

Mañariako Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

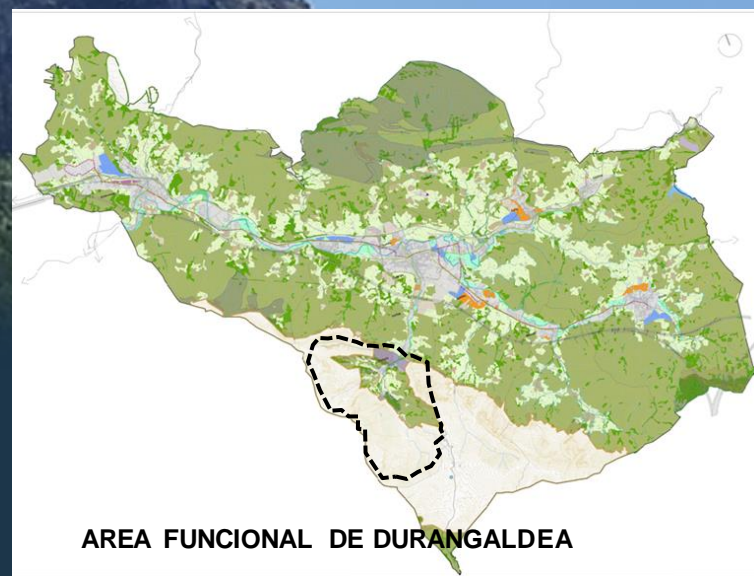
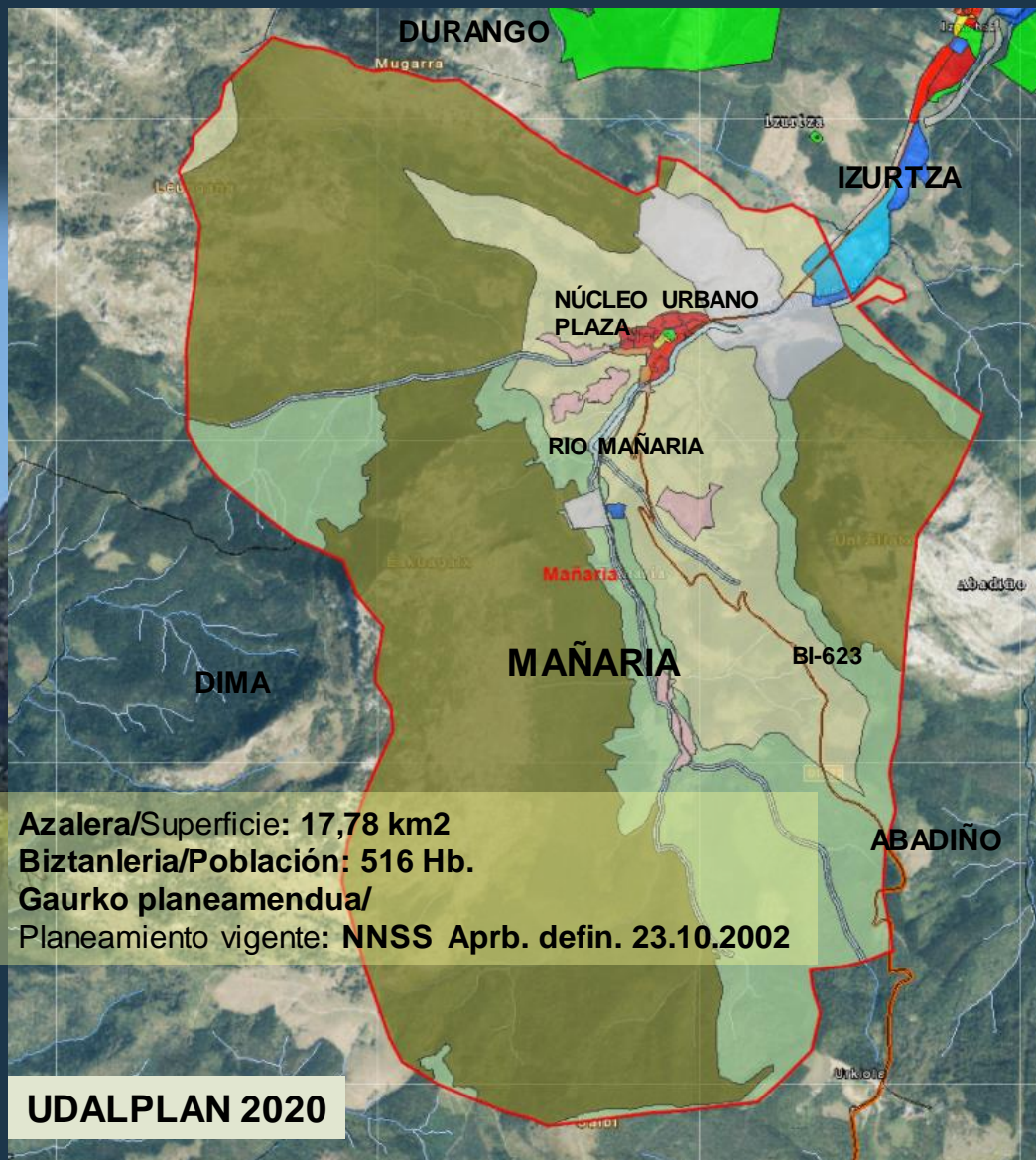
Plan General de Ordenación Urbana de Mañaria



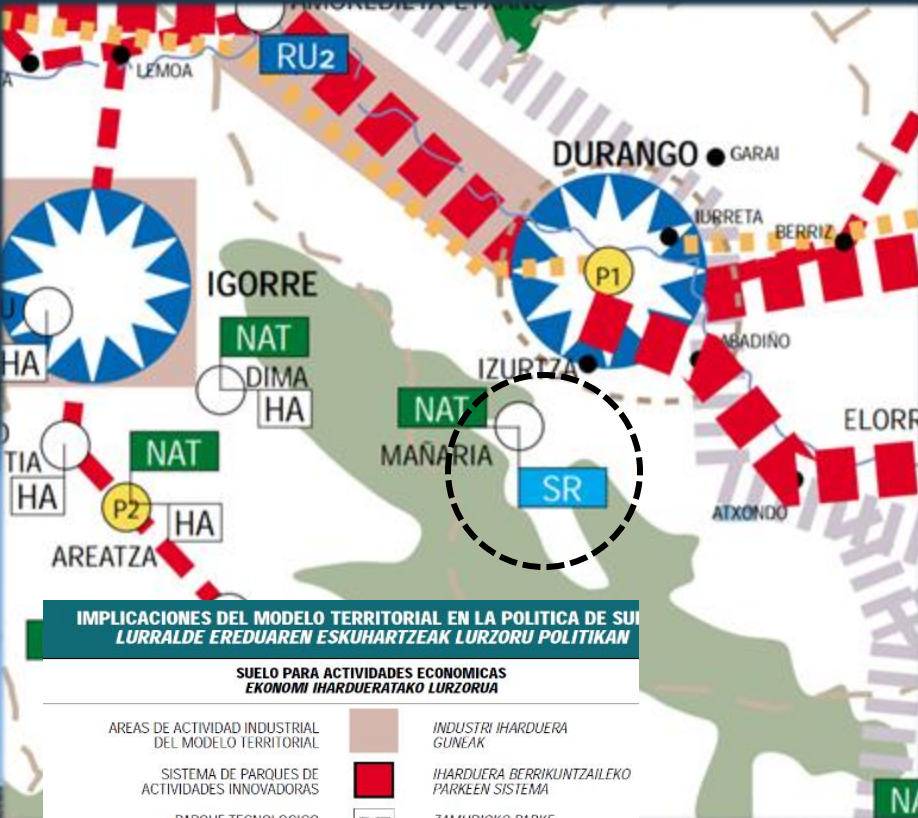
ESPEDIENTEA	2HI-021/21-P03
EXPEDIENTE	
TXOSTENA	Lurralde Plangintza,ren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana
GATA	Mañariako Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra
ASUNTO	Plan General de Ordenación Urbana de Mañaria
UDALA	Mañaria
A. FUNCIONAL	Durangaldea

Mañariako Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana de Mañaria



Mañariako Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana de Mañaria



DOT 1997 DOT 2019

IMPLICACIONES DEL MODELO TERRITORIAL EN LA POLITICA DE SUELO LURRALDE EREDUAREN ESKUHARTZEAK LURZORU POLITIKAN

SUELO PARA ACTIVIDADES ECONOMICAS EKONOMI IHARDUERATAKO LURZORUA

AREAS DE ACTIVIDAD INDUSTRIAL DEL MODELO TERRITORIAL		INDUSTRI IHARDUERA GUNEAK
SISTEMA DE PARQUES DE ACTIVIDADES INNOVADORAS		IHARDUERA BERRIKUNTZAILEKO PARKEEN SISTEMA
PARQUE TECNOLÓGICO DE ZAMUDIO		ZAMUDIOKO PARKE TEKNOLOGIKOA

