



Espedientea: 2HI-026/21-P03

**ETXEBARRIA**  
Hiri-antolamenduko Plan Orokorra.

Expediente: 2HI-026/21-P03

**ETXEBARRIA**  
Plan General de Ordenación Urbana.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

**ZIURTATZEN DUT** Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak urriaren 13an izandako 5/2021 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

**CERTIFICO** que en la Sesión 5/2021 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 13 de octubre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

I. Etxebarriako udalerriko Hiri-antolamenduko Plan Orokorrean ezarritako lurralde-eredua balioestea, honako xedapen hauek ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea; Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legea; eta, Autonomia Erkidego Osorako Erakundeen eta bertako Lurralde Historikoetako Foruzko Jardute-Erakundeen arteko harremani buruzko Legea aldatzeko uztailaren 16ko 5/1993 Legea. Honela balioetsi da:

I. Valorar el Modelo Territorial planteado por el Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Etxebarria, de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco y en la Ley 5/1993, de 16 de julio, de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, en los siguientes términos:

#### HASIERAKO GOGOETA

#### CONSIDERACIÓN INICIAL

Lurzoru urbanizagarri sektorizatugabea sailkatzeari buruz Plan Orokorra egindako proposamenarekin bat ez etortzea. Izan ere, udalerraren izaerak, lurralde-jasangarritasuneko baldintzek eta sailkapen horretatik eratorritako etorkizuneko izapide gehigarriek lurzorumota hori ez erabiltzea aholkatzen dute.

Discrepar de la propuesta del Plan General de clasificar Suelo Urbanizable No Sectorizado; la entidad del municipio, condiciones de sostenibilidad territorial, así como trámites futuros añadidos derivados de esta clasificación, desaconsejan la utilización de esta clase de suelo.

#### 1. INGURUNE FISIKOA.

#### 1. MEDIO FÍSICO.

1.a) Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetara egokitzea.

1.a) Adecuación a las Directrices de Ordenación Territorial.

Lurzoru urbanizaezinaren kategorizazioa eta erabilerak.

Categorización del Suelo No Urbanizable.

Aldeko irizpena ematen zaio Plan Orokorrean ezarritako lurzoru urbanizaezinaren zonakatzeko orokorrari, bat baitator Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan ezarritakoekin. Hala ere, honako alderdi hauek zuzendu beharko dira:

Se informa favorablemente la zonificación global del Suelo No Urbanizable establecida en el Plan General, por ser acorde con las establecidas en las Directrices de Ordenación Territorial. No obstante, deberán subsanarse los siguientes aspectos:



- Desadostasun bat ikusten da ingurumen-hobekuntza kategoría definitu eta antolatzerakoan. Hura planaren Memorian (3.7 puntua: "Lurzoru urbanizaezinen antolamendua") eta O-02.1 planoan ("Lurzoruaren Kalifikazio Orokorra") definitzen da, baina ez da arautzen hirigintza-araudian. Espedienteak desadostasun hori konpondu beharko du.

- Nekazaritza eta Abeltzaintza kategoriaren ordez Nekazaritza, Abeltzaintza eta Landazabala izendapena jartzea, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan jasotzen den bezala.

Lurzoru urbanizaezinean bizitegi-erabilera arautzea.

Lurzoru urbanizaezineko bizitegi-erabilerari dagokionez, aldeko irizpena ematen zaio Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetara egokitzeari, baina honako zehaztapen hauek egiten dira:

- Planaren Hirigintza Araudian, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 31. artikulua bete behar dela aipatu beharko da. Hori baratzegintza edo abelazkuntzako ustiakuntza ekonomiko bati lotutako oin berriko etxebizitza eraikitzeke egintzen lizentziak eta agiriak emateari buruzkoa da.

- Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak onartu ondoren, Ingurune Fisikoa Antolatzeko Matrizea LAGen Hirigintza Araudian adierazitakoa da (3. art.) lurzoru urbanizaezinean balizko erabilerak onargarriak eta debekatuak izanik, lurzoru urbanizaezina banatzen den kategoría bakoitzerako zehazten direnak.

1.b) Bilbo Metropolitarrako Lurralde Plan Partziala.

Plan Orokorra Gernika-Markinako LPPra egokitzeari dagokionez, aldeko irizpena ematen da.

1.c) EAEko Erreken eta Ibaien Ertzak Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala.

Plan Orokorri aldeko irizpena ematen zaio, azaleko urak babesteko lurzoruaren antolamendua EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialean ezarritako zehaztapenetara igortzeari dagokionez.

Aurrekoa gorabehera, Hirigintza Araudiak jaso beharko ditu, dokumentazio grafikoan zein idatzizkoan, Ibarrolatzaerreka ibaiaren mugakide diren EU-1 eta EU-2 egikaritze-

- Se observa una discrepancia en la definición y regulación de la categoría de Mejora Ambiental. Esta se define en la Memoria del Plan, punto 3.7 "Ordenación del Suelo No Urbanizable" y en el Plano O-02.1 "Calificación Global del Suelo", pero no queda regulada en la Normativa Urbanística aspecto que deberá ser subsanado.

- Sustituir la denominación de la categoría de Agroganadero por la de Agroganadera y Campiña tal como se recoge en las Directrices de Ordenación Territorial.

Regulación del uso residencial en Suelo No Urbanizable.

Respecto al uso residencial en Suelo No Urbanizable se valora favorablemente su adecuación a las Directrices de Ordenación Territorial, si bien se hacen las siguientes precisiones:

- En la Normativa Urbanística del Plan, se deberá hacer referencia al cumplimiento del artículo 31 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, relativo al "Otorgamiento de licencias y documentación de actos de construcción y edificación de nueva planta de vivienda vinculada a explotación económica, hortícola o ganadera".

- Una vez aprobadas las Directrices de Ordenación Territorial, la Matriz de Ordenación del Medio Físico es la señalada en la Normativa Urbanística de las DOT (art. 3), siendo los usos propiciados admisibles y prohibidos en el Suelo No Urbanizable los que en ella se especifican para cada categoría en la que se divide esta clase de suelo.

1.b) Plan Territorial Parcial de Gernika-Markina

Se informa favorablemente el Plan General en su adecuación al PTP de Gernika-Markina.

1.c) Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos.

Se informa favorablemente el Plan General en lo que supone la remisión de la ordenación del Suelo de Protección de Aguas Superficiales a las determinaciones establecidas en el PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos de la CAPV.

No obstante lo anterior, la Normativa Urbanística deberá recoger, tanto en la documentación gráfica como en la escrita los retiros de la edificación en las Unidades de



unitateetako eraikuntzaren urruntze-tarteak. Horiek 12 metrokoak izango dira.

Aurreko puntuan bezala, hirigintza-araudian grafiatuta eta jasota geratu beharko da Ibarrolatzaerreka ibaiaren eraginpeko NS-02 ekipamenduari atxikitako sektorerako eraikuntzaren urruntze-tartea (12 metrokoa).

Galartzako hiri-lurzoru industrialean hutsik dauden partzeletan, eraikinak 12 metroko gutxieneko urruntze-tartea errespetatu beharko du, Urko ibaiaren etorbide handieneko lerrotik neurtuta.

Espedientea URA-Uraren Euskal Agentziari helarazi zaio, udalerritik igarotzen diren ibaien uholde-arriskuaren alderdiak baloratzeko.

## 2.- BIDE AZPIEGITURAK ETA ZERBITZU SAREAK

- Proposatutako gainerako bide-azpiegituren balioespena dagokien sailletara igorriko da.

- Ez zaie eragozpenik jartzen Plan Orokorrak Zerbitzu-sareen inguruan egindako proposamenei.

## 3. EREMU LIBREAK ETA EKIPAMENDUAK

- Aldeko irizpena eman zaie Espazio Librean Sistema Orokorraren zonakatzeko orokorrari eta azalerari; izan ere, bermatu egiten du 2/2006 Legeak eskatutako berdeguneen eta hiri barruko parkeen zuzkidura publikoa (5 m<sup>2</sup>/biz).

- NS-02 eremua Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatugabe gisa sailkatzearen aurkako irizpena ematen da. Eusko Jaurlaritzako Hezkuntza Saileko Azpiegitura, Baliabide eta Teknologien Zuzendaritzak 2021eko irailaren 16an emandako txostenaren arabera, eta eremu horretan eskola-ekipamendu bat egikaritzeko hurrengo helburuan oinarrituta, sektorearen sailkapenak Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatuaren sailkapena izan beharko du.

## 4. BIZITEGITARAKO ETA EKONOMIA-JARDUERETARAKO KOKALEKUAK

4.a) Bizitegirako eredia eta kuantifikazioa. Eraikigarritasuna Betetzea eta Babes Publikoaren Erregimen Batera Zuzendutako Etxebizitza.

Ejecución UE-1 y UE-2 colindantes con el río Ibarrolatzaerreka, cifrado en 12 metros.

Al igual que en el punto anterior, deberá quedar grafiado y recogido en la normativa urbanística el retiro de la edificación para el Sector adscrito a equipamiento NS-02 afectado por el río Ibarrolatzaerreka, retiro cifrado en 12 metros.

En las parcelas vacantes del suelo urbano industrial de Galartza, la edificación deberá respetar un retiro mínimo de 12 metros medidos desde la línea de mayor avenida del río Urko.

