21. ERANSKINA. PROIEKTUAK ERAGITEN DIEN ONDASUNAK ETA ESKUBIDEAK

AURKIBIDEA

1 MEMORIA 2
1.1 Helburua 2
1.2 Obren deskribapena 2
1.3 Eragiteak 3
1.4 Lurzati-planoak 4
1.5 Eragindako ondasun eta eskubideen balorazioa 5
2 PROIEKTUAK ERAGITEN DIEN ONDASUNAK ETA ESKUBIDEAK 6
2.1 Eragingako ondasun eta eskubideen determinazioa 6
2.2 Eragindako ondasun eta eskubideen erlazio zehatza eta banakakoa... 7
3 DESJABETZE PLANOAK 8

1 MEMORIA

1.1 Helburua

Dokumentu honek bi helburu ditu: Lehenik eta behin, proiektu orok nahitaez bete behar dituen eskakizunetara moldatzeko balio behar du, indarrean dagoen legeriari jarraituz erakunde desjabetzaileak behin betiko onespena eman dezan. Eta, bigarrenik, erreferentziako proiektuan jasotako lanek eragingo dieten ondasun eta eskubideak desjabetzeko espedientea zabaldu eta izapidetzeko abiapuntua izan behar du.

Horrenbestez, dokumentu honen lehen zeregina da bertan jasotako lanak behar bezala egiteko nahitaezkoak diren lurzoruak ahalik eta zehatzen definitzea; bigarren zeregina, berriz, nahitaez okupatu behar diren ondasun eta eskubideen aurrekontua ezagutzera ematea da, administrazio desjabetzaileak soilik erabil dezan informazio hori.

1.2 Obren deskribapena

Lanen eraginpeko lurzoruak DONOSTIALDEKO METROAREN LUGARITZ-EASO TARTEAREN INFORMAZIO AZTERLANA dokumentuari bakarrik dagozkio, eta ez besteri. Lurzoru horiek Donostia udalerriarenak dira (Gipuzkoa).

Proiektuak Donostialdeako metroaren Lugaritz-Morlans tartearen trazatua eta funtzionalitatea aztertzen ditu, bai eta beharrezko diren trenbide- eta segurtasun-instalazioak ere.

1.3 Eragiteak

Proiektuan jasotako lanak ondo egin ahal izateko, mota hauetako desjabetze-ekintzak bereizten dira, bai titulartasun publikoko ondasunei dagokienez (mutazioak), bai titulartasun pribatukoei dagokienez (okupazioak).

1.3.1 Desjabetze iraunkorra

Iraunkorrak edo jabari osokoak, trenbidearen aire zabaleko instalazio iraunkorrak eta haren menpeko elementu funtzional guztiak instalatzeko.

Desjabetze horiek gainazalean instalazio iraunkorrak egiteko lanen ondoriozkoak dira, eta lanek eragiten dioten ondasunaren desjabetzea edo mutazio osoa eta jabari-transmisioa ekartzen dituzte.

Hauei aplikatzen zaie: lurpeko fabrika-obren gainazaleko paramentu-lerroen arteko gainazalari, aire zabaleko tarteetako zabalgunearen ertzen arteko gainazalari, eta, hala badagokio, trenbideak ondo funtzionatzeko behar den gainazalari.

1.3.2 Lursailak aldi baterako okupatzea

Lanak egiten ari diren bitartean egin beharreko aldi baterako okupazioak dira, hauek direla eta: lanak eta elementu osagarriak, obrako instalazioak, lan-esparruak, pilaketa- eta logistika-esparruak, etab. Okupatutako lurzatiari eragiten diote, baina aldi baterako bakarrik, eta inoiz ez dute jabari-transmisiorik eragiten.

Eraikuntzako instalazio osagarriekin nahitaez okupatu behar diren gune minimoak hartu dira aintzat, zeren —desjabetuko, aldi baterako okupatuko edo proiektu honen helburu ofizialetarako erabiliko ez diren arren— egokitzat jotzen baita lanetarako esparru osagarrietarako gainazalen aldi baterako okupazioa erreserbatzeko behar diren neurriak hartzea, lanak gauzatzeko behar diren bitartekoak eta instalazioak kokatzeko.

1.3.3 Erabilerako behin-betiko bide-zorraren ezarpena

Hemen sartzen dira etorkizunean mantentze-lanak egiteko behin betiko bide-zorra ezartzea eskatzen duten lurzatiak; bide-zor horrek bermatuko du inguru horretan proiektu honen helburu den trenbidearen instalazioei eragin diezaieketen lanik edo eraikinik ez dela egingo. Bide-zor hori estaltze-sakonera 15 metrotik beherakoa den guneetan ezarri da.

1.3.4 Behin-behineko erabilerako bide-zorrak

Aldi baterako okupatzeaz gain, erabilera-erreserba bat ere ezartzen zaien lurzatiei ezartzen zaizkie.

Hemen sartzen dira etorkizunean mantentze-lanak egiteko behin betiko bide-zorra ezartzea eskatzen duten lurzatiak, dagozkion lanak egiteko behar den aldi baterako okupazioaz gain; bide-zor horrek bermatuko du inguru horretan proiektu honen helburu den trenbidearen instalazioei eragin diezaieketen lanik edo eraikinik ez dela egingo. Kasu honetan, bide-zorra duen aldi baterako okupazio hori tunel faltsuaren inguruan ezarri da, bai eta aire zabalean egiten diren eta modu iraunkorrean okupatzen ez diren sarbide-arroilei dagozkien eremuetan eta sestratik behera estalita geratzen diren aireztatze-putzuetan ere

.

1.4 <u>Lurzati-planoak</u>

Dokumentu honetan jasotako lurzatien plano-bilduman zehazten dira proiektuko lanen eraginpean diren katastroko lurzati guztiak.

Desjabetzeen plano horiek egiteko, proiektua idazteko berariaz egindako kartografia hartzen da oinarritzat. Horrez gain, lanek eragingo dieten lurzatiak eta haien jabeak katastroan identifikatzeko, hauek erabili dira: landa- eta hiri-katastroetako planoak, Ogasuneko lurralde-ordezkaritzetako Katastroen Kudeaketako Zentroenak; lanen eraginpeko udalek bildutako eta emandako informazioa; Jabetzaren Erregistrokoa eta, azkenik, bertatik bertara egindako ikerketak eta landa-lanak.

Lurzati bakoitza bere hurrenkera-zenbakiarekin edo identifikazioarekin adierazten da desjabetzeen planoetan, alderdi hauekin batera: okupazioa (O) lurzoru pribatua bada, edo mutazioa (M) jabari publikokoa bada; eta iraunkorra (P), aldi baterakoa (T), bide-zorduna (S) edo aldi baterakoa eta bide-zorduna (TS) den. Beraz, sigla horiek eta lurzatiaren hurrenkerari dagozkion digituak erabiliko dira lurzati bakoitzak izango duen eragina identifikatzeko zenbaki oso gisa.

1.5 Eragindako ondasun eta eskubideen balorazioa

Aprobetxamendu-mota bakoitzerako eta gainerako egoera bakoitzerako finkatu diren unitateko prezioak aplikatu zaizkie lanek eragingo dieten gainazalei; ondorioz, eragin horien balio partzialak eta totalak lortu dira: desjabetzeen eta kalte-ordainen kostua HAMABI MILA EHUN ETA BERROGEI eurokoa (12.140,00 €) izango da.

2 PROIEKTUAK ERAGITEN DIEN ONDASUNAK ETA ESKUBIDEAK

2.1 Eragingako ondasun eta eskubideen determinazioa

Indarrean dagoen 1954ko abenduaren 16ko Nahitaezko Desjabetzeen Legeak 17. artikuluan xedatzen duenari jarraikiz eta 1957ko apirilaren 26ko Araudiarekin bat etorriz, dagokion zerrenda zehatz eta banakakoa osatu dugu; zerrenda horretan, nahitaez desjabetu beharrekotzat jotzen diren ondasun eta eskubideen alderdi material eta juridiko guztiak azaltzen dira.

