

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

**ESPEDIENTEA****1HI-010/21-P03**

EXPEDIENTE

TXOSTENA**Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza**

PONENCIA

Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana

GAIA**Hiri Antolamendurako Plan Orokorra**

ASUNTO

Plan General de Ordenación Urbana

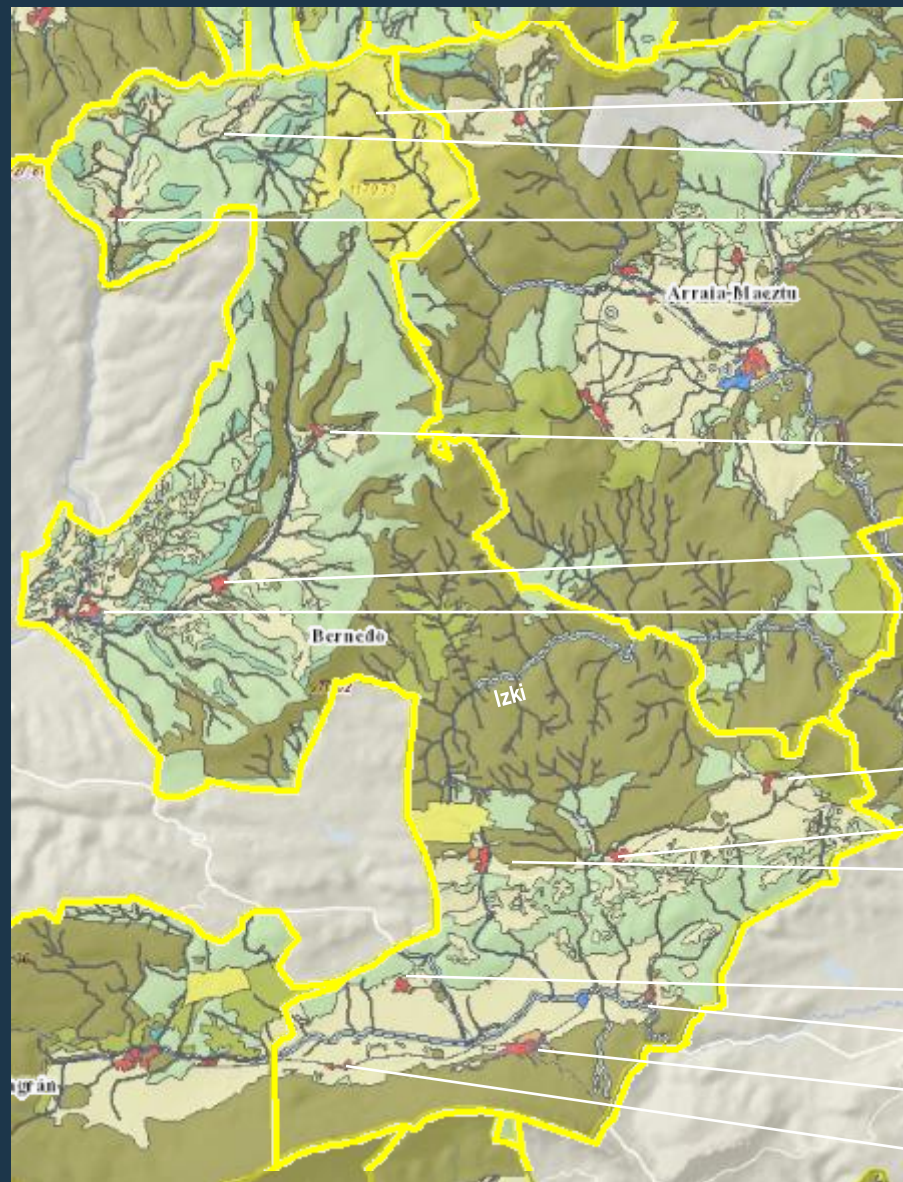
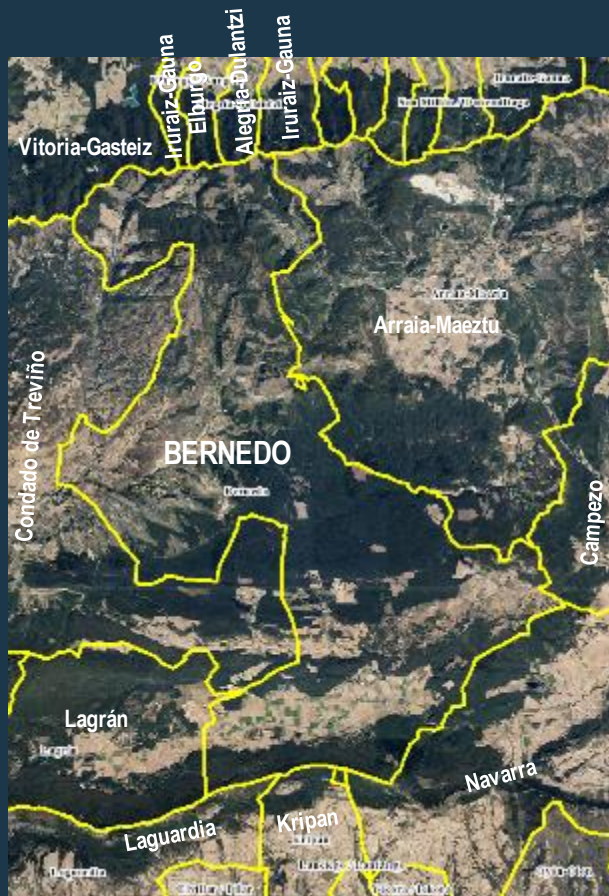
UDALA**Bernedo (Alava)**

