

Documentación complementaria al  
**PROYECTO TÉCNICO**

**PLANTA DE COMPOSTAJE y  
ALMACÉN DE MATERIAL DE  
CONSTRUCCIÓN**

C/ ZURRUPITIETA N°34  
POL. IND. DE JUNDIZ, VITORIA-GASTEIZ  
(ARABA/ÁLAVA)

**EGITU**  
S.L.P.

Arquitectura  
Ingeniería  
Urbanismo

Tfno 945 13 17 57  
E-mail [egitu@egitu.com](mailto:egitu@egitu.com)

Junio 2023



## ÍNDICE

<b>DOCUMENTO Nº 1.- MEMORIA COMPLEMENTARIA .....</b>	<b>5</b>
1. INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA .....	7
2. OPERACIONES DE GESTIÓN.....	7
3. MATERIAS PRIMAS .....	7
4. PRODUCTOS RESULTANTES .....	8
5. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO .....	8
6. ESTIMACIÓN BALANCE DE MASAS ANUAL .....	12
7. EQUIPOS Y MAQUINARIA.....	13
8. SUELOS CONTAMINADOS .....	13
9. CONCLUSIONES .....	13
 <b>DOCUMENTO Nº 2.- ANEJOS .....</b>	 <b>15</b>
Anejo nº1. INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA .....	17



## DOCUMENTO Nº 1.- MEMORIA COMPLEMENTARIA



## 1. INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA

Se adjunta como Anejo nº1 el INFORME FAVORABLE DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz.

## 2. OPERACIONES DE GESTIÓN

Se han recogido las operaciones de gestión R12 y R13 asociadas a la operación R0301 – Compostaje, ya que como parte de las actividades a desarrollar se describen las siguientes:

- R1203: Tratamiento mecánico mediante trituración de residuos de restos vegetales.
- R1302: Almacenamiento de residuos en el ámbito de tratamiento.

## 3. MATERIAS PRIMAS

Recogemos la relación de residuos que conforman la materia prima del compostaje, capacidad anual estimada y su descripción conforme a la categorización de la Lista Europea de Residuos publicada mediante Decisión 2014/955/UE de la Comisión, de 18 de diciembre de 2014, por la que se modifica la Decisión 2000/532/CE, sobre la lista de residuos, de conformidad con la Directiva 2008/98/CE del Parlamento Europeo y del Consejo.

GRUPO	CÓDIGO LER y DESCRIPCIÓN		Densidad aparente (Tn/m3)	VOLUMEN TOTAL ESTIMADO (Tn/año)	
Maderas y tejidos vegetales	020103	Residuos de tejidos vegetales	0,300	2.500	6.000
	020107	Residuos de silvicultura		2.500	
	030105	Serrín, virutas, recortes, madera, tableros de partículas y chapas distintos de los mencionados en el código 030104		100	
	030301	Residuos de corteza y madera		800	
	200201	Residuos biodegradables		100	
Lodos de depuración	020305	Lodos del tratamiento in situ de efluentes	1,100	50	6.000
	020502	Lodos del tratamiento in situ de efluentes		50	
	020705	Lodos del tratamiento in situ de efluentes		1.000	
	190805	Lodos de depuración de aguas residuales urbanas		3.000	
	190812	Lodos procedentes del tratamiento biológico de aguas residuales industriales distintos de los especificados en el código 190811		150	
	190814	Lodos procedentes de otros tratamientos de aguas residuales industriales, distintos de los especificados en el código 190813		150	
	200304	Lodos de fosas sépticas		500	

Los grupos de residuos referidos se describen de la siguiente manera:

### Grupo "Maderas y tejidos vegetales"

Se trata de un biorresiduo procedente de la fracción vegetal de los residuos de la agricultura, horticultura y silvicultura, de la jardinería, y otros residuos de la madera que no deben contener sustancias peligrosas.

Corresponde con una fracción vegetal en forma de restos vegetales de pequeño tamaño y de tipo no leñoso (ramos de flores mustios, malas hierbas, césped, pequeñas ramas de poda, hojarasca, etc.), y otra fracción vegetal en forma de restos vegetales mayor tamaño y de tipo leñoso.

### Grupo "Lodos de depuración"

Se trata de un biorresiduo semisólido resultado de las distintas etapas de tratamiento y depuración de las aguas residuales.

