

**ESPEDIENTEA**      **2HI-063/11-P03**

EXPEDIENTE

**TXOSTENA**      **Lurralde Plangintzaren ete Hiri Agendaren Zuzendaritza**

POENCIA      Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana

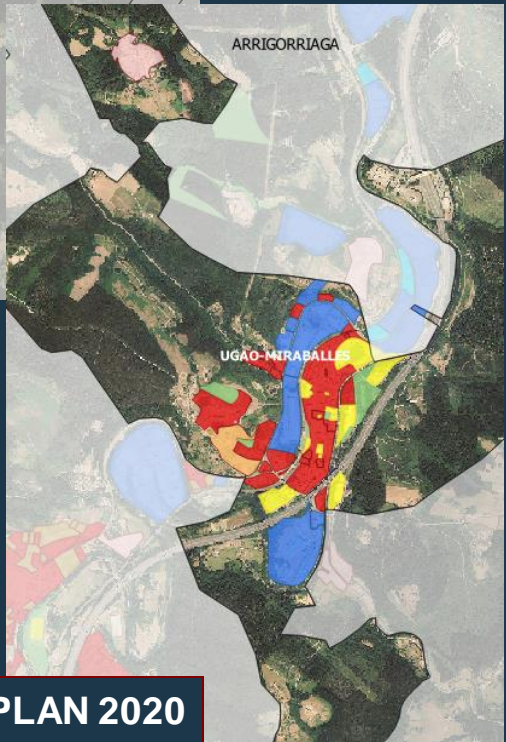
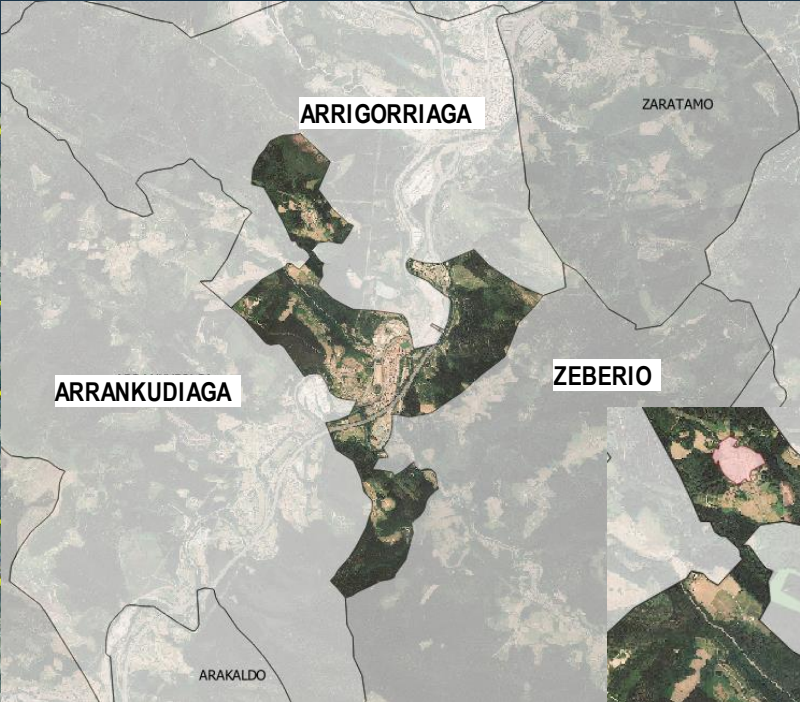
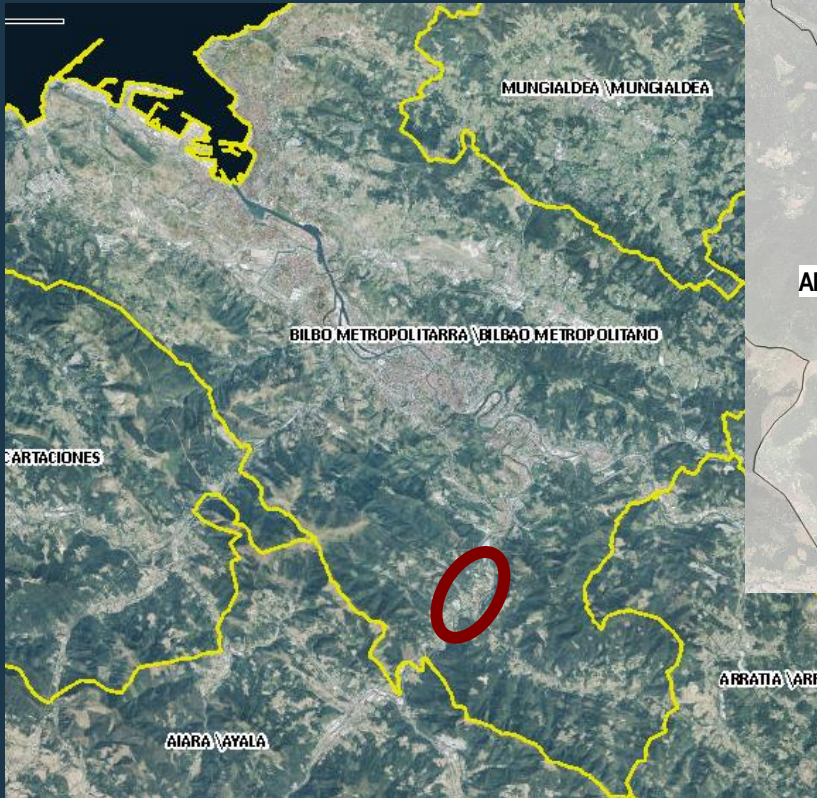
**GAIA**      **Hiri Antolamendurako Plan Orokorra**