LOCALIDAD

A.F. de Alava Central

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



BERNEDO

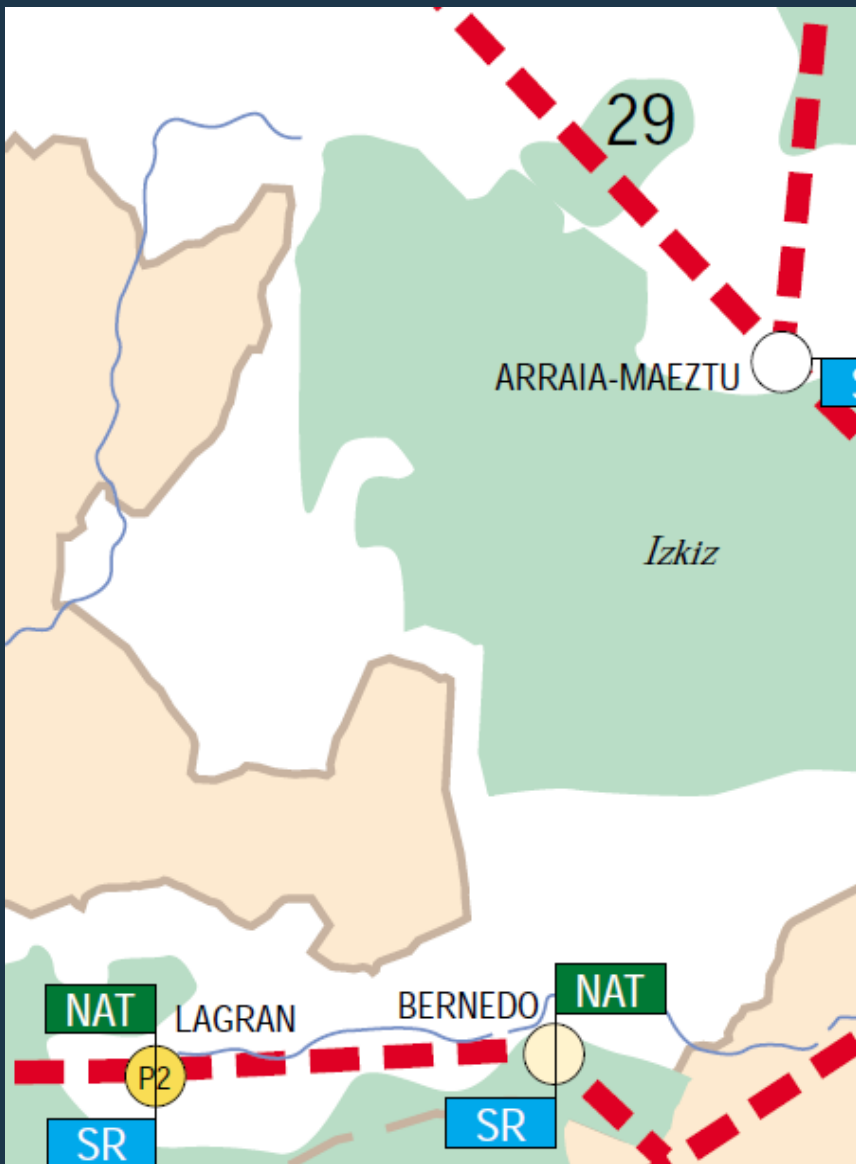
Azal. / Sup. 130,79 Km²

Biz. / Pob. 530



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



SISTEMA RELACIONAL. INFRAESTRUCTURAS BASICAS BALIAPIDE ERABIDEA. OINARRIZKO AZPIEGITURAK

INTERCONEXIONES BASICAS DEL SISTEMA POLINUCLEAR VASCO DE CAPITALES  EUSKAL HIRIBURUEN GUNE ARITZEKO SISTEMAREN OINARRIZKO LOTURAK