Estos lodos orgánicos tendrán su origen en estaciones depuradoras que reciben aguas residuales (preferentemente la Estación Depuradora de Aguas Residuales de Crispijana), en fosas sépticas y en otras estaciones depuradoras que tratan aguas de composición similar. Antes de recibir este material se deberá comprobar que los lodos cumplen el carácter de residuo no peligroso, así como su contenido de metales.

## 4. PRODUCTOS RESULTANTES

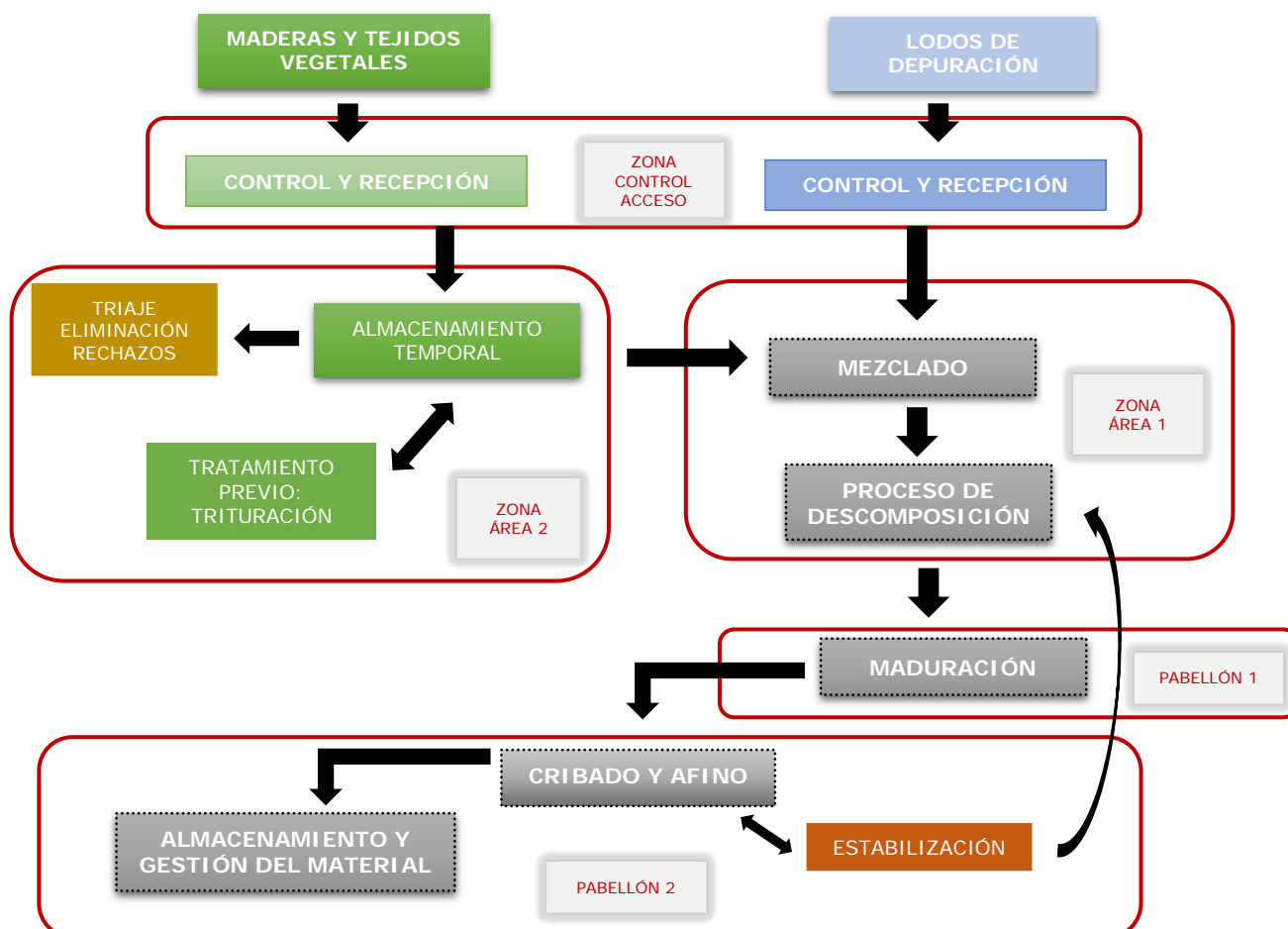
Se determinan los siguientes tipos de productos cuya capacidad estimada es de 4.200 Tn/año.

