

**ARRASATE BERGARAKO**  
**LURRALDEAREN ZATI KO PLANA**  
**(DEBAGOIENA)**  
**BEHIN BETIKO ONARPENA**

**7. DOK.- UDAL PLANGINTZAREN**  
**GAIN EKO ERAGINAK**

2005eko apirila

**ARRASATE BERGARAKO**

**LURRALDEAREN ZATIKO PLANA**

**(DEBAGOIENA)**

**BEHIN BETIKO ONARPENA**

**AURKIBIDEA.-**

1.- SARRERA

2.- UDAL PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK

- ANTZUOLA
- ARAMAIO
- ARETXABALETAK
- ARRASATE
- BERGARA
- ELGETA
- ESKORIATZA
- LEINTZ GATZAGA
- OÑATI

## **1.- SARRERA**

Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen zehaztapenei jarraituz (Artezpide horien aplikazio araei buruzko 22. kapituluko 9. idatz-zatiari, hain zuzen ere), eta xede horretarako, zehazki, idatzi da honako dokumentu hau. Dokumentu honek eremu funtzionala osatzen duten bederatzi udalerrietako bakoitzaren eraginen zerrenda banakatua gaineratzen du.

## **2.- UDAL PLANGINTZAREN GAINEKO ERAGINAK**

Etorkizuneko garapenean (berraztertzean) kontuan izan beharko diren udal-plangintzako eraginak zerrendatzen dira. Lurraldearen Zatiko Plan honetan biltzen diren Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetarako hirigintza eta lurraldearen arloko irizpide osagarriak dira.

## **ANTZUOLA**

### **1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA**

- Babestu beharreko eremuen antolamendua. Udalerria hobetzea eta leheneratzea, Lurraldearen Zatiko Planaren zehaztapenen arabera.
- Ingurune fisikoaren antolamenduko kategoriak definitzea eta arautzea, beren baldintza eta ezaugarrien, aukeren, eta harrera-ahalmenaren arabera, betiere Lurraldearen Zatiko Planaren eta Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen iritziei jarraituz.

### **2.- BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Beasain-Durango autobia Antzuolan zehar eraikitzeko lurzoru-erreserba.

### **3.- TRENBIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Trenbide-sare berriaren trenbidea egikaritzeko beharrezko erreserbak.

### **4.- ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### **5.- ANTOLAMENDU INTEGRALA ETA HIRI EGITURA**

- Irundegiak eremua hiri-arloan aldatzea eta birsortzea, bizitegi-erabileretarako.
- Lizarraga-Elay eremua hiri-arloan aldatzea eta birsortzea, bizitegi-erabileretarako.

### **6.- BIZITEGI KOKALEKUETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA**

- Bizitegi-lurzoruaren eskaintzaren kuantifikazioa, Lurraldearen Zatiko Planaren xedapenen arabera.
- Irundegia eremua hiri-arloan aldatzeko eta birsortzeko eragiketean, dentsitate handiko bizitegi-erabileretarako lurzoria antolatzea.

- Lizarraga-Elay eremua hiri-arloan aldatzeko eta birsortzeko eragiketan, dentsitate handiko bizitegi-erabileretarako lurzorua antolatzea.
- Deskarga errekaen eskuinaldean dentsitate ertaineko garapen berriko lehentasuneko jardunetarako aurreikuspenak.

**7.- EKONOMIA JARDUEREN KOKALEKUETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA.**

- Deskargako eremuan industriak ezartzeko esparrua antolatzea, Beasain-Durango autobia egikaritzearekin lotuta.

**8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA.**

- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak.
  - o Gorlako hiri-inguruko parkea antolatzea.
  - o Ibilbide bigunen sarea antolatzea (oinezkoentzako ibilbideak eta bidegorriak).

## **ARAMAIO**

### **1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA**

- Babestu beharreko eremuen antolamendua. Udalerrria hobetzea eta leheneratzea, Lurraldearen Zatik Planaren zehaztapenen arabera.
- Ingurune fisikoaren antolamenduko kategoriak definitzea eta arautzea, beren baldintza eta ezaugarrien, aukeren, eta harrera-ahalmenaren arabera, betiere Lurraldearen Zatik Planaren eta Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen iritziei jarraituz.

