

Modificación Estructural del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz para recalificar como zona verde la parcela de terciario T del antiguo sector 7 Salburúa y ampliar la parcela de terciario M7 del antiguo sector 11 Ibaialde

ESTUDIO DE IMPACTO ACÚSTICO

1. Introducción

El artículo 37 del decreto 213/2012, de 16 de octubre, de contaminación acústica de la Comunidad Autónoma del País Vasco establece que las áreas acústicas para las que se prevea un futuro desarrollo urbanístico, incluidos los cambios de calificación urbanística, deberán incorporar, para la tramitación urbanística y ambiental correspondiente, un Estudio de Impacto Acústico que incluya la elaboración de mapas de ruido y evaluaciones acústicas que permitan prever el impacto acústico global de la zona y que contendrán, como mínimo:

- a) un análisis de las fuentes sonoras,
- b) estudio de alternativas, y
- c) definición de medidas correctoras.



2. Descripción del ámbito y de la modificación propuesta

El ámbito a modificar es el correspondiente a las dos parcelas que se modifican: La parcela T del sector 7, Salburúa y la parcela M7 del sector 11, Ibaialde y el entorno inmediato de ésta última, al Este del núcleo urbano de Vitoria, en la ubicación que se muestra en la figura adjunta.

La primera de las parcelas, la de forma triangular, está calificada actualmente como terciario comercial y se va a calificar como zona verde, transfiriendo su edificabilidad a la segunda de las parcelas, también calificada actualmente como terciario comercial, cuya delimitación se va a ajustar ligeramente.

3. Objetivos de calidad acústica

La modificación de la que es objeto este estudio se desarrolla en suelo residencial urbanizado, por lo que los objetivos de calidad acústica son los siguientes:

- $L_d \leq 65 \text{ dB(A)}$
- $L_e \leq 65 \text{ dB (A)}$
- $L_n \leq 55 \text{ dB(A)}$

4. Estudio de impacto acústico: Resultados, análisis de las principales fuentes y prospección a futuro.

El Ayuntamiento de Vitoria-Gasteiz ha encargado a la empresa AAC ACUSTICS la elaboración de los mapas de ruido a dos metros de altura para toda la ciudad, de los que se reproducen los segmentos que afectan al ámbito de esta modificación, elaborados en 2018.

Del análisis de esos mapas se deduce que se cumplen los objetivos de calidad acústica.

La principal fuente sonora es el tráfico urbano, por lo que en el escenario a futuro se prevé una mejora de los índices de calidad, ya que no se espera un aumento del tráfico, sino una reducción motivada por la previsión de desviar el tráfico de paso por la CN-104 y por los sucesivos Planes de Movilidad municipales.

La comparación con los Mapas Estratégicos De Ruidos de la Fase II, elaborados en mayo de 2012 muestra una evolución muy favorable, habiéndose reducido la población afectada por el tráfico, a 4 metros, de un 22% a un 9% a causa principalmente de la reducción del tráfico viario, motivada por la política municipal de calmado y reorientación a modos más sostenibles del tráfico.

5. Estudio de alternativas y medidas correctoras

Dado que se cumplen los objetivos de calidad acústica, no son precisas medidas correctoras, que tampoco serían viables.

Vitoria-Gasteiz, mayo de 2018.

Alfredo Piris Pinilla
DNI 03.060.988 X
Ingeniero de Caminos
Col. 5848
Jefatura de Gestión Urbanística