**ENMIENDAS ORGÁNICAS:** definidas en el Grupo 6 de Real Decreto 506/2013, de 28 de junio, sobre productos fertilizantes.

**SUSTRATO DE CULTIVO:** definido en el Grupo 2 del Real Decreto 865/2010, de 2 de julio, sobre sustratos de cultivo.

## 5. DESCRIPCIÓN DEL PROCESO

El esquema general del funcionamiento del proceso de compostaje es el siguiente:





Se describe pormenorizadamente a continuación:

### **Aceptación y recogida de residuos**

Con carácter previo a la primera entrega o recogida del residuo, se solicitará al titular la actividad productora inicial o poseedora del residuo, declaración y/o identificación de los residuos. La referida declaración e identificación deberá actualizarse cada vez que se produzca una modificación en los datos identificativos del productor del residuo o en la tipología de los residuos generados.

A este respecto, para facilitar la gestión de sus residuos, el productor inicial u otro poseedor de residuos, estará obligado a:

- Identificar los residuos, antes de la entrega para su gestión, y, en el caso de que sean residuos peligrosos, determinar sus características de peligrosidad.
- Suministrar a las empresas autorizadas para llevar a cabo la gestión de residuos la información necesaria para su adecuado tratamiento, incluyendo la establecida en el apartado anterior.

Y con carácter previo a la aceptación de los residuos, se remitirá al productor inicial o poseedor del residuo un documento acreditativo como compromiso documentado de la aceptación del residuo como gestor autorizado. Tras la acreditación documental, se recogerán los residuos y serán transportados cumpliendo las prescripciones de las normas de transportes, las restantes normas aplicables y las previsiones contractuales.

En el caso específico de los residuos de lodos del tratamiento de aguas residuales, previo a su recepción, se deberá corroborar que cumplen los siguientes condicionantes:

- El carácter de residuo no peligroso de acuerdo al Anexo I de la Ley 7/2022, de 8 de abril.
- El contenido de metales pesados de acuerdo al RD 1310/1990, de 29 de octubre.

Los residuos llegarán a las instalaciones en camiones propiedad de ESCONSU, y la recogida y transporte se realizará de manera que se evite cualquier afección al residuo que pueda dificultar o impedir su posterior tratamiento, así como que pueda propiciar la emisión de sustancias contaminantes.

La responsabilidad del productor inicial o poseedor del residuo concluirá cuando quede debidamente documentado el tratamiento completo, a través de los correspondientes documentos de traslado de residuos, y cuando sea necesario, mediante un certificado o declaración responsable de la instalación de tratamiento final, los cuales podrán ser solicitados por el productor inicial o poseedor.

### **Control y recepción de los residuos**

Los residuos llegarán a las instalaciones en camiones propiedad de ESCONSU que serán identificados para acceder a las instalaciones y se someterán a un control detallado para comprobar el origen, las características del residuo, fecha de admisión y pesaje.

La materia prima/residuo correspondiente al grupo de "Maderas y tejidos vegetales" se descargará en el ÁREA 2 y la correspondiente al grupo de "Lodos de depuración" se descargará en el cubeto del ÁREA 1.

El volumen de recepción de material deberá permitir una gestión FIFO (first in-first out) para evitar que queden restos de material acumulados (almacenamiento previo) durante periodos excesivos de tiempo, a efectos de controlar acopios de residuos con una alta degradabilidad y la carga de fuego del establecimiento.

Los materiales no aptos para ningún proceso (material de rechazo) se almacenarán en contenedores de "rechazos" para ser transportados a vertedero o gestor autorizado. Si existiera material de rechazo tóxico y/o peligroso se dispondrá de un área de almacenado provisional correspondiente con el Almacén Anexo del Pabellón 1, hasta su retirada por gestor autorizado. A estos efectos, se deberá proceder a la inscripción como Pequeño Productor de Residuos Peligrosos.

### **Operaciones de almacenamiento y tratamiento previo**

Se describen por separado cada grupo de residuo y su operación.

#### Grupo "Maderas y tejidos vegetales"

Se descargará directamente en la Zona Exterior ÁREA 2 procediéndose a la selección mecánico-manual para la retirada de rechazos, en su caso, y su posterior almacenamiento en el mismo emplazamiento hasta incorporarse como materia prima en el proceso de compostaje.