SUELO RESIDENCIAL ETXEBIZITZARAKO LURZORUA

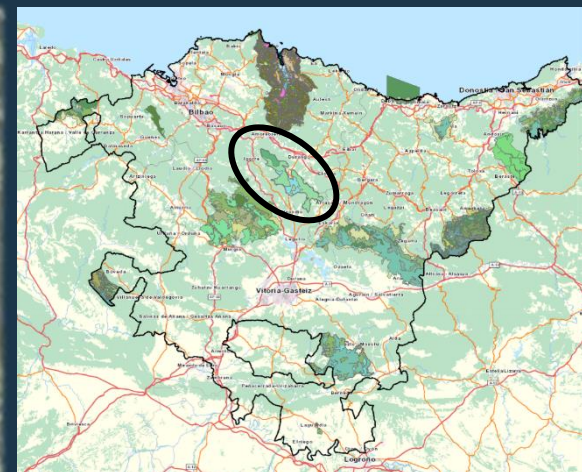
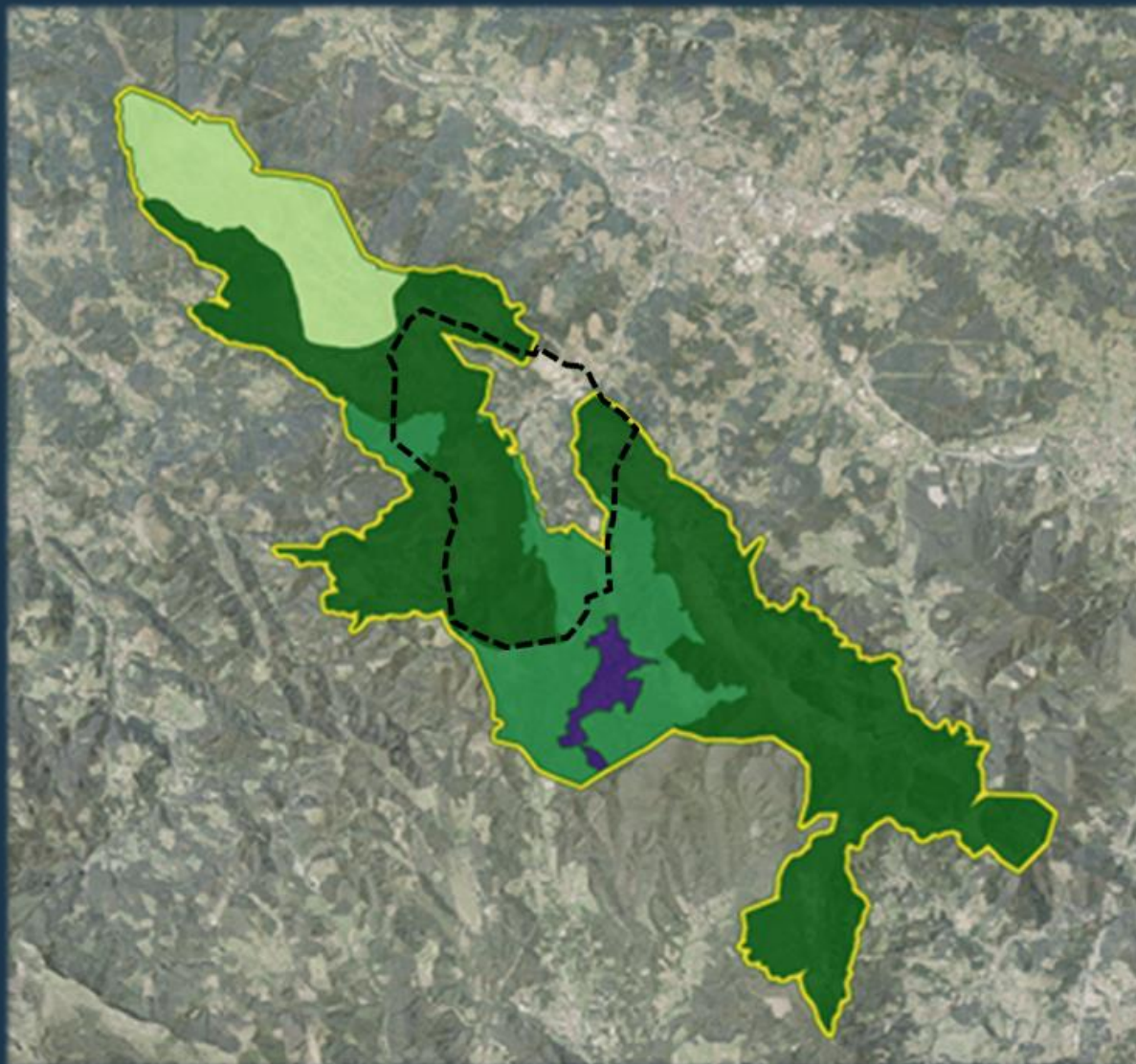
CRECIMIENTO SELECTIVO		HAZKUNTZA HAUTATUA
HABITAT ALTERNATIVO		AUKERAZKO HABITA
CRECIMIENTO DIFUSO EN PEQUEÑOS NÚCLEOS		GUNE TXIKIETAKO HAZKUNTZA HEDAKORRA
SEGUNDA RESIDENCIA. REEQUILIBRIO		BIGARREN ETXEBIZITZA. BERRORREKA
SEGUNDA RESIDENCIA. ENDOGENA		BIGARREN ETXEBIZITZA. BAIKNEKOA

PEATONAL Y CICLISTA

	CAMINO DE SANTIAGO
	RECORRIDOS PEATONALES (Senda del Mar, Ruta del Vino y del Pescado, Camino Ignaciano, Sendero Histórico, Senda del Pastoreo, Ruta del Ebro)
	RECORRIDOS CICLABLES








PARQUE NATURAL DE URKIOLA



DECRETO 147/2002, de 18 de junio, por el que se aprueba el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales del Parque Natural de Urkiola.

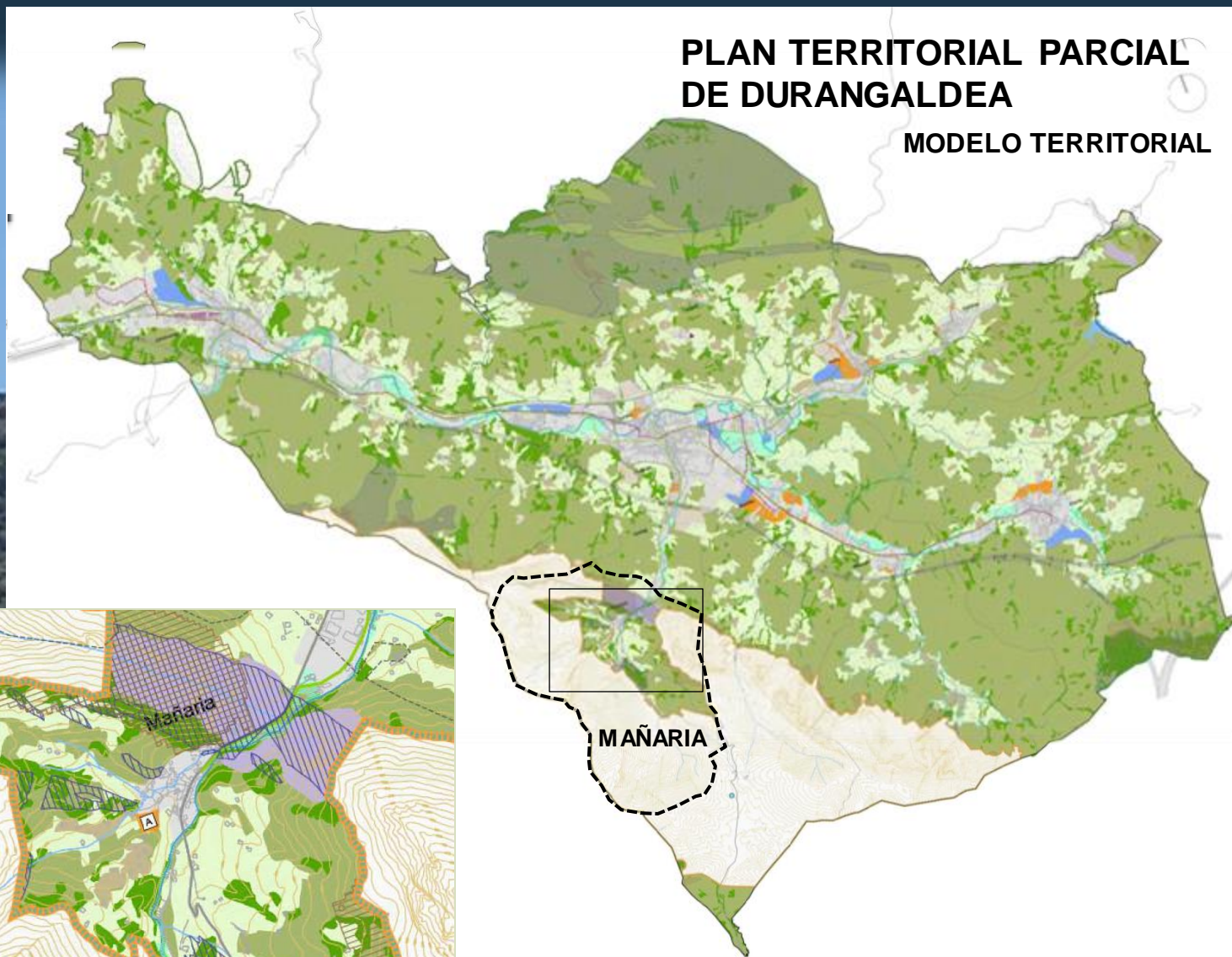
DECRETO 111/2006, de 30 de mayo, por el que se aprueba la parte normativa del Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural de Urkiola.

Mediante Decreto 24/2016, de 16 de febrero Se ha designado Urkiola Zona de Especial Conservación

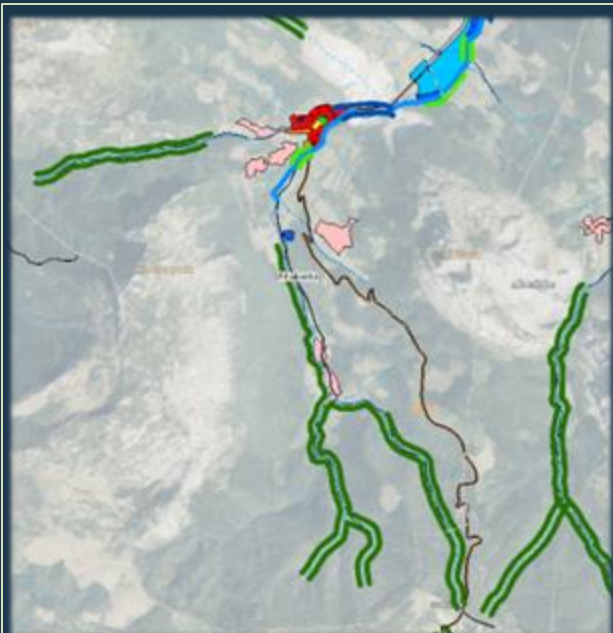
-  Zona Acogida
-  Zona de especial protección
-  Zona de restauración ganadera
-  ZONA FORESTAL-GANADERA
-  Zona periférica de protección

Mañariako Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana de Mañaria



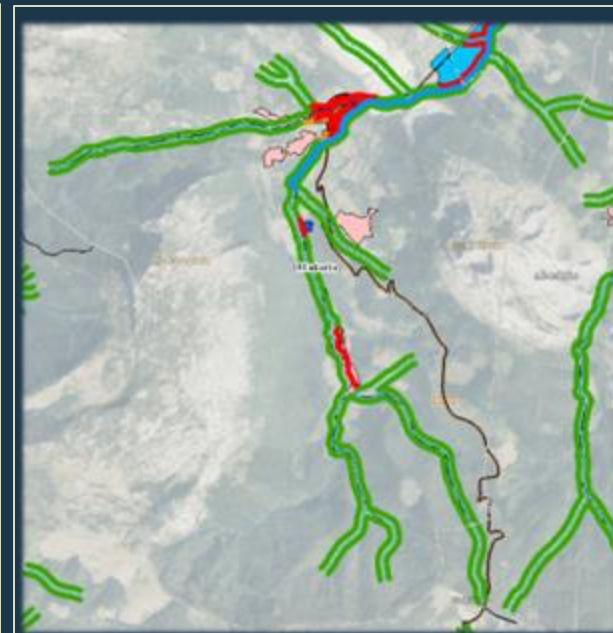
PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE ORDENACIÓN DE RÍOS Y ARROYOS