Proiektuak eragiten dien ondasun eta eskubideen zerrenda horrek eraginpeko finka edo lurzati katastral guztiak biltzen ditu, ordenatuta eta laburtuta; horrez gain, okupazioa behin-behinekoa edo behin betikoa den adierazten da, eta datu hauek jasotzen dira:

- Desjabetze-espedienteko hurrenkera-zenbakia.
- Udalerria.
- Eremuaren eta lurzatiaren katastroko identifikazioa.
- Proiektuak eragindako ondasunaren jabearen izena eta helbidea.
- Kultibadoreak, apartzeroak, errentariak eta maizterrak, eta haien izenak.
- Finka osoaren eta desjabetu beharreko finka-zatiaren azalera edo gainazala, kalte-ordaina jaso dezaketen ondasun eta eskubide guztiak barne.
- Lurzoruaren hirigintza-araubidea eta laboreen araberako kalifikazioa, hala badagokio.
-

Aipaturiko zerrenda prestatzeko behar den informazioa hauen bidez eskuratu da: Ogasuneko lurralde-ordezkaritzetako Katastroen eta Zergen Kudeaketako Zentroak, proiektuaren eraginpeko udalak, dagozkion nekazaritza-ganbera edo -sindikatuak, eta eraginpeko ondasunen "in situ" azterketa zuzena.

Eranginpeko ondasun eta eskubideen zerrendan aintzat hartu eta jasotzen dira estatuarenak, autonomia-erkidegoarenak, probintziarenak, udalerriarenak edo jabari publikoko izaera juridikoa izateagatik onura publikokoa den eta —onura publikoa lehenesten dela berariaz deklaratzen denean izan ezik— desjabetu behar ez diren beste edozein erakunderenak diren lurzati eta eskubideak. Hala ere, beharrezkotzat jotzen da zerrendan sartzea, kasu bakoitzean —hala badagokio— zerbitzu edo helburu publikoa berrezarri beharko baita, bateragarri deklaratu ondoren, eta berrezartze horrek dakartzan baldintza teknikoak ezarri beharko dira.

2.2 Eragindako ondasun eta eskubideen erlazio zehatza eta banakakoa

Desjabetzea beharrezkoa den ondasun eta eskubieen nahitaezko erlazio zehatza eta banakakoa adierazten da.

LABURPEN-TAULA (m^2-tan)

DONOSTIAKO UDALA

LUR PUBLIKOA	MI	ABM	VABM	ZM	GUZTIRA
Eraiki gabeko eremuak	1.404	17.215	3.974	715	23.308

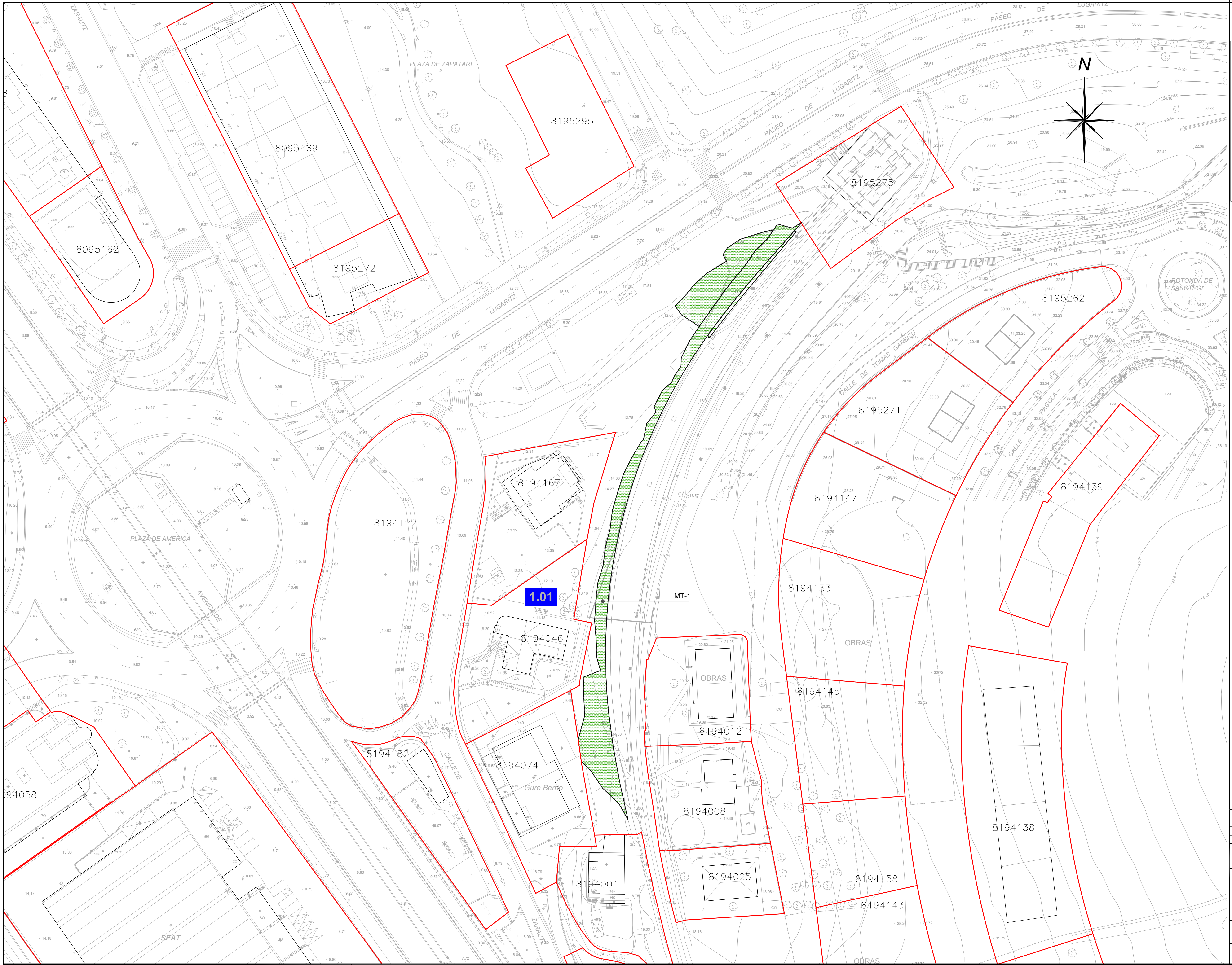
LURZORU PRIBATUA	OI	ABO	ABOZ	AZ	GUZTIRA
Eragin gabeko eremuak	6	61	129	0	196