Según el tipo de material, se someterá a un tratamiento previo, también en la misma Zona Exterior ÁREA 2, que consistirá en el triturado de aquella fracción del residuo vegetal que sea leñosa y de mayor tamaño. El triturado se llevará a cabo mediante una máquina trituradora móvil (Trituradora móvil modelo MZA 2500 Willibald GmbH), a la que se suministrará el material mediante pala cargadora, que procesará el material en virutas estructurantes como parte de la fracción vegetal que se incorporará al proceso de compostaje. Esta zona de trabajo contará con toma de agua para su aspersión al objeto prevenir la emisión de partículas.

#### Grupo "Lodos de depuración"

Su recepción se realizará en el cubeto del ÁREA 1 y se procederá directamente con su tratamiento, por lo que no se prevé almacenamiento previo de este residuo. En el caso de que, circunstancialmente, deban almacenarse, será en contenedores, cisternas o depósitos cerrados hasta su tratamiento.

El material será directamente depositado sobre una base (o "cama") de serrín y virutas (que actúan también como material estructurante del proceso de compostaje) que absorberá la fracción líquida de los lodos obteniendo una viscosidad de manera que se minimicen los lixiviados. Inmediatamente después, serán cubiertos con material estructurante (virutas de madera, restos de tejidos vegetales, etc.) hasta proceder con la mezcla óptima proporción lodo/estructurante para proceder con el compostaje.

### **Operación de valorización de los residuos vegetales y lodos del tratamiento de aguas residuales: Compostaje**

Se puede definir el proceso de compostaje como la descomposición biológica aerobia de la materia orgánica en condiciones controladas de temperatura, humedad y aireación, seguida por una estabilización y maduración del producto hasta dar lugar un material estable e higienizado (aproximadamente 3-4 meses), en el que se diferencian una fase biooxidativa, donde predominan las reacciones enzimáticas degradativas de las moléculas orgánicas (en condiciones termófilas, fundamentalmente) y una fase de maduración, con reacciones de condensación y polimerización semejantes al proceso de humificación en el medio natural.

El método de compostaje a utilizar será mediante pilas o hileras volteadas, salvo que se requiera la estabilización e higienización del material que tendrá lugar en compostadora industrial.

Se llevará a cabo en las siguientes etapas:

### Pretratamiento: Mezcla y homogeneización de los residuos

Comprende la operación de mezcla de los lodos y material estructurante (porcentaje en peso 50/50) hasta obtener una mezcla en condiciones óptimas en sus proporciones, tamaño de partículas, estructura, porosidad, humedad, pH, relación C/N, etc. para comenzar con los procesos de descomposición.

Se llevará a cabo en la Zona Exterior ÁREA 1, donde tienen lugar las fases de mezclado con pala excavadora y fase biooxidativa de aproximadamente 2-3 meses de duración.

### Proceso de Descomposición

Corresponde con la fase biooxidativa o descomposición biológica aerobia de la materia orgánica en determinadas condiciones de temperatura, humedad y aireación (Etapas mesofílica, termofílica y enfriamiento) que deberán estar controladas. Tiene lugar una reducción de peso y volumen, la estabilización parcial y la higienización del material, debido al ambiente óptimo que se genera para el desarrollo de los microorganismos de los residuos.

Se llevará a cabo en la Zona Exterior ÁREA 1, donde se llevarán a cabo tareas de humectación (control humedad) y volteos mecánicos periódicos con pala excavadora (control temperatura y aireación).

La superficie necesaria de la zona para la fase biooxidativa se ha calculado a partir de la siguiente fórmula (Fuente: Guía de soporte para el diseño y la explotación de plantas de compostaje, Generalitat de Catalunya).

$Sd = Qd * (Vm/Mr) * (1 \text{ año} / 52 \text{ semanas}) * td * (1/CCd)$ , donde:

- Sd: superficie mínima necesaria para la etapa de descomposición = 600 m<sup>2</sup>s.
- Qd: capacidad de diseño de la instalación, equivalente a la capacidad nominal de la instalación (toneladas de residuo que se prevé tratar anualmente), multiplicado por el factor de seguridad 1,10 = 12.000 Tn \* 1,10.
- Vm/Mr: volumen (m<sup>3</sup>) que resulta de la mezcla del residuo con los diferentes estructurantes en las proporciones definidas, referido a cada Tn de residuo por tratar = 1,30 m<sup>3</sup>.
- Td: duración, en semanas, que requiere la etapa de descomposición = aprox. 8-12 semanas
- CCd: capacidad de carga o volumen (m<sup>3</sup>) del material o mezcla para compostar por cada m<sup>2</sup> de superficie = 4 m<sup>3</sup>.