INTERCONEXIONES DE LAS CABECERAS DE LAS AREAS FUNCIONALES  ESKUALDE EGITUREN BURUTZEN ARTEKO LOTURAK

OPERACIONES DE REQUALIFICACION URBANA Y RURAL HIRI ETA LANDALUR BIRGAITASUN EGIKETAK

COMPATIBILIZACION DE PLANEAMIENTOS  PLANEAMENDUEN ELKARGARRITASUNA

RENOVACION URBANA. INICIATIVAS DEL MODELO TERRITORIAL  **HIRI BERRIKUNTZA. LURRALDE ERERDUAREN EKIMENAK**

RENOVACION URBANA. OTRAS INICIATIVAS  **HIRI BERRIKUNTZA. BESTE EKINBIDE BATZUK**

CASCO HISTORICO  **HIRIGUNE HISTORIKOA**

1997

2019



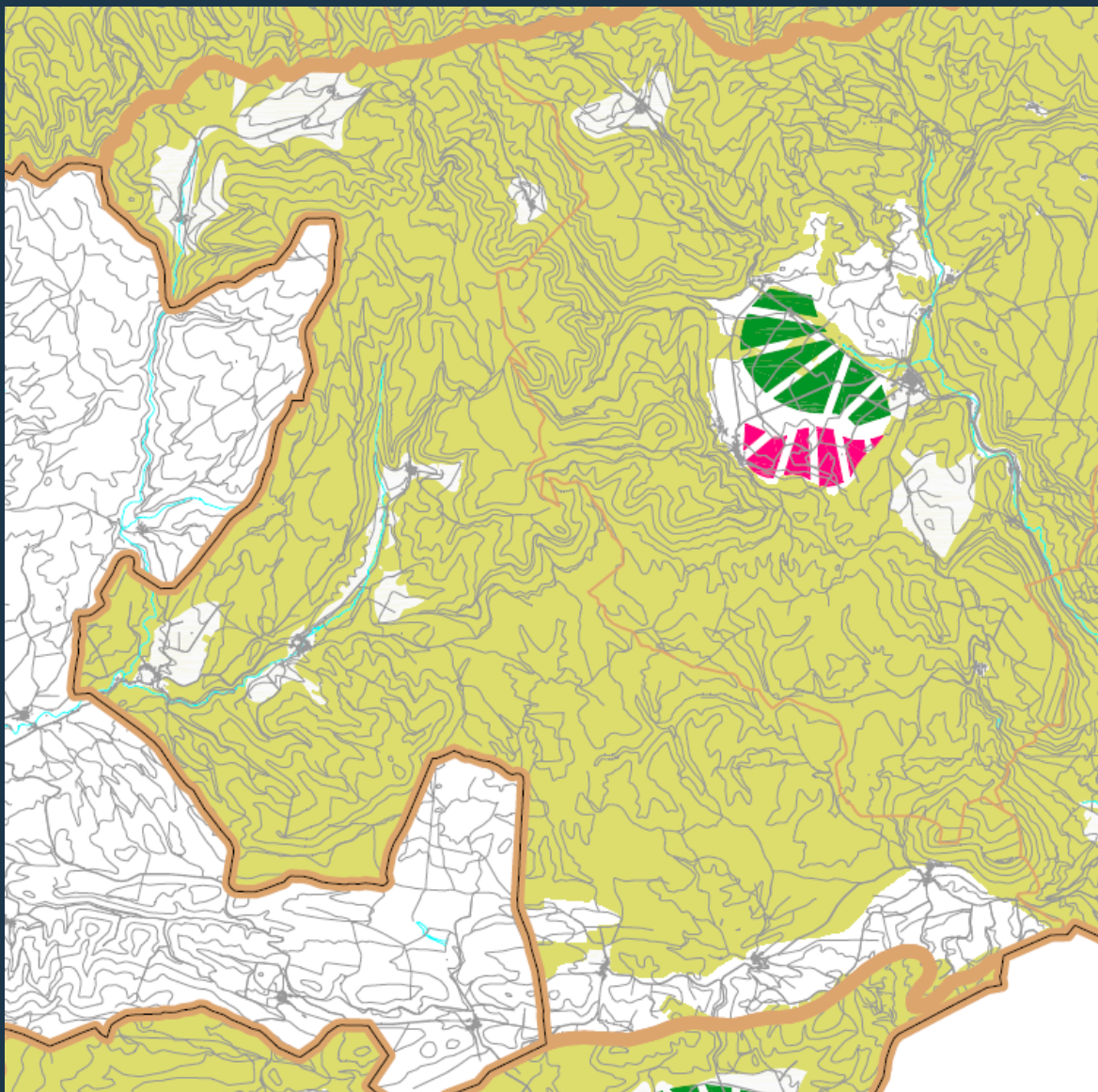
Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak (LAG)

Directrices de Ordenación Territorial (DOT)








Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



PROCESOS

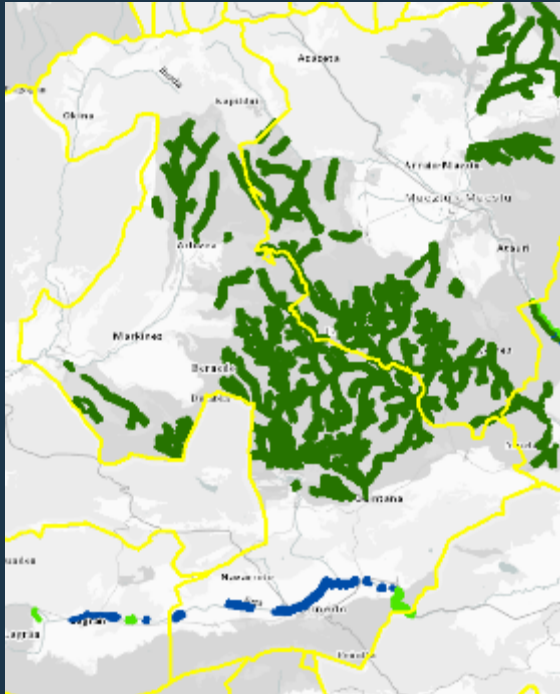
-  Proceso de transformación territorial
-  Proceso de recualificación territorial
-  Proceso de protección territorial
-  De reserva de recursos
-  Límite de fragmentos

Araba Erdialdeko Lurralde Plan
Partziala (LPP)

Plan Territorial Parcial (PTP) de
Álava Central

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



- Ingurumen-Osagaia
- Componente Medioambiental



- Osagai-Hidraulikoa
- Componente Hidráulica



- Hirigintza-Osagaia
- Componente Urbanística

- Lehentasunezko interes naturalistikoko guneen ertzak
- Márgenes en zonas de interés naturalístico preferente
- Landaretza egoera onean duten ertza
- Margen con vegetación bien conservada
- Birjaso beharreko ertza
- Margen con necesidad de recuperación

- 1-10 km². 0 Maila / Nivel 0
- 10-50 km². Maila 1 / Nivel 1
- 50-100 km². Maila 2 / Nivel 2

- Landa-eremuetan
- En ámbito rural
- Garatutako eremuetan
- En ámbitos desarrollados
- Hirigintza garapen berriak izan ditzaketen ertzak
- Márgenes con potencial de nuevos desarrollos urb.

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

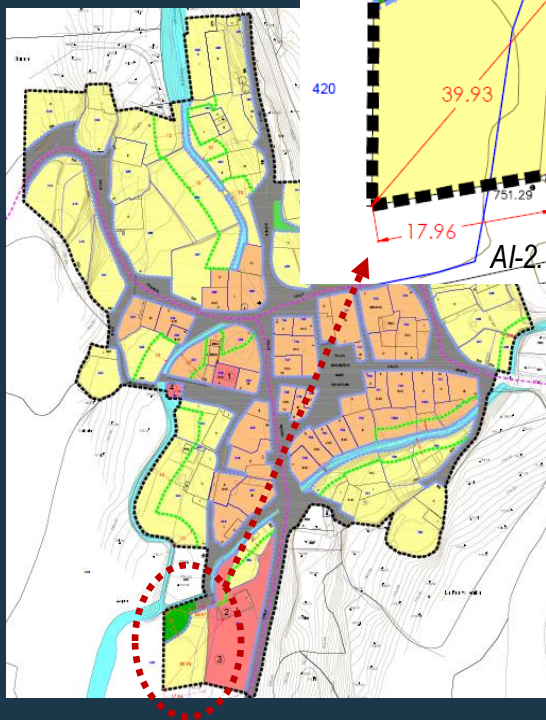
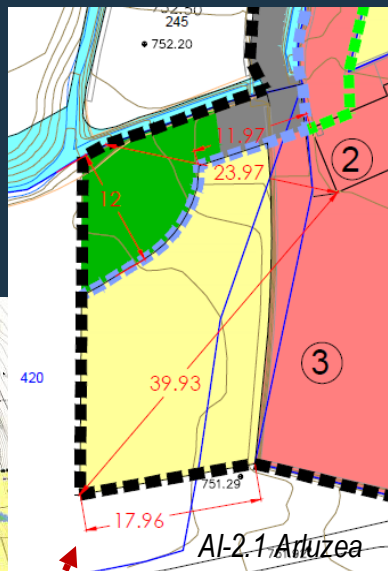
Plan General de Ordenación Urbana