DONOSTIALDEAKO METROARI BURUZKO INFORMAZIO-AZTERLANA
PROIEKTUAK ERAGITEN DIEN ONDASUNAK ETA ESKUBIDEAK

ORDENA-ZK.	TITULARRA	HELBIDEA	Lurzoru sailkapena	Katastro erreferentzia	APROBETXAMENDUA	ERAGIN IRAUNKORRA		ALDI BAT. ERAGINA		ZORT. ALDI BATERAKO ERAG.		ZORTASUNA		PLANOETAKO DEITURA
						OI	MI	ABO	ABM	ZABO	ZABM	ZO	ZM	
			LUGARITZ											
1.01	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea-berdegunea				929					MT-1
			ZARAUTZ KALEKO ARRAPALA											
1.02	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea-berdegunea		48		2.938		47		142	MP-1, MT-1, MTS-1, MS-1
			BENTABERRIKO GELTOKIA											
1.03	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea		37		233					MP-1, MT-1
1.04	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea		107		521		281			MP-1, MT-1, MTS-1
1.04A	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Ekipamendua				103		76			MT-2, MTS-2
1.05	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea		29		168		34			MP-1, MT-1, MTS-1
1.06	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea		39		249		43			MP-1, MT-1, MTS-1
2	Copropietarios C/Aizkorri 33	C/Aizkorri nº 33	Hiritarra	8096024	Pribatua	6		61		6				OP-1, OT-1,OTS-1
1.07	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea-berdegunea				1.146		234			MT-1, MTS-1
1.07A	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Equipamiento				166		7			MT-3, MTS-3
1.08	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea-berdegunea				78		9			MT-1, MTS-1
			PIO BAROJAKO ARRAPALA											
1.09	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Berdegunea		478		2.135		35		102	MP-1, MT-1, MTS-1, MS-1
1.10	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Berdegunea		37		368		37			MP-1, MT-1, MTS-1
			ERDIALDEA-KONTXAKO GELTOKIA											
1.11	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea				43		9			MT-1, MTS-1
1.12	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea-berdegunea		95		1.144		651			MP-1, MT-1, MTS-1
1.13	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea		45		153					MP-1, MT-1
1.14	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea		19		156		46			MP-1, MT-1, MTS-1
1.15	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea		65		981		520			MP-1, MT-1, MTS-1
1.16	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea				577		224			MT-1, MTS-1
1.17	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea		28		214		66			MP-1, MT-1, MTS-1
1.18	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea				43		9			MT-1, MTS-1
			EASOKO GELTOKIA											
1.19	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea		37		248		37			
1.20	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Berdegunea								166	MS-1
3	Copropietarios C/Autonomia 20	C/Autonomia nº 20	Hiritarra	829608	Bidea					123				OTS-2
1.21	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea		29		34		186			MP-1, MT-1, MTS-1
1.22	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea				106		104		19	MT-1, MTS-1, MS-1
1.23	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea		107		415		241			MP-1, MT-1, MTS-1
			MORLANS-eko ARRAPALA											
1.24	Donostiako Udaletxea	Ijentea z/g	Hiritarra		Bidea-berdegunea		204		4.067		1.078		286	MP-1, MT-1, MTS-1, MS-1

	OI	MI	ABO	ABM	ZABO	ZABM	ZO	ZM
LURZORU PUBLIKOA (m2)		1.404		17.215	0	3.974		715
LURZORU PRIBATUA (m2)	6		61		129			

3 DESJABETZE PLANOAK



OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

1.01 Nº PARCELA

LÍMITE DE FINCA

	Parcela Privada Ocupación	Dominio Público Mutación Demanial
OCUPACIÓN PERMANENTE	OP	MP
OCUPACIÓN TEMPORAL	OT	MT
OCUPACIÓN TEMP. CON SERVIDUMBRE	OTS	MTS
SERVIDUMBRE	OS	MS

REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
A	PROYECTO	Feb.15			

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR
LUGARITZ-EASO METRO UTE
euroestudios
sestra

INGENIARI EGILEA
INGENIERO AUTOR
JOSU AGIRREZABALAGA
Ing. Caminos, Canales y Puertos
Col. Nº 7.658

AHOLKULARIA ERREFERENTZIA
REFERENCIA CONSULTOR
C.101435

ERREFERENTZIA
REFERENCIA

EUSKO JAURLARITZA — GOBIERNO VASCO
INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLITICA TERRITORIAL

euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA:
ESCALA ORIGINAL
(DIN-A1)
E 1:500

0 10m 20m 3m 40m 50m
ESKALA GRAFIKOA
ESCALA GRAFICA

C.101435

ESKAINTZAREN HELBURUA
OBJETO DE LA OFERTA

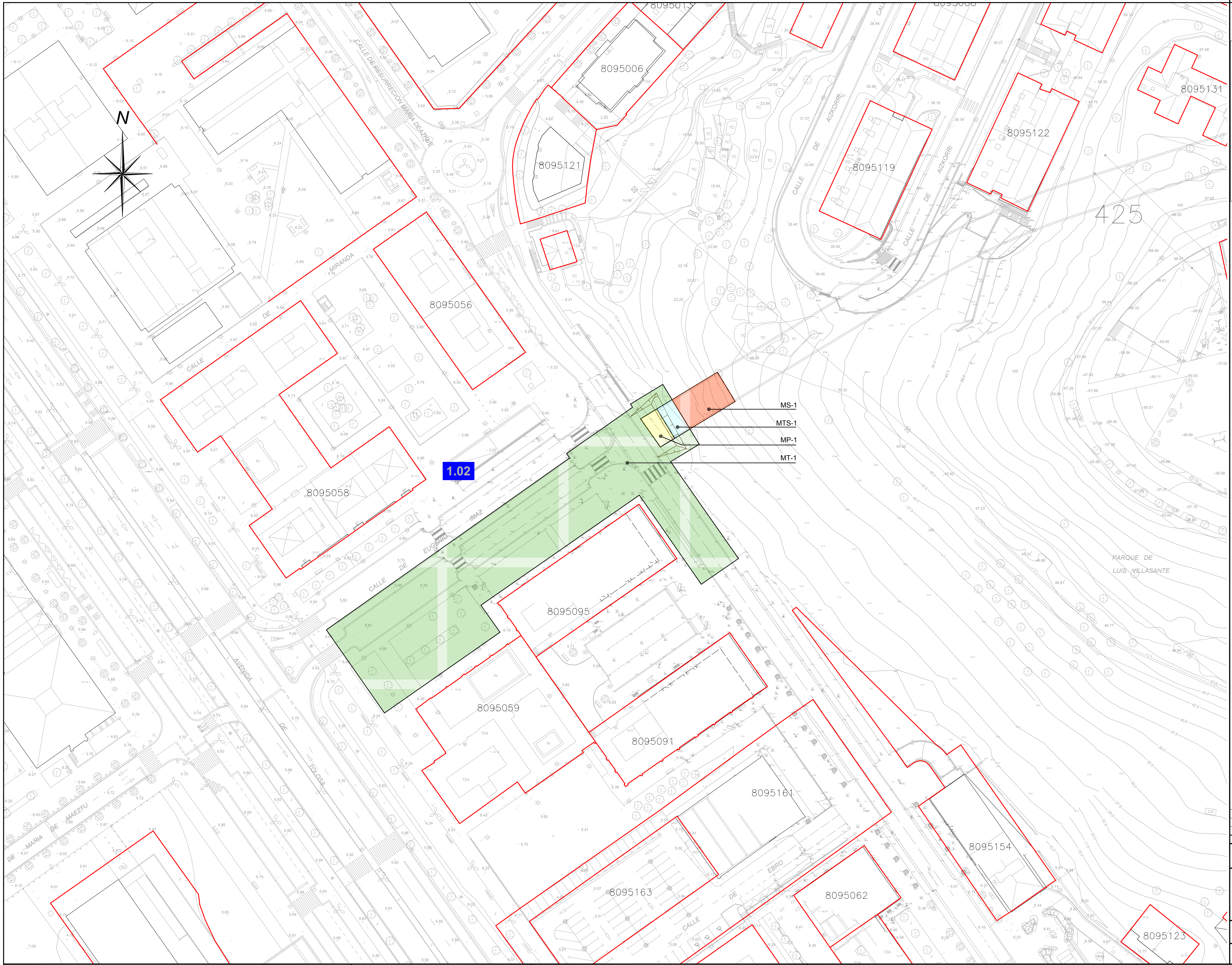
DONOSTIALDEKO METROAREN LUGARITZ - EASO ZATIAREN INFORMAZIO AZTERLANA
ESTUDIO INFORMATIVO DEL TRAMO LUGARITZ - EASO DEL METRO DONOSTIALDEA

PLANOAREN IZENBURUA
TITULO DEL PLANO

ANEJO 21
BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
LUGARITZ

PLANO ZK. / N. PLANO
A21

ORRIA / HOJA
1 Sigue 9



OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

1.01	Nº PARCELA		
	LÍMITE DE FINCA		
		Parcela Privada Ocupación	Dominio Público Mutación Demanial
	OCUPACIÓN PERMANENTE	OP	MP
	OCUPACIÓN TEMPORAL	OT	MT
	OCUPACIÓN TEMP. CON SERVIDUMBRE	OTS	MTS
	SERVIDUMBRE	OS	MS

REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
A	PROYECTO	Feb.15			

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR
LUGARITZ-EASO METRO UTE
euroestudios
sestra

INGENIARI EGILEA
INGENIERO AUTOR
JOSU AGIRREZABALAGA
Ing. Caminos, Canales y Puertos
Col. Nº 7.658

