



Osasuna Politika Guztietan

BATZORDE TEKNIKOA



Txosten
sektoriala **2020**

Etxebizitza

2022ko otsailaren 7an



Euskadi, auzolana

EUSKO JAURLARITZA



GOBIERNO VASCO

OSASUN SAILA

DEPARTAMENTO DE SALUD

2018-2020 Etxebizitza Plan Zuzentzailearen bidez, pertsonen bizi-baldintzak hobetu nahi dira, haien etxebizitzak eta eraikinak hobetuz. Horretarako, birgaitze-laguntzei eutsi zaie, hiru programa hauekin:

1. Partikularrei eta jabe erkidegoei zuzenduriko laguntzen programak eraikinak eta etxebizitzak zaharberitzeko.

Helburua. Partikularren eta bizilagunen komunitateak birgaitzeko lanak babestea, bizigarritasuna hobetzeko, desgaitasuna duten pertsoneri sarbidea ahalbidetzeko eta energia-kontsumoa murrizteko.

2. Irisgarritasunaren arloko laguntzen programa udalentsat eta toki-erakunde txikientzat.

Helburua. Hiri-inguruneak eta espazio publikoek pertsona guztiei berdin eta ahalik eta modu independenteenean moldatzeko aukera ematea, pertsonen beharrak Europako Irisgarritasun Kontzeptuan ezarritako diseinu unibertsalari erantzuten dioten instalazio irisgarrietan integratuta.

3. Etxebizitzen eta eraikinen birgaitze eraginkorrerako laguntza-programa, ondare eraikian esku hartzeko proiektuak egiteko.

Helburua. Eraikin multzokatuetan irisgarritasun-baldintzak, suteen aurkako segurtasunekoak eta energia-eraginkortasunekoak hobetzea, gutxienez eraikinen alde bat hartzen duten eta erabilera nagusia etxebizitza duten blokeak edo etxadiak osatuta.

Hona hemen 2020an aipatutako programetarako lortutako datuak:

PARTIKULARREI ETA JABE ERKIDEGOEI ZUZENDURIKO LAGUNTZEN PROGRAMAK ERAIKINAK ETA ETXEBIZITZAK ZAHARBERRITZEKO. 2020	ETXEBIZITZA KOP.	LOKAL KOP.	KOMUNITATE KOP.	DIRU-LAGUNTZA (€)
Irisgarritasuna	1.744	51	464	3.200.310
Inguratzaila	1.366	90	139	3.966.590
Egitura	4.270	176	1.176	6.926.145

HIRI-BERRONERATZEA	ETXEBIZITZA KOP.	2019	2020	2021	2022
Renove 2019 Birgaitzea-Eraginkortasun energetikoa	520		1.417.731	2.400.000	1.500.000
Irisgarritasuna 2019	141 (jarduketak)	300.000	2.860.000	2.840.000	

Era berean, Etxebizitzaren Legean aitortutako etxebizitzarako eskubide subjektiboa garatzen jarraitzen dugu. Eskubide hori etxebizitza duin eta egokirik eduki ez eta etxebizitza bat lortzeko behar diren baliabide ekonomikoak ez dituztenen aldekoa da.

Era berean, babes publikoko etxebizitza-parkea eta zuzkidura-bizitokiak behar horri erantzuteko ez direla nahikoa jabetuta, Etxebizitzaren Legeak aukera subsidiarioa ezartzen du eskubide hori prestazio ekonomiko publiko baten bidez betetzeko, onuradunek merkatu babestutik kanpoko errentamendu bat eskuratu ahal izan dezaten.

ETXEBIZITZARAKO ESKUBIDE SUBJEKTIBOA (DATU METATUAK HASIERATIK)	LLHH			URTA-RRILA 2021
	ARABA	BIZKAIA	GIPUZK.	
EES eskaera kopurua	2.049	6.442	1.706	10.197
Egiteke dauden eskaeren kopurua	62	105	14	181
Atzera egindako eskaeren kopurua	43	4	60	107
Ezetsitako eskaeren kopurua	379	828	521	1.728
Onartutako EES eskaera kopurua	1.017	4.153	876	6.046
Adjudikazio lehentasuna	614	2.731	409	3.754
Etxebizitza adjudikazioa	334	587	312	1.233
EPE	50	635	146	831
EPE iraungita	19	200	9	228
EES iraungita duten eskaera kopurua	537	1.343	228	2.108

Kolektibo ahulenei emantzipatzen laguntzeko ari gara lanean; 2020rako datuak:

ESLEIPEN ZUZENAK	URTEA 2021	2020
	URTARRILA	
GENERO-INDARKERIA	4	41
BIRKOKATZEAK	2	3
BESTE ADMINISTRAZIO EDO ERAKUNDE BATZUK	0	23
IRABAZI-ASMORIK GABEKO ERAKUNDE PRIBATUAK	1	26 (3 lokal)
ETXEBIZITZA-PREMIA ESPEZIFIKOAK		
1. ETXEBIZITZA GALTZEA HIPOTEKA BETEARAZ I ONDOREN	0	3
2. ERRENTAMENDU-KONTRATUAREN ONDORIOZ ETXEBIZITZA GALTZEA	4	29
3. BESTELAKOAK: GOBERNU-PLANAK, KONTRATUA ERREGULARIZATZEA	0	23
ALOKAIRUKO ETXEBIZITZAK ALDATZEA	19	80
ESLEIPEN ZUZENAK GUZTIRA	30	228 (225 etxebizitza eta 3 lokal)