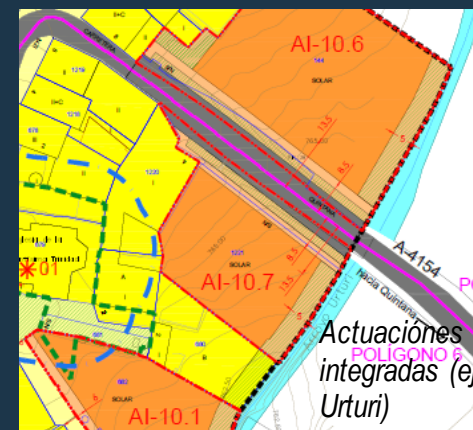
Erretiroak zoru ez urbanizagarrian
Retiros en Suelo No Urbanizable



Markiz / Marquínez



Arluzea ámbito AI-2.1
Arluzea AI-2.1 eremua

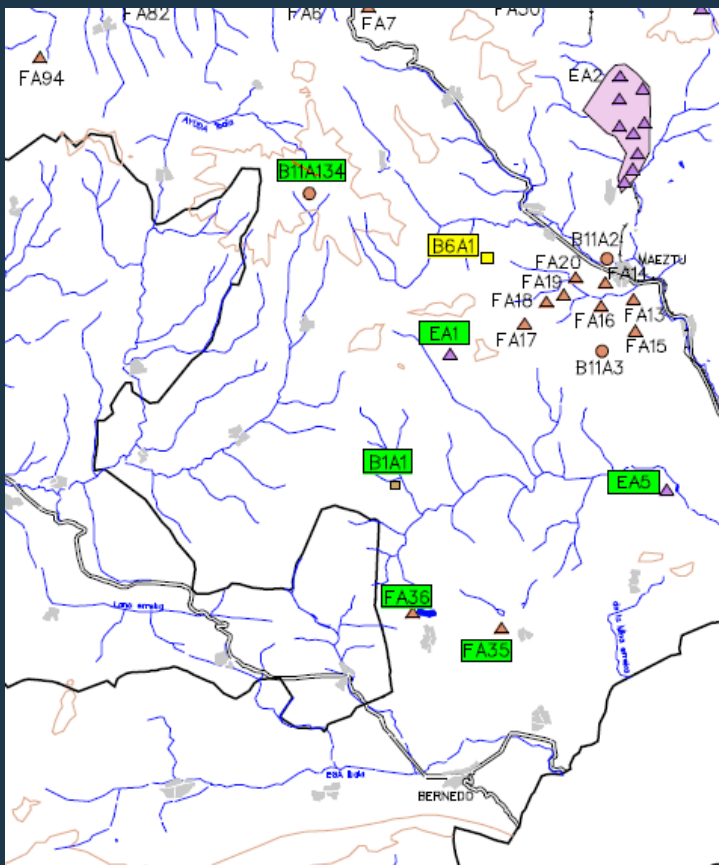


Erretiroan hiri lurzoruan
Retiros en Suelo Urbano

EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LPSa / PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