### **2.- BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- GI-2620 errepidea, Arrasate eta Aramaio artean, parke-bide bihurtzea.

### **3.- TRENBIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Trenbide-sare berriaren trenbidea egiteko beharrezko erreserbak.

### **4.- ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### **6.- BIZITEGI KOKALEKUETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA**

- Bizitegi-lurzoruaren eskaintzaren kuantifikazioa, Lurraldearen Zatik Planaren xedapenen arabera.
- Dentsitate ertaineko garapen berriko lehentasuneko jardunetarako aurreikuspenak Aramaioko hirigunearen iparraldean.
- Dentsitate ertaineko garapen berriko lehentasuneko jardunetarako aurreikuspenak Aramaioko hirigunearen hegoaldean.

### **8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA.**

- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak.
  - o Besaideko hiri-inguruko parkea antolatzea.
  - o Ibilbide bigunen sarea antolatzea (oinezkoentzako ibilbideak eta bidegorriak).

## **ARETXABALETAK**

### **1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA**

- Babestu beharreko eremuen antolamendua. Udalerria hobetzea eta leheneratzea, Lurraldearen Zatik Planaren zehaztapenen arabera.
- Ingurune fisikoaren antolamenduko kategoriak definitzea eta arautzea, beren baldintza eta ezaugarrien, aukeren, eta harrera-ahalmenaren arabera, betiere Lurraldearen Zatik Planaren eta Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen iritziei jarraituz.

### **2.- BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Eibar-Gasteiz autobiderako lurzoru-erreserba Aretxabaletan.
- Larrino-Bedoña konexiorako lurzoru-erreserba.

### **3.- TRENBIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Trenbide-sare berriaren trenbidea egikaritzeko beharrezko erreserbak.
- Deba haraneko tranbia gauzatzeko Aretxabaletan egin beharreko erreserbak.

### **4.- ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.
- Elgea-Urkillak mendilerroko energia eolikoko parkerako erreserba.
- Urkulu Ilko balizko urtegirako erreserba.

### **5.- ANTOLAMENDU INTEGRALA ETA HIRI EGITURA**

- Beroa eremua hiri-arloan aldatzea eta birsortzea, bizitegi-erabileretarako.
- Zerrategia eremua hiri-arloan aldatzea eta birsortzea, bizitegi-erabileretarako.

**6.- BIZITEGI KOKALEKUETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA**

- Bizitegi-lurzoruaren eskaintzaren kuantifikazioa, Lurraldearen Zatik Planaren xedapenen arabera.
- Beroa eremua hiri-arloan aldatzeko eta birsortzeko eragiketan, dentsitate handiko bizitegi-erabileretarako lurzoria antolatzea.
- Zerrategia eremua hiri-arloan aldatzeko eta birsortzeko eragiketan, dentsitate handiko bizitegi-erabileretarako lurzoria antolatzea.
- Dentsitate handiko garapen berriko lehenetsuneko jardunetarako aurreikuspenak Aretxabaletako hirigunearen mendebaldean.

**7.- EKONOMIA JARDUEREN KOKALEKUETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA.**

- Aretxabaletako hirigunearen iparraldean industriak ezartzeko esparrua antolatzea.

**8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA.**

- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak.
  - o Ibilbide bigunen sarea antolatzea (oinezkoentzako ibilbideak eta bidegorriak).



## **ARRASATE**

### **1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA**

- Babestu beharreko eremuen antolamendua. Udalerria hobetzea eta leheneratzea, Lurraldearen Zatiko Planaren zehaztapenen arabera.
- Ingurune fisikoaren antolamenduko kategoriak definitzea eta arautzea, beren baldintza eta ezaugarrien, aukeren, eta harrera-ahalmenaren arabera, betiere Lurraldearen Zatiko Planaren eta Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen iritziei jarraituz.

### **2.- BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Eibar-Gasteiz autobiderako lurzoru-erreserba Arrasaten.
- Errepidean zeharreko garraioaren instalazio osagarrirako lurzoru-erreserba Epelen.
- Beasain-Durango autobiarako lurzoru-erreserba Arrasaten.
- GI-627 parke-bidea hobetzeko eta aldatzeko lurzoru-erreserba Elorregin (San Prudentzio).
- GI-2620 errepidearekiko konexioa egiteko lurzoru-erreserba Olandixon (tunela).
- GI-2620 errepidea parke-bide bihurtzea Arrasate eta Aramaio artean.