Se traslada el expediente a la Agencia Vasca del Agua URA para la valoración de los aspectos de inundabilidad de los ríos que discurren por el municipio.

## 2.- INFRAESTRUCTURAS VIARIAS Y REDES DE SERVICIOS.

- Remitir la valoración de las infraestructuras viarias propuestas a los departamentos competentes en esta materia.

- No poner objeción alguna a las propuestas del Plan General en materia de Redes de Servicios.

## 3.- ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS.

- Se informa favorablemente la zonificación global y superficie adscrita al Sistema General de Espacios Libres por cuanto que la misma garantiza la dotación pública de zonas verdes y parques urbanos exigida en la Ley 2/2006 de 5 metros cuadrados por habitante.

- Se informa desfavorablemente la clasificación del ámbito NS-02 como Suelo Urbanizable No Sectorizado. De acuerdo con el informe emitido por la Dirección de Infraestructuras, Recursos y Tecnologías del Departamento de Educación del Gobierno Vasco en fecha 16 de septiembre de 2021, y en base al objetivo próximo de ejecución de un equipamiento escolar en dicho ámbito, la clasificación del sector deberá ser la de Suelo Urbanizable Sectorizado.

## 4.- ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES Y DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

4.a) Modelo y cuantificación residencial. Cumplimiento de edificabilidades y Vivienda destinada a algún régimen de Protección Pública.



- Bizitegi-eredua.

Bizitegi-ereduari dagokionez, bat ez etortzea Etxebarriko udalerrirako Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatugabearen sailkapenarekin, udal-eskalara egokitzen ez diren sektorizazio-proiektuak idazteari dagokionez.

- Bizitegi-kuantifikazioa.

Plan Orokorrean jasotako proposamenetik ateratzen den bizitegi-kuantifikazioaren aurkako irizpena ematen da, uste baita proposatutako ahalmena, 79 etxebizitza ingurukoa, hiri-lurzoruan eta lurzoru urbanizagarrian, askoz ere handiagoa dela LAGen zehaztapenak aplikatetik sortzen den bizitegi-kuantifikazioa baino; izan ere, zehaztapen horiek Etxebarriko gehienez 44 etxebizitza zehazten dituzte. Alde horretatik, lurzoru urbanizagarri sektorizatugabearen NS-01 sektorearen desklassifikazioa da biderik egokiena aipatutako LAGen zehaztapen lotesleak betetzeko.

- Etxebizitza babestuen erreserba.

Etxebarriko Plan Orokorra, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 82. artikuluan adierazitakoaren arabera, ez dago behartuta babes publikoko araubideren baten mendeko etxebizitzetarako lurzoru erreserbatzera; beraz, ez dago eragozpenik araubide horri atxikitako etxebizitzak ez erreserbatzeko.

- Hirigintza-eraikigarritasunaren mugak.

Indarrean dagoen Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 77. artikuluan ezarritako eraikigarritasun-mugak betetzearen aldeko txostena egin da, bizitegi-jarduketa berriak proposatzen diren eremu guztietan.

4.b) Jarduera ekonomikoetarako eta merkataritza-ekipamenduetarako lurzoruaren antolamendua eta kuantifikazioa.

Aldeko txostena eman zaio jarduera ekonomikoetara bideratutako lurzoru antolatu eta kuantifikatzeko proposamenari, Barrikako udalerriko Jarduera Ekonomikoetarako Lurzoru Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planean ezarritako lurralde-eredura egokitzen delako.

Aurrekoa gorabehera, Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza honek desegokitzen jotzen du

- Modelo Residencial.

Respecto al Modelo Residencial, no se comparte la clasificación de Suelo Urbanizable No Sectorizado para municipio de la identidad de Etxebarria, en lo que supone la redacción de proyectos de sectorización no adecuados a la escala municipal.

- Cuantificación residencial.

Se informa desfavorablemente la cuantificación residencial que resulta de la propuesta contenida en el Plan General, por considerar que la capacidad propuesta, del orden de 79 viviendas, en el conjunto de suelo urbano y urbanizable, es muy superior a la cuantificación residencial que surge de la aplicación de las determinaciones de las DOT, las cuales cifran para Etxebarria un máximo de 44 viviendas. En este sentido, la desclasificación del sector NS-01 de Suelo Urbanizable No Sectorizado parece la vía más adecuada para dar cumplimiento a las determinaciones vinculantes de las DOT señaladas.

- Reserva de viviendas protegidas.

El Plan General de Etxebarria, en base a lo señalado en el artículo 82 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo, no se encuentra obligado a la reserva de suelo para destino a vivienda sometida a algún régimen de protección pública por lo que no hay nada que objetar a la no reserva de viviendas adscritas a este régimen.

- Límites a la Edificabilidad Urbanística.

Se informa favorablemente el cumplimiento de los límites de edificabilidad establecidos en el artículo 77 de la vigente ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo en todos los ámbitos en los que se proponen nuevas actuaciones residenciales.

4.b) Ordenación y cuantificación del Suelo de Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales.

Se informa favorablemente la propuesta de ordenación y cuantificación del suelo destinado a actividades económicas por adecuarse al modelo territorial establecido en el Plan Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo para Actividades Económicas y de Equipamientos Comerciales para el municipio de Etxebarria, así como al PTP de Gernika-Markina.

No obstante lo anterior, desde esta Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana



NS-03 eremua Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatugabe gisa sailkatzea, eta Lurzoru Urbanizagarri Sektorizatu gisa sailkatu behar da.

II.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Lehen Xedapen Gehigarriko 3. puntuan batzorde honen inguruan ezarritakoaren arabera, erabaki honetan jasotako baldintzak bete ondoren, behin betiko onespena eman ahal izango zaio espedienteari, batzorde honi beste txostenek eskatu beharrik gabe.

III.- Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: Hezkuntza Sailaren Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia (I. eranskina), Natura Ondare eta Klima Aldaketa Zuzendaritza (II. eranskina), Bizkaiko Foru Aldundiko Nekazaritza Zuzendaritza Nagusia (III. eranskina), Nekazaritza eta Abeltzaintzaren Zuzendaritza, URA-Uraren Euskal Agentzia (IV. eranskina), Etxebizitza Sailburuordetza (V. eranskina), Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza (VI. eranskina) Bizkaiko Foru Aldundiko Berrikuntzarako eta Bideen Kudeaketarako Zuzendaritza Nagusia (VII. eranskina) eta Kultura Ondarearen Zuzendaritza (VIII. eranskina). Ziurtagiri horiek erantsita doaz.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen.



Elektronikoki sinatuta:  
Firmado electrónicamente por:

Tomás Orallo Quiroga  
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA  
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

se entiende inadecuada la clasificación del ámbito NS-03 como Suelo Urbanizable No Sectorizado debiendo ser clasificado como Urbanizable Sectorizado.

II.- A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

III.- Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Dirección de Infraestructuras, Recursos y Tecnologías del Departamento de Educación (Anexo I), Patrimonio Natural y Cambio Climático (Anexo II), por la Dirección General de Agricultura de la Diputación Foral de Bizkaia (Anexo III), por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo IV), por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo V), por la Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo VI), por la Dirección General de Innovación y Gestión Viaria de la Diputación Foral de Bizkaia (Anexo VII) y por la Dirección de Patrimonio Cultural (Anexo VIII), que acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.



## HEZKUNTZA SAILA

Azpiegitura, Baliabide eta Teknologia  
Zuzendaritza  
Eraikuntza Zerbitzua

## DEPARTAMENTO DE EDUCACIÓN

Dirección de Infraestructuras, Recursos y  
Tecnologías  
Servicio de Construcciones

**INFORME EMITIDO POR EL SERVICIO DE CONSTRUCCIONES DE LA DIRECCION DE  
INFRAESTRUCTURAS, RECURSOS Y TECNOLOGÍAS SOBRE EL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN  
URBANA DE ETXEBARRIA**

Visto que en el nuevo Plan General de Ordenación Urbana de Etxebarria en redacción, hay un ámbito en el que el Departamento pretende implantar a corto plazo un nuevo centro escolar y que el citado Plan General clasifica como Suelo Urbanizable No Sectorizado, el Servicio de Construcciones del Departamento de Educación informa lo siguiente:

El actual CEIP Manuela Zubizarreta HLHI de Etxebarria requiere de una actuación en sus instalaciones puesto que incumple el Decreto 132/2010 de 12 de febrero, por el que se establecen los requisitos mínimos de los centros educativos, así como la normativa básica de accesibilidad. El centro carece de la infraestructura deportiva necesaria y no cuenta con espacios habilitados para el servicio de comedor, ofreciendo este fuera del recinto escolar, en unos locales ubicados en el frontón municipal.

Con el fin de ofertar al Departamento de Educación del Gobierno Vasco un terreno donde implantar un nuevo centro educativo que dé respuesta a las necesidades del municipio, el Ayuntamiento de Etxebarria realizó una modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento del Municipio de Etxebarria donde se recalificaba al ámbito conocido como Frontonoste, adosado al suelo urbano consolidado residencial y Equipamental.

Modificadas las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Etxebarria, el pleno del ayuntamiento, en sesión celebrada el 11 de febrero de 2021, acuerda la puesta a disposición del citado terreno al Departamento de Educación, para la construcción de un nuevo centro escolar.