### Proceso de Maduración

El material será transportado del ÁREA 1 al interior del PABELLÓN 1 donde tendrá lugar el proceso de maduración de aproximadamente 1 mes de duración.

Corresponde con la fase del proceso donde se generará un compost estable en el que no debemos reconocer los residuos iniciales. En esta etapa, la descomposición de materia orgánica, aunque existe, tiene mucha menos importancia, por lo que no hay ni un consumo elevado de oxígeno ni una gran liberación de energía y la temperatura de la masa durante la etapa debería ir disminuyendo gradualmente. Debido a la menor actividad microbiana, esta fase es menos crítica en cuanto a las condiciones exhaustivas de trabajo, si bien es necesario controlar la humedad y temperatura del material mediante el riego y volteo.

La superficie necesaria de la zona para esta fase de maduración se ha calculado a partir de la siguiente fórmula (Fuente: Guía de soporte para el diseño y la explotación de plantas de compostaje, Generalitat de Catalunya).

$Sm = Qd * (Vpc/Mr) * (1 \text{ año}/52 \text{ semanas}) * tm * (1/CCm)$ , donde:

- Sm: superficie mínima necesaria para la etapa de maduración = 570 m<sup>2</sup>s.
- Qd: capacidad de diseño de la instalación, equivalente a la capacidad nominal de la instalación (toneladas de residuo que se prevé tratar anualmente), multiplicado por el factor de seguridad 1,10 = 12.000 Tn \* 1,10.

- Vpc/Mr: volumen (m3) de precompost que entra a madurar después del cribado o del reagrupamiento, referido a cada tonelada de residuo tratado = 1,40 m3.
- Tm: duración, en semanas, que requiere la etapa de maduración = aprox. 4-6 semanas.
- CCm = volumen de material (m3) que es posible acumular por cada m2 de superficie destinada a la etapa de maduración, en este caso, apilado en trapezio = 2,5 m3.

#### Cribado y afino

El material será transportado del interior del PABELLÓN 1 al interior del PABELLÓN 2 donde tendrá lugar la fase final en la se llevarán a cabo las tareas de mezcla final, cribado y afino hasta obtener el producto deseado.

Este proceso se llevará a cabo mediante maquinaria móvil específica (Cribas móviles POWERSCREEN - CHIEFTAIN 400 CADENAS y ZEMMLER MULTI SCREEN MS1600).

#### Estabilización final

En el caso de que se requiera la estabilización e higienización de las propiedades del compost, de tal forma que se tenga un mayor control de los parámetros, se disponen también en el interior del PABELLÓN 2 de equipos reactores compostadores (tipo Biocomp – Kollvik).

Para que pueda ser utilizado bien como fertilizante tipo enmienda orgánica (grupo 6) regulado por el RD 506/2013, de 28 de junio, sobre productos fertilizantes, o bien como sustrato de cultivo tipo compost (grupo 1) regulado por el RD 865/2010, de 2 de julio, sobre sustratos de cultivo, se comprobará en laboratorio externo el cumplimiento de los requisitos de las referidas legislaciones. En el caso de obtener productos no aptos, se incorporarán nuevamente al proceso de compostaje o bien se retirarán a través de un gestor autorizado externo.

#### Almacenamiento y gestión del material

Finalizado el proceso de compostaje se procederá a su ensacado en bolsas “big-bags” o similares de diferentes tamaños, o bien se acumularán en contenedores estancos que serán almacenados en el PABELLÓN 2 hasta su retirada.

