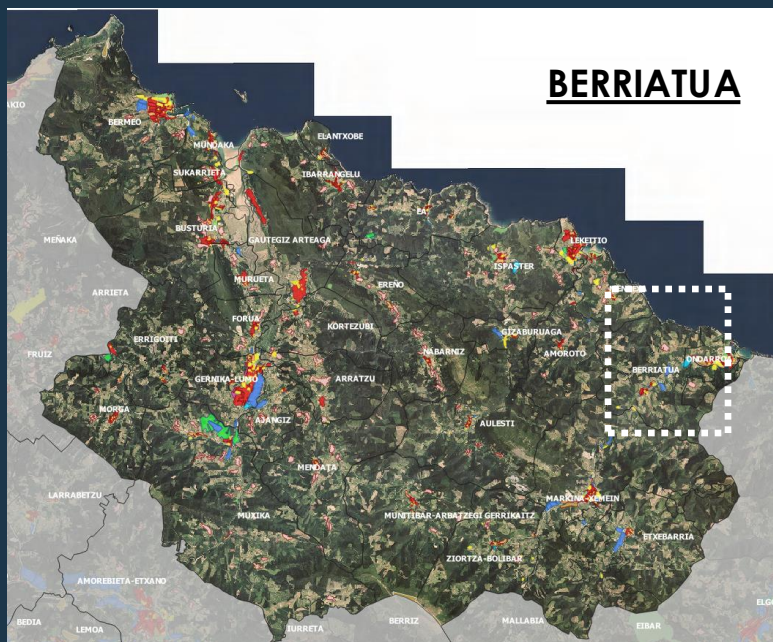
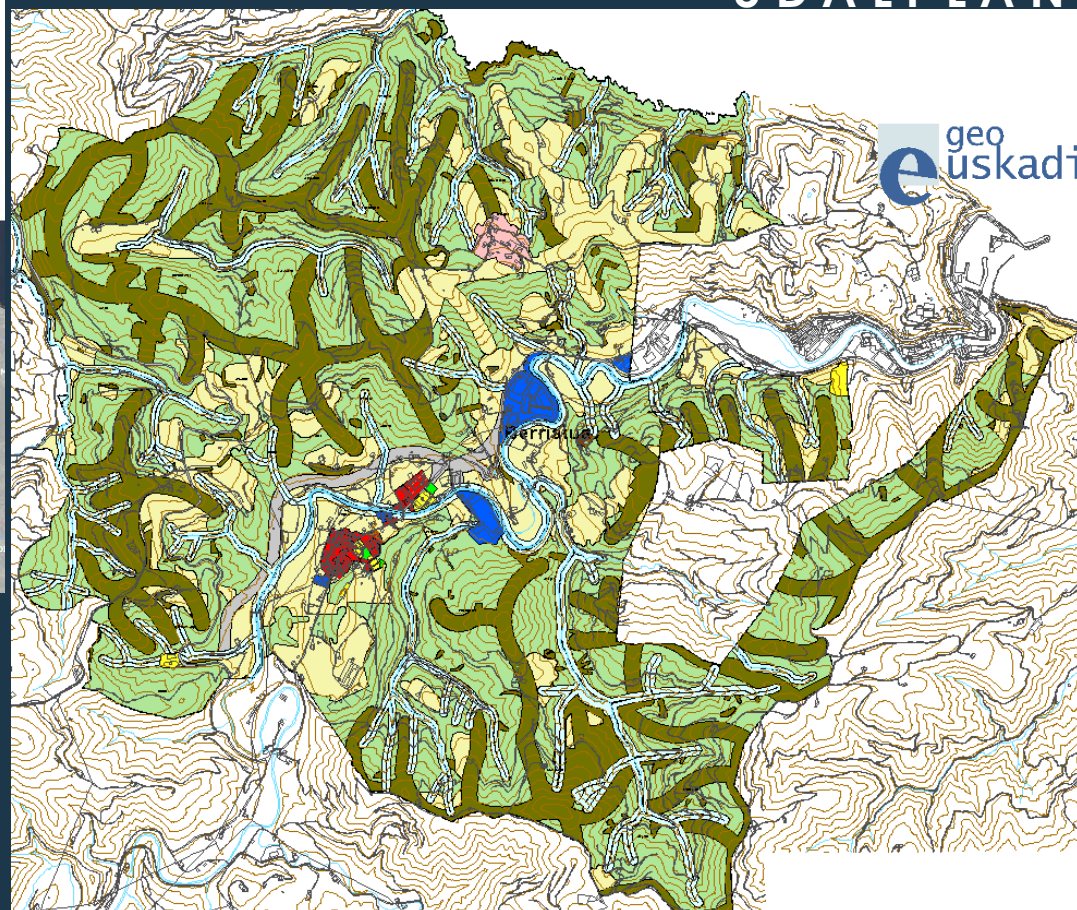