Dado que es intención del Departamento iniciar los trámites para materializar dicha necesidad del municipio de Etxebarria, solicitamos que el suelo destinado a tal fin sea clasificado como **Suelo Urbanizable Sectorizado**.

Vitoria-Gasteiz, a 16 de septiembre de 2021

Fdo.: Oihana Amundarain Fernández  
Responsable del Servicio de Construcciones

2021 IRA. 13  
SEP.

SARRERA	IRTEERA
Zk.	Zk.

Secretaría de la COTPV

**Gaia/Asunto:** Plan General de Ordenación Urbana de Etxebarria (Bizkaia)

**Kodea/Código:** 2HI-026/21-P03

Estimados señores/as:

Estando previsto el próximo paso por la COTPV del expediente 2HI-026/21-P03, *Plan General de Ordenación Urbana de Etxebarria*, se realizan las siguientes consideraciones en relación al mismo:

- El expediente fue informado por esta Dirección en octubre de 2018, en el marco del Art. 19 de la Ley 21/2013 de, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental (ECIA-2018\_069). Las consideraciones realizadas por esta Dirección fueron recogidas en el documento de alcance emitido por la Diputación Foral de Bizkaia (Orden Foral 633/2018, de 21 de diciembre, por la que se resuelve formular el Documento de Alcance para la evaluación ambiental estratégica del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Etxebarria).
- La documentación aportada a la COTPV, tanto el propio PGOU como su estudio ambiental estratégico, atienden con carácter general de forma adecuada a las consideraciones realizadas por esta Dirección. No obstante, cabe realizar algunas observaciones en relación a la ordenación del Suelo No Urbanizable:

- Es criterio de esta Dirección el solicitar que las masas arboladas autóctonas y los hábitats de interés comunitario prioritarios presentes en el municipio sean incluidos en una categoría de Especial Protección, estableciendo así medidas cautelares para su preservación, de acuerdo con lo establecido por la Directiva 92/43/CEE (art. 11), la Ley 42/2007, de 13 de diciembre, del Patrimonio Natural y la Biodiversidad (art. 46.3), el Decreto Legislativo 1/2014, de 15 de abril, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Conservación de la Naturaleza del País Vasco. (art. 2.e) y las DOT (Anexo II. 1.a.2.d).

Analizada la zonificación propuesta, se observa que la mayoría de las formaciones señaladas recaen en la categoría "Forestal". En este sentido, se reitera la recomendación del informe Cod. ECIA-2018\_069 y del Documento de Alcance en cuanto que sea revisada la ordenación del SNU bajo este criterio.

- Se insiste (de acuerdo al informe Cod. ECIA-2018\_069 y al Documento de Alcance) en la conveniencia de incluir las cuadrículas con citas de flora amenazada (información disponible en la Infraestructura de Datos Espaciales de Euskadi, [www.geo.euskadi.eus](http://www.geo.euskadi.eus)) como condicionante superpuesto.

2021/50 ESPEDIENTEA. ETXEBARRIA HAPO-A

EXPEDIENTE 2021/50 PGOU DE ETXEBARRIA

GAIA: ETXEBARRIAKO HAPO-REN INGURUMEN  
EBALUAZIO ESTRATEGIKOAREN PROPOSAMEN  
TXOSTENA

Aipatu gaiari dagokionez, aurkeztutako dokumentazioa aztertu da eta Iraunkortasuna eta Ingurune Naturala Zaintzeko Sailaren Nekazaritzako Zerbitzuaren ustez Etxebarriko Hiri Antolamendurako Plan Orokorren dokumentuaren inguruan egin den ingurumen ebaluazio estrategikoaren agiriari alegazioak edo oharrak ez zaizkio aurkeztu behar nekazaritzako eta abeltzaintzako nahiz landazabaleko eremuak babesteko lurzorua kontuan hartuta. Ildo horri eutsiz, lurzorua Euskal Autonomia Erkidegoko Nekazaritza eta Basozaintzari buruzko LPSaren eta ingurumenaren arloan lurralde araudi aplikagarriaren irizpideen arabera aurrez ikusi dira.

Proposatutako lurzoru urbanizaezinaren lekuratzea bat dator LAGetan eta Nekazaritza eta Basozaintzako LPSan ezarritakoarekin.

Balio estrategiko handiko lurzoru-eremu batzuk identifikatu dira, Urko ibaiaren ertzei lotuak, hiri- eta industria-lurzoruen mugakide direnak, eta une honetan udalerraren garapen sozioekonomikorako ezinbestekoak direla uler daiteke.

177/2014 Dekretuak, irailaren 16koak, EAEko Nekazaritza eta Basozaintzari buruzko LPSa onartzen duenak, 40. artikuluan xedatutakoa bete behar dela kontuan hartuta, nekazaritzaren afekzio sektorialari buruzko protokoloa egin ondoren, eragina neurritzotzat jo da eta, gainera, eskualdeko ekonomiarako zuzeneko eta aldeko lotura du.

Oro har, nekazaritza azalera erabilgarria mantentzen saiatu behar da. Bestela, gutxien murriztuko da eta jada artifizial bihurtu diren lurzorua hartuko dira.

Nekazaritza Zuzendaritzak nekazaritza jarduera sustatu eta hobetzeko neurri osagarriak hartzea proposatzen du. Helburua balio estrategiko handia duen lurzoruaren galera orekatzea da eta, horretarako, besteak beste,

ASUNTO: INFORME PROPUESTA DE LA  
EVALUACION AMBIENTAL ESTRATEGICA DEL  
PGOU DE ETXEBARRIA

En relación con el asunto de referencia y examinada la documentación aportada, el Servicio Agrícola del Departamento de Sostenibilidad y Medio Natural, considera que NO procede presentar observaciones o alegaciones al documento de evaluación ambiental estratégica de la aprobación del Plan General de Ordenación Urbana de Etxebarria, en lo que respecta a los suelos de Protección de las zonas Agro ganaderas y de campiña, teniendo en cuenta que dichos suelos son contemplados según los criterios del P.T.S. Agroforestal del País Vasco y de la Normativa Territorial Ambiental aplicable.

La zonificación del Suelo No Urbanizable propuesta se adecua a lo establecido en las DOT y el PTS Agroforestal.

Se identifican diferentes zonas de suelo de alto valor estratégico, asociadas a los márgenes del río Urko, colindantes con suelos urbanos e industriales, que en estos momentos se puede entender que son imprescindibles para el desarrollo socio económico del municipio.

Teniendo en cuenta que se debe dar cumplimiento a lo regulado en el artículo 40 del Decreto 177/2014, de 16 de septiembre, que aprueba el PTS Agroforestal de la C.A.V. y una vez efectuado el Protocolo de Afección Sectorial Agraria, dicha afección se considera como Moderada, con una vinculación directa y favorable para la economía de la comarca.

Como norma general se debe intentar mantener la superficie agraria útil o que se reduzca mínimamente e intentar ocupar los suelos que se encuentren ya artificializados.

Desde la Dirección de Agricultura se propone que se tomen medidas adicionales para el fomento y mejora de la actividad agraria, para compensar esta pérdida de suelo de alto valor estratégico, mediante la



honako neurriak hartuko dira: area degradatuak berreskuratzea, azpiegiturak hobetzea, lurzoru publikoak Nekazaritzarako Lurzoru Funtzari lagatzea...

recuperación de áreas degradadas, mejora de las infraestructuras, cesión de suelos públicos al Fondo de Suelo Agrario...

Sin./Fdo.: FRANCISCO ZABALA ARRIAGA - 2021-09-06  
LANDARE EKOIZPENEN ATALEKO BURUA  
JEFE/A SECCIÓN DE PRODUCCIÓN VEGETAL

Sin./Fdo.: OIER DAÑOBEITIA ARTABE - 2021-09-06  
NEKAZARITZA ZERBITZUKO BURUA  
JEFE/A SERVICIO AGRÍCOLA

Sin./Fdo.: ARANTZAZU ATUCHA LEJARRETA - 2021-09-10  
NEKAZARITZA ZUZENDARITZA NAGUSIA-REN ZUZENDARI NAGUSIA  
DIRECTOR/A GENERAL DE DIRECCIÓN GENERAL DE AGRICULTURA





Lo que se traslada a los efectos oportunos.

ADOLFO URIARTE VILLALBA



EKONOMIAREN GARAPEN,  
JASANGARRITASUN ETA  
INGURUMEN SAILA

DEPARTAMENTO DE DESARROLLO  
ECONÓMICO, SOSTENIBILIDAD Y  
MEDIO AMBIENTE

NATURA ONDARE ETA KLIMA ALDAKETAREN ZUZENDARIA  
DIRECTOR DE PATRIMONIO NATURAL Y CAMBIO CLIMÁTICO

Vitoria-Gasteiz, 2021eko irailaren 13/13 de septiembre de 2021

## **PROPUESTA DE INFORME DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA SOBRE EL DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ETXEARRIA (BIZKAIA)**

**S/ Ref.: 2HI-026/21-P03**

**N/ Ref.: IAU-2021-0199**

### **1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES**

El 18 de junio de 2021 esta Agencia ha tenido conocimiento de la entrada, en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV), del documento de Aprobación Provisional del Plan General de Ordenación Urbana de Etxebarria.