AHOLKULARIA ERREFERENTZIA
REFERENCIA CONSULTOR
C.101435

ERREFERENTZIA
REFERENCIA

EUSKO JAURLARITZA
INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA

GOBIERNO VASCO
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLITICA TERRITORIAL

ets euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA:
ESCALA ORIGINAL
(DIN-A1)
E 1:500

0 10m 20m 3m 40m 50m
ESKALA GRAFIKOA
ESCALA GRAFICA

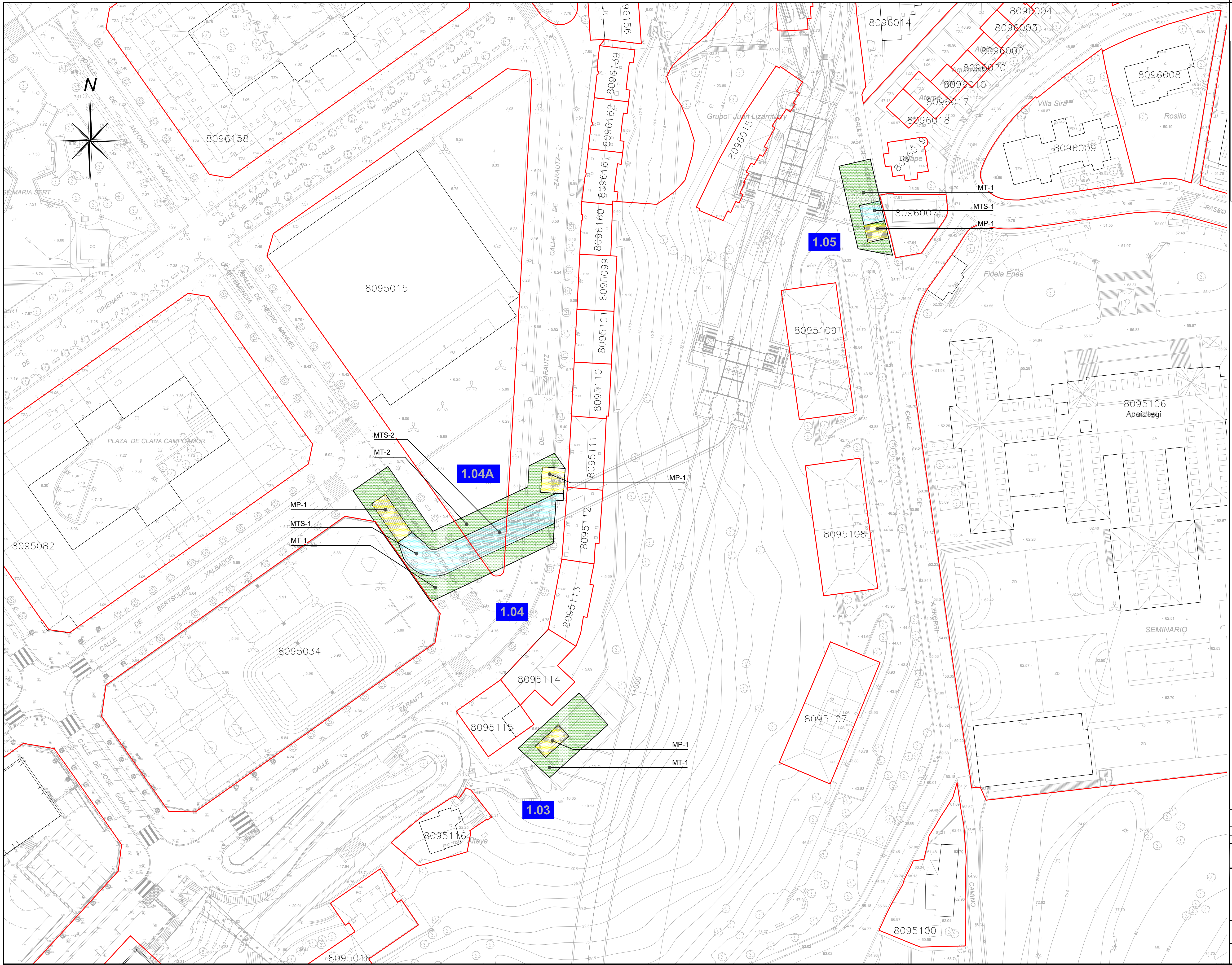
C.101435

ESKAINTZAREN HELBURUA
OBJETO DE LA OFERTA
DONOSTIALDEKO METROAREN LUGARITZ - EASO ZATIAREN INFORMAZIO AZTERLANA
ESTUDIO INFORMATIVO DEL TRAMO LUGARITZ - EASO DEL METRO DONOSTIALDEA

PLANOAREN IZENBURUA
TITULO DEL PLANO
ANEJO 21
BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
RAMPA C/ ZARAUTZ

PLANO ZK. / N. PLANO
A21

ORRIA / HOJA
2 Sigue 9



OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

		Parcela Privada Ocupación	Dominio Público Mutación Demanial
1.01	Nº PARCELA		
	LÍMITE DE FINCA		
	OCUPACIÓN PERMANENTE	OP	MP
	OCUPACIÓN TEMPORAL	OT	MT
	OCUPACIÓN TEMP. CON SERVIDUMBRE	OTS	MTS
	SERVIDUMBRE	OS	MS

REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
A	PROYECTO	Feb.15			

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR
LUGARITZ-EASO METRO UTE
euroestudios Ingenieros de consulta
sestra INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

INGENIARI EGILEA
INGENIERO AUTOR
JOSU AGIRREZABALAGA
Ing. Caminos, Canales y Puertos
Col. Nº 7.658

AHOLKULARIA ERREFERENTZIA
REFERENCIA CONSULTOR
C.101435

ERREFERENTZIA
REFERENCIA

EUSKO JAURLARITZA — GOBIERNO VASCO
INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLITICA TERRITORIAL

euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA:
ESCALA ORIGINAL
(DIN-A1)
E 1:500

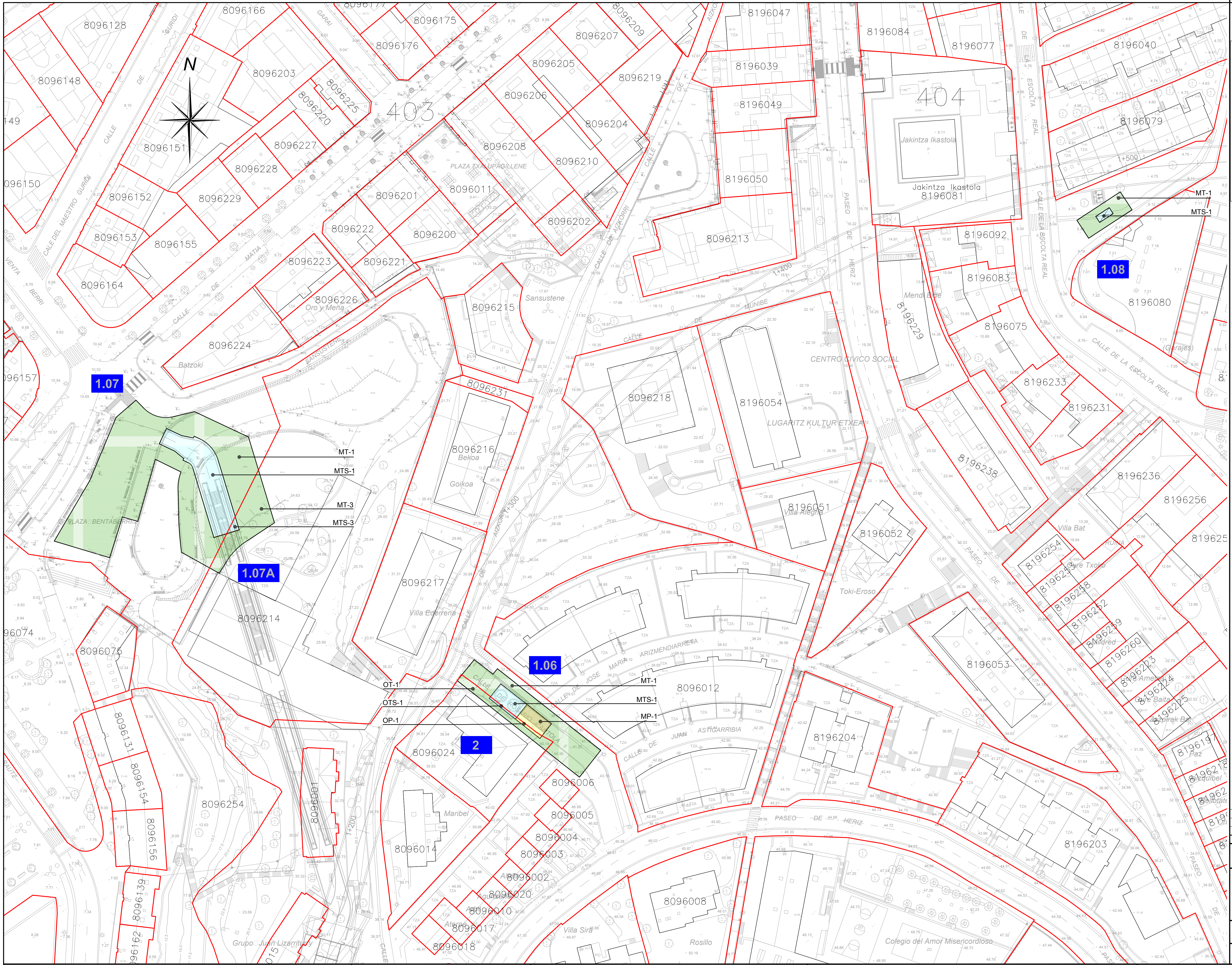
0 10m 20m 3m 40m 50m
ESKALA GRAFIKOA
ESCALA GRAFICA