ESPEDIENTEA	2HI-025/21-P03
EXPEDIENTE	
TXOSTENA	Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana
GAIA	Berriatuako Hiri Antolamendurako Plan Orokorra
ASUNTO	Plan General de Ordenación Urbana de Berriatua
EREMUA	Berriatua
ÁMBITO	Busturialdea-Artibaiko Eremu Funtzionala/ Área Funcional de Busturialdea-Artibai



UDAL PLAN



AF de BUSTURIALDEA-ARTIBAiko EF

Azalera / Superficie: 19,13 km²

Biztanleria / Población 2020: 1.251 Biz. / Hab.

Gaurko planeamendua: Arau Subsidiarioak. Behin-Betiko onarpena: 1993.06.26

Planeamiento Vigente: NN.SS. Aprob. Def. 26.06.1993

2015eko Urria: EAELABren osoko bilkurak Berriatuko HAPOrako txostena onartu zuen. Aldaketak aztertzen dira.

Octubre 2015: el pleno de la COTPV aprueba el informe al PGOU de Berriatua. Se analizan las modificaciones

Ingurune Fisikoa:

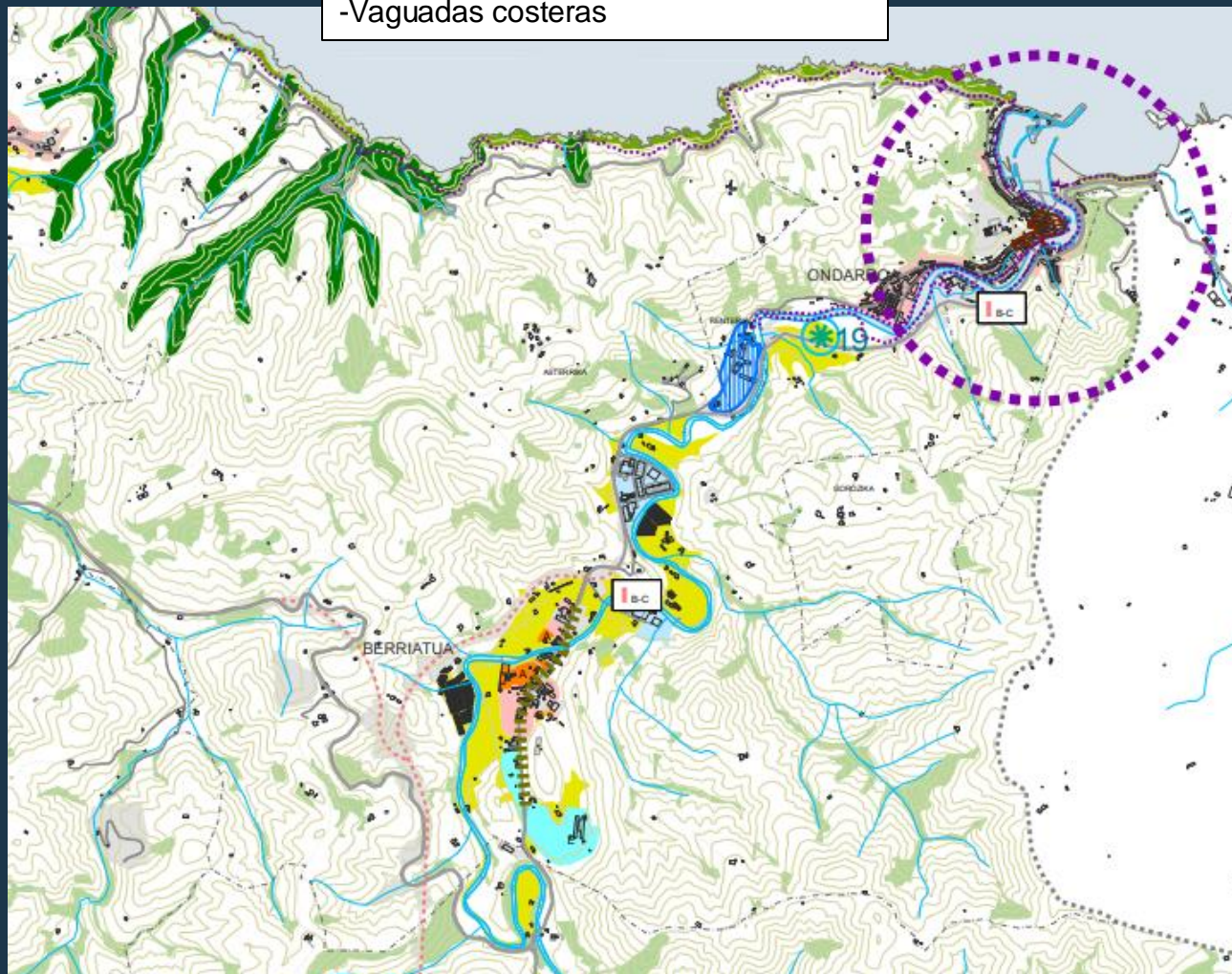
- Kostaldeko ibarrak
 - Itsasoaren bidea eta Ardoaren eta Arrainaren Bidea
- Medio Físico:**
- Vaguadas costeras
 - Senda del Mar y Ruta del Vino y el Pescado