El nuevo PGOU de Etxebarria ha sido informado por esta Agencia durante la tramitación ambiental, en enero de 2019 y en respuesta a consultas del Órgano Ambiental, la Diputación Foral de Bizkaia, durante la tramitación ambiental estratégica (nº exp. IAU-2018-0285).

Posteriormente, en febrero de 2021, se informó, al Ayuntamiento, el documento de Aprobación Inicial (nº exp. IAU-2020-0295). Además, se han informado en el seno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco en relación con las modificaciones del PGOU:

- Modificación puntual de las NNSS de Etxebarria: "Área NEMAK" (ref. IAU-2016-0239, 2HI-071/16-P05-A). Informado en octubre de 2016.
- 7ª Modificación de Normas Subsidiarias de Planeamiento Área escolar (ref. IAU-2018-0125, 2HI-026/18-P05-A). Informado en junio de 2018.
- 8ª Modificación puntual de las NNSS de Etxebarria, Área Fagor-Arrasate (ref. IAU-2018-0304). Informado en diciembre de 2018.

### **2. AMBITO Y OBJETO**

La práctica totalidad del municipio de Etxebarria está situada en la cuenca del río Artibai, en la cabecera del río Urko, en el ámbito de las cuencas intracomunitarias del País Vasco de la Demarcación Hidrográfica del Cantábrico Oriental.

En el núcleo urbano confluyen con el río Urko los cauces de los arroyos Ibarrolatza (Urkarregi) y Saratsibar, con unas cuencas vertientes de 8,25 km<sup>2</sup> y 1,25 km<sup>2</sup> respectivamente. El río Urko atraviesa el municipio en dirección noroeste, hasta entrar en el núcleo urbano de Markina, ya en el municipio de Markina-Xemein, y desembocar en el río Artibai por su margen derecha. A la salida del municipio el río Urko tiene una cuenca vertiente de 31 km<sup>2</sup>.

Finalmente, una franja en el extremo noreste del municipio de Etxebarria, de unas 85 ha, vierte hacia el río Amailoa, también en la cuenca del Artibai.





El municipio cuenta con una población de unos 750 habitantes, de los que 450 viven en torno al río Urko, en los núcleos de Erbera, Atzaa y Txoribenta. La actividad industrial supone más del 90% de la actividad económica del municipio.

Los objetivos concretos del PGOU para el núcleo urbano y el territorio son los siguientes:

- *Zona de Erbera*: conectividad con el eje viario principal, nueva conexión rodada a Elgoibar, generación de plazas de aparcamiento, desahogo de la zona trasera de iglesia y frontón, reanudación y recuperación de promociones fracasadas.
- *Zona de Txoribenta*: consolidación y ordenación en coordinación con Markina.
- *Zona de Altzaa*: ordenación en coordinación con Markina.
- *Suelo no Urbanizable en general*: adaptación al planeamiento sectorial y la legislación vigente.
- *Patrimonio cultural*: realización de un inventario que recoja los elementos catalogados e inventariados y establezca un régimen de protección para los mismos.

### 3. CRECIMIENTOS URBANÍSTICOS PROPUESTOS

Respecto al suelo residencial, el PGOU contempla un crecimiento de en torno a 78 viviendas, de las cuales 46 se proponen en Suelo Urbanizable No Sectorizado.

En el Suelo Urbano no Consolidado se proponen como nuevos desarrollos un total de 32 nuevas viviendas.

- En la Actuación Integrada AI-02 se proponen 6 viviendas (unifamiliares y una bifamiliar).
- En la Actuación de Dotación AD-06, 26 viviendas (8 de ellas bifamiliares).

Los suelos urbanizables no sectorizados delimitados en el PGOU son los siguientes:

- NS-01. Tiene una superficie de 13.385,00 m<sup>2</sup> y en él se prevé un número orientativo de 46 viviendas.
- NS-02. Tiene una superficie de 10.236,00 m<sup>2</sup> y se destina a dotación educativa, espacios libres, viario y equipamientos.
- NS-03. Tiene una superficie de 12.746,00 m<sup>2</sup> y se destina a actividades económicas con una edificabilidad bruta orientativa de 0,5 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>.

Finalmente, en el Suelo No Urbanizable se permite la posibilidad de dividir en varias viviendas (hasta cuatro) los caseríos existentes, siempre que se cumplan una serie de condiciones de accesibilidad y sostenibilidad.



## 4. CONSIDERACIONES

### 4.1 En relación el dominio público hidráulico y sus zonas de protección asociadas

Todas las propuestas con crecimientos, a excepción del suelo no sectorizado NS03 (Actividades Económicas), se encuentran total o parcialmente en la zona de policía de cauces.

#### 4.1.1 Ámbitos con afección al dominio público hidráulico

El arroyo Saratsibar, con una cuenca vertiente de unas 1,2 ha, discurre en cobertura atravesando el ámbito de suelo urbanizable no sectorizado NS-01.

El Plan Territorial Sectorial de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV, en su apartado E.3, Normativa específica sobre actuaciones hidráulicas de la CAPV indica que, en el caso de las coberturas o galerías existentes, se analizará la supresión de las mismas y, siempre que sea posible, dichas coberturas serán sustituidas por cauces a cielo abierto.

Tal y como se solicitó en informes anteriores, en la ficha del ámbito de **suelo urbanizable no sectorizado NS-01** se incluye, dentro de las condiciones particulares que los documentos de desarrollo contemplen el análisis de la supresión de la cobertura del arroyo Saratsibar. Dicha mención es valorada favorablemente por esta Agencia



Tramo soterrado del arroyo Saratsibar



Final de la cobertura del arroyo Saratsibar

En la última documentación remitida se elimina la **Actuación Integrada AI-01** que se proponía en el documento de Aprobación Inicial, manteniéndose la situación actual del arroyo soterrado, al oeste de la carretera, incluido en su totalidad en el suelo urbanizable no sectorizado.

Por otro lado, se ha eliminado el puente y la pasarela sobre el río Urko propuestos en el documento de Aprobación Inicial.



#### 4.1.2 Ámbitos que pueden afectar a la zona de servidumbre del dominio público hidráulico.



En las propuestas del PGOU se han incorporado al espacio público, como zona verde, la zona de servidumbre de las UE-1 y UE-2 del área de Actuación Integrada AI-02, por ello, todas las zonas colindantes a los cauces se incluyen en zonas verdes de los sistemas generales o locales de espacios libres.

Se incluye también en la normativa, en el condicionante “ríos y arroyos” la referencia a la normativa del Plan Hidrológico, a la del PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV, y la necesidad de solicitar autorización en las actuaciones en zona de policía de aguas.

#### 4.2- En relación con el riesgo de inundación

El río Urko, a su paso por Etxebarria, es un Área con Riesgo Potencial Significativo de Inundación (código ARPSIS ES017-BIZ-ART-02). Aguas abajo, el río Urko cuenta con otro pequeño tramo delimitado como ARPSI en el límite municipal con Markina-Xemein (código ES017-BIZ ART-01).

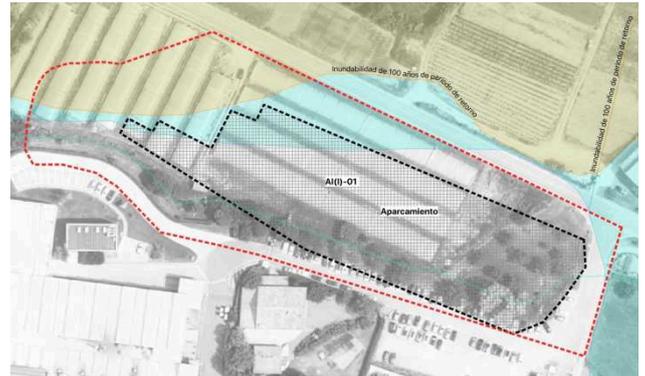
En el marco del convenio suscrito entre URA y el ayuntamiento para la ejecución del “*Proyecto de Mejora ante inundaciones y Recuperación Ambiental del cauce del arroyo Urkaregi a su paso por el núcleo urbano de Etxebarria*”, entre otras actuaciones, fue sustituido el puente de la BI-2636. Estas obras ocasionaron una mejora del riesgo de inundabilidad, la reducción de la zona de flujo preferente y la disminución de la cota correspondiente a la zona inundable por las avenidas de 100 y 500 años de periodo de retorno (T100 y T500).

Los Mapas de Peligrosidad y Riesgo de Inundación (MAPRI) son sometidos a revisión y actualización cada seis años, coincidiendo con los ciclos de planificación.

Tras la tramitación y aprobación en distintos órganos de los documentos de revisión y actualización de los MAPRI, en julio de 2020 se llevó a cabo la actualización de la cartografía en los visores cartográficos de la Agencia Vasca del Agua y del Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables.

En concreto, entre otros, se ha modificado la cartografía de inundabilidad en Etxebarria, en el ARPSI ES017-BIZ-ART-02, en este caso, en el entorno de la obra citada anteriormente. Estas modificaciones aparecen correctamente representadas en el PGOU.

Respecto al documento anterior, se ha eliminado la Actuación Integrada AI-01 (I) que estaba prevista en un suelo inundable por las avenidas correspondientes al periodo de retorno de 100 años. En el AI-01 Industrial (Imagen inferior) se ha eliminado también el uso de aparcamiento en las zonas inundables por las avenidas de dicho periodo de retorno.