C.101435

ESKAINTZAREN HELBURUA
OBJETO DE LA OFERTA
DONOSTIALDEKO METROAREN LUGARITZ - EASO ZATIAREN
INFORMAZIO AZTERLANA
ESTUDIO INFORMATIVO DEL TRAMO LUGARITZ - EASO
DEL METRO DONOSTIALDEA

PLANOAREN IZENBURUA
TITULO DEL PLANO
ANEJO 21
BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
ESTACIÓN DE BENTA BERRI

PLANO ZK. / N. PLANO
A21
ORRIA / HOJA
3 Sigue 9



OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

		Parcela Privada Ocupación	Dominio Público Mutación Demanial
1.01	Nº PARCELA		
	LÍMITE DE FINCA		
	OCUPACIÓN PERMANENTE	OP	MP
	OCUPACIÓN TEMPORAL	OT	MT
	OCUPACIÓN TEMP. CON SERVIDUMBRE	OTS	MTS
	SERVIDUMBRE	OS	MS

REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
A	PROYECTO	Feb.15			

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR
LUGARITZ-EASO METRO UTE

INGENIARI EGILEA
INGENIERO AUTOR
JOSU AGIRREZABALAGA
Ing. Caminos, Canales y Puertos
Col. Nº 7.658

AHOLKULARIA ERREFERENTZIA
REFERENCIA CONSULTOR
C.101435

ERREFERENTZIA
REFERENCIA

EUSKO JAURLARITZA
INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA

GOBIERNO VASCO
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLITICA TERRITORIAL

euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA:
ESCALA ORIGINAL
(DIN-A1)
E 1:500

0 10m 20m 3m 40m 50m
ESKALA GRAFIKOA
ESCALA GRAFICA

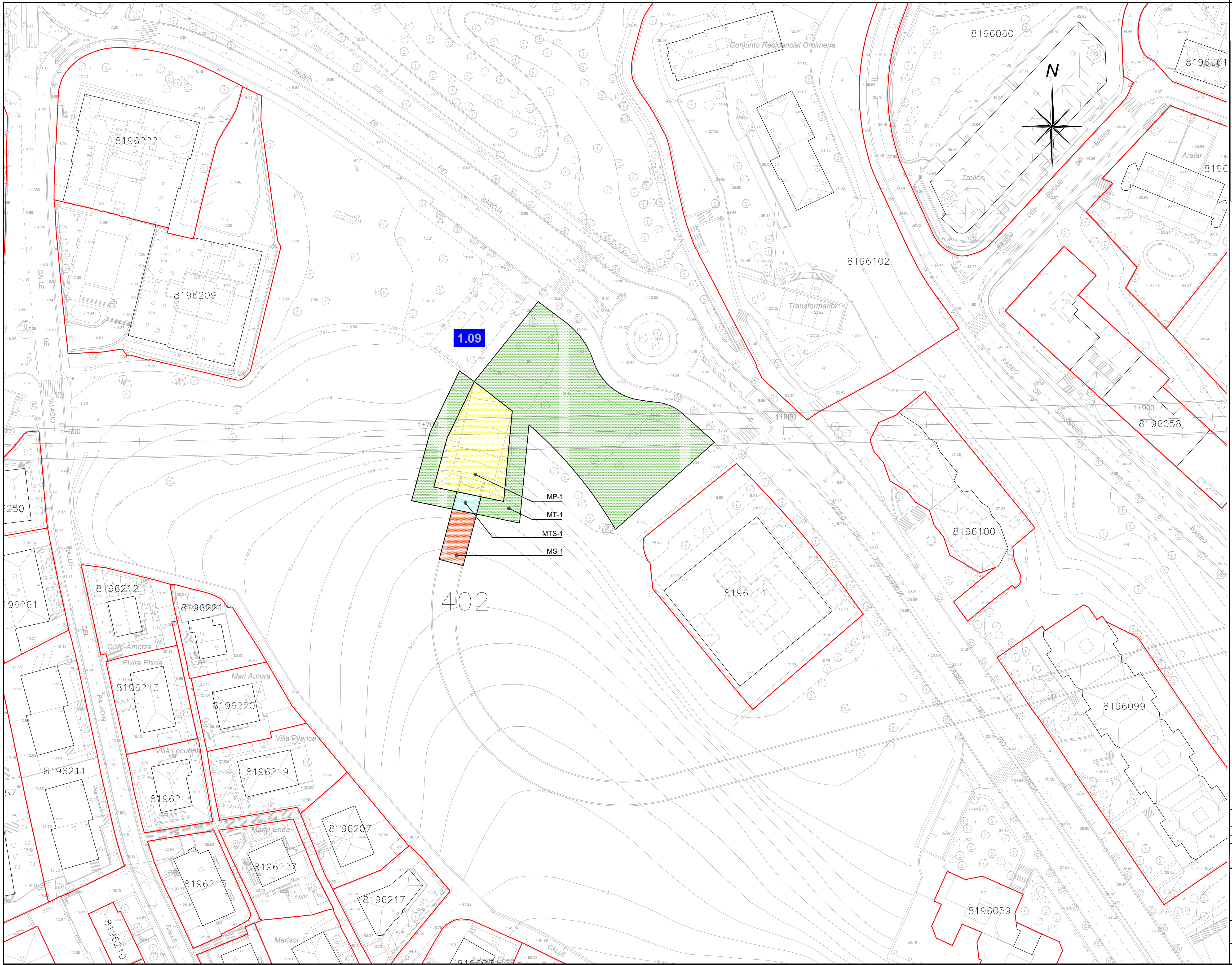
C.101435

ESKAINTZAREN HELBURUA
OBJETO DE LA OFERTA
DONOSTIALDEKO METROAREN LUGARITZ - EASO ZATIAREN
INFORMAZIO AZTERLANA
ESTUDIO INFORMATIVO DEL TRAMO LUGARITZ - EASO
DEL METRO DONOSTIALDEA

PLANOAREN IZENBURUA
TITULO DEL PLANO
ANEJO 21
BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
ESTACIÓN DE BENTA BERRI

PLANO ZK. / N. PLANO
A21

ORRIA / HOJA
4 Sigue 9



OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

		Parcela Privada Ocupación	Dominio Público Mutación Demanial
1.01	Nº PARCELA		
	LÍMITE DE FINCA		
	OCUPACIÓN PERMANENTE	OP	MP
	OCUPACIÓN TEMPORAL	OT	MT
	OCUPACIÓN TEMP. CON SERVIDUMBRE	OTS	MTS
	SERVIDUMBRE	OS	MS

REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
A	PROYECTO	Feb.15			

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR

LUGARITZ-EASO METRO UTE

euroestudios
Ingenieros de consulta

sestra
INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

INGENIARI EGILEA
INGENIERO AUTOR

JOSU AGIRREZABALAGA
Ing. Caminos, Canales y Puertos
Col. Nº 7.658

AHOLKULARIA ERREFERENTZIA
REFERENCIA CONSULTOR

C.101435

ERREFERENTZIA
REFERENCIA

EUSKO JAURLARITZA — GOBIERNO VASCO

INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA

DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLITICA TERRITORIAL

euskal trenbide sarea

PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA:
ESCALA ORIGINAL
(DIN-A1)

E 1:500

0 10m 20m 3m 40m 50m

ESKALA GRAFIKOA
ESCALA GRAFICA

C.101435

ESKAINTZAREN HELBURUA
OBJETO DE LA OFERTA

DONOSTIALDEKO METROAREN LUGARITZ - EASO ZATIAREN
INFORMAZIO AZTERLANA
ESTUDIO INFORMATIVO DEL TRAMO LUGARITZ - EASO
DEL METRO DONOSTIALDEA

PLANOAREN IZENBURUA
TITULO DEL PLANO

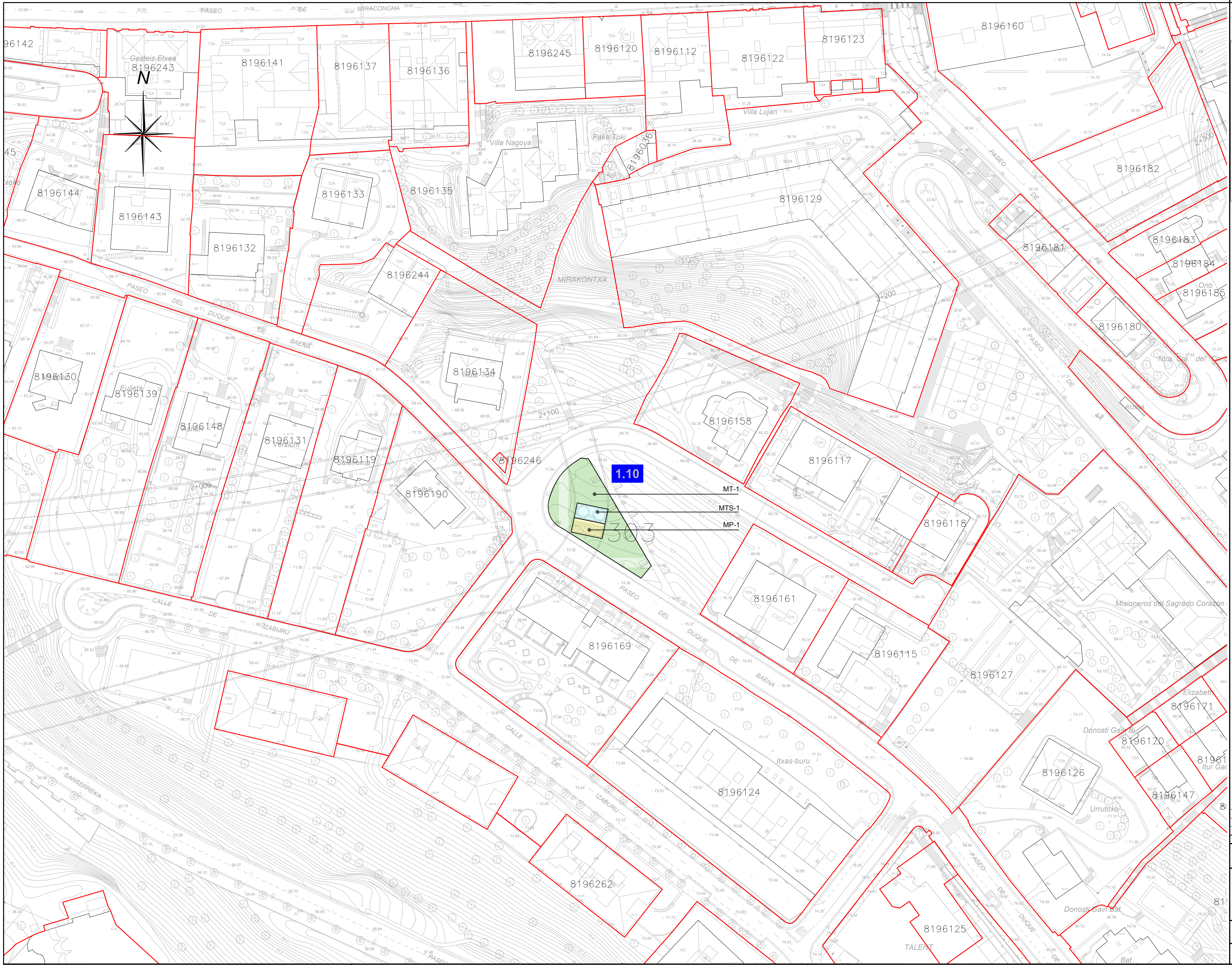
ANEJO 21
BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
RAMPA PIO BAROJA

PLANO ZK. / N. PLANO

A21

ORRIA / HOJA

5 Sigue 9



OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

1.01	Nº PARCELA	
	LÍMITE DE FINCA	
	Parcela Privada Ocupación	Dominio Público Mutación Demanial
OCUPACIÓN PERMANENTE	OP	MP
OCUPACIÓN TEMPORAL	OT	MT
OCUPACIÓN TEMP. CON SERVIDUMBRE	OTS	MTS
SERVIDUMBRE	OS	MS

REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
A	PROYECTO	Feb.15			

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR
LUGARITZ-EASO METRO UTE
euroestudios
sestra

INGENIARI EGILEA
INGENIERO AUTOR
JOSU AGIRREZABALAGA
Ing. Caminos, Canales y Puertos
Col. Nº 7.658

AHOLKULARIA ERREFERENTZIA
REFERENCIA CONSULTOR
C.101435

ERREFERENTZIA
REFERENCIA

EUSKO JAURLARITZA — GOBIERNO VASCO
INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLITICA TERRITORIAL

euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA:
ESCALA ORIGINAL
(DIN-A1)
E 1:500