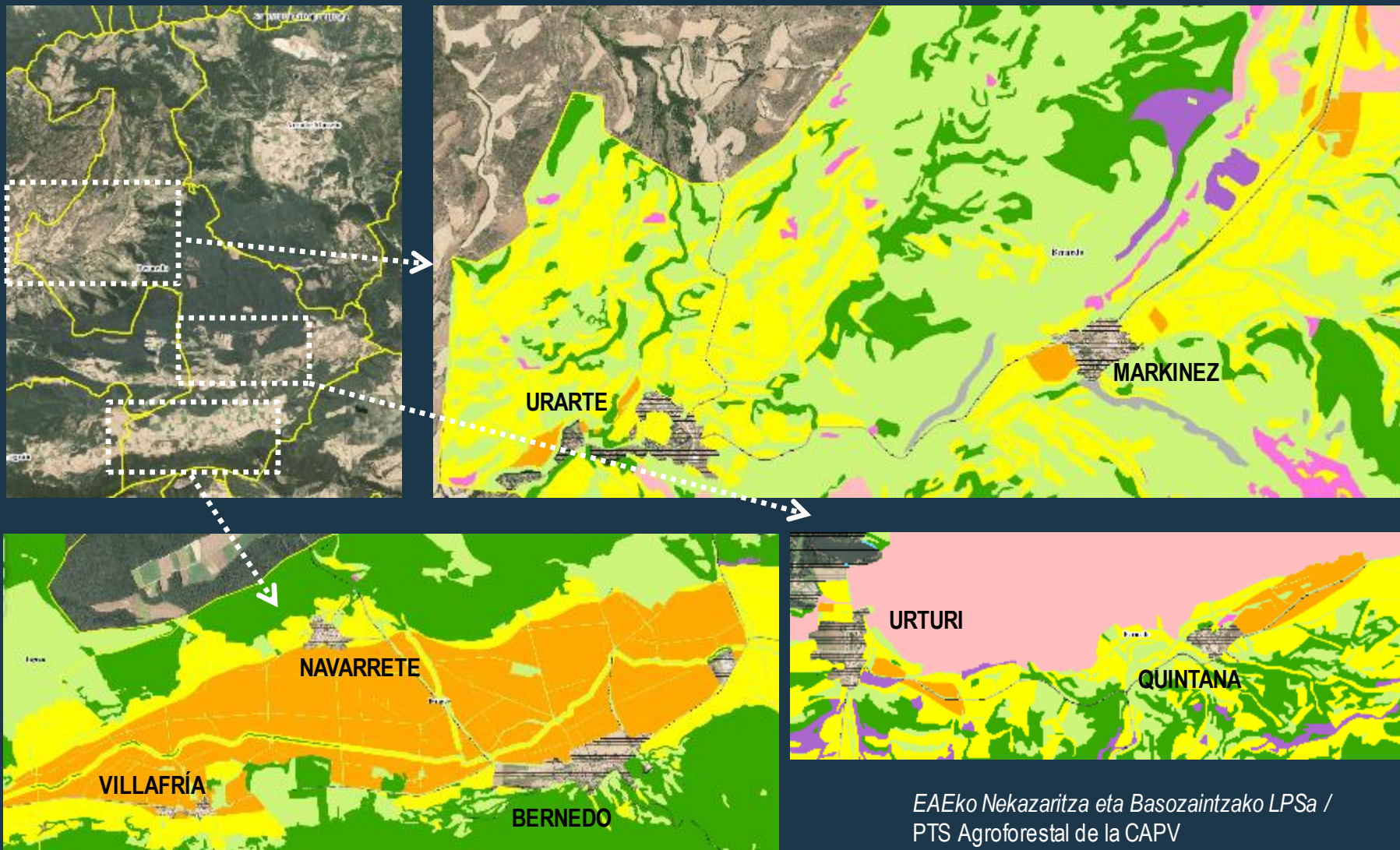


- Grupo I (zonas húmedas afectadas por la declaración de espacio natural protegido):
 - o B1A1_(01-54) Turberas de Arrizulo y otros trampales de Bernedo (54)
 - o B1A8_(01-09) Trampales de Kapildui (zona de Los Ríos) (9)
 - o FA35_(01-03) Balsas de Riego en Quintana (3)
 - o FA36_(01-03) Balsas de Riego en Urturi (3)
 - o GA19_(01-11) Charcas de Izki (11)
- Grupo III (carácter recomendatorio para el planeamiento municipal).
 - o B1A14 Trampal de la Peña del Fresno
 - o FA118_(01-02) Balsas de riego de Angostina (2)
 - o FA129 Balsa de riego de Bernedo
 - o FA130 Balsa de riego de Navarrete

EAEko Hezeguneen LPSa / PTS de Zonas Húmedas de la CAPV

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



EAEko Nekazaritza eta Basozaintzako LPSa /
PTS Agroforestal de la CAPV

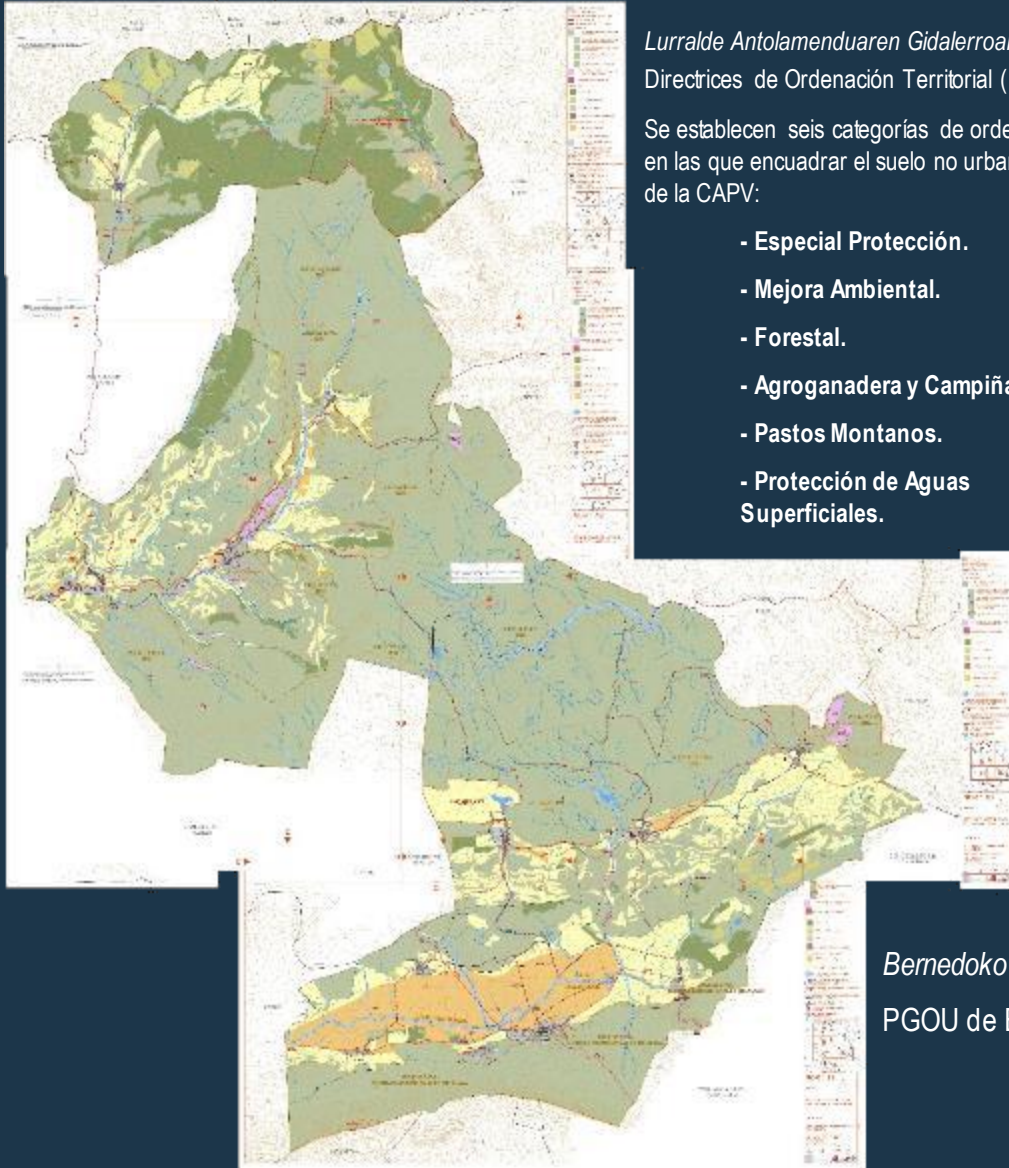
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana

Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak (LAG)-
Directrices de Ordenación Territorial (DOT)

Se establecen seis categorías de ordenación
en las que encuadrar el suelo no urbanizable
de la CAPV:

- Especial Protección.
- Mejora Ambiental.
- Forestal.
- Agroganadera y Campiña.
- Pastos Montanos.
- Protección de Aguas Superficiales.