Finalmente, se ha incorporado en las ordenanzas de urbanización (art. 2.2 Recogida de aguas) la necesidad de implantación de sistemas de drenaje sostenible en las nuevas áreas a urbanizar.

Analizadas las modificaciones realizadas en el PGOU aprobado provisionalmente, desde esta Agencia se concluye que las previsiones incluidas en dicho Plan son conformes con lo dispuesto en la normativa vigente en lo referente al riesgo de inundabilidad.

Por último, cabe citar el ámbito de Suelo Urbanizable No Sectorizado NS-02, con calificación global de Equipamiento, informado en junio de 2018 por esta Agencia en el marco de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (7ª Modificación de Normas Subsidiarias de Planeamiento Área Escolar) (IAU-2018-0125, 2HI-026/18-P05-A).

En relación dicho ámbito, y al hilo de lo señalado en el informe emitido en 2018, únicamente cabe recordar que el futuro posible uso docente no podrá situarse en la zona inundable delimitada para las avenidas de 500 años.

### **4.3 En relación con el Registro de Zonas Protegidas**

La documentación del PGOU recoge en la normativa y en los planos las captaciones, y sus zonas de salvaguarda, incluidas en el Registro de Zonas Protegidas. Se trata de las captaciones 48030-01 (Altzolabbarri), 48030-02 (Arnoriaga), 48030-03 (Gandianagusia), 48030-04 (Arrimurriaga I) y 48030-05 (Arrimurriaga II).

### **4.4 En relación con el abastecimiento y saneamiento**

Por lo que se refiere al abastecimiento y al saneamiento, el municipio de Etxebarria se integra en el Consorcio de Aguas Bilbao-Bizkaia (CABB), que se encarga tanto del abastecimiento de agua potable, como de gestionar el saneamiento de las aguas residuales.

#### **4.4.1 Abastecimiento**

El abastecimiento de Etxebarria se realiza desde el Sistema Supramunicipal Markina. La potabilización se realiza en la ETAP de Iparragirre, que abastece a Markina, Etxebarria y otros municipios de la comarca.

El vigente Plan Hidrológico 2015-2021 señala que la situación del sistema de explotación que abastece a Etxebarria, entre otros municipios, presenta puntualmente déficits, sobre todo en épocas de estiaje, para garantizar el abastecimiento de las demandas y el respeto de los caudales ecológicos en los puntos de toma.

No obstante, a lo largo de los últimos años, con la finalidad de solventar los citados déficits, el



Consortio de Aguas Bilbao Bizkaia, ente gestor del abastecimiento, ha realizado diversas actuaciones (sondeo de Ibazeta) que han permitido el refuerzo del sistema, mediante la incorporación al mismo de nuevos recursos hídricos subterráneos. Además, recientemente se ha procedido a ejecutar la conexión desde dicho sondeo con la ETAP de Iparragirre.

Teniendo en cuenta lo anterior, desde esta Agencia Vasca del Agua se considera que queda adecuadamente justificada la existencia y disponibilidad de recursos hídricos suficientes para amparar las demandas de los desarrollos urbanísticos previstos en el PGOU de término municipal de Etxebarria.

#### **4.4.2 Saneamiento**

La red discurre por el fondo de valle del río Urko, en dirección a Markina-Xemein, hasta llegar a la EDAR ubicada en dicho municipio. Recorre la trama urbana de Elexalde, polígono Galartza y otras edificaciones dispersas ubicadas en el entorno de su recorrido, cubriendo a la mayoría de la población de Etxebarria y a todas las áreas industriales, quedando desconectadas las zonas de población diseminada ubicadas en suelo no urbanizable.

Todos los crecimientos propuestos tienen acceso al sistema de saneamiento y, por tanto, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 54.6 del Plan Hidrológico, en el PGOU se indica que todos los desarrollos urbanos se conectarán a dicho sistema.

Respecto a la suficiencia de las infraestructuras de saneamiento existentes, en la documentación del PGOU se indica que se ha solicitado el informe del ente gestor, el CABB, para que se pronuncie sobre la suficiencia de las infraestructuras existentes o, si dichas infraestructuras no lo fueran, las actuaciones que pudieran ser necesarias.

En relación con lo anterior, en el documento del PGOU se indica que, a partir de lo que señala el Consorcio en el citado informe, se procederá a completar, de ser necesaria, la Memoria de Viabilidad Económica Financiera y de Sostenibilidad Económica.



## 5. PROPUESTA DE INFORME

Por lo tanto y dadas las circunstancias expuestas previamente, esta Agencia Vasca del Agua-URA propone informar, en el ámbito de sus competencias, favorablemente El PGOU de Etxebarria.

Se recuerda, tal y como en la propia normativa de carácter general del PGOU se señala, que las actuaciones que afecten o se sitúen en zona de servidumbre o policía de cauces, requerirán la previa autorización administrativa de esta Agencia Vasca del Agua-URA.

## 5. TXOSTEN-PROPOSAMENA

Beraz, aurreko atalekoak kontuan izanik, Uraren Euskal Agentziak, bere eskumenen barruan, aldeko txosten-proposamena egiten du “*Etxebarriako Hiri-antolamenduko Plan Orokorra*”-ri dagokionez,

Gogorarazten da, HAPOren araudi orokorrean bertan adierazten den bezala, zortasun-eremuan edo ibilguen zaintza-eremuan eragiten duten edo kokatzen diren jarduketek URA-Uraren Euskal Agentziaren alde aurreko administrazio-baimena beharko dutela

Vitoria-Gasteiz, 1 de octubre de 2021

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

José Ignacio Arrieta Pérez (Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria/Técnico de Evaluación y Planificación)  
Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes (Ebaluazio Arduraduna/Responsable de Evaluación)  
José M<sup>a</sup> Sanz de Galdeano Equiza (Plangintza eta Lanen Zuzendaria/Director de Planifica



**TXOSTEN TEKNIKOA, ETXEBIZITZA  
SAILBURUORDETZARENA, ETXEBARRIAKO  
UDALEKO HIRI ANTOLAMENDURAKO PLAN  
OROKORRARI BURUZKOA.**

**2HI-026/21-P03**

**ETXEBARRIAKO UDALA (BIZKAIA)**

### **1.- XEDEA**

Txosten honen xedea Etxebarriako Udaleko Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren espediente hau, etxebizitza arloko eskumenari dagokionez aztertzea da, Euskal Herriko Lurralde Antolaketaren Batzordeak txostena egin dezan.

### **2.- AURREKARIAK**

**2.1.** Etxebarriako Udaleko Planeamenduko Arau Subsidiarioak behin betikoz onartu ziren Hirigintza Saileko foru diputatuaren martxoaren 21eko 163/1997 Foru Aginduaren bidez, eta Bizkaiako Aldizkari Ofizialean argitaratu ziren 1998ko maiatzaren 4an.

**2.2.** Etxebarriako Udaleko Hiri Antolamendurako Plan Orokorrak hasierako onespina jaso zuen 2020ko urriaren 6an.

### **3.- ETXEBIZITZA ARLOKO ESKUMENARI DAGOKIONEZ AINTZAKOTZAT HARTU BEHAR DIRENAK**

**3.1.** Ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, bere 82. artikuluan babes publikoko araubide bati atxikitako etxebizitzak egiteko erreserba beharra duten udalerriak zehazten ditu, hots, 3.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerriak nola hiri-lurzoru hirigune jarraituetan 2.000 biztanle baino gehiago biltzen dituzten udalerriak behartuta daude.

Beraz, lurzorua gordetze egin behar hori ez dagokio Etxebarriako Udalari.

**3.2.** Ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak, bere 81. artikuluan

**INFORME TÉCNICO DE LA VICECONSEJERÍA DE  
VIVIENDA RELATIVO AL PLAN GENERAL DE  
ORDENACIÓN URBANA DEL MUNICIPIO DE  
ETXEBARRIA.**

**2HI-026/21-P03**

**AYUNTAMIENTO DE ETXEBARRIA (BIZKAIA)**

### **1.- OBJETO**

El presente informe pretende analizar desde la competencia sectorial de vivienda el expediente del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Etxebarria, que debe ser objeto de informe en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco.

### **2.- ANTECEDENTES**

**2.1.** Las Normas Subsidiarias de Planeamiento del término municipal de Etxebarria se aprobaron definitivamente mediante Orden Foral 163/1997 de 21 de marzo, del Diputado Foral del Departamento de Urbanismo, y fueron publicadas en el Boletín Oficial de Bizkaia el 4 de mayo de 1998.

**2.2.** El Plan General de Ordenación Urbana de Etxebarria se aprobó inicialmente el 6 de octubre de 2020.

### **3.- CONSIDERACIONES REFERENTES A LA COMPETENCIA SECTORIAL DE VIVIENDA.**

**3.1.** La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en su artículo 82, establece la obligación de reserva de suelo destinado a vivienda sometida a algún régimen de protección pública, a los municipios de más de 3.000 habitantes y a los municipios que cuenten con núcleos urbanos continuos en suelo urbano que alberguen una población superior a 2.000 habitantes.

Por tanto, esta obligación de reserva no rige para el municipio de Etxebarria.

**3.2.** La Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, en su artículo 81, establece la



zuzkidurazko bizitokiak egiteko erreserba beharra duten udalerrriak zehazten ditu, hau da, 20.000 biztanle baino gehiago dituzten udalerrriak behartuta daude.