COMPONENTE MEDIOAMBIENTAL



COMPONENTE HIDRÁULICA

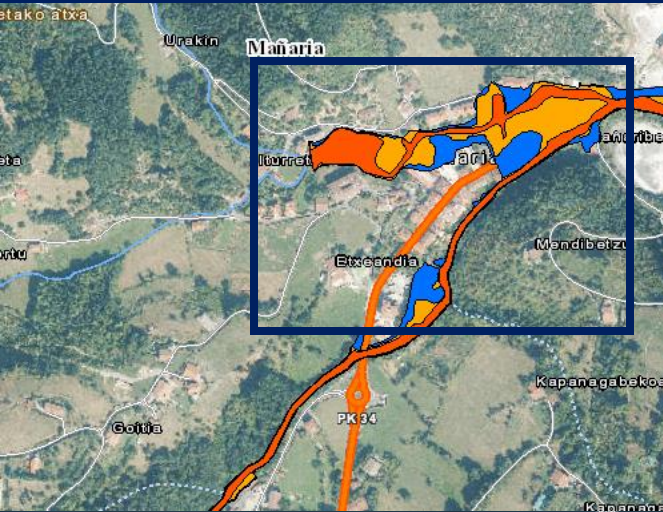
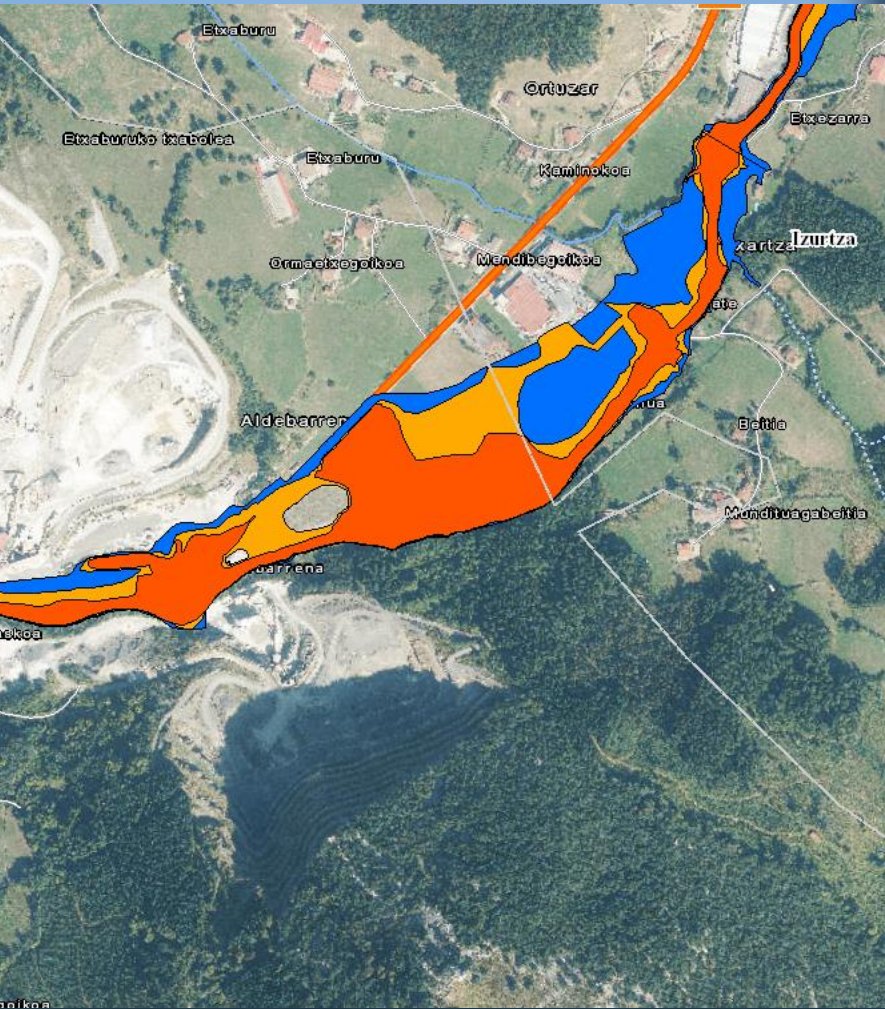
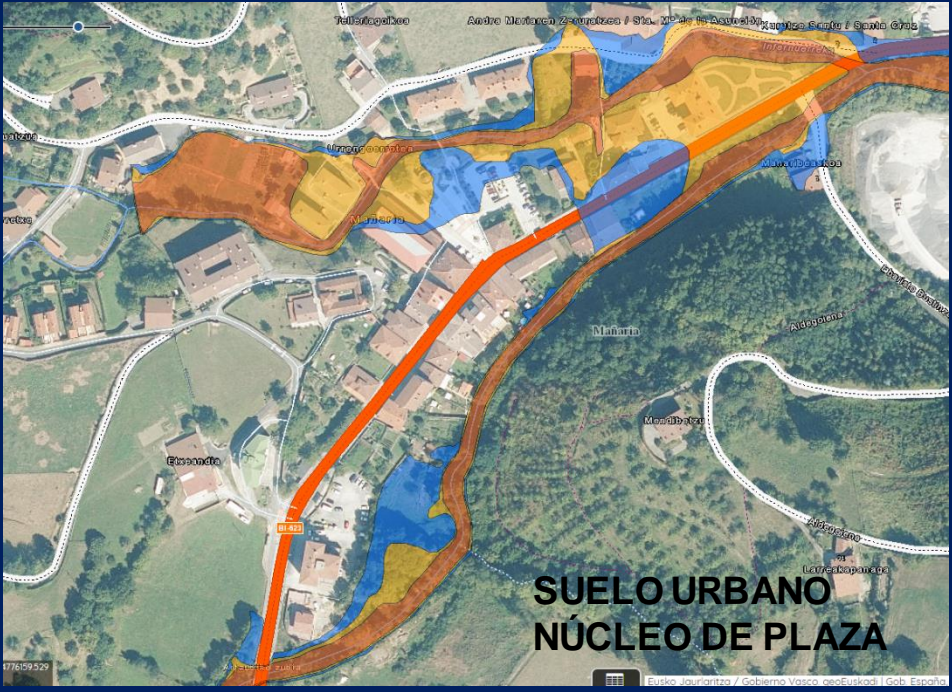


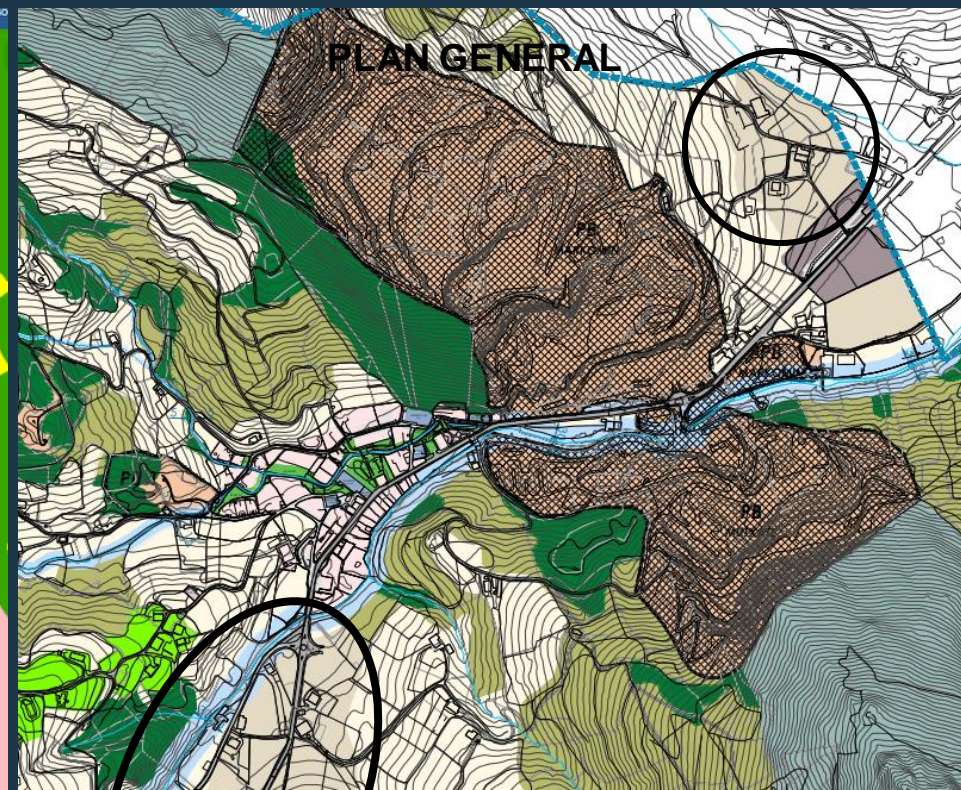
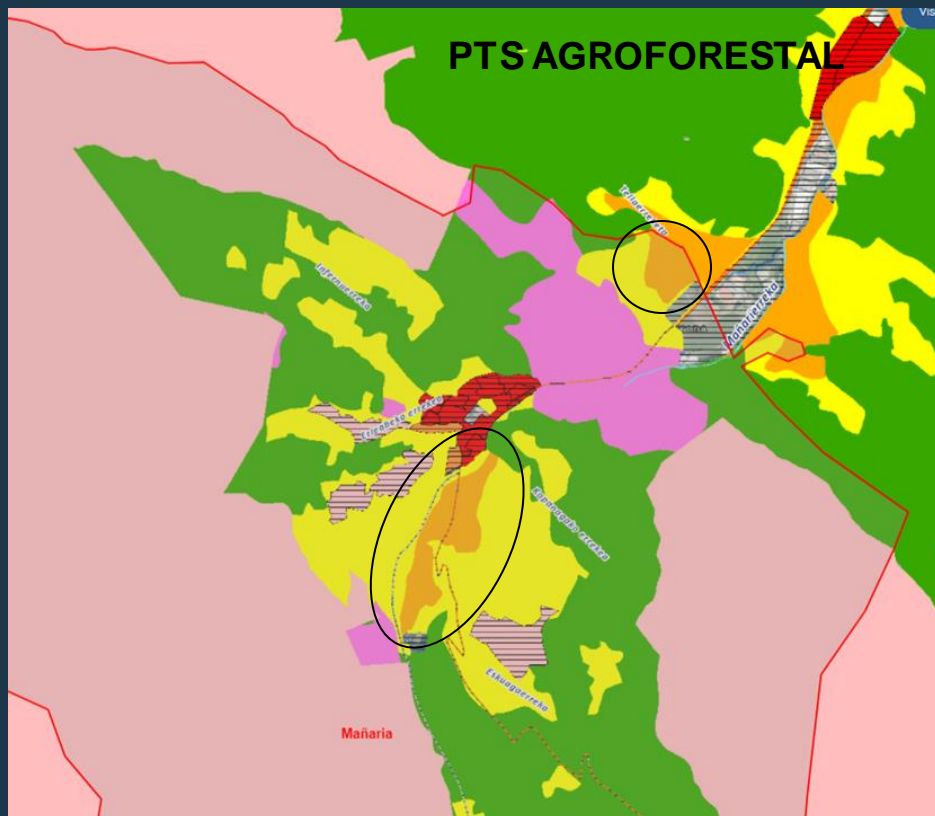
COMPONENTE URBANÍSTICA