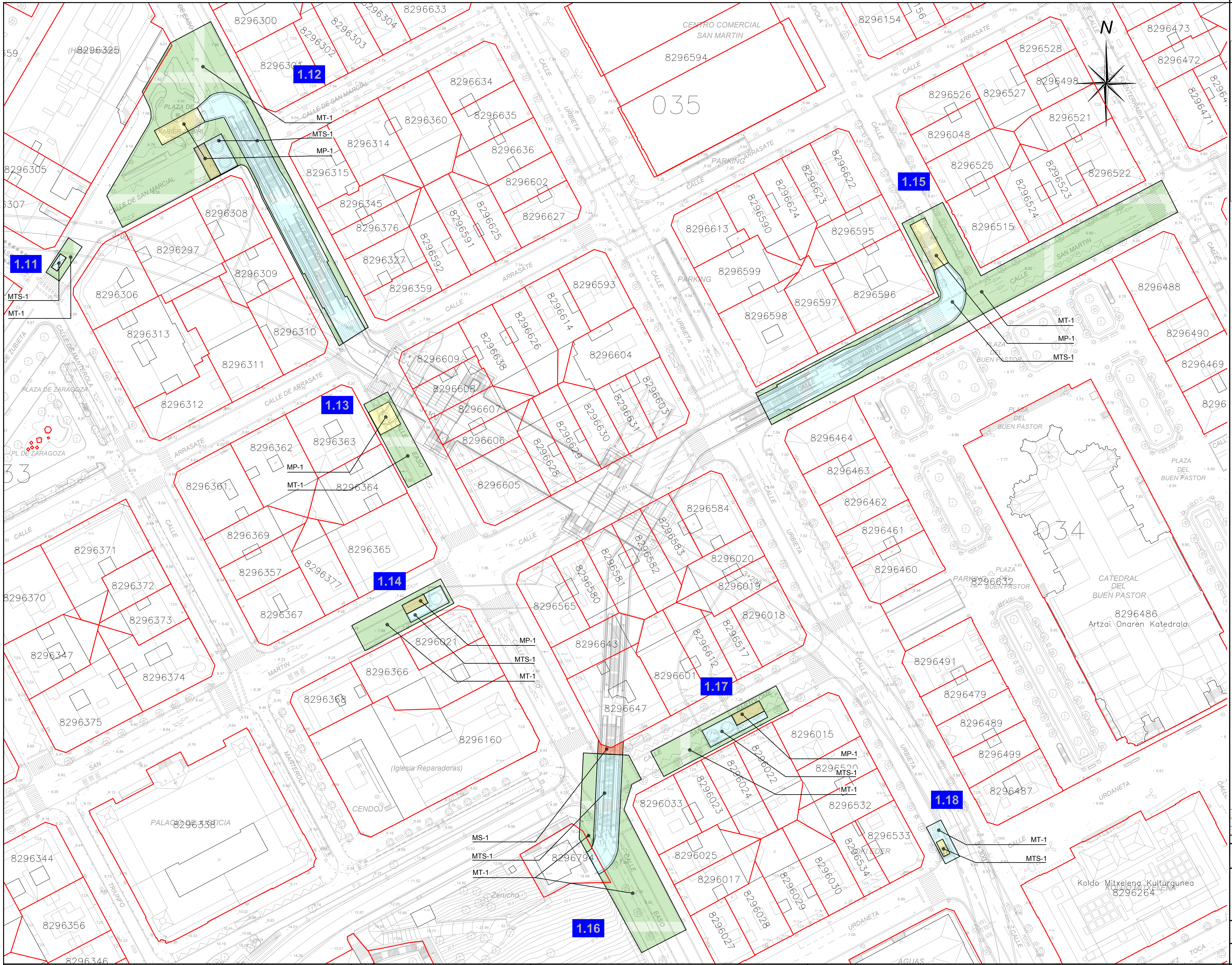
0 10m 20m 3m 40m 50m
ESKALA GRAFIKOA
ESCALA GRAFICA

C.101435

ESKAINTZAREN HELBURUA
OBJETO DE LA OFERTA
DONOSTIALDEKO METROAREN LUGARITZ - EASO ZATIAREN INFORMAZIO AZTERLANA
ESTUDIO INFORMATIVO DEL TRAMO LUGARITZ - EASO DEL METRO DONOSTIALDEA

PLANOAREN IZENBURUA
TITULO DEL PLANO
ANEJO 21
BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
RAMPA PIO BAROJA

PLANO ZK. / N. PLANO
A21
ORRIA / HOJA
6 Sigue 9



OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

		Parcela Privada Ocupación	Dominio Público Mutación Demanial
1.01	Nº PARCELA		
	LÍMITE DE FINCA		
	OCUPACIÓN PERMANENTE	OP	MP
	OCUPACIÓN TEMPORAL	OT	MT
	OCUPACIÓN TEMP. CON SERVIDUMBRE	OTS	MTS
	SERVIDUMBRE	OS	MS

REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
A	PROYECTO	Feb.15			

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR
LUGARITZ-EASO METRO UTE
euroestudios
sestra

INGENIARI EGILEA
INGENIERO AUTOR
JOSU AGIRREZABALAGA
Ing. Caminos, Canales y Puertos
Col. Nº 7.658

AHOLKULARIA ERREFERENTZIA
REFERENCIA CONSULTOR
C.101435

ERREFERENTZIA
REFERENCIA

EUSKO JAURLARITZA — GOBIERNO VASCO
INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLITICA TERRITORIAL

euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA:
ESCALA ORIGINAL
(DIN-A1)
E 1:500

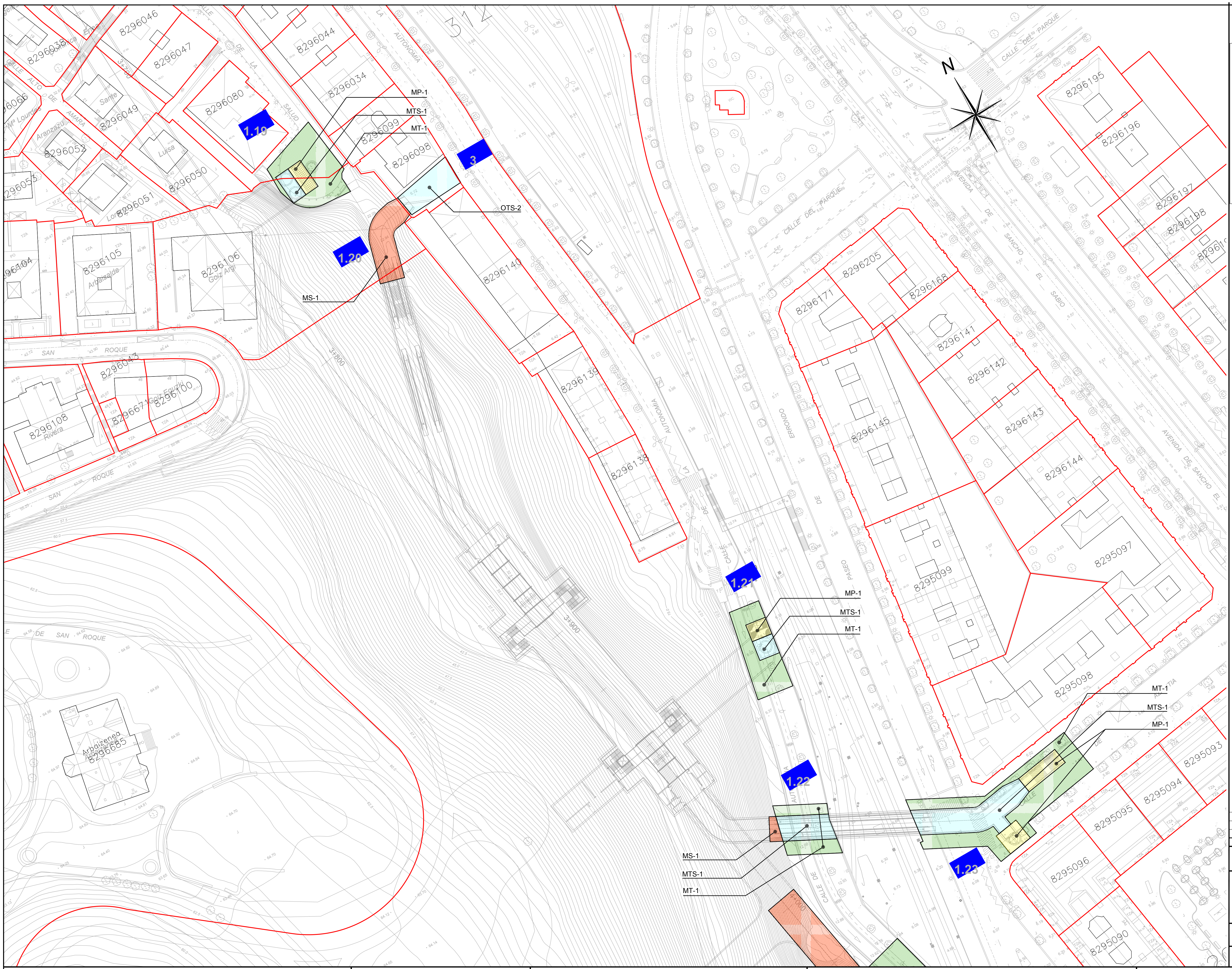
0 10m 20m 30m 40m 50m
ESKALA GRAFIKOA
ESCALA GRAFICA

C.101435

ESKAINTZAREN HELBURUA
OBJETO DE LA OFERTA
DONOSTIALDEKO METROAREN LUGARITZ - EASO ZATIAREN INFORMAZIO AZTERLANA
ESTUDIO INFORMATIVO DEL TRAMO LUGARITZ - EASO DEL METRO DONOSTIALDEA