Bernedoko HAPO
PGOU de Bernedo

■ Suelo urbano y urbanizable
CALIFICACIÓN GLOBAL

E. Zonas públicas de Comunicaciones

- E.11. Carreteras
- E.2. Peatonales y/o de bicicletas

J. Zonas rurales

- J.1 Zona de Especial Protección por su valor natural
- Vegetación autóctona y Hábitats en buen estado de conservación
- Húmedales incluidos en el PTS de Zonas húmedas
- Zonas de Especial Conservación Red Natura 2000
- Lugares de Interés Geológico
- J.2 Zona de Especial Protección por su valor histórico-cultural
- J.3 Zona de Mejora ambiental

Zona monte

- J.4 Forestal
- J.5 Forestal - Monte ralo
- J.6 Pastos montanos
- J.7 Pastos Montanos - Roquedos

Zona Agroganadera y de campiña

- J.8 Alto valor estratégico
- J.9 Paisaje rural de transición
- J.10 Zona de Protección de aguas superficiales

F. Sistema General de Espacios libres

- F.2 Zona de parque extraurbano
- Area recreativa de Okon

G. Sistema General de Equipamiento Comunitario

- Campo de Golf Izki

H. Zonas públicas de Infraestructuras de servicios

- Red de Abastecimiento
- Depósito de abastecimiento
- Red de Saneamiento
- Puntos de vertido autorizados
- E.D.A.R.

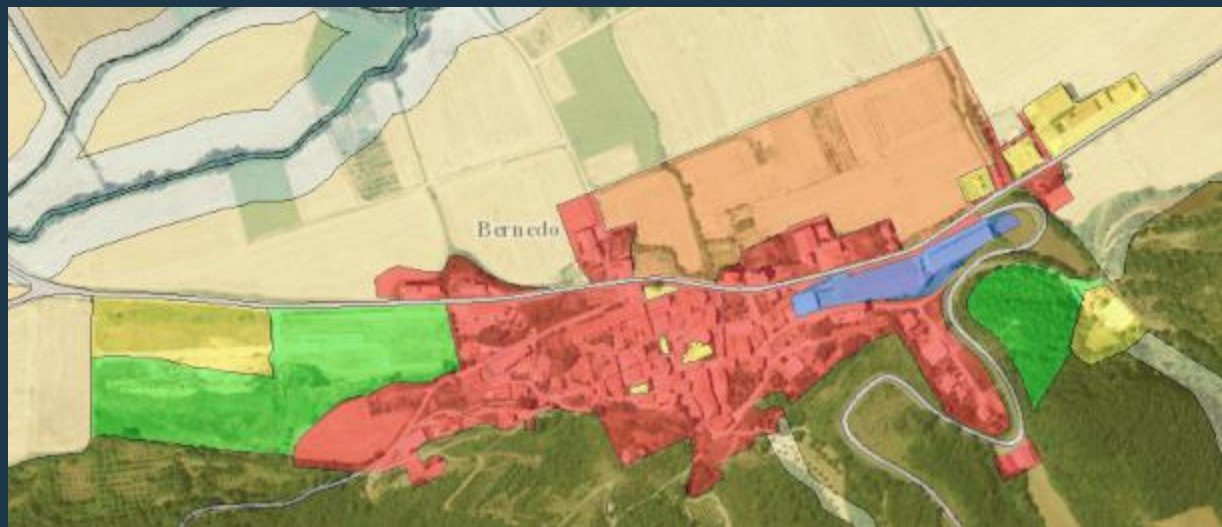
I. Dominio Público Hidráulico

- Cauces fluviales
- Captaciones para abastecimiento del R.Z.P.



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)

Calificación global vigente (Udalplan)



Proposatzen den kalifikazio orokorra

Calificación global propuesta



BERNEDO

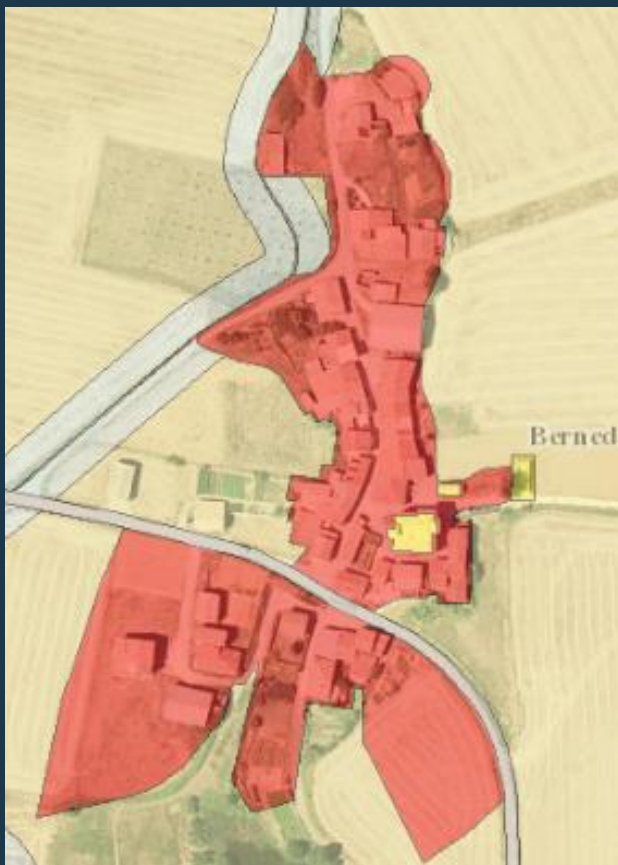


Bernedoko HAPO

PGOU de Bernedo

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)