PTSDE ORDENACION DE MARGENES DE RÍOS Y ARROYOS		RETIRO MINIMO a la línea de deslinde de cauce público				DE LA URBANIZACION
		DE LA EDIFICACIÓN				LA
NIVELES TRAMOS CAUCE	SUPERFICIE DE CUENCA KM2	MÁRGENES EN ÁMBITO RURAL METROS	MÁRGENES CON POTENCIAL DE NUEVOS DESARROLLOS	MÁRGENES EN ÁMBITOS DESARROLLADOS CON LINEA DE ENCAUZAMIENTO		MARGENES CON POTENCIAL DE NUEVOS DESARROLLOS
				SIN DEFINIR	DEFINIDA	
I Río Mañaria	10 > C > 50	30	12	12	10	2(4)
0 Infernuerrika, Erleabe	1 > C > 10	15	12	12	10	2(4)
00 Escorrentías	C < 1	LEY DE AGUAS				

Mañariako Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra
Plan General de Ordenación Urbana de Mañaria

MANCHAS DE INUNDACIÓN





ANTOLAMENDU KATEGORIAK / CATEGORIAS DE ORDENACION	
Nekazaritza-abeltzaintza eremua / Agroganadera y campiña	
	Balio Estrategiko Altua / Alto Valor Estratégico
	Trantsiziozko Landa Paisaia / Paisaje Rural de Transición
Mendia / Monte	
	Basoa / Forestal
	Basoa-Mendi Urria / Forestal-Monte Ralo
	Larre Menditarra / Pasto Montano
	Larre Menditarra-Harkaitzak / Pasto Montano-Roquedos
	Ingurumen Hobekuntza / Mejora Ambiental

LANDA-EREMUAK	ZONAS RURALES
ANTOLAKETA KATEGORIAK	CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN
BABES BEREZIA	ESPECIAL PROTECCIÓN
Babes berezia	Especially protected spaces - Urkiola
Babes berezia	Special protection
BASOKOAK	FORESTAL
Basokoak	Forestal
INGURUNE - HOBEKUNTZA	MEJORA AMBIENTAL
Ingurunea hobetzeko eremuak	Areas of environmental improvement
AGROABELTZAINA	AGROGANADERO
Agroabeltzaintza balio estrategiko altua	Agroganadero alto valor estratégico
Trantsizio-baserri-agroabeltzain paisaia	Agroganadero paisaje rural de transición
BABESA GAINAZALEKO URAK	PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES
Babesa gainazaleko urak	Protección aguas superficiales


PLAN TERRITORIAL SECTORIAL DE SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS Y DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES

MAÑARIA ESTA CATEGORIZADO POR EL PTS COMO MUNICIPIO DE BAJO DESARROLLO PARA LA IMPLANTACIÓN DE AAEE .




El PTS establece para el planeamiento urbanístico la calificación máxima de 3 Has.

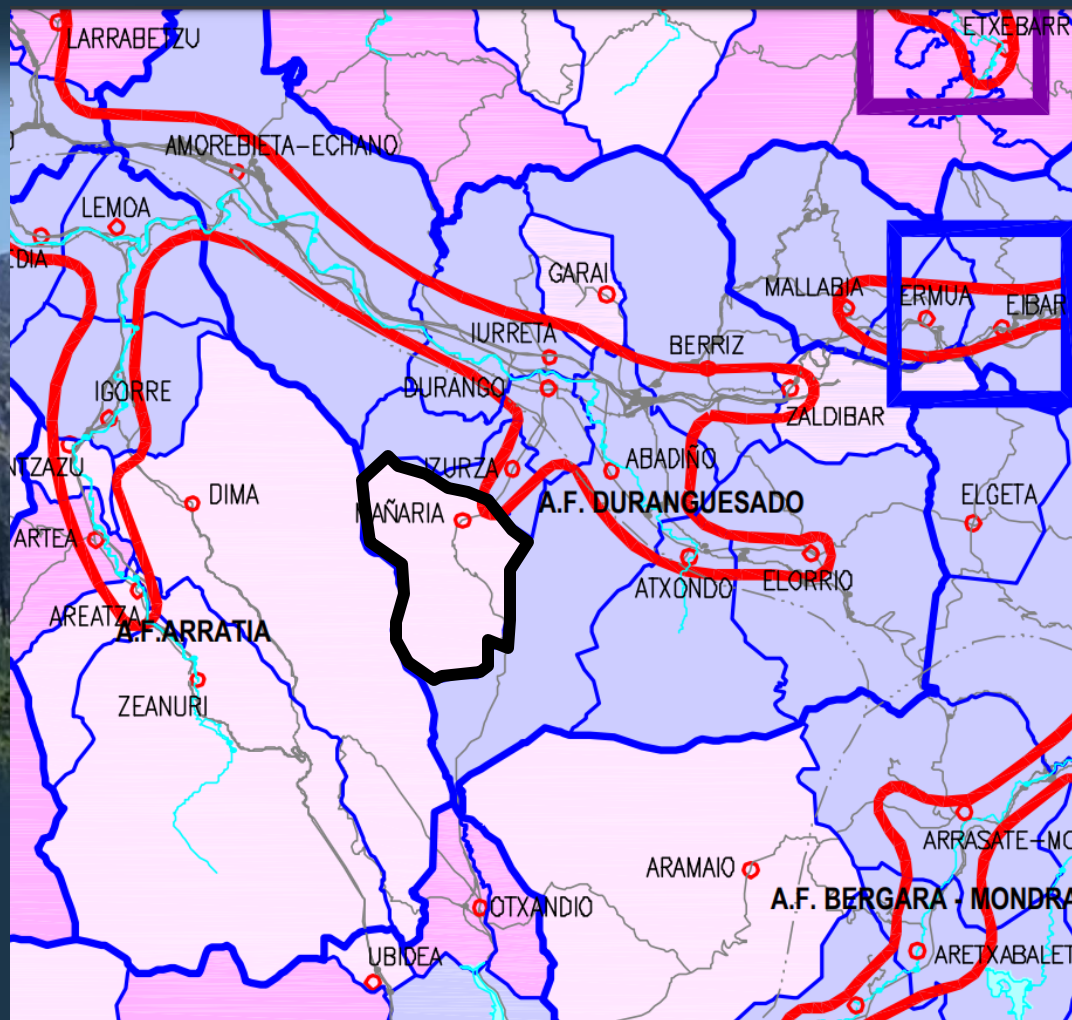
Pequeños polígonos destinados a la implantación de talleres y pequeñas empresas.

AMBITOS PRIORITARIOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

- CATEGORIZACIÓN DE LOS MUNICIPIOS:**
-  MUNICIPIOS DE "INTERÉS PREFERENTE" PARA LA ORDENACIÓN Y PROMOCIÓN URBANÍSTICA DEL SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS
 -  MUNICIPIOS DE "CRECIMIENTO MODERADO" DEL SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS
 -  MUNICIPIOS DE "BAJO DESARROLLO" DEL SUELO PARA ACTIVIDADES ECONÓMICAS

AREAS DE INCENTIVACIÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE NUEVAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS

-  INCENTIVACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN ECONÓMICA Y LA REGENERACIÓN URBANÍSTICA DE ZONAS DE RECONVERSIÓN INDUSTRIAL
-  INCENTIVACIÓN PARA LA DINAMIZACIÓN DE CABECERAS COMARCALDES CON DÉFICIT DE EMPLEO INDUSTRIAL
-  INCENTIVACIÓN DE LA ACTIVIDAD INDUSTRIAL EN ZONAS RURALES



MODELO DE ORDENACIÓN DEL PLAN GENERAL

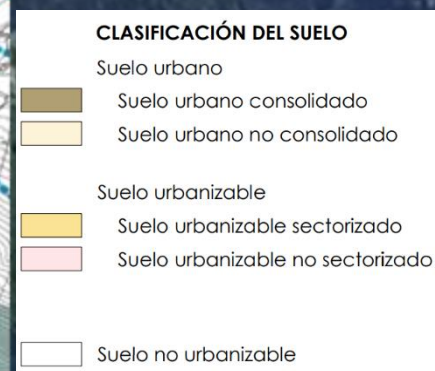
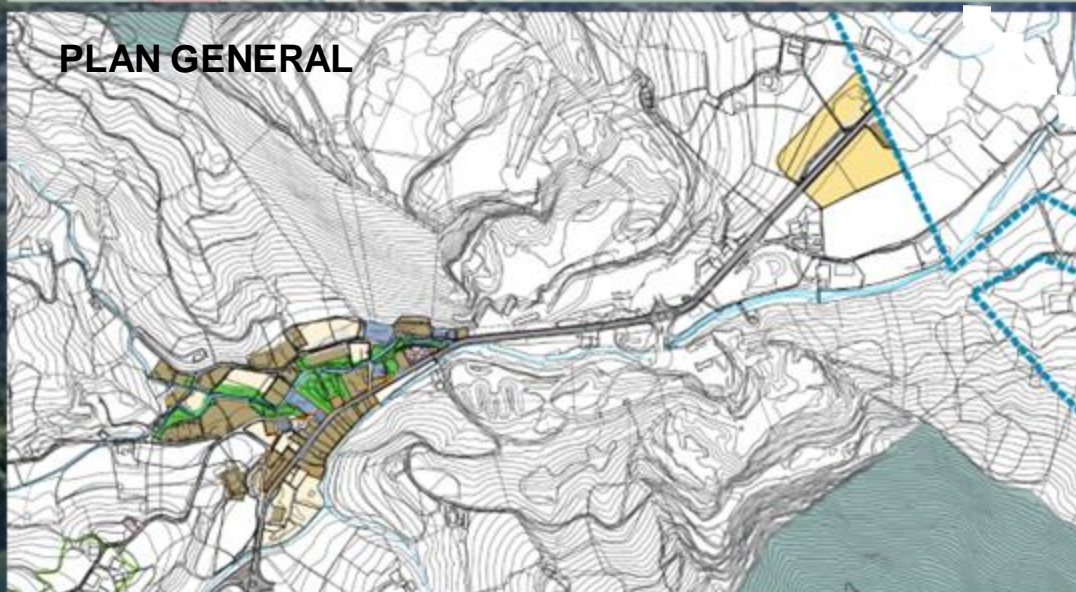
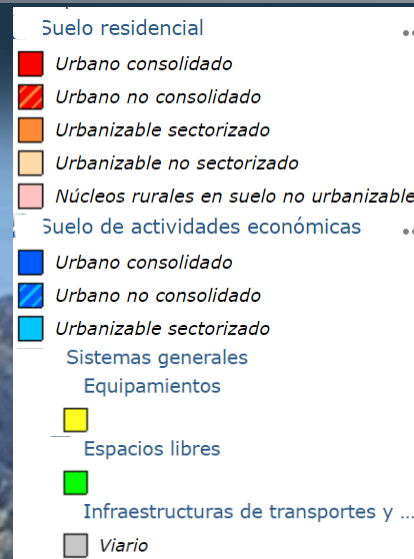
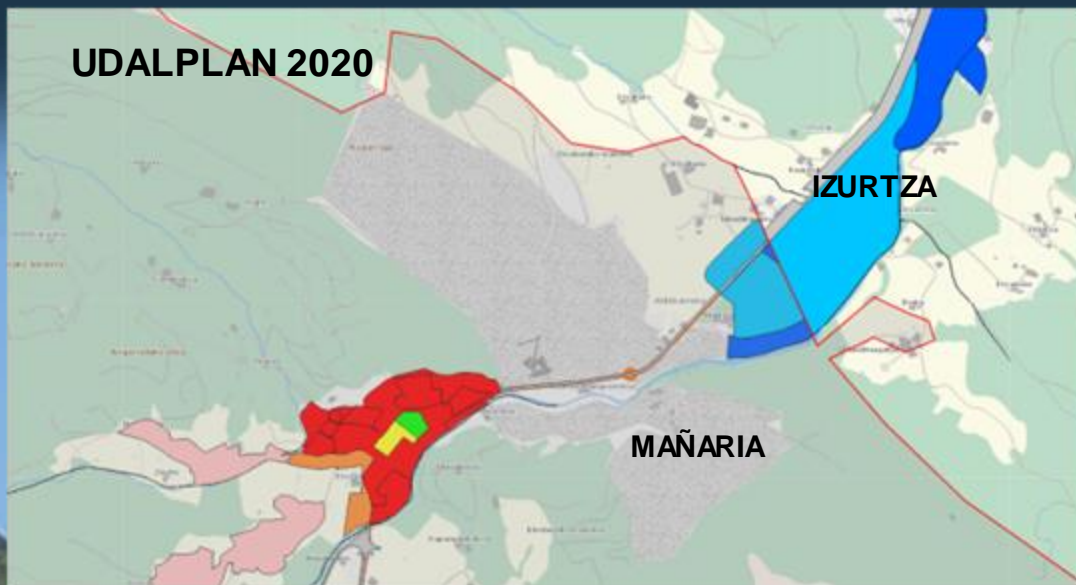
MEDIO FÍSICO