ASUNTO      Plan General de Ordenación Urbana

**UDALA**      **Ugao-Miraballes**

LOCALIDAD      Bilbao Metropolitano

## SITUACIÓN/ KOKAPENA



**A.F. de Bilbao Metropolitano- Bilbao Metropolitarrako E.F.**  
**Superficie/Azalera: 5,25 km<sup>2</sup>**  
**Habitantes/Biztanleria: 4.094**  
**Viviendas/Etxebizitzak: 2.054**

**UDALPLAN 2020**



## DIRECTRICES DE ORDENACIÓN TERRITORIAL / LURRALDE ANTOLAMENDUAREN GIDALERROAK



Art.4.7.– En el caso del planeamiento urbanístico:

- Incluir la infraestructura verde local conectada con la del AF y la CAPV.
- Considerar como parte de ésta (infraestructura verde) a nivel local los espacios libres y zonas verdes.
- Delimitar cada espacio protegido por sus valores ambientales, corredores ecológicos y de otros espacios multifuncionales que afecten a su territorio estableciendo una regulación adecuada.

Corredor ecológico/ Korridore ekologikoa (Urdaibai-Ganekogorta)



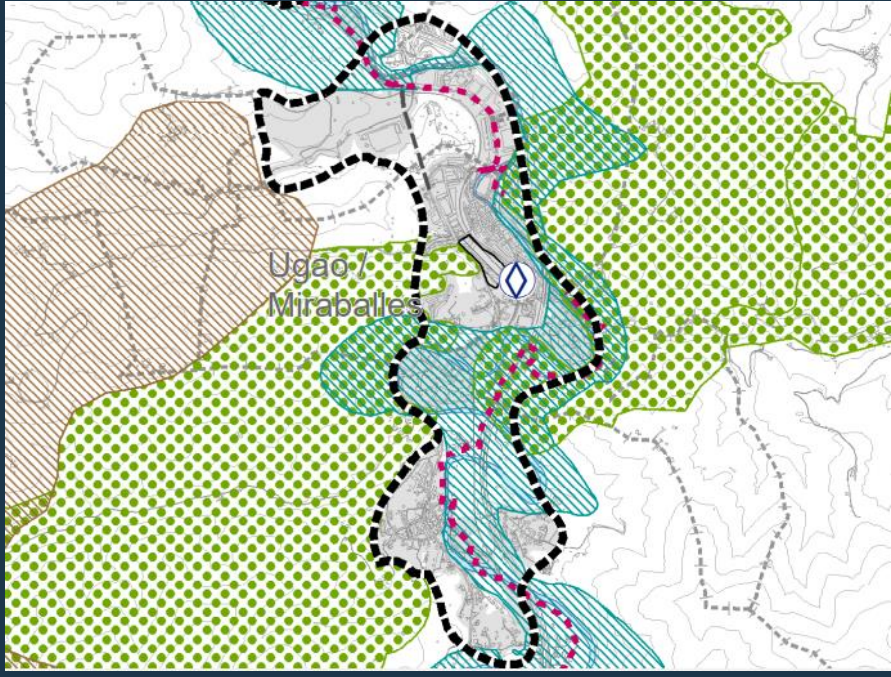
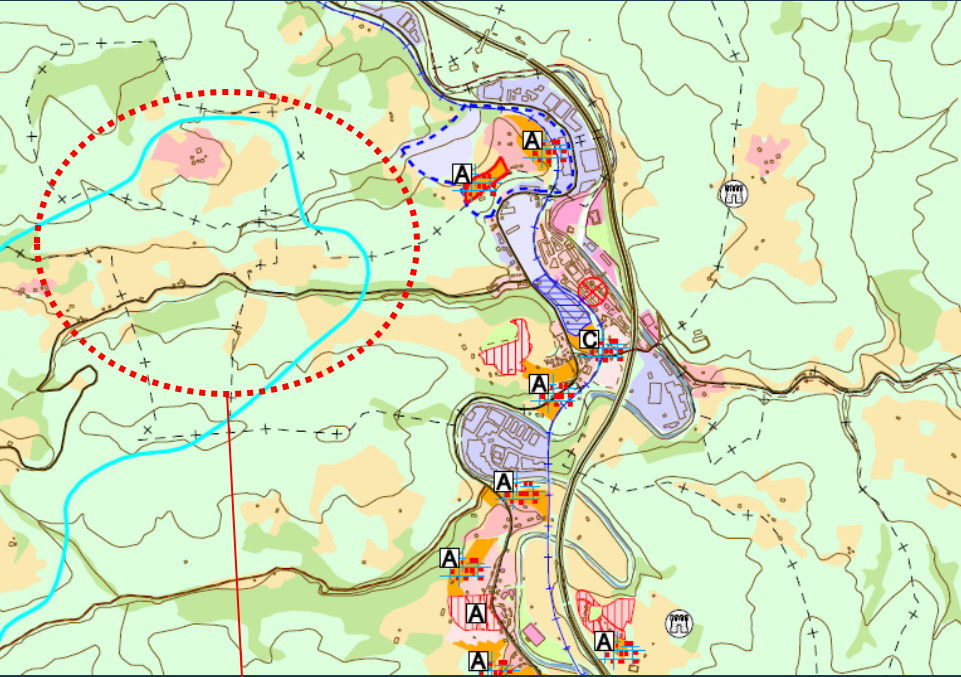
Itinerario ciclable / Bizikleta ibilbidea