Calificación global vigente (Udalplan)



Proposatzen den kalifikazio orokorra

Calificación global propuesta

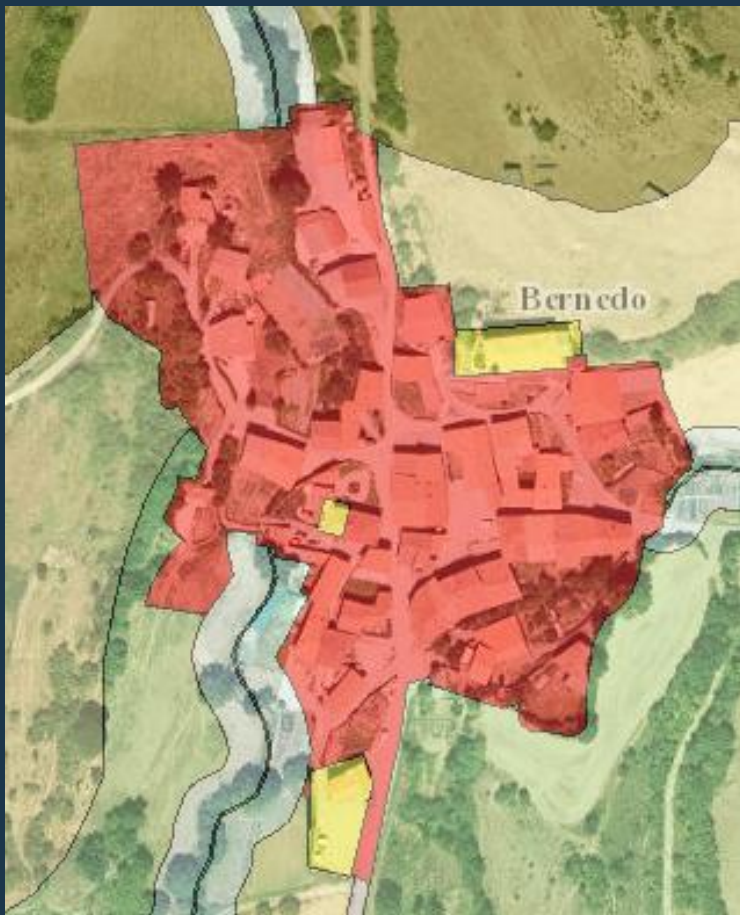
ANGOSTINA

Bernedoko HAPO

PGOU de Bernedo

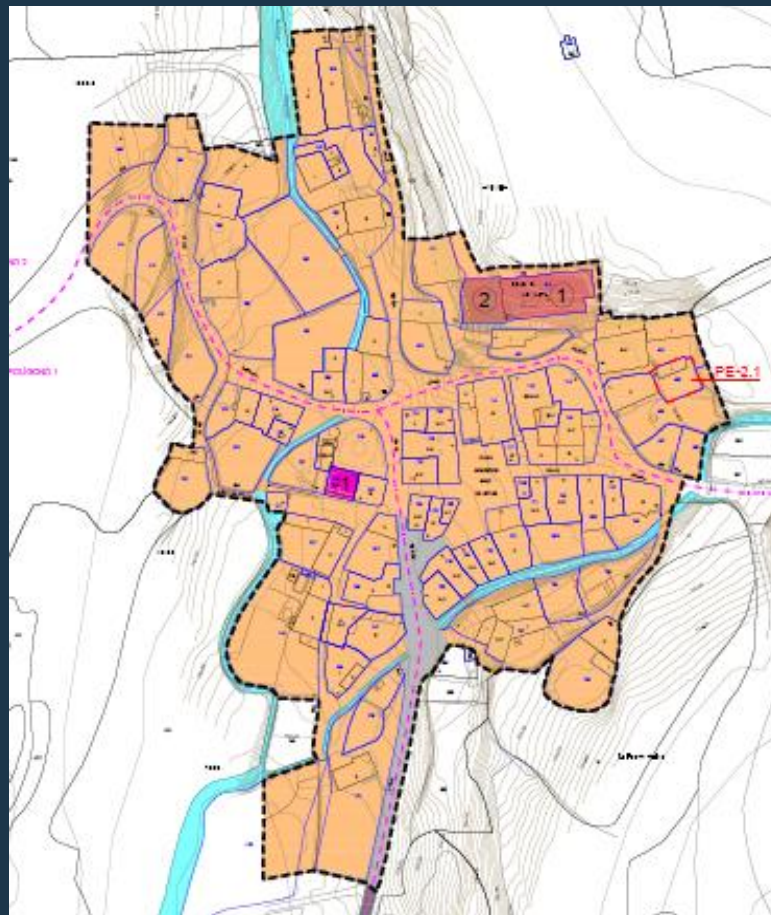
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)

Calificación global vigente (Udalplan)