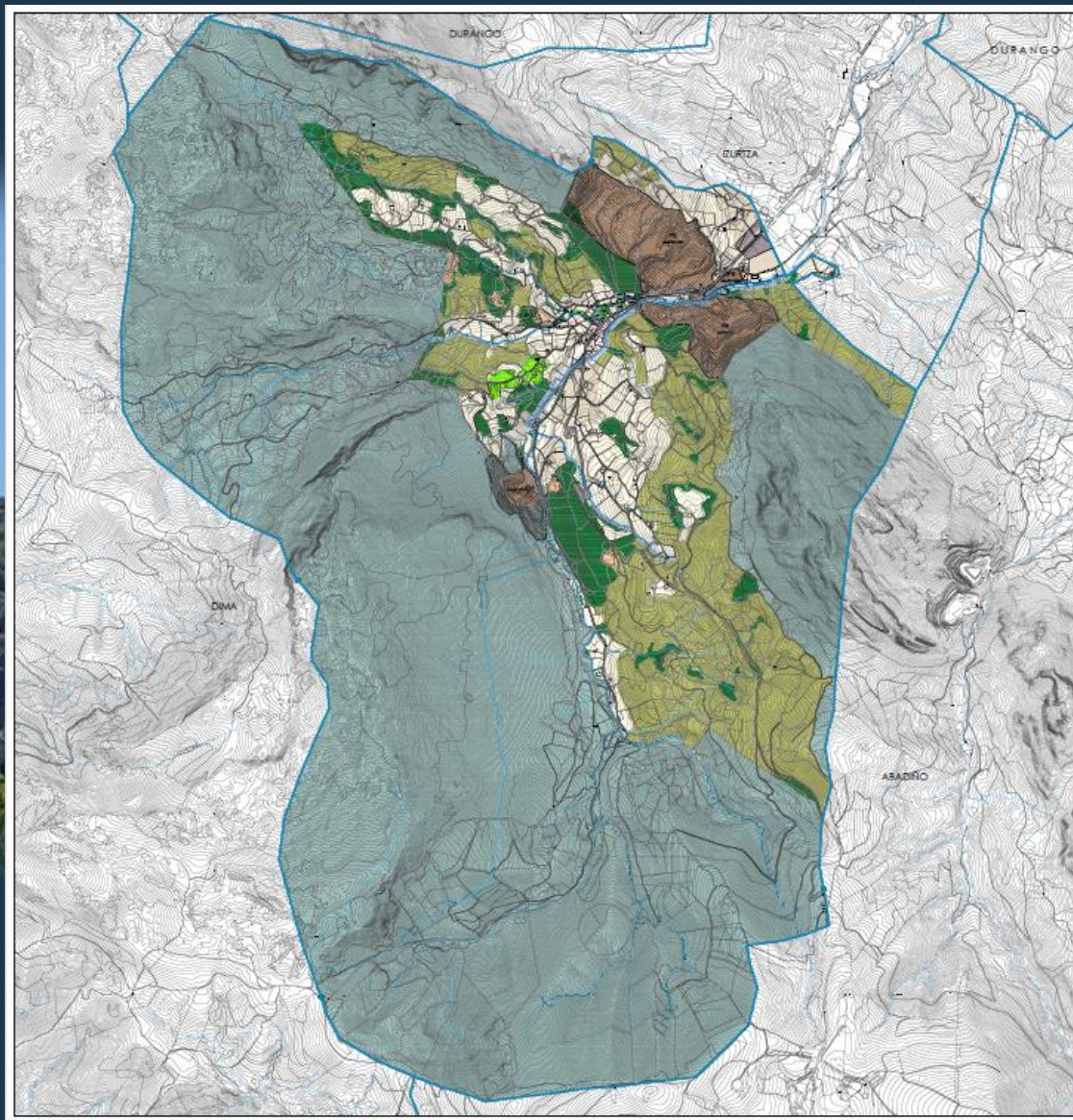
- El suelo No Urbanizable recayente en el Parque Natural de Urkiola queda remitido a los documentos De Ordenación del Parque: Plan de Ordenación de los Recursos Naturales PORN. Actualmente se encuentra en revisión el PRUG, el cual se encuentra aprobado provisionalmente.
- El Suelo No Urbanizable que no se encuentra dentro de la delimitación del Parque, se ordena desde el Plan General. Las diferentes Categorías en las que zonifica esta clase de suelo son acordes a las categorías de las Directrices de Ordenación Territorial y al PTS Agroforestal. El Plan deberá regular normativamente la categoría de Mejora Ambiental.
- Desclasificación de los núcleos rurales de las Normas Subsidiarias no recogidos en el Inventario de Núcleos Rurales aprobado por la Diputación Foral de Bizkaia, en base a lo señalado en el artículo 29.8 de la Ley 2/2006, de 30 de Junio, de Suelo y Urbanismo .

MEDIO URBANO

- En el Medio Urbano, el Modelo que propone el Plan General es el de colmatar los vacíos urbanos frente a la clasificación de nuevos suelos.
- El Nuevo Plan General mantiene el suelo urbano residencial actualmente clasificado.
- Desclasifica el Sector Urbanizable Residencial No desarrollado
- Redelimita los suelos de actividad económica ajustándose a las superficies que prevén para Mañaria los documentos de Ordenación Territorial.