Beraz, udalerrriak 745 biztanle izanda (EUSTAT 2020), lurzoru gordetze hori ez dagokio Etxebarriako Udalari.

**3.3.** Aldi berean, aipatutako 2/2006 Legearen 27. artikulua dioena gogoratu nahi da, azaroaren 28ko 11/2008 Legeak, hirigintza jardueraz sortutako gainbalioetan erkidegoak izan behar duen parte-hartzea aldatzekoa, eta Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen azken xedapenetako bosgarrenak eman dion idazketa berriaren arabera:

*27.1. Herri-erakundeek hirigintzako ekintzan sortutako gainbalioetan erkidegoak parte har dezan, hiri-lurzoru finkatugabearen eta lurzoru urbanizagarriaren jabeek doan laga beharko diote udalari egikaritze-esparruko batez besteko hirigintza-eraikigarritasun haztatuaren %15ari dagokion lurzoria, urbanizazio-kostuetatik libre. Jarduketa integratuetan, egikaritze-esparrua egikaritze-unitatea da.*

*27.2. Eraikigarritasun haztatuaren gehitzeagatik finkatu gabeko hiri-lurzorian, jabeek hirigintza-eraikigarritasun haztatuaren (aurreko hirigintza-antolamenduak esleitutakoaren) gaineko gehitzearen %15ari dagokion lurzoria laga behar diote dohainik udalari, hirigintza-kargetatik libre, non eta hirigintza-antolamendu horrek egikaritzea gauzatzeko ezarritako mugak gainditu ez diren, edo, halakorik ezarri ez bazuen, lege honetako 189. artikuluan ezarritakoak gainditu ez diren. Kasu horretan, gauzatutako eraikigarritasuna hartuko da kontuan.*

*27.3. Artikulu honetan arautzen den lagapena partzela eraikigarrietan gauzatu beharko da, eta partzela horiek Lurzoruaren Udal Ondareari atxiki beharko zaizkio beti.*

*27.4. Aurreko paragrafo horretan xedatutakoa gorabehera, barrutiaren birpartzelazioaren ondorioz, Toki Administrazioak, gutxienez, orube baten edo partzela eraikigarri baten jabetza betea eskuratzen ez duenean, artikulu honetan aurreikusitako eraikigarritasunaren lagapena dirutan ordaindu ahal izango da, dagokion balioaren arabera, osorik edo zati baten, betiere diru hori lurzoru-ondareari atxiki beharko zaiolarik, edo haren balioari dagozkion etxebizitzaren bidez ordaindu ahal izango da».*

**3.4.** Aztertutako Etxebideko azken zerrenden arabera, 2021eko uztailakoak, babestutako etxebizitza eskuratzeko 28 eskakizun daude udalerrri honetan. Horietako %89k alokairuan eskatzen du. Hau da, etxebizitza alokairuan

obligación de reserva de suelo destinado a alojamientos dotacionales a los municipios de más de 20.000 habitantes.

Por tanto, visto que la población del municipio es de 745 habitantes (EUSTAT 2020), esta obligación de reserva no rige para el municipio de Etxebarria.

**3.3.** Al mismo tiempo, se debe recordar lo que dice el artículo 27 de la mencionada Ley 2/2006, modificado por la Ley 11/2008, de 28 de noviembre, por la que se modifica la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística, con la nueva redacción dada por la Disposición Final Quinta de la Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda:

*27.1. Para materializar la participación de la comunidad en las plusvalías generadas por la acción urbanística de los entes públicos, los propietarios de suelo urbano no consolidado y de suelo urbanizable tienen la obligación de ceder gratuitamente al ayuntamiento el suelo correspondiente al 15% de la edificabilidad ponderada, libre de cargas de urbanización, del ámbito de ejecución. En actuaciones integradas, el ámbito de ejecución es la unidad de ejecución.*

*27.2. En suelo urbano no consolidado por incremento de la edificabilidad ponderada, los propietarios tienen la obligación de ceder gratuitamente al ayuntamiento, libre de cargas de urbanización, el suelo correspondiente al 15% de dicho incremento sobre la edificabilidad urbanística ponderada atribuida por la ordenación urbanística anterior, salvo que hubiesen vencido los plazos de ejecución establecidos en la misma o, en su defecto, en el artículo 189 de esta ley, en cuyo caso se tendrá en cuenta la edificabilidad materializada.*

*27.3. La cesión regulada en este artículo se habrá de materializar en parcela o parcelas edificables que habrán de quedar en todo caso adscritas al Patrimonio Municipal de Suelo.*

*27.4. No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, cuando la reparcelación en el ámbito correspondiente no dé lugar a derecho de pleno dominio por la Administración Local de al menos un solar o parcela edificable, parte o toda la cesión de edificabilidad urbanística prevista en este artículo podrá sustituirse por el abono en metálico de su valor, importe que en todo caso quedará adscrito al correspondiente patrimonio público de suelo, o por las viviendas correspondientes a su valor.*

**3.4.** Según los últimos listados contrastados de Etxebide, de julio de 2021, hay una demanda de 28 solicitudes de vivienda protegida en este municipio, de las que el 89% son para acceder a una vivienda en alquiler. Esto es, las solicitudes



eskuratzeko eskaerek, 25 guztira, etxebizitza erosteko eskaerak gainditu dituzte. Etxebizitza erosteko 3 pertsonak eman dute izena.

Eskaera guztien artean, 13 Etxebarriako udalerrian eroldatutako pertsonenak dira, eta guztiak etxebizitza alokairuan eskuratzeko eskaerak dira.

**3.5.** Ildo horretan, funtsezkoa da gogoeta espezifikoa bat egitea aurreikusitako beharretara egokitutako eskaintza bat izateari buruz.

Etxebizitzaren Legearen 10. artikuluekin bat etorri, Eusko Jaurlaritzak, lurralde historikoek eta lurralde-izaerako toki-erakundeek eskumenak eta erantzukizunak dituztela etxebizitzaren arloan, eta etxebizitza eskuratzeko eskubide subjektiboa betetzen dela zaindu beharko dutela.

Eskubide hori betetzeko, Etxebizitzaren Legeak, 11. artikuluen lehenengo paragrafoa a) eta d) idatz-zatietan, lurralde- eta hirigintza-plangintza sartzen du etxebizitzaren arloko plangintzaren esparruan.

*1.- Etxebizitza-gaietako planifikazio eta programaziorako tresnak honako hauek dira:*

*a) Euskal Autonomia Erkidegoko lurraldea antolatzeke gidalerroak eta lurraldearen zatiko planak, etxebizitza-gaiak jorratzen dituztenean, Euskal Autonomia Erkidegoko lurraldea antolatzeke legerian aurreikusitakoaren arabera.*

*(...)*

*d) Etxebizitzari dagokion guztiaren inguruko hirigintza-plangintza.*

Hala, etxebizitzaren arloko plangintza eta lurralde- eta hirigintza-plangintza herritarren benetako etxebizitza-premien mende daude.

#### 4.- ESPEDIENTEAREN DESKRIBAPENA

**4.1.** Aztertutako dokumentuak bitoki erabilerako hirigintza-eraikigarritasunaren gehikuntza ezartzen du finkatugabeko hiri-lurzoruan.

Hurrengo taulan, eremu bakoitzean proposatutako bizitegitarako hirigintza-eraikigarritasuna zehazten da, hirigintza-arauetako fitxetan bildutako datuen arabera:

para acceder a una vivienda en alquiler, 25 en total, superan a las solicitudes para la compra de vivienda, donde hay apuntadas 3 personas.

De todas las solicitudes, 13 son de personas empadronadas en Etxebarria y todas son para acceder a una vivienda en alquiler.

**3.5.** En ese sentido, resulta fundamental una reflexión específica sobre la disposición de una oferta ajustada a las necesidades previstas.

De conformidad con el artículo 10 de la Ley de Vivienda, tanto el Gobierno Vasco como los territorios históricos y las entidades locales de carácter territorial ostentan competencias y responsabilidades en materia de vivienda y deberán velar por la satisfacción del derecho subjetivo de acceso a la vivienda.

Para la satisfacción de dicho derecho, la Ley de vivienda en su artículo 11 párrafo primero letra a) y d), incluye la planificación territorial y urbanística en el marco de la planificación en materia de vivienda.

*1.- Los instrumentos de planificación y programación en materia de vivienda son los siguientes:*

*a) Directrices de ordenación del territorio del País Vasco y planes territoriales parciales en cuanto incidan en materia de vivienda, según lo previsto en la legislación de ordenación del territorio del País Vasco.*

*(...)*

*d) Planeamiento urbanístico en todo lo concerniente a vivienda.*

Así, tanto la planificación en materia de vivienda como la planificación territorial y urbanística, están sometidas a las necesidades reales de vivienda de la ciudadanía.

#### 4.- DESCRIPCIÓN DEL EXPEDIENTE

**4.1.** El documento analizado establece un incremento de edificabilidad urbanística de uso residencial en suelo urbano no consolidado.