### **3.- TRENBIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Trenbide-sare berriaren trenbidea egiteko beharrezko erreserbak.
- Tranbia gauzatzeko beharrezko erreserbak egitea Arrasaten.
- Trenbide bidezko garraioaren (tranbiaren) instalazio osagarrirako lurzoru erreserbatzea.

### **4.- ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.
- Baso-hondakinen eta egurraren balorazio energetikoko plantarako erreserba Epelen.
- Hondakin-uren araztegirako erreserba Epelen.

**5.- ANTOLAMENDU INTEGRALA ETA HIRI EGITURA**

- Union Cerrajera-Zabalgunea-Gelma Gamei eremua hiri-arloan aldatzea eta birsortzea, bizitegi-zuzkidurako erabileretarako.
- Trefasa-Mendibarren eremua hiri-arloan aldatzea eta birsortzea, zuzkidura-erabileretarako.
- Zabaleta-Garratz eremua hiri-arloan aldatzea eta birsortzea, hirugarren sektoreko erabilerarako.

**6.- BIZITEGI KOKALEKUETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA**

- Bizitegi-lurzoruaren eskaintzaren kuantifikazioa, Lurraldearen Zatiko Planaren xedapenen arabera.
- Union Cerrajera-Zabalgunea-Gelma Gamei eremua hiri-arloan aldatzeko eta birsortzeko eragiketan, erabilera mistoetarako lurzoria antolatzea, dentsitate handiko bizitegi-erabileretarako eta zuzkidura-erabileretarako.
- Dentsitate ertaineko garapen berriko lehentasuneko jardunetarako aurreikuspenak Arrasateko hirigunearen mendebaldean.
- Dentsitate txikiko garapen berriko lehentasuneko jardunetarako aurreikuspenak Arrasateko hirigunearen mendebaldean (Atxabalpe).

**7.- EKONOMIA JARDUEREN KOKALEKUETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA.**

- GARAIA berrikuntza teknologikoko ardatzari dagokion esparrua antolatzea.
- Emaldi-Ekutio eremuan industriak ezartzeko esparrua antolatzea.
- Zaara-Montzon eremuan industriak ezartzeko esparrua antolatzea.
- Zabaleta-Garratz eremua hiri-arloan aldatzeko eta birsortzeko eragiketan, merkataritza eta aisialdirako gune bat ezartzeko esparrua antolatzea.

**8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORU POLITIKA  
ETA ANTOLAMENDUA.**

- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak.
  - o Elorregiko (San Prudentzio) hiri-inguruko parkea antolatzea.
  - o Besaideko hiri-inguruko parkea antolatzea.
  - o Musakolako kirolgunea antolatzea.
  - o Ibilbide bigunen sarea antolatzea (oinezkoentzako ibilbideak eta bidegorriak).

## **BERGARA**

### **1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA**

- Babestu beharreko eremuen antolamendua. Udalerria hobetzea eta leheneratzea, Lurraldearen Zatiko Planaren zehaztapenen arabera.
- Ingurune fisikoaren antolamenduko kategoriak definitzea eta arautzea, beren baldintza eta ezaugarrien, aukeren, eta harrera-ahalmenaren arabera, betiere Lurraldearen Zatiko Planaren eta Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen iritziei jarraituz.

### **2.- BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Eibar-Gasteiz autobiderako lurzoru-erreserba Bergaran.
- Beasain-Durango autobiarako lurzoru-erreserba Bergaran.
- GI-627 parke-bidea hobetzeko eta aldatzeko lurzoru-erreserba Elorregin (San Prudentzio).
- GI-2632 errepidearen konexioa, San Joan poligonoraino, hobetzeko lurzoru-erreserba.
- Errepidean zeharreko garraioaren instalazio osagarriko lurzoru-erreserba Elkoromunio-Ipiñarrin.
- Hondakin-uren araztegirako lurzoru-erreserba Mekolalden.