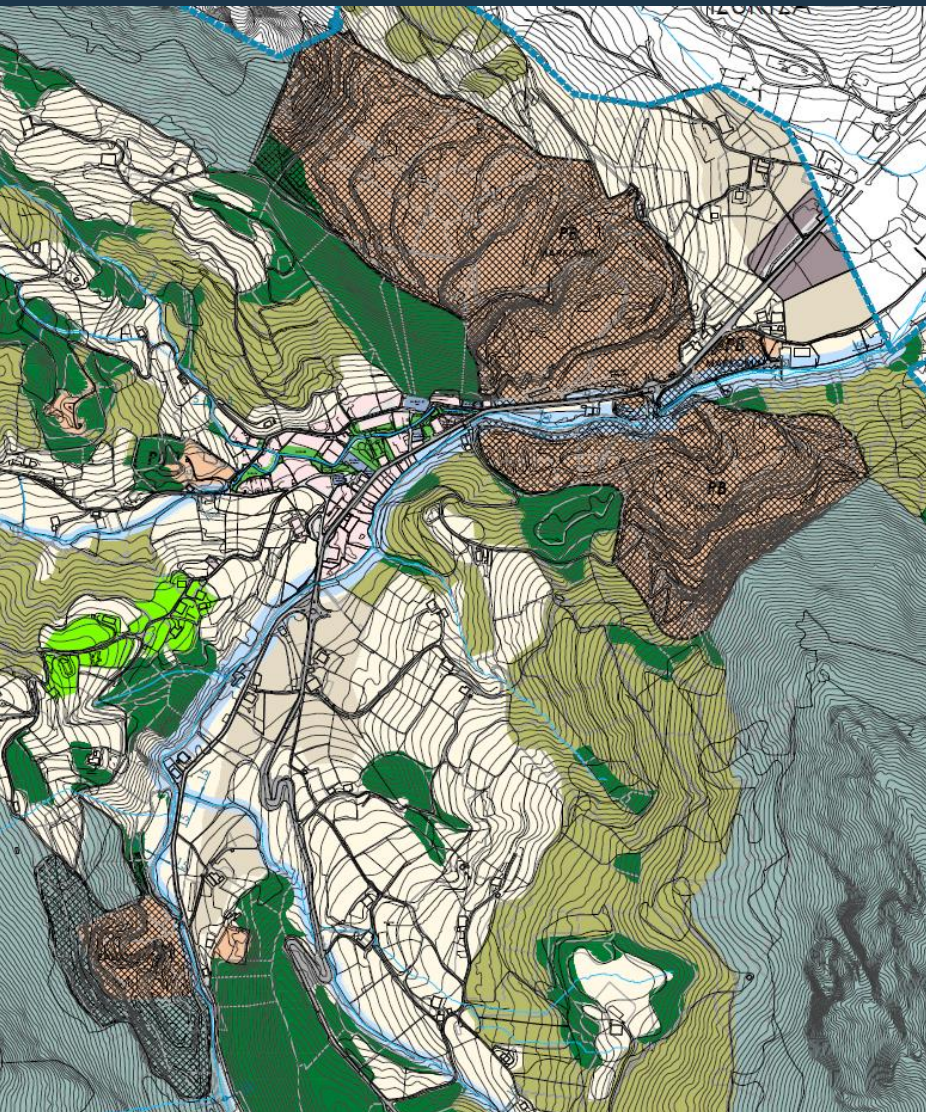
CLASIFICACIÓN DEL SUELO

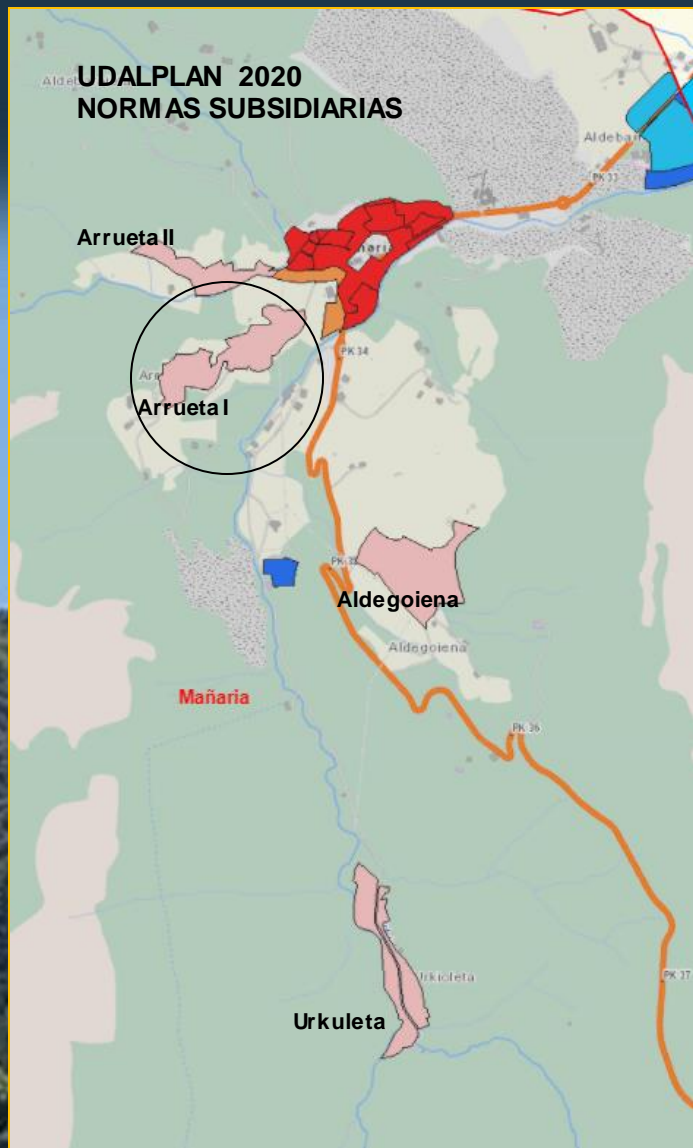




<p>ZONAS RURALES</p> <p>CATEGORÍAS DE ORDENACIÓN</p> <p>ESPECIAL PROTECCIÓN</p> <ul style="list-style-type: none"> Espacios naturales protegidos - Urkiola Especial protección <p>FORESTAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Forestal <p>MEJORA AMBIENTAL</p> <ul style="list-style-type: none"> Areas de mejora ambiental <p>AGROGANADERO</p> <ul style="list-style-type: none"> Agroganadero alto valor estratégico Agroganadero paisaje rural de transición <p>PROTECCIÓN AGUAS SUPERFICIALES</p> <ul style="list-style-type: none"> Protección aguas superficiales <hr/> <ul style="list-style-type: none"> Delimitación zonas Plan Especial Canteras <p>Límite núcleos rurales:</p> <ul style="list-style-type: none"> Inventario (DFB): Arrueta I <p>ZONAS URBANAS</p> <ul style="list-style-type: none"> Residencial Actividad económica: Industrial 	<p>DETERMINACIONES DE USOS DOTACIONALES</p> <p>SG Sistema general *(se especifican los privados-P)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema general de equipamientos DO docente CC cívico cultural SA sanitario RC residencial comunitario AD administrativo SP servicios públicos GE genérico AS asistencial DE deportivo RE religioso <ul style="list-style-type: none"> Sistema general de espacios libres Sistema general de infraestructuras y servicios Sistema general de cauces Sistema general de comunicaciones de carácter territorial (Diputación Foral Bizkaia) <p>LABANJA: BASICA</p> <p>ANES: 25m (desde L.A. cobrada) 10m (desde explotación) 5m (desde explotación) 30m (desde explotación)</p> <ul style="list-style-type: none"> Sistema general de comunicaciones de carácter territorial Sistema general o local estructurante de comunicaciones de carácter urbano
--	---

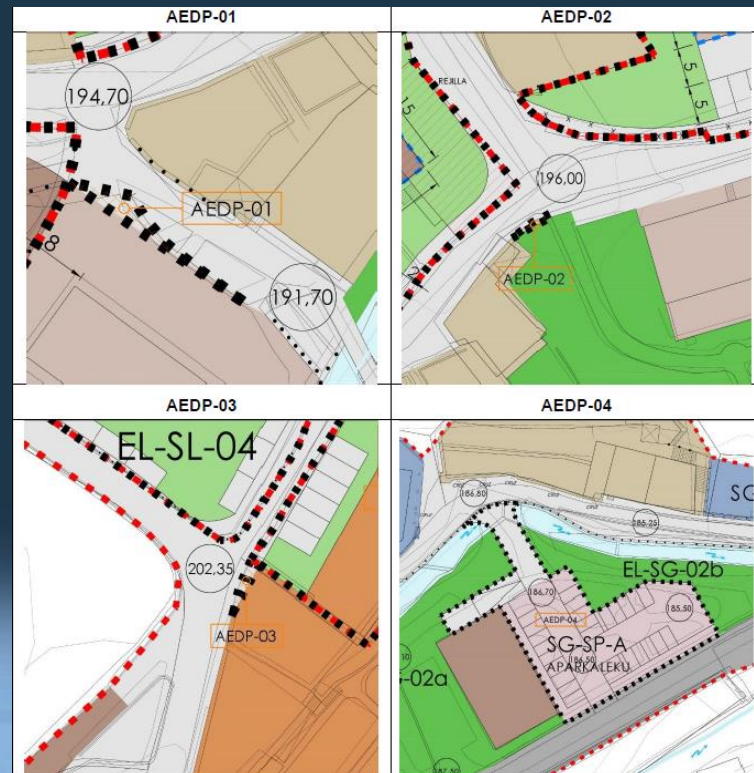
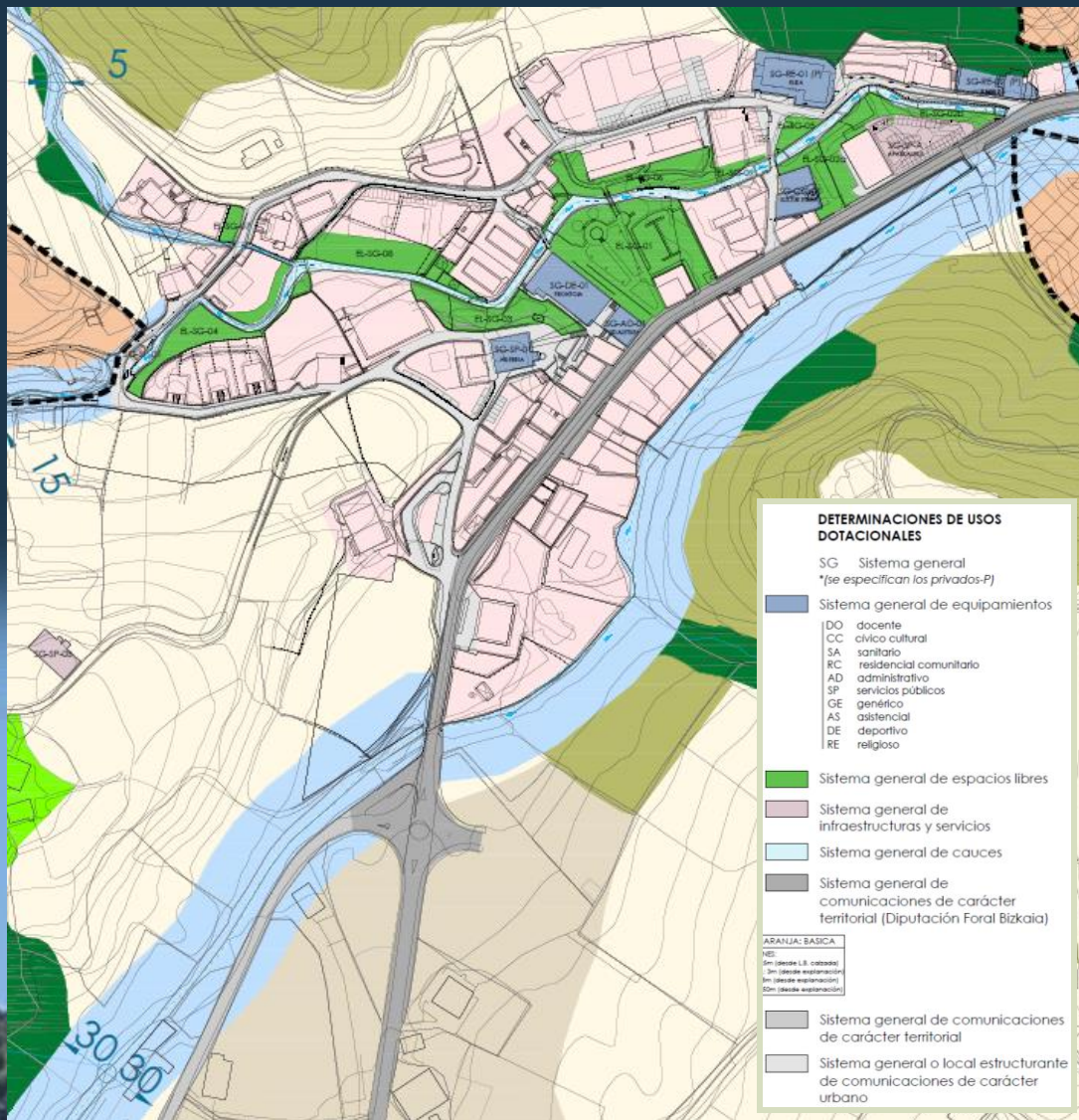
CANTERAS DE MAÑARIA





ARRUETA I

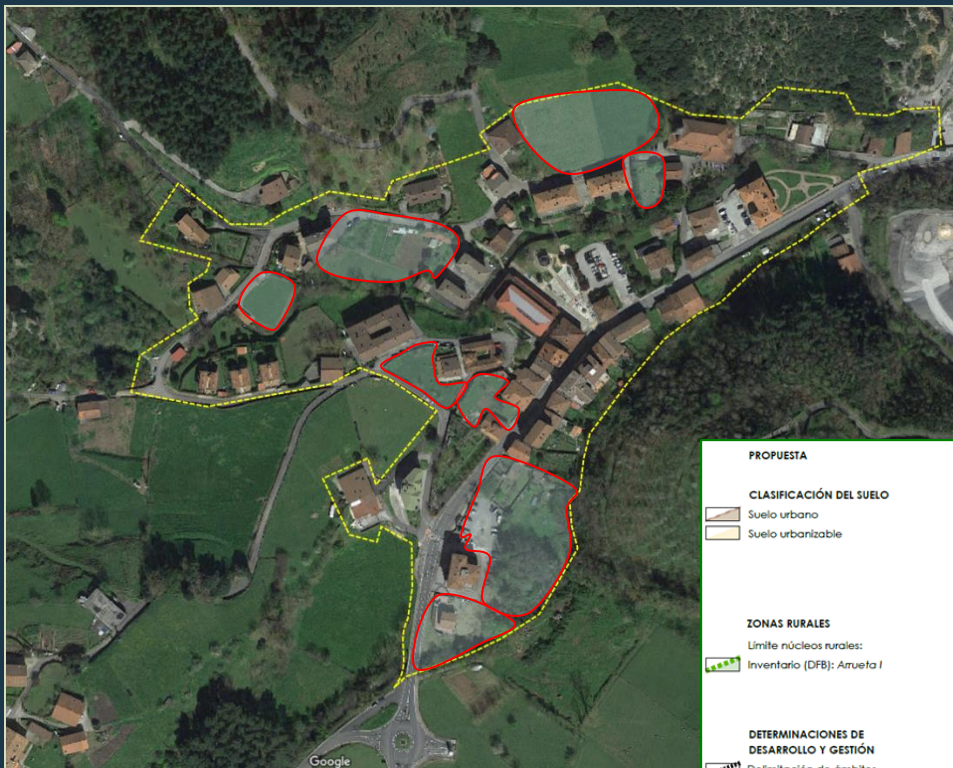
El núcleo rural de Arrueta I En base a los señalado en el Anexo II de la Normativa de las DOT, punto 1.b.3, se Considera que está Consolidado, por lo que Se deberá eliminar la Posibilidad de ejecutar Nuevas viviendas en El mismo.