EREMU FUNTZIONALAK		ÁREAS FUNCIONALES	
EREMU FUNTZIONALEN MUGAK		DELIMITACIÓN DE ÁREAS FUNCIONALES	
AZPIEGITURA BERDEA		INFRAESTRUCTURA VERDE	
HIDROGRAFIA SAREA	RED HIDROGRÁFICA	LEY 22/1988 de COSTAS (Ribera de Mar, desde el DPMF, Servidumbre de protección y Zona de Influencia)	
KOSTALDEKI BURUZKO LEGEA 22/1988 (Isaentza, L.P. Babes zortasura eta eragin partza)		RED DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (Reserva de la Biosfera de Urdaibai, Espacios Naturales Protegidos, Red Natura 2000, KIBAK, HEEAK, Txinduduko Plan Berezia)	
NATURA GUNE BABESTUEN SAREA (Urdaibai Biosfera Erreserba, Natura Gune Babestuak, Natura 2000 Sarea - KIBAK, HEEAK, Txinduduko Plan Berezia)		OTROS ESPACIOS DE INTERÉS NATURAL MULTIFUNCIONALES	
NATURA INTERESA DUTEN BESTE ESPAZIO MULTIFUNZIONAL BATZUK		CORRIDORES ECOLÓGICOS	
KORRIDORE EKOLOGIKOAK			
MUGIKORTASUNA ETA LOGISTIKA		MOVILIDAD Y LOGÍSTICA	
OINEZKO ETA BIZIKLETA	PEATONAL Y CICLISTA		
DONEJAKUE BIDEA	CAMINO DE SANTIAGO		
OINEZKOENTZAKO IBILBIDEAK (Isasoko Bidea, Ardoaren eta Arrainaren Bidea, Inaztiar Bidea, Bide Historikoa, Artizan Bidea, Ebroko Bidea)	RECORRIDOS PEATONALES (Senda del Mar, Ruta del Vino y del Pescado, Camino Ignaiano, Sendera Histórico, Senda del Pastoreo, Ruta del Ebro)		
BIZIKLETENTZAKO IBILBIDEAK	RECORRIDOS CICLABLES		
BIDEA		VIARIA	
EUSKAL HIRIBURIEN NUKLEO ANITZEKO SISTEMAREN OINARRIZKO LOTURAK	INTERCONEXIONES BÁSICAS DEL SISTEMA POLINUCLEAR VASCO DE CAPITALES		
EREMU FUNTZIONALEN BURIEN ARTEKO LOTURAK	INTERCONEXIONES DE LAS CABECERAS DE LAS ÁREAS FUNCIONALES		
PAISAJIA INTERESEKO IBILBIDEAK	RECORRIDOS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO		
HIRI ETA LANDALUR BIRGAITASUNA		REQUALIFICACIÓN URBANA Y RURAL	
HIRIGUNE HISTORIKOA	CASCO HISTÓRICO		
HIRI BERRONERATZEA	REGENERACIÓN URBANA		
UNIBERTSITATEA	UNIVERSIDAD		
TEKNOLOGIA PARKEA	PARQUE TECNOLÓGICO		
BERRIKUNTZA EREMUAK HIRIBURIEN GUNE ANITZEKO SISTEMAN	ÁREAS DE INNOVACIÓN EN EL SISTEMA POLINUCLEAR DE CAPITALES		