### **3.- TRENBIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Trenbide-sare berriaren trenbidea egiteko beharrezko erreserbak.
- Deba haraneko tranbia gauzatzeko Bergaran egin beharrezko erreserbak.

### **4.- ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.
- Hondakin-uren araztegirako erreserba Mekolalden.

**5.- ANTOLAMENDU INTEGRALA ETA HIRI EGITURA**

- San Antonio kotoi-fabrikako eremua hiri-arloan aldatzea eta birsortzea, bizitegi-erabileretarako.

**6.- BIZITEGI KOKALEKUETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA**

- Bizitegi-lurzoruaren eskaintzaren kuantifikazioa, Lurraldearen Zatik Planaren xedapenen arabera.
- San Antonio kotoi-fabrikako eremua hiri-arloan aldatzeko eta birsortzeko eragiketan, dentsitate handiko bizitegi-erabileretarako lurzorua antolatzea.
- Dentsitate ertaineko garapen berriko lehentasuneko jardunetarako aurreikuspenak Bergarako hirigunearen hego-mendebaldean.

**7.- EKONOMIA JARDUEREN KOKALEKUETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA.**

- Industria-eremu bat ezartzeko esparrua antolatzea. San Joanen aurretik dagoena zabaltzea.

**8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA.**

- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak.
  - o Elorregiko (San Prudentzio) hiri-inguruko parkea antolatzea.
  - o Gorko hiri-inguruko parkea antolatzea.
  - o Asentzioko hiri-inguruko parkea antolatzea.
  - o Ibilbide bigunen sarea antolatzea (oinezkoentzako ibilbideak eta bidegorriak).
  - o Elorregiko (San Prudentzio) harrera eta informazio zentroa.

## **ELGETA**

### **1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA**

- Babestu beharreko eremuen antolamendua. Udalerrria hobetzea eta leheneratzea, Lurraldearen Zatiko Planaren zehaztapenen arabera.
- Ingurune fisikoaren antolamenduko kategoriak definitzea eta arautzea, beren baldintza eta ezaugarrien, aukeren, eta harrera-ahalmenaren arabera, betiere Lurraldearen Zatiko Planaren eta Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen iritziei jarraituz.

### **2.- BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- GI-2639 hiri-saihesbiderako lurzoru-erreserba (Eibar-Kanpazar).
- GI-2632 hiri-saihesbiderako lurzoru-erreserba (Bergara-Elorrio).
- GI-22632 errepidea Uberan zehar hobetzeko lurzoru-erreserba.

### **4.- ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### **5.- ANTOLAMENDU INTEGRALA ETA HIRI EGITURA**

- Berraondokua eremua hiri-arloan aldatzea eta birsortzea, bizitegi-erabileretarako.
- Zabala Hnos. eremua hiri-arloan aldatzea eta birsortzea, bizitegi-erabileretarako.

### **6.- BIZITEGI KOKALEKUETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA**

- Bizitegi-lurzoruaren eskaintzaren kuantifikazioa, Lurraldearen Zatiko Planaren xedapenen arabera.
- Berraondokua eremua hiri-arloan aldatzeko eta birsortzeko eragiketan, dentsitate handiko bizitegi-erabileretarako lurzorua antolatzea.
- Zabala Hnos. eremua hiri-arloan aldatzeko eta birsortzeko eragiketan, dentsitate handiko bizitegi-erabileretarako lurzorua antolatzea.

- Dentsitate ertaineko garapen berriko lehentasuneko jardunetarako aurreikuspenak Elgetako hirigunearen ipar-ekialdean.
- Dentsitate txikiko garapen berriko lehentasuneko jardunetarako aurreikuspenak Elgetako hirigunearen ipar-mendebaldean.

**7.- EKONOMIA JARDUEREN KOKALEKUETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA.**

- Lehenengo Erreka eremuan industriak ezartzeko esparrua antolatzea gaur egun dagoena (Pagatza) osatzeko eta zabaltzeko.

**8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA.**

- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak.
  - o Asentzioko hiri-inguruko parkea antolatzea.
  - o Karabietako hiri-inguruko parkea antolatzea.
  - o Euskal Herriko Mendi Museoa eta Interpretazio Zentroa.
  - o Ibilbide bigunen sarea antolatzea (oinekoentzako ibilbideak eta bidegorriak).