## 6. ESTIMACIÓN BALANCE DE MASAS ANUAL

FASES	VOLUMEN EN PROCESO		REDUCCIÓN VOLUMEN ESTIMADO
FASE 0 RECEPCIÓN	MADERAS Y TEJIDOS VEGETALES 6.000 Tn/año	LODOS DE DEPURACIÓN 6.000 Tn/año	1.800 Tn/año
FASE 1 PROCESO MEZCLADO	10.200 Tn/año		1.800 Tn/año (15% volumen inicial)
FASE 2 PROCESO DESCOMPOSICIÓN	6.200 Tn/año		4.000 Tn/año (35% volumen inicial)
FASE 3 PROCESO MADURACIÓN	5.000 Tn/año		1.200 Tn/año (10% volumen inicial)
FASE 4 PROCESO CRIBADO Y AFINO	4.500 Tn/año		500 Tn/año (5% volumen inicial)
FASE 5 ALMACENAMIENTO FINAL	4.200 Tn/año		300 Tn/año (2,5% volumen inicial)

## 7. EQUIPOS Y MAQUINARIA

El establecimiento dispondrá de la siguiente relación de equipos y maquinaria:

- Báscula de pesaje.
- Máquina trituradora móvil MZA 2500 Willibald GmbH, con motor diésel.
- Pala cargadora retroexcavadora JCB 110W Hydradig, con motor diésel.
- Criba móvil POWERSCREEN - CHIEFTAIN 400 CADENA, con motor diésel.
- Criba móvil ZEMMLER MULTI SCREEN MS1600, con motor diésel.
- 2 Máquinas Compostadora (BIOCOMP – KOLLVIK), con motor eléctrico.
- Máquina peletizadora SKJ 250, con motor eléctrico.
- Carretilla elevadora, con motor diésel.

## 8. SUELOS CONTAMINADOS

No se constata actividad alguna tras la Declaración de la Calidad del Suelo conforme a la Resolución de 6 de febrero de 2015 de la Directora de Administración Ambiental.

## 9. CONCLUSIONES

Estimando que el presente Documento Técnico se haya lo suficientemente detallado y justificado a los fines que se indican, tenemos el honor de someterlo a la sanción competente.

De la misma manera se da por comunicado al representante de ESTÉVEZ CONDUCTOS SUBTERRÁNEOS S.L. (ESCONSU), como promotor, de cuantas condiciones y acciones debe conservar y respetar para el desarrollo de la actividad objeto, y que se recogen en el presente documento, debiéndose proceder a legalizar cualquier ampliación o modificación sustancial de la actividad descrita, para lo cual deberá realizar la consiguiente tramitación con el fin de obtener la licencia correspondiente.

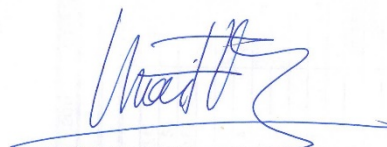
Vitoria-Gasteiz, junio 2023

El Promotor



Fdo. Representante de  
**ESTÉVEZ CONDUCTOS SUBTERRÁNEOS  
S.L. (ESCONSU)**

El Biólogo  
e Ingeniero T. Industrial  
nº 1.750 Col. Of. Biólogos de Euskadi  
nº 1.912 C.O.G.I.T.I. de Álava



Fdo. Unai Fdez. de Mendia



## DOCUMENTO Nº 2.- ANEJOS





## **Anejo nº1. INFORME DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA**





Ayuntamiento  
de Vitoria-Gasteiz  
Vitoria-Gasteizko  
Udala

[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

 Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz Vitoria-Gasteizko Udala	OFICINA DE REGISTRO DE SAN MARTIN
	SALIDA
	15/07/2022 12:40
	2022482418

Expte. N°2022/LACCNS00011

**ESTEVEZ CONDUCTOS SUBTERRANEOS S.L.**  
LOS HUETOS, AVENIDA DE S/N  
ASTEGUIETA  
01191 ARABA/ÁLAVA

## ASUNTO: COMUNICACIÓN DEL INFORME DE CONSULTA SOBRE INSTALACIÓN DE ACTIVIDAD

Con fecha 15 de junio de 2022 se ha presentado por ESTEVEZ CONDUCTOS SUBTERRANEOS S.L. CONSULTA acerca de la posibilidad de instalar la actividad de PLANTA COMPOSTAJE Y ALMACÉN DE CONSTRUCCIÓN en ZURRUPITIETA 34 B.

Estudiada la misma por el Técnico Municipal, éste ha emitido el siguiente informe de fecha de 11 de julio de 2022.

LA ACTIVIDAD **SI** ES CONFORME

### Introducción:

Con fecha 15 de junio de 2022 ESTEVEZ CONDUCTOS SUBTERRANEOS, SL ha registrado en la Unidad de Control de Actividades del Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz una solicitud de informe municipal de compatibilidad urbanística de una actividad de PLANTA DE COMPOSTAJE Y ALMACÉN DE CONSTRUCCIÓN en C/ ZURRUPITIETA, 34 B del Polígono Industrial de Jándiz.