ACTUACIONES DE EJECUCIÓN DE DOTACIONES PÚBLICAS

Actuación	Tipo	Clasificación	Sup. a obtener m ²	Sup. expropiación m ²	
AEDP-01	Ampliación de viario	SG-C	Suelo Urbano	14	14
AEDP-02	Ampliación de viario	SG-C	Suelo Urbano	2	2
AEDP-03	Ampliación de viario	SG-C	Suelo Urbano	6	6
AEDP-04	Cambio de ubicación de aparcamiento	SG-E	Suelo Urbano	1.187	0
	Nuevo puente	SG-C	Suelo Urbano	0	0

INTERVENCIONES EN EL NÚCLEO URBANO



PROPUESTA

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Suelo urbano
- Suelo urbanizable

ZONAS RURALES

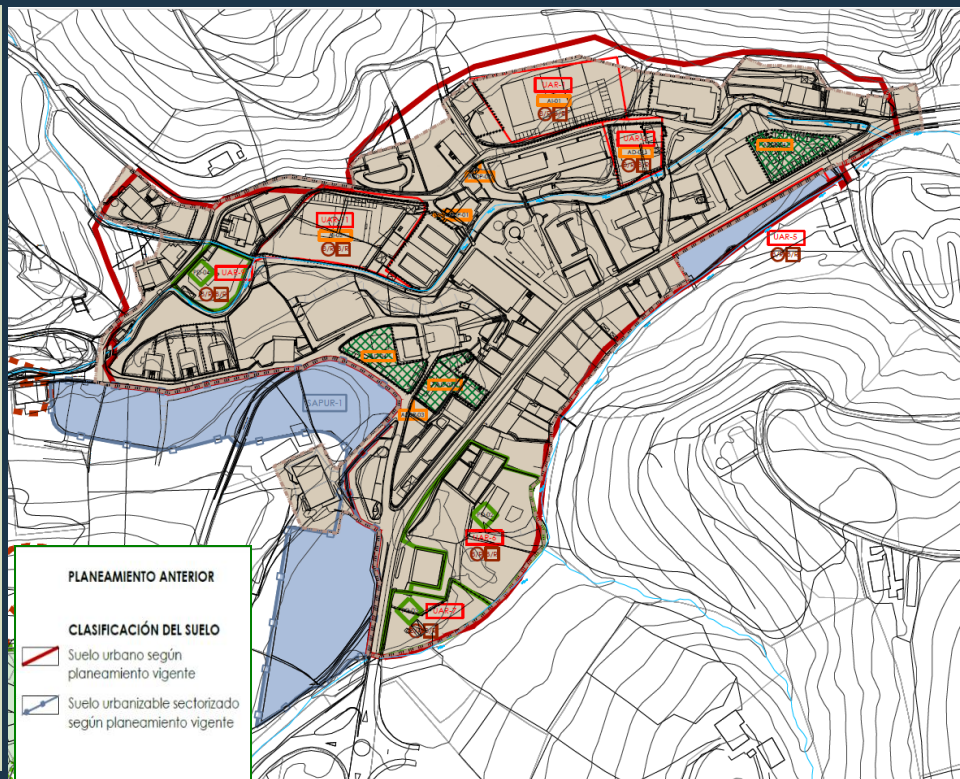
Límite núcleos rurales:
Inventario (DFB): Arueta I

DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN

- Delimitación de ámbitos
- Referencia a Ambito en desarrollo
- Referencia Sector en suelo urbanizable sectorizado
 - Actuación Aislada (R Residencial)
 - Actuación Integrada (R Residencial)
 - Actuación Ejecución Dotaciones Públicas
- Nuevos ámbitos de planeamiento
- Ámbitos desclasificados

USOS

- Residencial
- Industrial



PLANEAMIENTO ANTERIOR

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- Suelo urbano según planeamiento vigente
- Suelo urbanizable sectorizado según planeamiento vigente

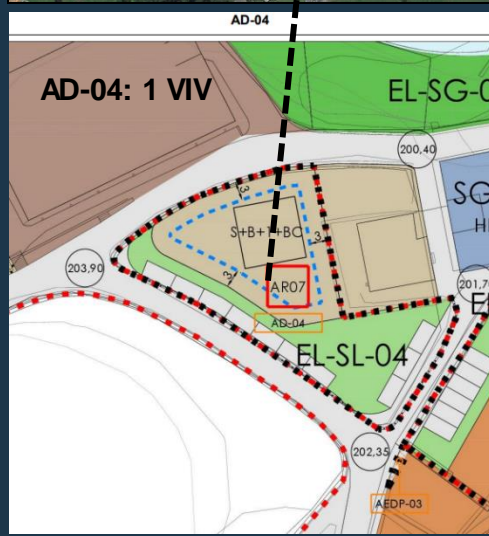
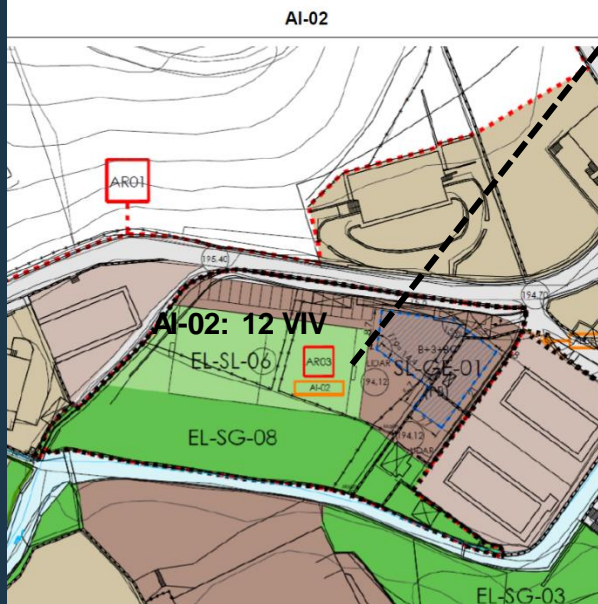
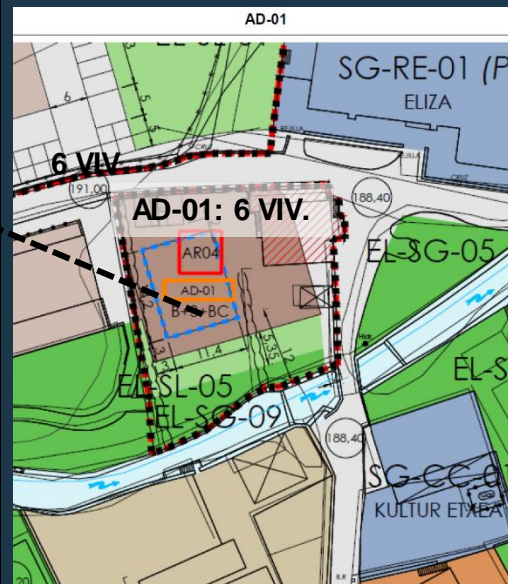
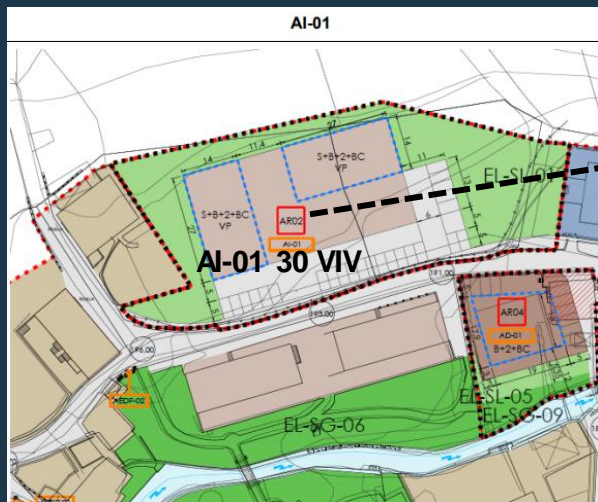
ZONAS RURALES