En el presente cuadro, se incluye la edificabilidad urbanística residencial propuesta para cada ámbito, según datos recogidos en las fichas de las Normas Urbanísticas:



		PROPOSATUTAKO ERAIKIGARRITASUNA EDIFICABILIDADES PROPUESTAS		
		E. libreak V.Libres	BPE V.P.P	GUZTIRA TOTAL
BIZITEGITARAKO HIRI-LURZORUA	Azalera	m <sup>2</sup> sabai-azalera	m <sup>2</sup> sabai-azalera	m <sup>2</sup> sabai-azalera
SUELO URBANO RESIDENCIAL	Superficie m <sup>2</sup> s	m <sup>2</sup> techo	m <sup>2</sup> techo	m <sup>2</sup> techo
AI-02 (Casco Norte)	7.312	1.951	0	1.951
AD-06 (Casco Sur)	8.305	3.815	0	3.815
<b>HIRI-LURZORUA / SUELO URBANO</b>	<b>15.617</b>	<b>5.766</b>	<b>0</b>	<b>5.766</b>
<b>GUZTIRA / TOTAL</b>	<b>15.617</b>	<b>5.766</b>	<b>0</b>	<b>5.766</b>

**4.2.** Babes publikoko araubideren bati atxikitako etxebizitzetarako lurzoria erreserbatzeko betebeharririk ez dagoela eta helburu horretarako lurzorurik aurreikusten ez dela kontuan izanik, Udalarari doan lagatako partzelak babes publikoko etxebizitzara bideratzea gomendatzen da.

**4.2.** Considerando que no hay obligación de reserva de suelo destinado a vivienda sometida a algún régimen de protección pública y que no se reserva suelo con este fin, se recomienda destinar las parcelas obtenidas por cesión gratuita al Ayuntamiento a vivienda de protección pública.

## 5.- ONDORIOAK

**5.1.** Etxebarriako Udaleko Hiri Antolamendurako Plan Orokorren dokumentu honi buruzko **aldeko** txostena egiten da, babestutako etxebizitza arloko eskumenari buruz ezarritako zehaztapenei dagokionez.

Vitoria-Gasteizen, 2021eko urriaren 6an

## 5.- CONCLUSIONES

**5.1.** Se informa **favorablemente** el documento del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Etxebarria, en cuanto a las determinaciones establecidas en materia de vivienda protegida.

En Vitoria-Gasteiz, a 6 de octubre de 2021

**ETXEBIZITZAKO SAILBURUORDEA  
EL VICECONSEJERO DE VIVIENDA**

Fdo.: Pedro Javier Jauregui Fernández: Izta



**EXPEDIENTE: 2HI-026/21-P03 PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (PGOU)  
DE ETXEBARRIA.**

**INFORME DEL DEPARTAMENTO DE DESARROLLO ECONÓMICO, SOSTENIBILIDAD Y  
MEDIO AMBIENTE (Dirección de Agricultura y Ganadería)**

## 1. INTRODUCCION

El expediente que se remite para ser informado en el Pleno por la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV) está integrado por la documentación de la Aprobación Provisional (Marzo de 2021): memoria informativa, memoria justificativa, normativa urbanística, ordenanzas de edificación, ordenanzas de urbanización, catálogo de patrimonio, memoria justificativa de la integración de la memoria ambiental, estudio de viabilidad económico-financiera y memoria de sostenibilidad económica; acompañada de diversa documentación gráfica. Esta documentación se acompaña además del expediente administrativo, del Documento de Inicio (noviembre de 2016) y de documentación asociada a fases anteriores de la tramitación del planeamiento.

## 2. ANTECEDENTES

El PGOU de Etxebarria ha sido informado en varias ocasiones por esta Dirección, la última en diciembre de 2020. Este último informe se centraba en requerir que se replantearan las ocupaciones previstas, solicitando en cualquier caso que se procediera a evaluar la afección sectorial agraria, y recordando la necesidad de contar con el informe del órgano foral competente en materia agraria según lo establecido en el artículo 16 de la Ley 17/2008. Asimismo, se solicitaba la revisión de las regulaciones establecidas en la normativa urbanística relacionadas con las aguas subterráneas y se establecían una serie de recomendaciones relacionadas con las condiciones de división de caseríos y con la incorporación de programas y medidas de acción positiva de mejora de espacios rurales y naturales y sistemas de evaluación individualizados.

### 3. CONSIDERACIONES

#### 3.1. Evaluación de la Afección Sectorial Agraria

Esta Dirección considera que, tal y como se señalaba en su informe anterior, las valoraciones de impactos incluidas en la documentación sobre el planeamiento no tienen en consideración la afección que las ocupaciones previstas puedan generar sobre explotaciones agrarias a las que estén vinculados los suelos.

De esta forma, se considera pertinente insistir en que, de conformidad con lo establecido en el artículo 10.e del PTS Agroforestal, se complete la evaluación de la afección sectorial agraria requerida teniendo en cuenta el impacto generado sobre las explotaciones agrarias que puedan verse afectadas por las propuestas contenidas en el planeamiento.

En base a los resultados de la evaluación requerida, deberían concretarse, en su caso, las correspondientes medidas preventivas, correctoras y compensatorias.

#### 3.2. Normas de Ordenación del PTS Agroforestal: normas de aplicación en los Condicionantes Superpuestos (Capítulo VII)

Asimismo, se insiste en la revisión de las regulaciones establecidas en la normativa urbanística para el condicionante superpuesto "Ríos y arroyos" en lo relacionado con las aguas subterráneas, ya que son más restrictivas que las establecidas en el PTS Agroforestal para determinadas construcciones ganaderas en las "Áreas Vulnerables a la Contaminación de Acuíferos".

Concretamente, el artículo 71 del PTS señala que *"en el caso de la construcción en estas zonas de nuevos estercoleros, fosas de purines, fosas de enterramiento u otras infraestructuras ganaderas susceptibles de producir contaminantes, se establecerán medidas de capacidad y diseño que garanticen la preservación de contaminación de los acuíferos y ríos hipogeos, recogiendo las recomendaciones derivadas del citado Código de Buenas Prácticas Agrarias..."*.

---

La prohibición desde la normativa urbanística de determinadas instalaciones ganaderas, puede generar efectos muy negativos a nivel sectorial e interferir en el planteamiento de políticas sectoriales cuyo desarrollo corresponde a las administraciones sectoriales competentes.

Además, el desarrollo de marcos legislativos y normativos inconexos e incoherentes complejiza enormemente el ejercicio de la actividad por parte de los profesionales de la actividad agraria.

#### 4. CONCLUSIONES

Desde la Dirección de Agricultura y Ganadería del Departamento de Desarrollo Económico, Sostenibilidad y Medio Ambiente del Gobierno Vasco se formulan las siguientes consideraciones relativas al PGOU de Etxebarria:

##### 1º. Evaluación de la Afección Sectorial Agraria

Se insta a que, de conformidad con lo establecido en el artículo 10.e del PTS Agroforestal, se complete la evaluación de la afección sectorial agraria requerida teniendo en cuenta el impacto generado sobre las explotaciones agrarias que puedan verse afectadas por las propuestas contenidas en el planeamiento.

En base a los resultados de la evaluación requerida, deberían concretarse, en su caso, las correspondientes medidas preventivas, correctoras y compensatorias.

##### 2º. Normas de Ordenación del PTS Agroforestal: normas de aplicación en los Condicionantes Superpuestos (Capítulo VII)

Se insiste en la revisión de las regulaciones establecidas en la normativa urbanística para el condicionante superpuesto "Ríos y arroyos" en lo relacionado con las aguas subterráneas, atendiendo a lo establecido en el artículo 71 del PTS Agroforestal.

Vitoria-Gasteiz, 7 de octubre de 2021.



EUSKO JAURLARITZA  
GOBIERNO VASCO  
EKONOMIAREN GARAPEN,  
JASANGARRITASUN ETA  
INGURUMEN SAILA  
DEPARTAMENTO DE DESARROLLO  
ECONÓMICO, SOSTENIBILIDAD Y  
MEDIO AMBIENTE

**Fdo.: Jorge Garbisu Buesa**  
**NEKAZARITZA ETA ABELTZAINITZA ZUZENDARIA**  
**DIRECTOR DE AGRICULTURA Y GANADERÍA**

Eguna/ Fecha	Zenbakia/Nº
2021-07-14	MAC/AT/JBU

Nork/ De: **BERRIKUNTZARAKO ETA BIDEEN KUDEAKETARAKO ZUZENDARI NAGUSIA**  
**DIRECTOR GENERAL DE INNOVACIÓN Y GESTIÓN VIARIA**  
Jon Larrea Arrutia

Nori/A: **LURRALDE GARAPENERAKO ZUZENDARI NAGUSIA**  
**DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL**  
Gorka Estebez Mendizabal

Gaia /Asunto: Plan General de Ordenación Urbana de Etxebarria

Expediente: 2021/00035 (expte. Urbanismo: HI-63/2021-N00)

El presente informe técnico se redacta a petición de la Dirección General de Desarrollo Territorial del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia, en relación con el "Plan General de Ordenación Urbana de Etxebarria", al objeto de informarlo sectorialmente por parte del Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia, de conformidad con lo establecido en el artículo 91.2 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, para su elevación a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV)

Este expediente tiene como antecedentes sectoriales:

- El informe remitido desde el Departamento de Desarrollo Económico y Territorial al Departamento de Sostenibilidad y Medio Natural, en su trámite de Evaluación Ambiental Estratégica, con fecha de registro de salida 9 de enero de 2019.
- El informe remitido por esta administración al Ayuntamiento de Etxebarria, con fecha de registro de salida 11 de febrero de 2021 con relación a la aprobación inicial del Plan General de Ordenación Urbana de Etxebarria, en el que se establecían ciertas determinaciones a garantizar.