## PTP de BILBAO METROPOLITANO / BILBAO METROPOLITARREKO LPP

### PTP Vigente / Indarrean dagoen LPPa

### Revisión PTP / LPParen Berrikuspena



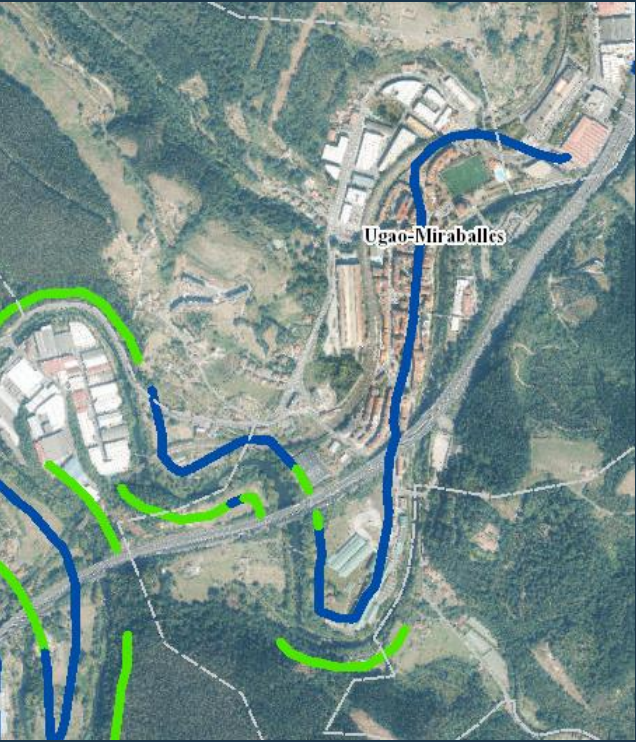
PE / PB Pagasarri-Ganekogorta 

- Infraestructura Verde / Azpiegitura Berdea 
- Pagasarri- Ganekogorta 
- Itinerario ciclable / Bizikleta ibilbidea 



## PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos / Errekak eta Ibaiak Antolatzeko LPS

### c. Medioambiental / Ingurumen o.



— Necesidad de recuperación / Berreskuratzeko beharra

— Bien conservado / Ongi mantendua

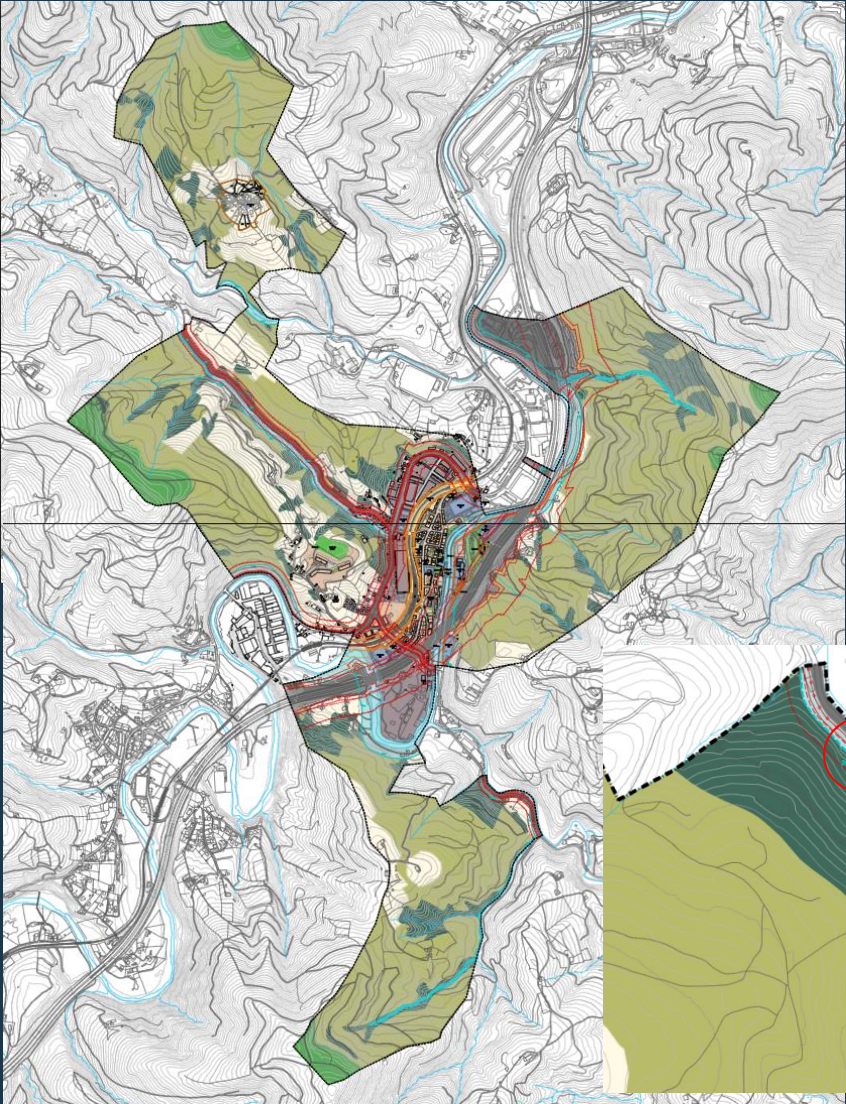
### c. Hidráulica / o. Hidraulikoa



- Nivel / Maila : V**  
 Retiro / Atzerapena:  
 - SNU/LUZ – 50m  
 - SU/HL- 15m/25m  
**Nerviön**
- Nivel / Maila : I**  
 Retiro / Atzerapena:  
 - SNU/LUZ – 30m  
 - SU/HL- 10m/12m  
**Zeberio**
- Nivel / Maila : 0**  
 Retiro / Atzerapena:  
 - SNU/LUZ – 15m  
 - SU/HL- 10m/12m  
**Dumutio  
 Benta  
 Erniaga**



PGOU. Categorización S. No Urbanizable / HAPO. L. Urbanizaezinaren Kategorizazioa



- a) Especial Protección(EP)
  - Cumbres de montes.
  - Bosques de especies autóctonas o asimilados.
- b) Mejora Ambiental (MA)
- c) Forestal(F)
  - Forestal
  - Forestal-Monte ralo.
- d) Agroganadero y campiña:
  - Paisaje Rural de Transición (PRT)
- e) Protección de Aguas Superficiales (PAS)

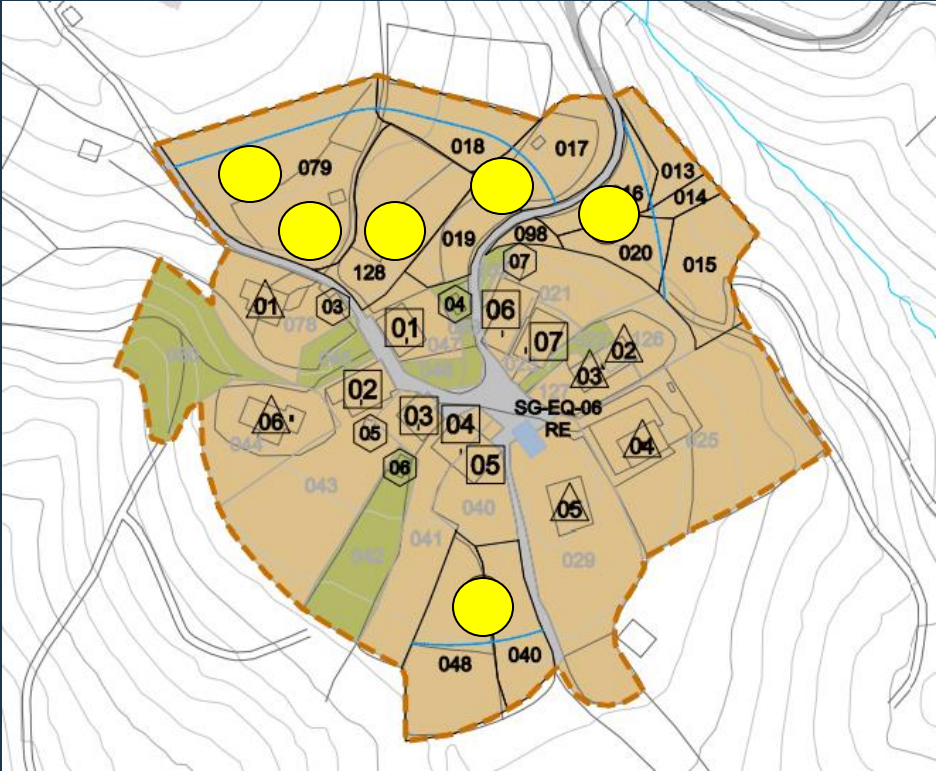
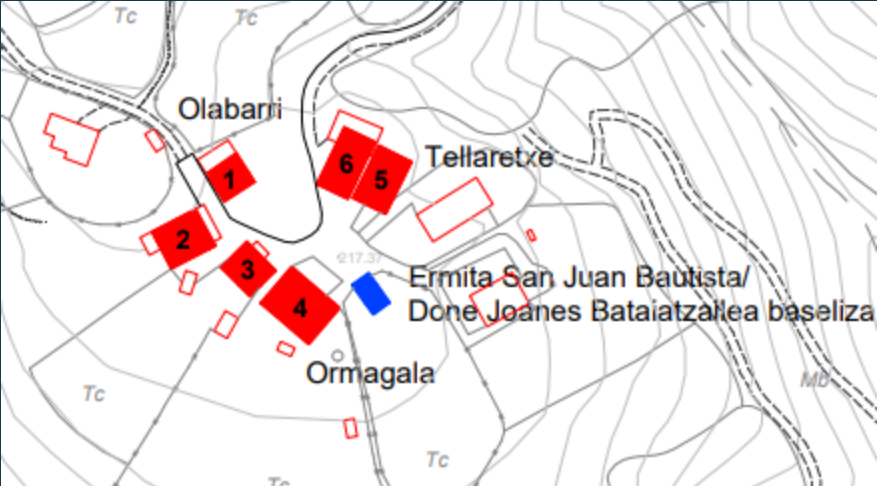
Zeberio. PGOU/HAPO 25m  
PTS/LPS 30m