Ingurune Fisikoa:
-Kostaldeko ibarrak
Medio Físico:
-Vaguadas costeras



BABES BEREZIA ESPECIAL PROTECCIÓN

- INTERES NATURALDUN EREMUAK
ÁREAS DE INTERÉS NATURAL
- BERTOKO LANDAREDIKO GUNEAU ETA LEHENTASUNEZKO KOMUNITATE INTERESDUN HABITATAK
ÁREAS DE VEGETACIÓN AUTOCTONA Y HABITATS DE INTERÉS COMUNITARIO PRIORITARIOS
- KOSTALDEKO BABESAREN EREMUAK
ÁREAS DE PROTECCIÓN LITORAL

NEKAZARITZAKO, ABELTXAINTXASEKO ETA BASOGINTZARAKO BALDIGEAK BABESTEKO LURZORUAK SUELOS DE PROTECCIÓN DE LOS RECURSOS AGROPECUARIOS Y FORESTALES

- BALIO ESTRATEGIKO ALTUKO LANDAZABALAK
CAMPIÑA DE ALTO VALOR ESTRATÉGICO

- OKUPAZIO MUGEN ESPARRUA MIXTO ERABILERAKO (HIRUGARREN SEKTOREA/EGOITZA)
ÁMBITO LIMITE A LA OCUPACIÓN PARA USO MIXTO (TERCIARIO/ RESIDENCIA)
- OKUPAZIO MUGEN ESPARRUA JARDUERA EKONOMIKARAKO
ÁMBITO LIMITE A LA OCUPACIÓN PARA ACTIVIDAD ECONÓMICA
- OKUPAZIO MUGEN ESPARRUA EGOITZAREN ERABILERAKO, DENTSITATE ERTAINA-BAXUA (30-50 ETXBHA)
ÁMBITO LIMITE A LA OCUPACIÓN PARA USO RESIDENCIAL. MEDIA-BAJA DENSIDAD. 30-50 vvi/ha
- OKUPAZIO MUGEN ESPARRUA EGOITZAREN ERABILERAKO, DENTSITATE ERTAINA-ALTUA (50-75 ETXBHA)
ÁMBITO LIMITE A LA OCUPACIÓN PARA USO RESIDENCIAL. MEDIA-ALTA DENSIDAD. 50-75 vvi/ha
- ERRESERBA ESTRATEGIKOKO JARDUERA EKONOMIKARAK
RESERVA ESTRATÉGICA PARA LA ACTIVIDAD ECONÓMICA
- ⋯ PLANEAMENDUEN BATERAGARRITZEAREN EREMU
ÁMBITOS DE COMPATIBILIZACIÓN GENERAL: Gernika Lumo-Ajangiz



Bilbao Foru Alderdiak
Diputación Foral de Bizkaia
Lehiakidetzako Saila
Departamento de Presidencia

Gernika- Markinako Eskualde Egituraren Lurraldearen Zatikoa
Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Gernika-Markina