La actividad incluye el tratamiento de residuos peligrosos, por lo que se encuentra incluida en el anexo I.B de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi, y por ende, su implantación está sometida a obtención a la Autorización Ambiental Única.

### Informe:

Es objeto del presente informe valorar la compatibilidad urbanística de la actividad señalada, según establece el artículo 33 de la Ley 10/2021, de 9 de diciembre, de Administración Ambiental de Euskadi.


Lurraldearen eta Klimaren Aldeko Ekintzaren Saila

Departamento de Territorio y Acción por el Clima

Teodoro Dublang Margolaria, 25 behe  
Pintor Teodoro Dublang, 25 bajo  
01008 Vitoria-Gasteiz

Tel.: 945 16 16 16  
Fax: 945 16 16 00

[medioambiente@vitoria-gasteiz.org](mailto:medioambiente@vitoria-gasteiz.org)  
[www.vitoria-gasteiz.org](http://www.vitoria-gasteiz.org)

<b>Egiaztatzeko kode seguruak (EKS) agiri elektroniko honen kopia baten osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b> El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedeelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a> <b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa iri buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baritik onartua.</b> Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
<b>Sinatzailearen izena</b> Firmado por	Izaskun Iriarte Irureta (Dirección General de Territorio y Acción Por el Clima)		
	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
<b>EKS (Egiaztatzeko Kode Segurua)</b> CSV (Código de Verificación Segura)	IO5RHPA2FIWPY5ELK2DHITDPDI	<b>Data eta Ordua</b> Fecha y hora	15/07/2022 12:40:04
<b>Zerbitzaria</b> Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	<b>Orrialdea</b> Página	1/2
 IO5RHPA2FIWPY5ELK2DHITDPDI			

La normativa urbanística de aplicación a la parcela en la que se pretende la implantación de la actividad objeto de informe es la 17ª Modificación del Plan Parcial del Polígono Industrial de Júndiz, aprobada el día 23 de marzo de 2018 y publicado en el BOTA nº 65 del 6 de junio de 2018.

El uso global y pormenorizado de la parcela es el productivo.


El uso principal que pretende implantarse es **Productivo**, coincidente con el uso global de la parcela y por lo tanto está admitido.

### **Conclusiones:**

Según lo anteriormente expuesto procede emitir informe **FAVORABLE DE COMPATIBILIDAD URBANÍSTICA** dado que la actividad propuesta es conforme con la normativa urbanística aplicable.

Lo que se informa a los efectos oportunos.

Lo que le comunico a los efectos oportunos, señalándole que esta consulta tiene un mero valor informativo y no puede crear derechos o expectativas de derechos en orden a iniciar la actividad simplificada o a la obtención de la correspondiente autorización o licencia.

<b>Egiaztezeko kode seguruak (EKS) agiri elektronikoen kopiatan osotasuna egiaztatzea ahalbidetzen du, helbide honetan: <a href="https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a></b> El código de verificación (CSV) permite la verificación de la integridad de una copia de este documento electrónico en la dirección: <a href="https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/">https://sedelectronica.vitoria-gasteiz.org/verifirmav2/</a> <b>Agiri honek sinadura elektronikoa darama, Sinadura Elektronikoa buruzko azaroaren 11ko 6/2020 Legearen baretik onartua.</b> Este documento incorpora firma electrónica de acuerdo a la Ley 6/2020, de 11 de noviembre, de firma electrónica.			
<b>Sinatzalearen izena</b> Firmado por	Izaskun Iriarte Irureta (Dirección General de Territorio y Acción Por el Clima)		
	AYUNTAMIENTO DE VITORIA-GASTEIZKO UDALA-NIF/IFZ-P0106800F (Registro)		
<b>EKS (Egiaztezeko Kode Seguruak)</b> CSV (Código de Verificación Segura)	IO5RHPA2FIWPY5ELK2DHITDPDI	<b>Data eta Ordua</b> Fecha y hora	15/07/2022 12:40:04
<b>Zerbitzaria</b> Servidor	Ayuntamiento de Vitoria-Gasteizko Udala	<b>Orrialdea</b> Página	2/2
 IO5RHPA2FIWPY5ELK2DHITDPDI			