia que ofrece la CAE en 2012 varía de forma más significativa en relación a 2011 (por ejemplo baja el porcentaje de vivienda en alquiler 2,6 puntos porcentuales, y sube 3,5 puntos la tenencia en propiedad) que respecto a hace 5 o 6 años, donde la situación era prácticamente similar a la actual.

La evolución sufre unas oscilaciones más representativas si se analiza específicamente el régimen de tenencia en alquiler diferenciando a precio de mercado o por debajo del precio de mercado. Las variaciones son notables contrastando resultados de 2012 y 2011: baja en torno a 5 puntos porcentuales el régimen de alquiler por precio de mercado (de 83,2% en 2011 a 78,5% en 2012). En la misma proporción se incrementan los hogares en alquiler por debajo del precio de mercado (21,5% en 2012 y 16,8% en 2011). Si echamos la vista atrás, en el año 2004 la imagen es totalmente diferente: el alquiler por precio de mercado suponía el 67% y por debajo del precio de mercado 33%.

MENOS PROBLEMAS EN LOS HOGARES DE LA CAE ENTRE 2004-2012

La encuesta sobre condiciones de vida ofrece información de gran interés acerca de problemas de los hogares sobre escasez de luz natural en la vivienda, los ruidos producidos por vecinos o del exterior, la contaminación y otros problemas ambientales, o la delincuencia y el vandalismo.

En principio señalar que se advierte una evolución positiva en el caso de la CAE: en 2012 hay un mayor número de viviendas que señalan no tener problemas de ningún tipo (72%) en relación a años anteriores (en 2008 era del 64%, y en 2004 del 68%). Sin embargo, la evolución que se advierte en el caso del Estado es aún más significativa (75% señala no tener ningún problema en 2012; cifra que en 2008 era del 64%).

El principal problema que se apunta hace referencia a los ruidos producidos por el vecindario o del exterior (15%), aunque esta dificultad se ha reducido considerablemente en el período analizado (lo señalaba como problema el 23% de las personas consultadas en el año 2004). El segundo de los problemas identificados se relaciona con la delincuencia y el vandalismo.

NOTA METODOLÓGICA

Tal y como señala el INE, los datos que ofrece la Encuesta de Condiciones de Vida –ECV– para 2004-2012 se han calculado haciendo uso de la población del Censo de Población y Viviendas, operación que lleva a cabo cada diez años. El último Censo hace referencia al año 2011. Esta información es fundamental en encuestas dirigidas a los hogares para elevar los datos obtenidos al conjunto de la población.

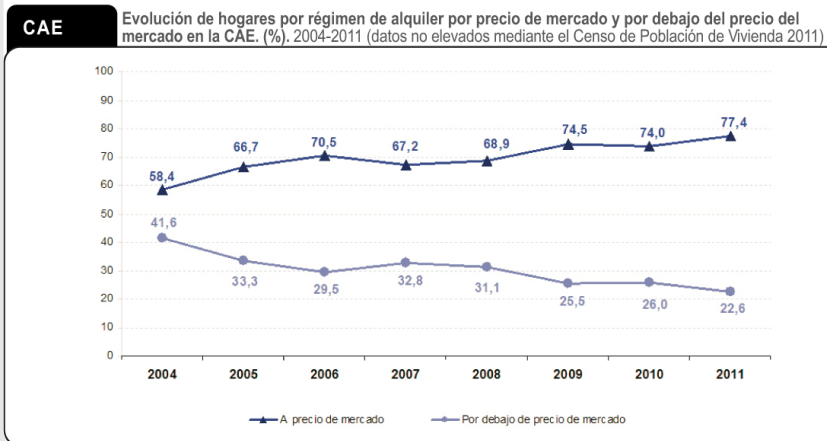
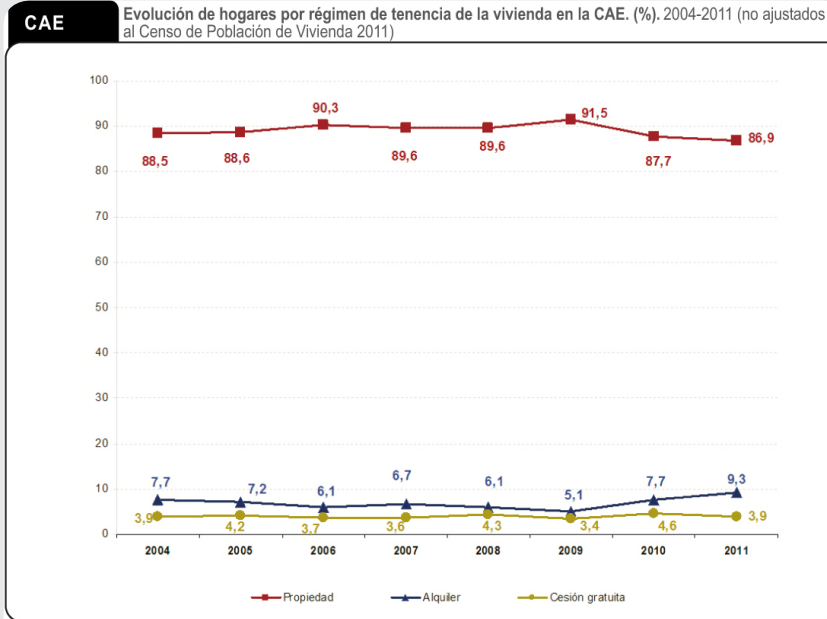
Desde su implementación en 2004, la ECV ha incorporado las sucesivas estimaciones de población en su proceso de cálculo. No obstante, el Censo de Población y Viviendas proporciona información más actualizada sobre la población mejorando las estimaciones de los indicadores. En este documento, y en base a los datos difundidos por el INE, se incorporan los nuevos datos de población y del número de hogares, recalculando los resultados desde 2004, lo que le confiere un mayor grado de precisión y fiabilidad.

A título informativo, se incluye también en esta nota los datos referidos exclusivamente al período 2004-2011 tal y como habían sido estimados con anterioridad a ser objeto de elevación mediante el Censo de Población y Vivienda 2011.

1. Encuesta de Condiciones de Vida (ECV). Año 2013. Datos provisionales. Instituto Nacional de Estadística. La ECV es una operación estadística anual dirigida a hogares que se realiza en todos los países de la Unión Europea. Se trata de una estadística armonizada que está respaldada por el Reglamento (CE) N° 1177/2003 del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de junio de 2003 relativo a las estadísticas comunitarias sobre la renta y las condiciones de vida.



Encuesta de Condiciones de Vida (ECV) 2012- Resumen de Indicadores



Se puede encontrar información adicional en la web del [Observatorio Vasco de la Vivienda](#)