PLANOAREN IZENBURUA
TITULO DEL PLANO
ANEJO 21
BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
ESTACIÓN CENTRO - LA CONCHA

PLANO ZK. / N. PLANO
A21
ORRIA / HOJA
7 Sigue 9



OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

		Parcela Privada Ocupación	Dominio Público Mutación Demanial
1.01	Nº PARCELA		
	LÍMITE DE FINCA		
	OCUPACIÓN PERMANENTE	OP	MP
	OCUPACIÓN TEMPORAL	OT	MT
	OCUPACIÓN TEMP. CON SERVIDUMBRE	OTS	MTS
	SERVIDUMBRE	OS	MS

REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
A	PROYECTO	Feb.15			

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR
LUGARITZ-EASO METRO UTE
euroestudios
sestra

INGENIARI EGILEA
INGENIERO AUTOR
JOSU AGIRREZABALAGA
Ing. Caminos, Canales y Puertos
Col. Nº 7.658

AHOLKULARIA ERREFERENTZIA
REFERENCIA CONSULTOR
C.101435

ERREFERENTZIA
REFERENCIA

EUSKO JAURLARITZA — GOBIERNO VASCO
INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLITICA TERRITORIAL

euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA:
ESCALA ORIGINAL
(DIN-A1)
E 1:500

0 10m 20m 3m 40m 50m
ESKALA GRAFIKOA
ESCALA GRAFICA

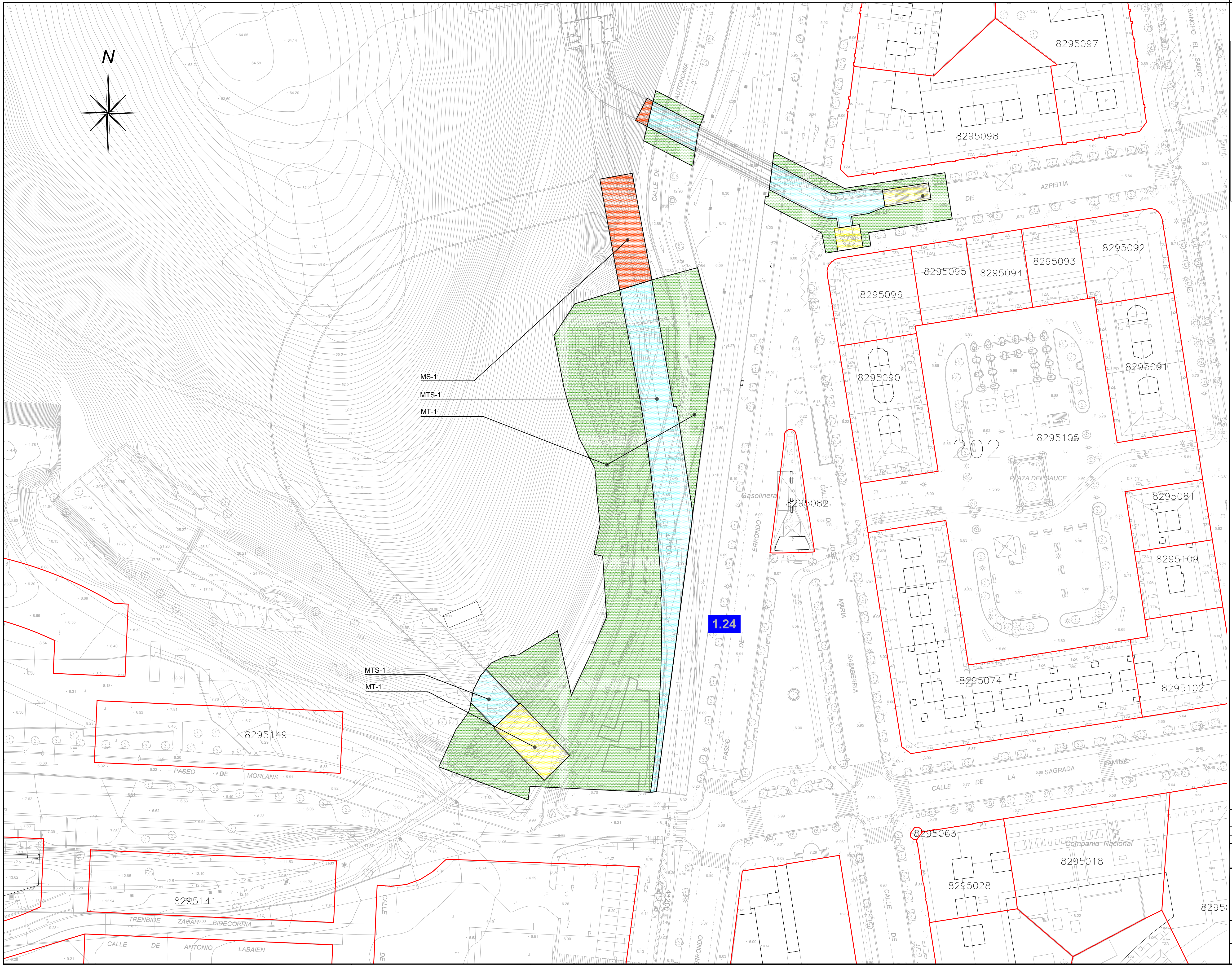
C.101435

ESKAINTZAREN HELBURUA
OBJETO DE LA OFERTA
DONOSTIALDEKO METROAREN LUGARITZ - EASO ZATIAREN
INFORMAZIO AZTERLANA
ESTUDIO INFORMATIVO DEL TRAMO LUGARITZ - EASO
DEL METRO DONOSTIALDEA

PLANOAREN IZENBURUA
TITULO DEL PLANO
ANEJO 21
BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
ESTACIÓN EASO

PLANO ZK. / N. PLANO
A21

ORRIA / HOJA
8 Sigue 9



OHARRAK :
NOTAS :

LEYENDA

		Parcela Privada Ocupación	Dominio Público Mutación Demanial
1.01	Nº PARCELA		
	LÍMITE DE FINCA		
	OCUPACIÓN PERMANENTE	OP	MP
	OCUPACIÓN TEMPORAL	OT	MT
	OCUPACIÓN TEMP. CON SERVIDUMBRE	OTS	MTS
	SERVIDUMBRE	OS	MS

REV.	CLASE DE MODIFICACIÓN	FECHA	NOMBRE	COMP.	OBRA
A	PROYECTO	Feb.15			

BERRIKUSPENAK / REVISIONES

AHOLKULARIA / CONSULTOR
LUGARITZ-EASO METRO UTE
euroestudios Ingenieros de consulta
sestra INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

INGENIARI EGILEA
INGENIERO AUTOR
JOSU AGIRREZABALAGA
Ing. Caminos, Canales y Puertos
Col. Nº 7.658

AHOLKULARIA ERREFERENTZIA
REFERENCIA CONSULTOR
C.101435

ERREFERENTZIA
REFERENCIA

EUSKO JAURLARITZA — GOBIERNO VASCO
INGURUMEN ETA LURRALDE POLITIKA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE Y POLITICA TERRITORIAL

euskal trenbide sarea
PROIEKTUAREN IKUSKAPENA ETA ZUZENDARITZA
INSPECCION Y DIRECCION DEL PROYECTO

ESKALA ORIGINALA:
ESCALA ORIGINAL
(DIN-A1)
E 1:500

0 10m 20m 3m 40m 50m
ESKALA GRAFIKOA
ESCALA GRAFICA

C.101435

ESKAINTZAREN HELBURUA
OBJETO DE LA OFERTA
DONOSTIALDEKO METROAREN LUGARITZ - EASO ZATIAREN INFORMAZIO AZTERLANA
ESTUDIO INFORMATIVO DEL TRAMO LUGARITZ - EASO DEL METRO DONOSTIALDEA

PLANOAREN IZENBURUA
TITULO DEL PLANO
ANEJO 21
BIENES Y DERECHOS AFECTADOS
RAMPA DE MORLANS

PLANO ZK. / N. PLANO
A21
ORRIA / HOJA
9 Sigue FIN