Una vez analizado el documento de planeamiento urbanístico recibido en esta nueva consulta, se realizan los siguientes comentarios:

- En relación con los sistemas generales viarios forales:

Se detecta una errata a la hora de definir los sistemas generales de comunicaciones de carácter territorial, ya que tanto la carretera BI-2636, entre sus ppkk 52+300 y 53+000, como la carretera BI-3950, entre sus ppkk 52+620 y 53+840, se encuentran cedidas al Ayuntamiento, y como tal deberán recogerse en el PGOU, tanto en la



documentación escrita como en la gráfica (se adjunta plano con las carreteras de titularidad foral).

Las actuaciones previstas en el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Gernika-Markina (Variante sur de Markina-Xemein y acondicionamiento y ensanche de la BI-2636, tramo Etxebarria-Límite Territorio Histórico) están correctamente recogidas. En cualquier caso, si hubiera avances en la definición de la Variante Sur de Markina deberán recogerse con más detalle de forma previa a la aprobación definitiva.

- En cuanto a la red ciclable incluida en el Plan:

Se ha comprobado que se recoge tanto en la documentación escrita como en la gráfica la red ciclable definida en el PTS de Vías Ciclistas de Bizkaia.

No obstante, se recuerda que para ejecutar aquellos carriles bici con afección a carretera foral, la Administración Local deberá contar con la correspondiente autorización por parte de este Departamento de Infraestructuras y Desarrollo Territorial, debiendo respetar en todo momento la zona de dominio público, situada a TRES (3) METROS medidos desde la arista exterior de la explanación.

## CONCLUSIÓN

De conformidad con las consideraciones anteriores, tras el análisis del documento de aprobación provisional del "Plan General de Ordenación Urbana de Etxebarria", desde la visión competencial sectorial de carreteras de Bizkaia, y al nivel de detalle de un instrumento de planeamiento urbanístico, el informe es FAVORABLE, si bien es necesario, previa aprobación definitiva se incorporen al Plan las correcciones y determinaciones incluidas en el cuerpo del informe.

Atentamente,

Sin./Fdo.: JON ERAIMUNDA LARREA ARRUTIA - 2021-07-15  
BERRIKUNTZARAKO ETA BIDEEN KUDEAKETARAKO ZUZENDARITZA NAGUS.-REN ZUZENDARI NAGUSIA  
DIRECTOR/A GENERAL DE DIRECCIÓN GENERAL DE INNOVACIÓN Y GESTIÓN VIARIA



TITULUA / TÍTULO:  
Plan General de Ordenación Urbana  
de Etxebarria

- Red Foral
- Red Roja
- Red Naranja
- Red Azul
- Red Verde
- Red Amarilla

07/07/2021

Eskala/Escala: 1/25.000

0 500 1.000 m



Elektronikoki sinatutako dokumentua. sinatzeko URLa: UJI egiaztagian. Kode elektronikoa: guez (tKE) egiaztagi datasek. www.bizkaia.eus. helburuan. Documento firmado electrónicamente. Autenticidad verificable mediante Código de Verificación Electrónica (CVE) 3WHZK2F3C0JULX01 en www.bizkaia.eus





## TXOSTEN TEKNIKOA / INFORME TECNICO

Gaia / Asunto: ETXEBARRIAKO HIRI-ANTOLAMENDURAKO PLAN OROKORRA /  
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE ETXEBARRIA  
Udalerría / Municipio: ETXEBARRIA (BIZKAIA)  
COTPVko espedientea / Expediente COTPV: 2HI-026/21-P03. ETXEBARRIA

### 1. AURREKARIAK / ANTECEDENTES

Se presenta documento de aprobación provisional al objeto de recabar los informes establecidos en el artículo 90.5 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

### 2. KULTURA-ONDAREA DOKUMENTUAREN JASOTA DATORREN ARABERA / EL PATRIMONIO CULTURAL EN EL DOCUMENTO

El documento de aprobación provisional revisado introduce la documentación específica del PGOU referida al Patrimonio Cultural en los documentos de Normativa y de Catálogo de patrimonio.

El documento de Catálogo incluye las fichas completas de identificación del conjunto de los 64 elementos patrimoniales que allí se recogen.

### 3. KULTURA-ONDAREARI BURUZKO IRUZKINAK / OBSERVACIONES DE PATRIMONIO CULTURAL

Se comprueba que el catálogo del plan ha incluido en su conjunto el patrimonio cultural histórico-arquitectónico identificado hasta el momento en el municipio de Etxebarria y, también, que los criterios generales de protección establecidos –Protección Integral, Protección Media, Protección Básica– concuerdan con los criterios generales y específicos de la Ley 6/2019, de 9 de mayo, de Patrimonio Cultural Vasco.

No obstante, en cuanto al patrimonio arqueológico, el plan se remite a lo establecido, de manera general, en los artículos 5.10 y 8.6 del documento “Normativa Urbanística”, pero **sin que conste en el documento la identificación de los elementos arqueológicos que constituyen el patrimonio arqueológico del municipio.**

Es necesario incluir el listado de elementos arqueológicos identificados siguiente:

#### PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO DE ETXEBARRIA

#### ZONAS ARQUEOLÓGICAS DECLARADAS DE PROTECCIÓN ESPECIAL

Denominación	Boletín
Estaciones Megalíticas de Bizkaia. 8 Estación Megalítica de Kalamua: Dolmen de Olaburu	BOPV nº 46, de 6 de marzo de 2009

**ZONAS ARQUEOLÓGICAS DECLARADAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA**

Nº de ficha	Denominación	Boletín	Clave
1	Cascrio de Markina (sin estructuras visibles)	BOPV nº 106 (05-06-97)	E
2	Torre de Munibe	BOPV nº 106 (05-06-97)	A
3	Ermita de Nuestra Señora del Pilar de Munibe (sin estructuras visibles)	BOPV nº 106 (05-06-97)	E
4	Ferrería de Antsoategi	BOPV nº 106 (05-06-97)	D
5	Casa-torre Jauregi	BOPV nº 106 (05-06-97)	A
6	Iglesia de San Andrés Apóstol	BOPV nº 106 (05-06-97)	A
12	Molino Abesua (infraestructura hidráulica)	BOPV nº 107 (06-06-97)	D

**ZONAS ARQUEOLÓGICAS PROPUESTAS PARA SER DECLARADAS ZONAS DE PRESUNCIÓN ARQUEOLÓGICA**

Denominación	Entidad
Molino Urrusolo	Galartza
Ermita Santa Cruz	Galartza
Ermita de Santa Engrazia	Galartza

Los criterios que sobre esa materia se establezcan en el plan deben hacer referencia a los artículos legales que son de aplicación.

A ese respecto, el Plan deberá recoger como régimen de protección de estas zonas arqueológicas declaradas de protección especial el régimen general y específico que para ellas establece la *Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco*, así como el régimen particular de protección que se deriva del Decreto 25/2009, de 3 de febrero (BOPV nº 46, de 6 de marzo de 2009).

Así mismo, para las zonas de presunción arqueológica declaradas se debe cumplir con lo establecido de manera general en el artículo 65 de la mencionada Ley 6/2019.

En cuanto a las zonas arqueológicas con propuesta de protección, la recomendación que procede es la de que cumplan con las determinaciones establecidas en este artículo 65 de la ley.

**TXOSTEN PROPOSAMENA / PROPUESTA DE INFORME**

**1.- Vinculantes.**

1.1.- Introducir en el listado de elementos del patrimonio cultural del municipio el listado de los bienes que conforman el patrimonio arqueológico del mismo.

1.2.- Recoger para las zonas arqueológicas declaradas de protección especial el régimen general y específico que para ellas establece la *Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco*, así como el régimen particular de protección que se deriva del Decreto 25/2009, de 3 de febrero (BOPV nº 46, de 6 de marzo de 2009) por el que se declaran bien cultural.



1.3. Señalar para las zonas de presunción arqueológica declaradas la obligación de cumplir con lo establecido en el **artículos 65** de la mencionada Ley 6/2019.

2.- Recomendaciones.

2.5.- Introducir como Zonas de Presunción Arqueológica propuestas las siguientes: Molino Urrusolo, Ermita Santa Cruz, y la Ermita de Santa Engrazia.

2.6.- Para las zonas arqueológicas con propuesta de protección, se recomienda que las intervenciones admisibles cumplan con las determinaciones establecidas en el artículo 65 de la *Ley 6/2019 de Patrimonio Cultural Vasco*.

  
  
EUSKO JAURLARITZA  
GOBIERNO VASCO  
KULTURA ETA HIZKUNTZA  
POLITIKA SAILA  
DEPARTAMENTO DE CULTURA  
Y POLÍTICA LINGÜÍSTICA  
Fdo.: Mikel Aizpuru Murua  
KULTURA ONDAREAREN ZUZENDARIA  
DIRECTOR DE PATRIMONIO CULTURAL

Gasteizen, 2021ko urriaren 7an / 7 de octubre de 2021