ANTOLAMENDU PLANOAK
PLANOS DE ORDENACIÓN

6. - LURRALDE EREDUA
6. - MODELO TERRITORIAL

2014KO AZAROA
NOVIEMBRE de 2014



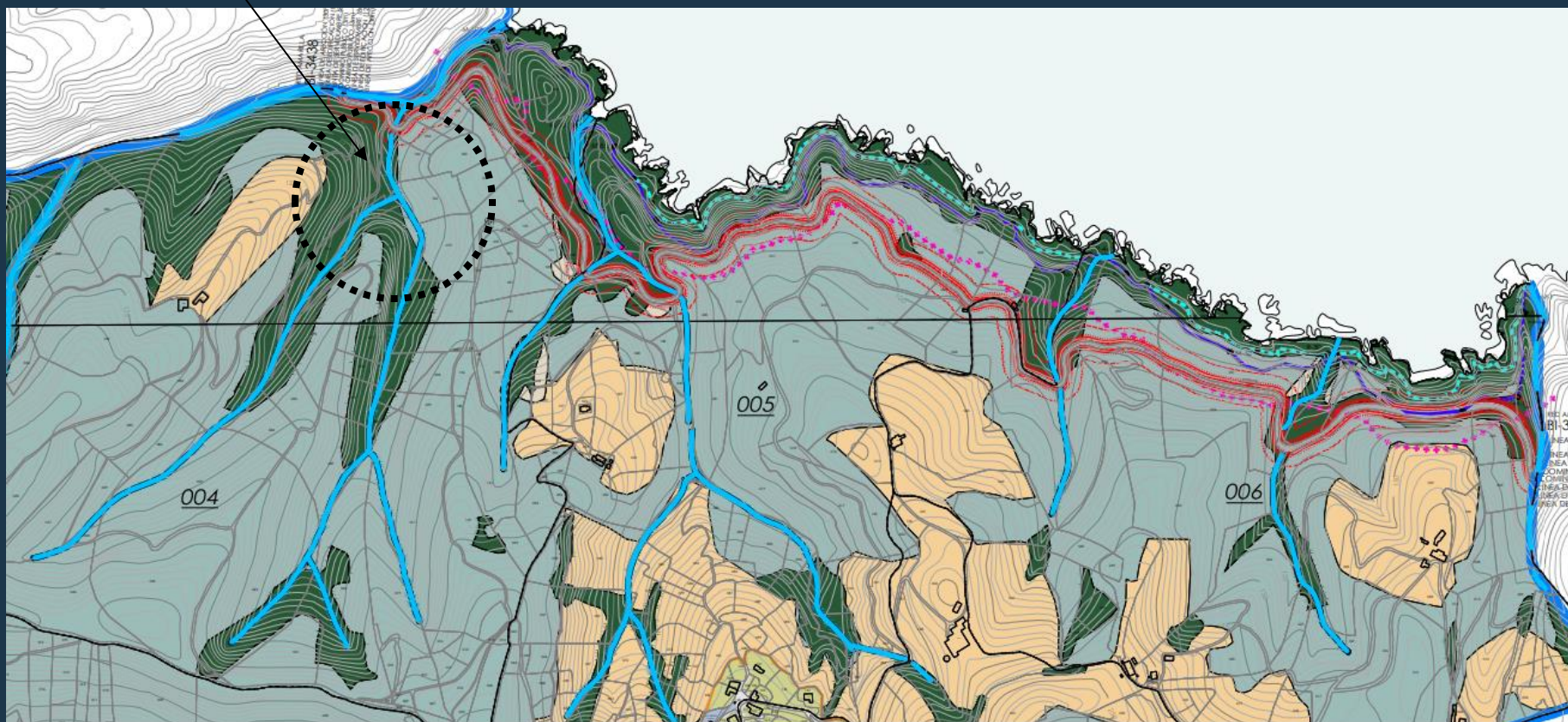
0 0,5 1 km