Erniaga. PGOU/HAPO 5m  
PTS7LPS 15m



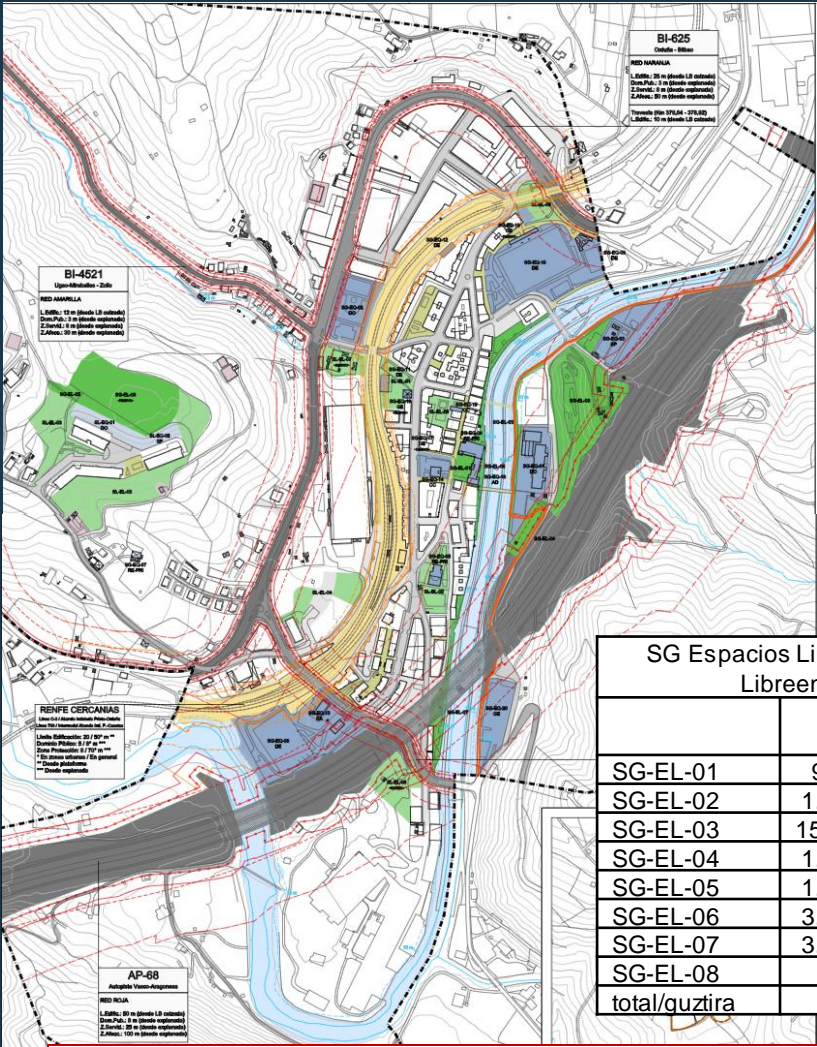
**MARKIO**

**Núcleo Rural / Landagunea**



Nombre Izena	Caseríos Baserriak	Edifi.Resi. Bizitegiak	Situación Egoera	Nuevas Propuestas Proposamen berriak
<b>Markio</b>	<b>6</b> 	<b>6</b> 	<b>Consolidado Finkatua</b>	<b>6</b> 