## **ESKORIATZA**

### **1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA**

- Babestu beharreko eremuen antolamendua. Udalerrria hobetzea eta leheneratzea, Lurraldearen Zatiko Planaren zehaztapenen arabera.
- Ingurune fisikoaren antolamenduko kategoriak definitzea eta arautzea, beren baldintza eta ezaugarrien, aukeren, eta harrera-ahalmenaren arabera, betiere Lurraldearen Zatiko Planaren eta Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen iritziei jarraituz.

### **2.- BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Eibar-Gasteiz autobiderako lurzoru-erreserba Eskoriatzan.
- GI-627 errepidea hobetzea Eskoriatza-Arlaban bide-tartean.
- GI-3341 errepidea hobetzeko eta zabaltzeko lurzoru-erreserba, Eskoriatza-Apotzaga Gellao eremuan.
- Eskoriatzako garapen berriei zerbitzu egingo dien GI-3310 errepidearen trazadura hobetzeko lurzoru-erreserba.
- Bolibar-Mendiola konexiorako lurzoru-erreserba.

### **3.- TRENBIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Trenbide-sare berriaren trenbidea egiteko beharrezko erreserbak.
- Deba haraneko tranbia gauzatzeko Eskoriatzan egin beharreko erreserbak.

### **4.- ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.
- Elgea-Urkillia mendilerroko energia eolikoko parkerako erreserba.
- Hondakinen biltegi alternatiborako erreserba Esteibarren.



**5.- ANTOLAMENDU INTEGRALA ETA HIRI EGITURA**

- Santa Marina eremua hiri-arloan aldatzea eta birsortzea, bizitegi-erabileretarako.

**6.- BIZITEGI KOKALEKUETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA**

- Bizitegi-lurzoruaren eskaintzaren kuantifikazioa, Lurraldearen Zatik Planaren xedapenen arabera.
- Santa Marina eremua hiri-arloan aldatzeko eta birsortzeko eragiketan, dentsitate handiko bizitegi-erabileretarako lurzorua antolatzea.
- Dentsitate ertaineko garapen berriko lehentasuneko jardunetarako aurreikuspenak Eskoriatzako hirigunearen hegoaldean.
- Dentsitate ertaineko garapen berriko lehentasuneko jardunetarako aurreikuspenak Eskoriatzako hirigunearen ekialdean.

**7.- EKONOMIA JARDUEREN KOKALEKUETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA.**

- Esteibarren jarduera berritzaileetarako parkea ezartzeko esparrua antolatzea.

**8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA.**

- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak.
  - o Torrebaso-Bainuetxeko hiri-inguruko parkea antolatzea.
  - o Ibilbide bigunen sarea antolatzea (oinezkoentzako ibilbideak eta bidegorriak).

## **LEINTZ GATZAGA**

### **1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA**

- Babestu beharreko eremuen antolamendua. Udalerrria hobetzea eta leheneratzea, Lurraldearen Zatiko Planaren zehaztapenen arabera.
- Ingurune fisikoaren antolamenduko kategoriak definitzea eta arautzea, beren baldintza eta ezaugarrien, aukeren, eta harrera-ahalmenaren arabera, betiere Lurraldearen Zatiko Planaren eta Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen iritziei jarraituz.

### **2.- BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Eibar-Gasteiz autobiderako lurzoru-erreserba Leintz Gatzagan.
- GI-627 errepidea, Eskoriatza-Arlaban bide-tartean, hobetzeko lurzoru-erreserba.

### **3.- TRENBIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Trenbide-sare berriaren trenbidea egiteko beharrezko erreserbak.

### **4.- ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.

### **6.- BIZITEGI KOKALEKUETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA**

- Bizitegi-lurzoruaren eskaintzaren kuantifikazioa, Lurraldearen Zatiko Planaren xedapenen arabera.
- Hirigune historikoa osatzea eta birgaitzea.

### **7.- EKONOMIA JARDUEREN KOKALEKUETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA.**

- Arlabango eremuan, nekazaritza-ingurunearekin lotzen diren ekonomia-jardueretarako esparrua antolatzea.