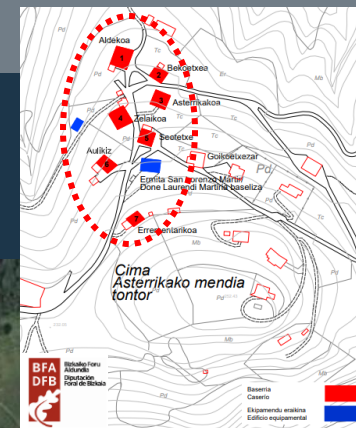
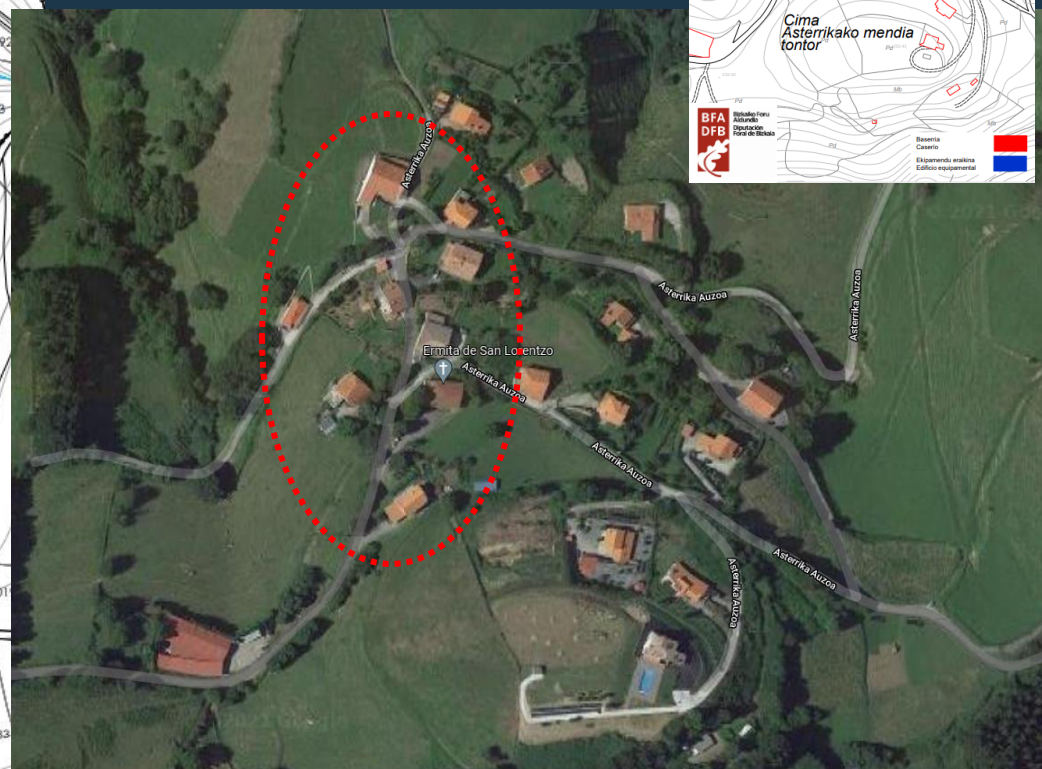
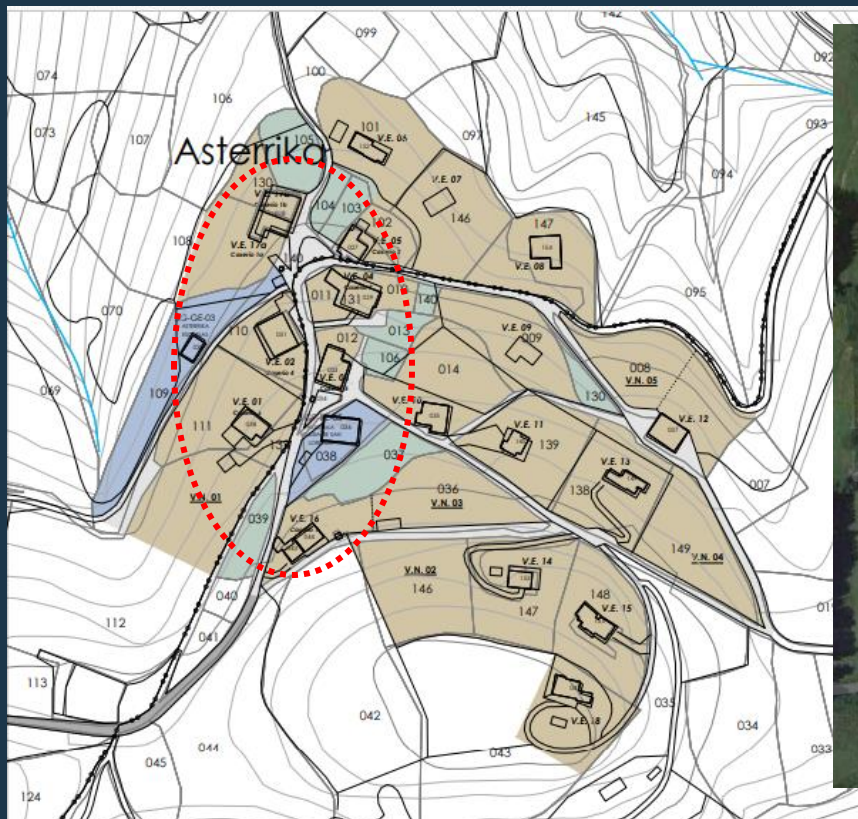
HAPO. Kalifikazio orokorra PGOU. Calificación global