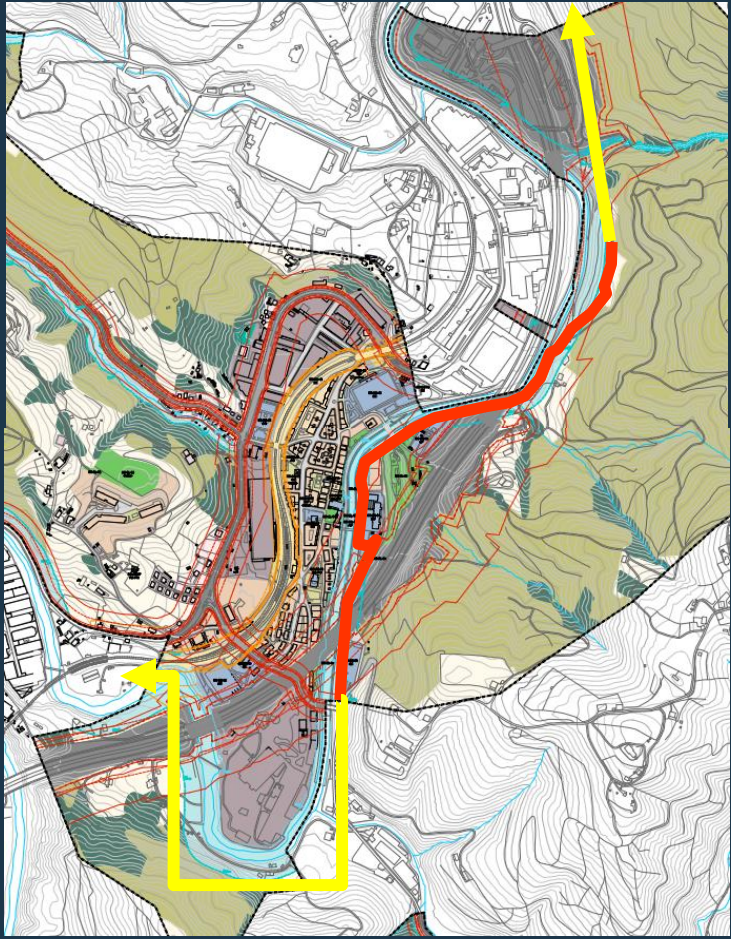
S.G. Espacios Libres / Espazio Libreen S.O.



SG Espacios Libres (m <sup>2</sup> ) /Espazio Libreen SO (m <sup>2</sup> )		Nuevo/Berria
SG-EL-01	950,52	
SG-EL-02	1.560,21	
SG-EL-03	15.929,56	
SG-EL-04	1.636,70	
SG-EL-05	1.766,74	
SG-EL-06	3.032,16	
SG-EL-07	3.101,81	
SG-EL-08		11.389,74
total/guztira	39.367,44	

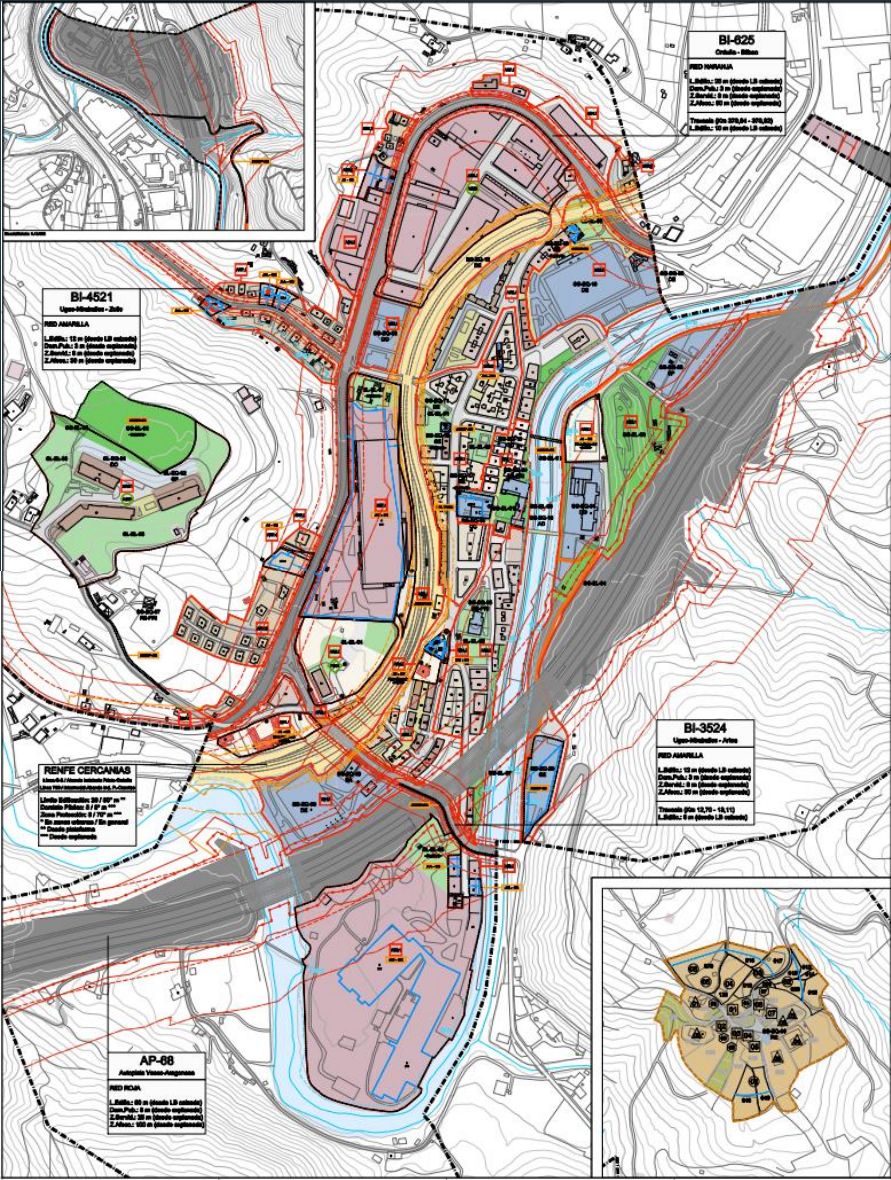
39.367,44 m<sup>2</sup> / 5.363 habitantes = 7,34 m<sup>2</sup> de EELL por habitante previsto

