

HOJA DE CALCULO PARA LA CUANTIFICACION DE LA OFERTA DEL SUELO RESIDENCIAL

Componente 1. IMPLICACIONES DEL MODELO TERRITORIAL 1. osagaia. LURRALDE-EREDUAREN INPLIKAZIOAK			
Crecimiento Selectivo/ <i>Hazkunde Hautakorra</i>			
Habitat Alternativo/ <i>Habitat Alternatiboa</i>			
VOB/ <i>OEO</i> =	Segunda Residencia VOB (CSR -CSR 91) <i>Bigarren Egoitza OEO (BEK-BEK91)</i>		
Total Componente 1/<i>Guztira 1. osagaia</i>			

Componente 2. CRECIMIENTO DEMOGRAFICO 2. osagaia. HAZKUNDE DEMOGRAFIKOA			
PB/ <i>PO</i> =	P91/ <i>P91</i> =	P81/ <i>P81</i> =	TMF(n)/ <i>FBT(n)</i>
PH = PB (1 + TAC) ⁿ = <i>PH = PO (1 + UHT)ⁿ =</i>		CD = PH - PB = <i>HD = PH - OP =</i>	
Necesidad de Viviendas CD/TMF (n) <i>Etxebizitzaren Beharritza HD/FBT(n)</i>			
Total Componente 2./<i>Guztira 2. osagaia</i>			

Componente 3. VARIACION DE LA ESTRUCTURA FAMILIAR 3. osagaia. ALDAKETA FAMILI EGITURAN	
Necesidad de Nuevas Viviendas PB/TMF (n) - VOB = <i>Etxebizitza Berrien Beharritza PO/FBT(n)-OEO =</i>	
Total Componente 3./<i>Guztira 3. osagaia</i>	

Componente 4. CORRECCION DE LA RIGIDEZ DE LA OFERTA 4. osagaia. ESKAINTZAREN ZURRUNTASUNAREN ZUZENKETA	
CR/ <i>ZK</i> =	(VOB + C2 + C3) CR/(<i>OEO+O2+O3</i>) <i>ZK</i> =
Total Componente 4./<i>Guztira 4. osagaia</i>	

Componente 5. SEGUNDA RESIDENCIA 5. osagaia. BIGARREN EGOITZA	
CSR/ <i>BEK</i> =	C2 + C3 + C4/ <i>O2+O3+O4</i> =
(C2 + C3 + C4) (CSR - 1) 0,5/ <i>(O2+O3+O4) (BEK-1) 0,5 =</i>	
Total Componente 5./<i>Guztira 5. osagaia</i>	

NUMERO MAXIMO DE VIVIENDAS A OFERTAR POR EL PLANEAMIENTO PLANGINTZAK ESKAINTZAN JARRI BEHARREKO GEHIENEZKO ETXEBIZITZA-KOPURUA	
C1 + C2 + C3 + C4 + C5 <i>O1 + O2 + O3 + O4 + O5</i>	TOTAL TOTAL