Límite núcleos rurales:
Núcleo Rural

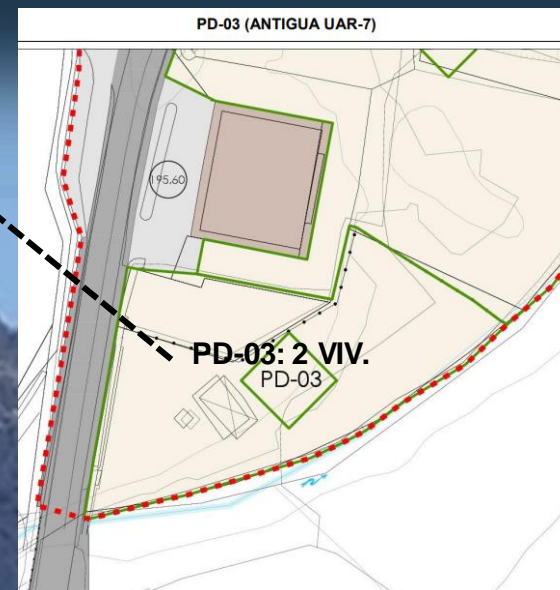
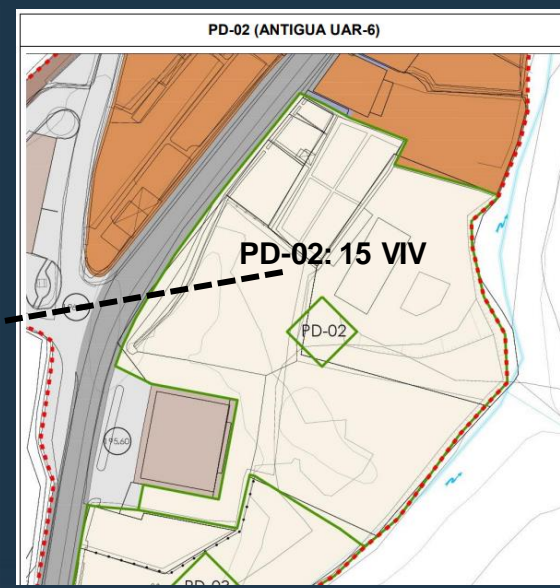
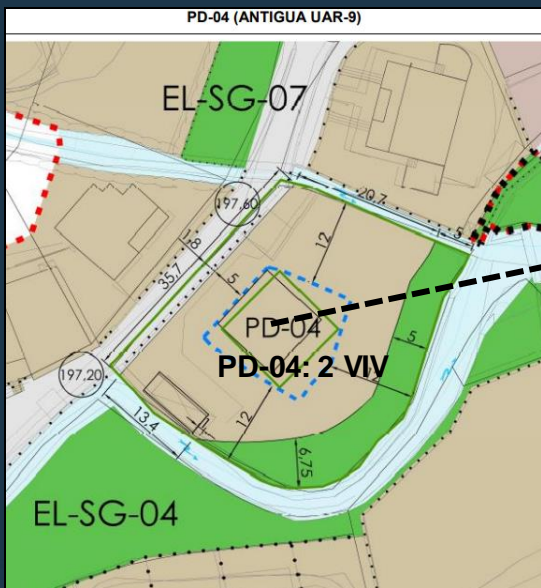
DETERMINACIONES DE DESARROLLO Y GESTIÓN

- Unidades de actuación (Ámbitos sin desarrollar)

LOCALIZACIÓN DE LOS ÁMBITOS RESIDENCIALES QUE ORDENA EL PRESENTE PLAN GENERAL



AMBITOS REMITIDOS AL PLANEAMIENTO ANTERIOR



AMBITOS REMITIDOS AL PLANEAMIENTO ANTERIOR

Según señala el Documento los ámbitos PD-02 y PD-03 tienen Plan Especial aprobado

PD-04 No cuenta con planeamiento de Desarrollo

Mañariako Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana de Mañaria

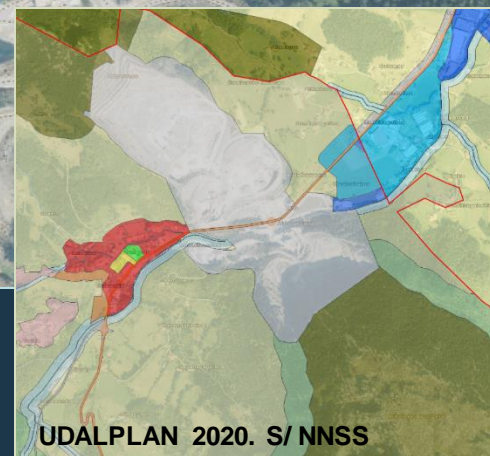
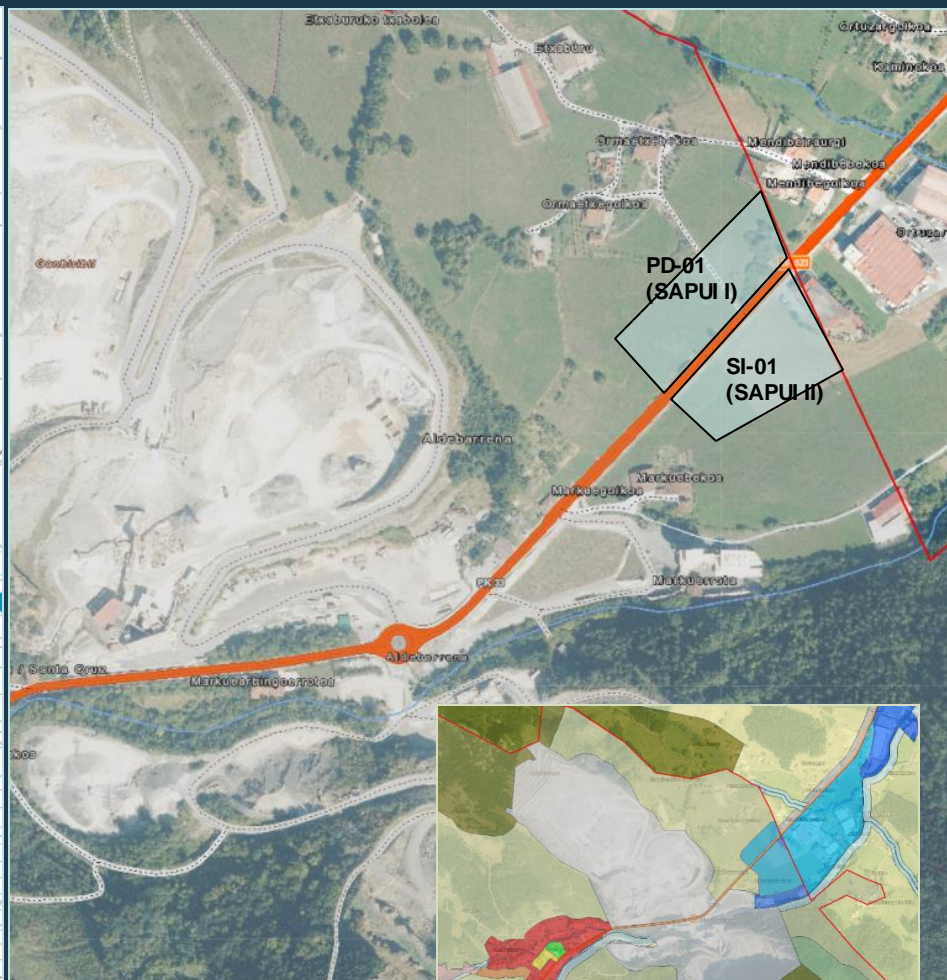
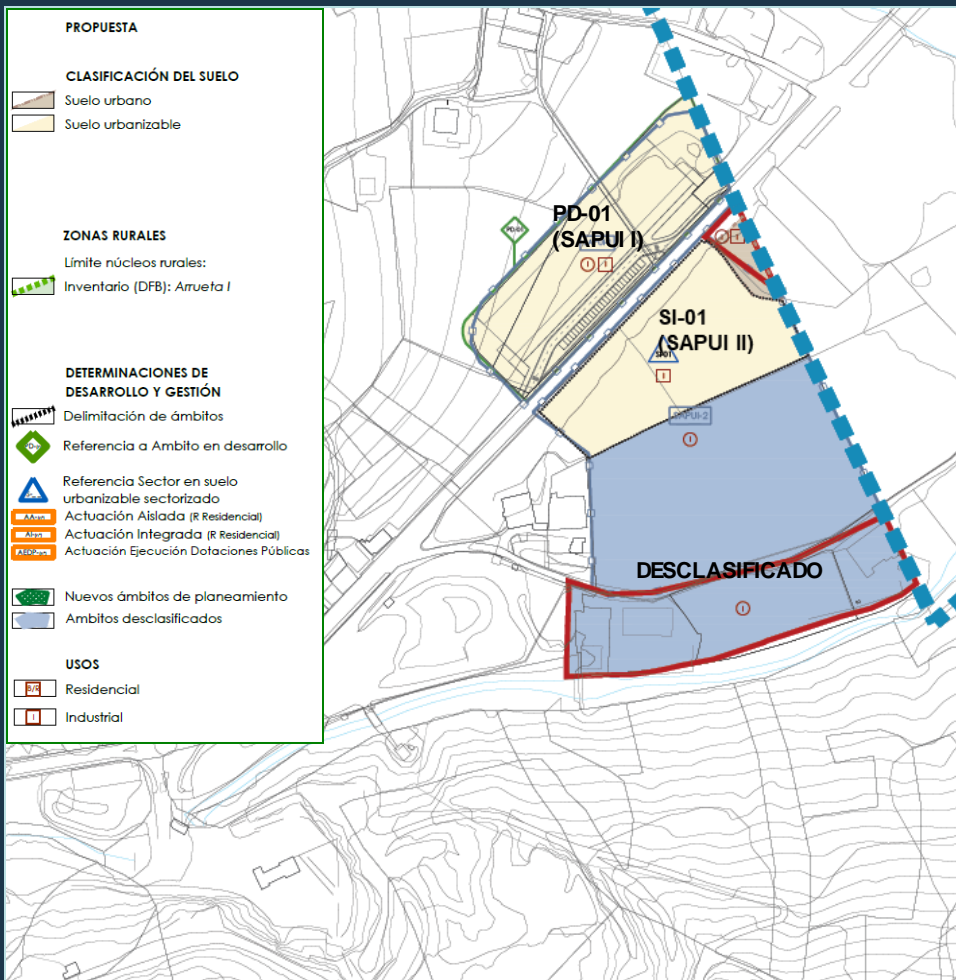
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	SUPERFICIE M2	EDIFICABILIDAD S/R-B/R m2t/m2s	COEF. DE EDIFIC.	Nº DE VIVIENDAS	TIPOLOGIA
AMBITOS ORDENADOS EN EL PLAN GENERAL					
Actuación Integrada AI-01	4.154	2.800/1.414	0.66	30	colectiva
Actuación Integrada AI-02*	3.719	1.315/	0.35	12	colectiva
Actuación de Dotación AD-01*	1.077	650/162	0.60	6	colectiva
Actuación de Dotación AD-03	957	371	0.39	4	colectiva
Actuación de Dotación AD-04	1.013	253/100	0.25	1	unifamiliar
TOTAL	10.920	5.389/2.047		53	
AMBITOS CON PLANEAMIENTO DE DESARROLLO (NNSS)					
PD-02 (Antigua UAR-6) P. Especial	5.587	2.485	0.44	15	colectiva
PD-03 (Antigua UAR-7) P. Especial	1.857	557	0.30	2	bifamiliar
PD-04 (Antigua UAR-9)	1.204	361	0.30	2	bifamiliar
TOTAL	8.648	3.403		19	
VIVIENDAS POSIBILITADAS POR EL PLAN GENERAL				72	

La propuesta de cuantificación Residencial contenida en la presente Revisión, -del orden de las 72 Viviendas-, se valora favorablemente. Dicha capacidad residencial resulta de la colmatación del suelo urbano ya clasificado sobre el que se propone diferentes Actuaciones Integradas, Actuaciones de Dotación y ámbitos con planeamiento de desarrollo aprobado definitivamente. Se valora favorablemente el cumplimiento de los límites de edificabilidad establecidos en el artículo 77 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, trasladando el expediente a la Dirección de Vivienda para la valoración de la vivienda protegida

Mañariako Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana de Mañaria

SUELO DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS



Mañariako Hiri-Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana de Mañaria