Vía ciclista / Bizikleten ibilbidea



— (Red line)  
→ (Yellow arrow)  
Previsto por el PGOU  
HAPOan aurreikusita  
DOT/ LAG





Suelo urbano /Hiritar lurzorua				
Residencial/Bizitegia	Sup./Azal.	Edif./Eraik.	+ Edif./Eraik.	+ Viv./Etx.
AA-01	620	0,40	248,00	1
AA-02	614	0,40	245,69	1
AA-03	617	0,40	246,92	1
AA-04	224	5,89	1.320,53	6
PD-01	12.989	1,34	14.268,00	142
A.I (PE)	628	1,81	535,94	15
A.D	134	2,85	114,71	2
A.D	192	2,78	201,23	3
AI-01 (PE)	1.218	1,64	994,97	12
AI-02 (PE)	4.824	1,53	6.017,89	45
AI-03 (PE)	4.213	1,50	6.328,00	70
AI-04	1.753	0,40	701,52	2
TOTAL/GUZTIRA			31.223	300
<b>Capacidad total / Ahalmena guztira</b>				<b>295</b>

Art.13.1.d) DOT

Otorgar un tratamiento diferenciado a los incrementos residenciales que se producen en la ciudad consolidada, con respecto a los que se generan mediante la ocupación de nuevos suelos:

- Se aceptarán incrementos residenciales por encima de la capacidad residencial que surge de los criterios de cuantificación, **(215)** siempre que los mismos se produzcan a través de operaciones de rehabilitación, regeneración o redensificación del suelo urbano.
- No se aceptarán las propuestas por encima de la cifra de cuantificación residencial cuando se generen en el suelo urbanizable que se encuentre en situación de rural, por lo que la aplicación de los criterios de cuantificación podrá implicar la desclasificación total o parcial del referido suelo cuando se produzca la consiguiente revisión del planeamiento urbanístico.



Ámbitos de desarrollo residenciales / Bizitegirako garapen eremuak

PD-01 (UE-10 ARANA Y LUPARDO)



Calificación pormenorizada y Ficha  
Kalifikazio xehatua eta fitxa



Ordenación del PE  
PBren antolamendua

Estado actual  
Gaur egungo egoera



Ámbitos de desarrollo residenciales / Bizitegirako garapen eremuak

AI-02 (UE-07 IRUBIDE)



Calificación pormenorizada y Ficha  
Kalifikazio xehatua eta fitxa

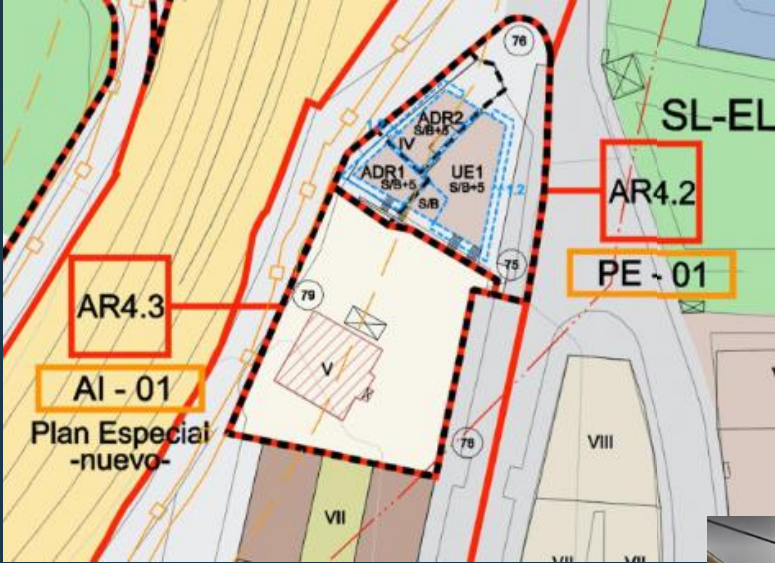


Estado actual  
Gaur egungo egoera



Ámbitos de desarrollo residenciales / Bizitegirako garapen eremuak

AI-01 (UE-02 GOIRI)