Mendexa-Berriatuako kostaldeko ibarrak Vaguadas Costeras de Mendexa-Berriatua

LANDA GUNEAK (ZU)	ZONAS RURALES (ZR)
Babes berezia	Especial protección
Basoak	Forestal
Ingurunea hobetzeko eremuak: ekosistemak	Áreas de mejora ambiental: ecosistemas
Nekazaritza eta abeltzantza: transiziozko landa-zorua	Agroganadero y campiña: suelo rural de transición
Nekazaritza eta abeltzantza: balio estrategiko altuko zorua	Agroganadero y campiña: suelo de alto valor estratégico
Lurgaineko uren babesa	Protección de Aguas Superficiales
Asterika - Landa eremuko nukleoen muga	Límite núcleos rurales - Asterika
Landa eremuko nukleoen dentsitate baxuko erakinak	Edificación baja densidad en núcleo rural

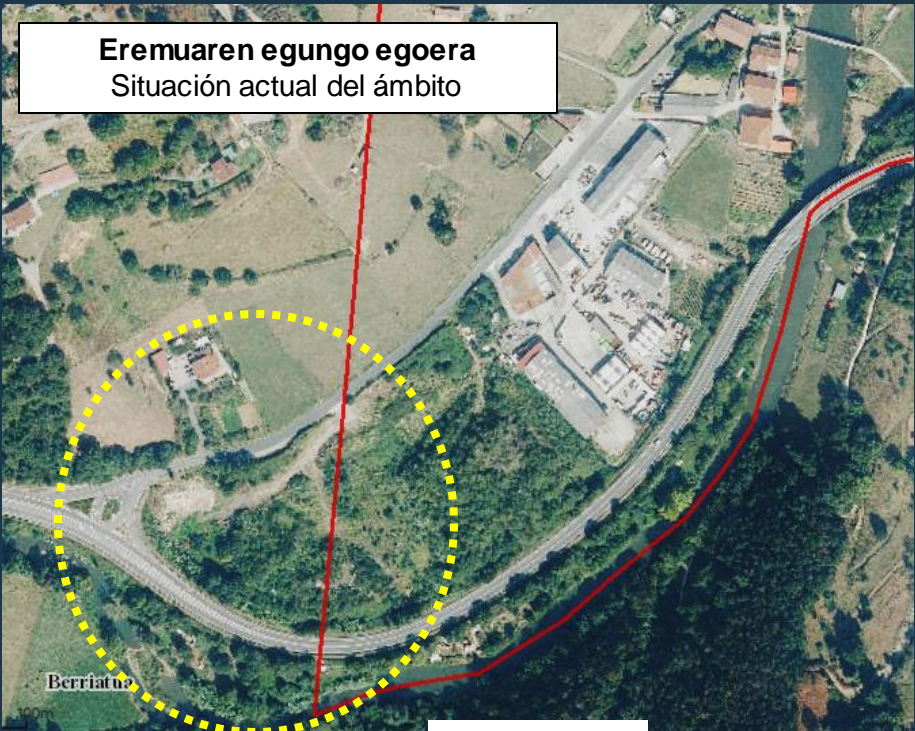


HAPO. Asterrikako Landagunea PGOU. Núcleo rural de Asterrika



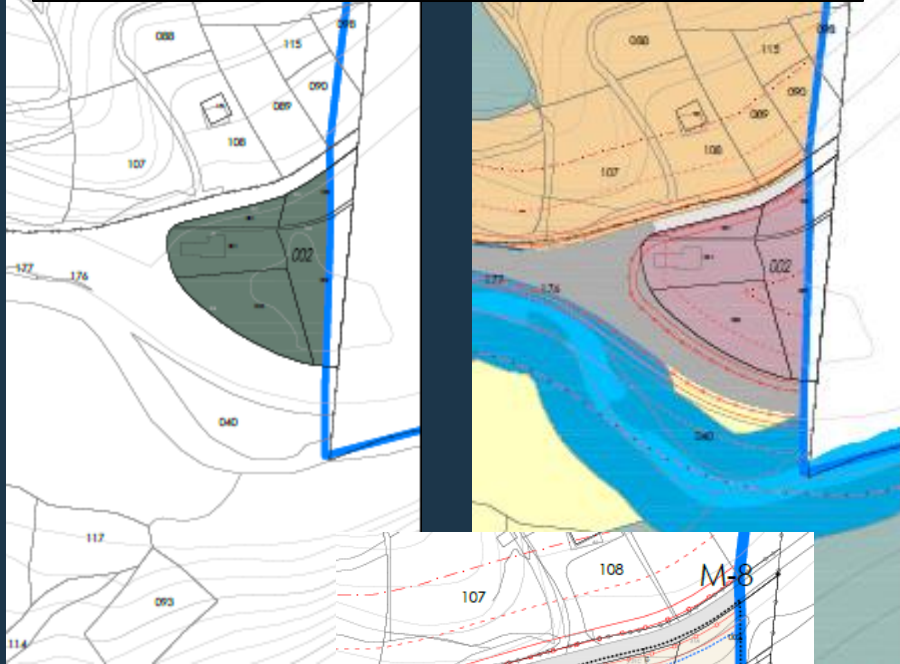
Baserriak (etx.) Caseros (viv.)	Bizitegirako besteak (etx.) Otros residenciales (viv.)	Egoera Situación	Proposatutako etxebizitzak Viviendas propuestas	Guztira Total
7 (8)	11 (11)	Finkatuta-Bukatuta Consolidado	5	24

RENERIA



Eremuaren egungo egoera
Situación actual del ámbito

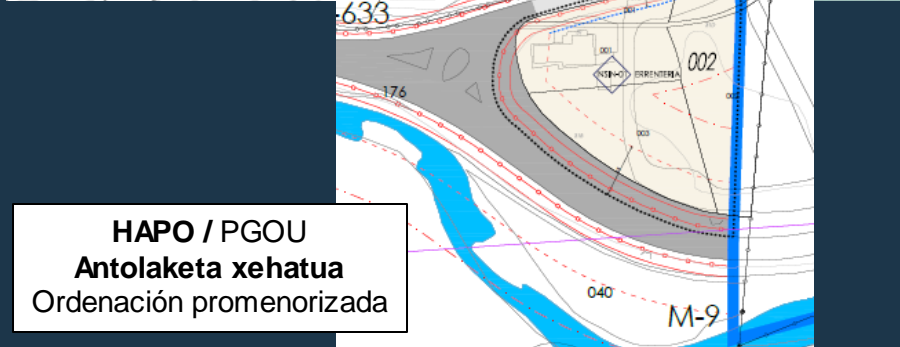
HAPO / PGOU
Sektorizatu gabeko lurzoru urbanizagarri industrialia
Suelo urbanizable no sectorizado industrial



UDALPLAN



Finkatu gabeko hiritar lurzorua
Suelo urbano no consolidado



HAPO / PGOU
Antolaketa xehatua
Ordenación promenorizada