**8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORU POLITIKA  
ETA ANTOLAMENDUA.**

- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak.
  - o Dorletako ibai-parkea antolatzea, Deba ibaiaren ertzetan.
  - o Ibilbide bigunen sarea antolatzea (oinezkoentzako ibilbideak eta bidegorriak).
  
- Hiri-ekipamenduak.
  - o Gaztainuzketan ekipamendu turistikoak, hotel-ekipamenduak, aisialdikoak eta kulturalak aurreikustea, lurraldera sartzeko gune den aldetik.

## **OÑATI**

### **1.- INGURUNE FISIKOAREN ANTOLAMENDUA**

- Babestu beharreko eremuen antolamendua. Udalerrria hobetzea eta leheneratzea, Lurraldearen Zatik Planaren zehaztapenen arabera.
- Ingurune fisikoaren antolamenduko kategoriak definitzea eta arautzea, beren baldintza eta ezaugarrien, aukeren, eta harrera-ahalmenaren arabera, betiere Lurraldearen Zatik Planaren eta Lurraldearen Antolamendurako Artezpideen iritziei jarraituz.

### **2.- BIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- GI-2630 errepidea hobetzeko eta parke-bide bihurtzeko lurzoru-erreserba, GI-627 errepidearekiko elkargunean, Elorregin (San Prudentzio).
- Oñatiko hirigunearen saihesbidearen bigarren fasea egiteko lurzoru-erreserba.

### **3.- TRENBIDE AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Deba haraneko tranbia gauzatzeko Oñatin egin beharreko erreserbak, Telleriarterekiko (Legazpi) konexioa barne.

### **4.- ZERBITZU AZPIEGITUREN ANTOLAMENDUA**

- Arloko planak eta proiektuak gauzatzeko beharrezko erreserbak.
- Elgea-Urkillilla mendilerroko energia eolikoko parkerako erreserba.
- Urkulu Ilko balizko urtegirako erreserba.
- Olateko urtegirako erreserba.

### **5.- ANTOLAMENDU INTEGRALA ETA HIRI EGITURA**

- CEGASA eremua hiri-arloan aldatzea eta birsortzea, erabilera mistoetarako, zuzkidura-erabileretarako eta hirugarren sektoreko erabileretarako.

**6.- BIZITEGI KOKALEKUETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA**

- Bizitegi-lurzoruaren eskaintzaren kuantifikazioa, Lurraldearen Zatik Planaren xedapenen arabera.
- Dentsitate handiko garapen berriko lehentasuneko jardunetarako aurreikuspenak Oñatiko hirigunearen iparraldean.
- Dentsitate ertaineko garapen berriko lehentasuneko jardunetarako aurreikuspenak Oñatiko hirigunearen ekialdean.
- Dentsitate txikiko garapen berriko lehentasuneko jardunetarako aurreikuspenak Oñatiko hirigunearen iparraldean eta ekialdean.
- Garagaltza-Berezao eremuan, plangintza orokor, bateratu eta integraleko esparrua antolatzeko aurreikuspenak, betiere hiri-zabalpenerako, kirol-ekipamendurako, irakaskuntza-ekipamendurako eta ekipamendu teknologikorako.

**7.- EKONOMIA JARDUEREN KOKALEKUETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA.**

- Oñati ibaiaren ibarraren mendebaldean industriak ezartzeko esparrua antolatzea.
- Garagaltza-Berezao eremuan, plangintza orokor, bateratu eta integraleko esparrua antolatzeko aurreikuspenak, betiere hiri-zabalpenerako, kirol-ekipamendurako, irakaskuntza-ekipamendurako eta ekipamendu teknologikorako.

**8.- EKIPAMENDU ETA ESPAZIO LIBREETARAKO LURZORU POLITIKA ETA ANTOLAMENDUA.**

- Udalaz gaindiko ekipamenduak eta espazio libreak.
  - o Usakoko hiri-inguruko parkea antolatzea.
  - o Ibilbide bigunen sarea antolatzea (oinezkoentzako ibilbideak eta bidegorriak).
- Hiri-ekipamenduak.
  - o Garagaltza-Berezaon ekipamendu turistikoak, hotel-ekipamenduak, aisialdikoak eta kulturalak aurreikustea, lurraldera sartzeko gune den aldetik.