Calificación pormenorizada y Ficha  
Kalifikazio xehatua eta fitxa

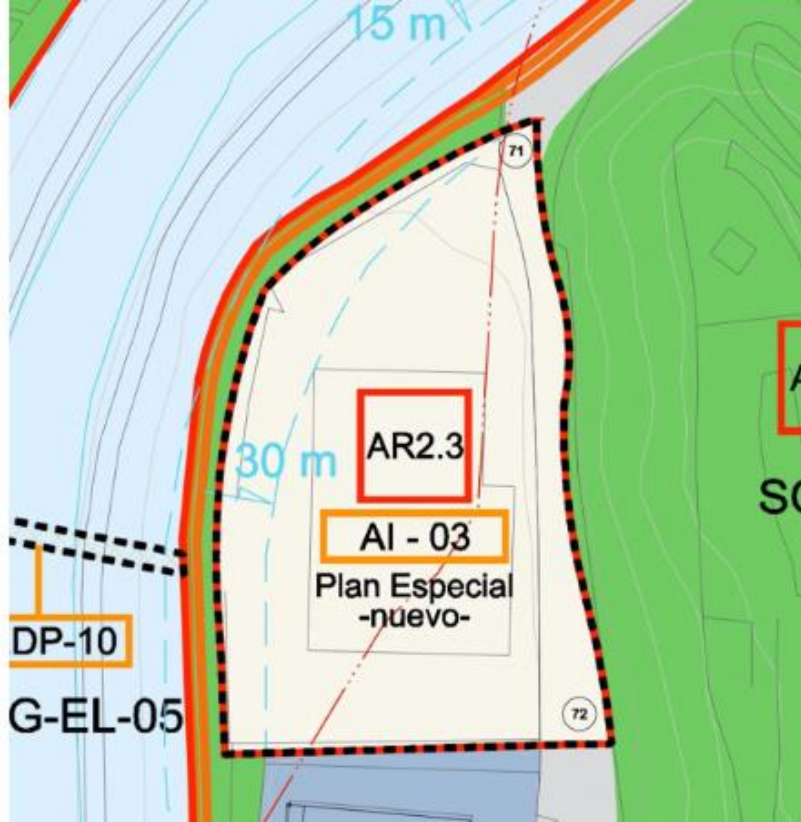


Estado actual  
Gaur egungo egoera



Ámbitos de desarrollo residenciales / Bizitegirako garapen eremuak

AI-03 (UE-11 RIBERA LEITOKI)



Calificación pormenorizada y Ficha  
Kalifikazio xehatua eta fitxa

Estado actual  
Gaur egungo egoera

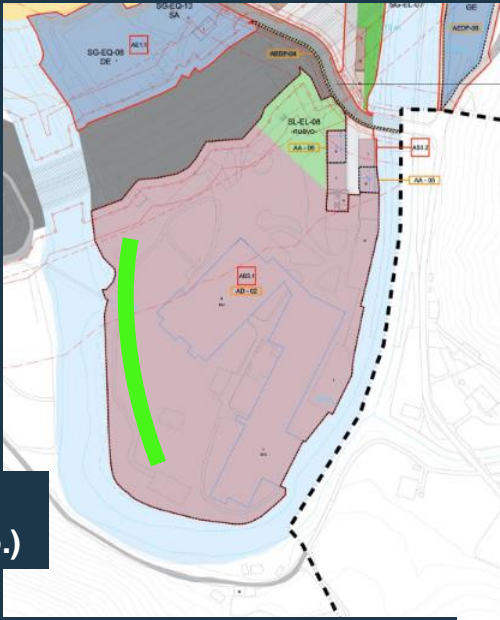


Suelo para Actividades Económicas/ Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua

Suelo urbano /Hiritar lurzorua				
AAEE. /JE	Sup./Azal.	Ocup./Okup	Edif./Eraik.	Vac./ eraiki gabe
AA-05	396,71	78%	464,00	464,00
AA-06	496,12	82%	610,23	610,23
AD-01	31.749,76	50%	26.987,30	14.003,84
AD-02	70.445,90	50%	59.879,02	40.192,52
AI-05	1.668,13	42%	1.084,28	667,60
Total / Guztira			89.024,83	55.938,19

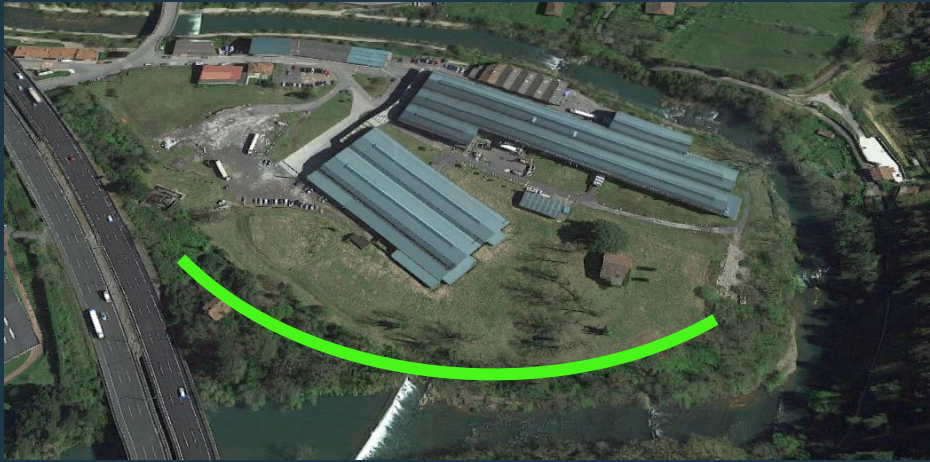


AD-02 (AS-05 NERVIÓN-INDUSTRIA)



PTS Ríos (c. ambiental)  
Ibaien LPSa (ingurumen o.)

Calificación pormenorizada y Ficha  
Kalifikazio xehatua eta fitxa



Estado actual  
Gaur egungo egoera