Proposatzen den kalifikazio orokorra

Calificación global propuesta

ARLUZEA

Bernedoko HAPO

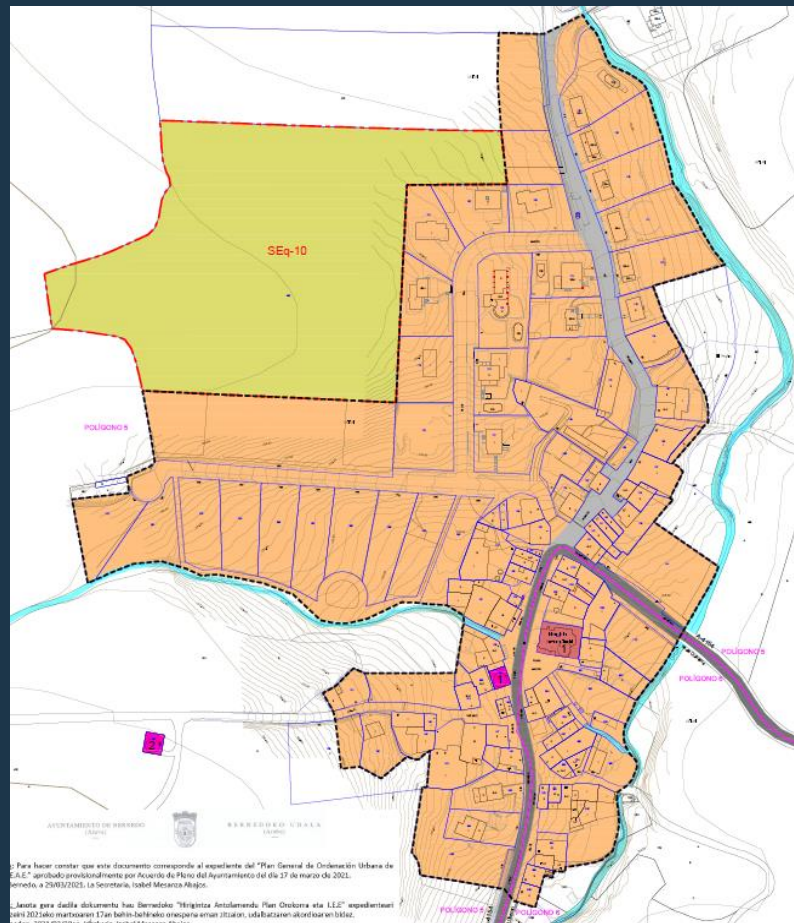
PGOU de Bernedo

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)
Calificación global vigente (Udalplan)



Proposatzen den kalifikazio orokorra
Calificación global propuesta

URTURI

Bernedoko HAPO
PGOU de Bernedo



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)

Calificación global vigente (Udalplan)

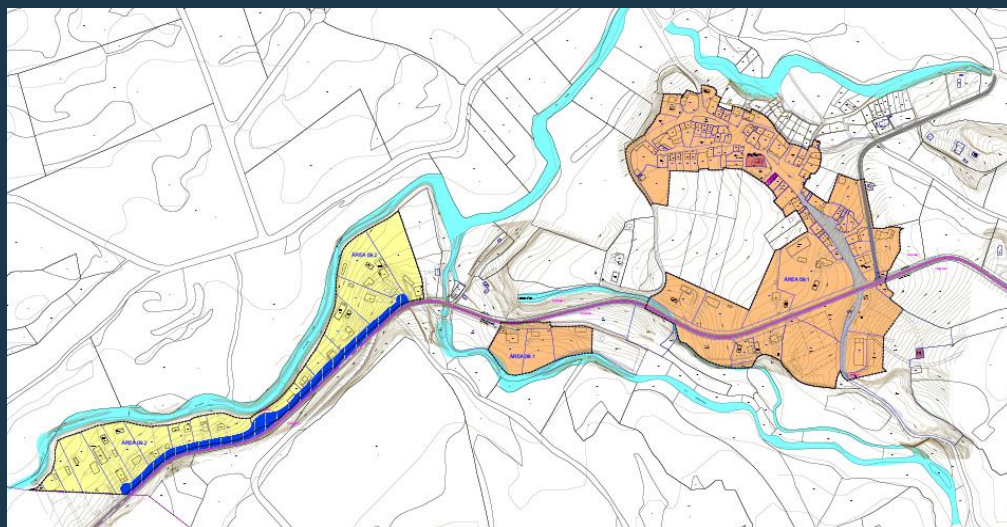
URARTE

Bernedoko HAPO

PGOU de Bernedo

Proposatzen den kalifikazio orokorra

Calificación global propuesta



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)

Calificación global vigente (Udalplan)

VILLAFRÍA

Bernedoko HAPO

PGOU de Bernedo

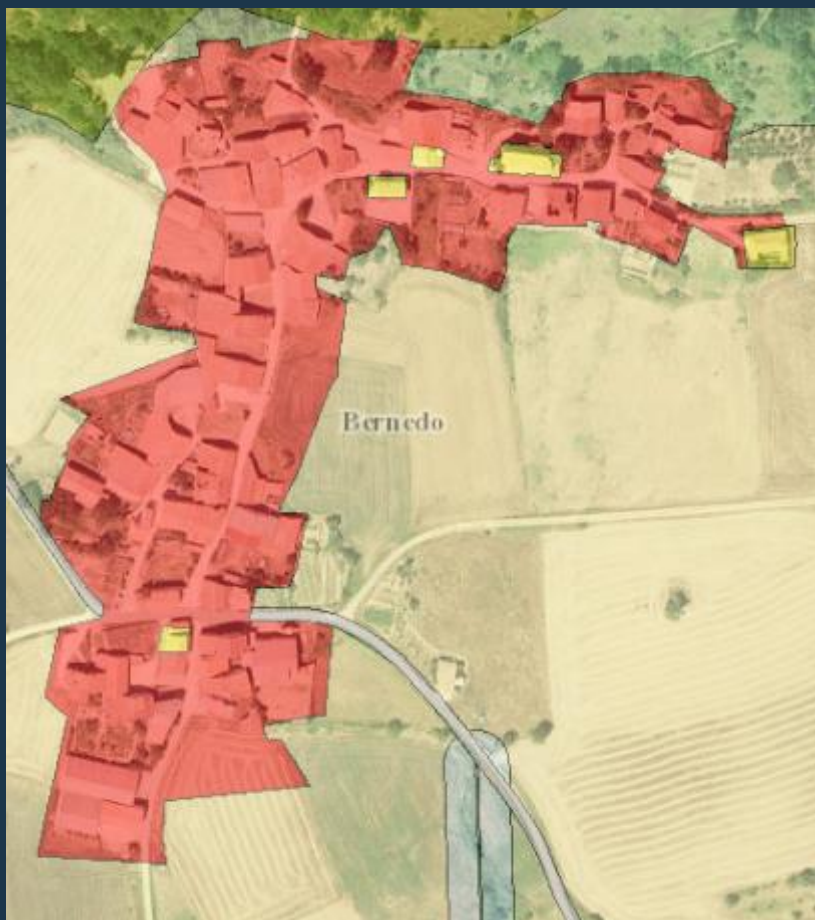


Proposatzen den kalifikazio orokorra

Calificación global propuesta

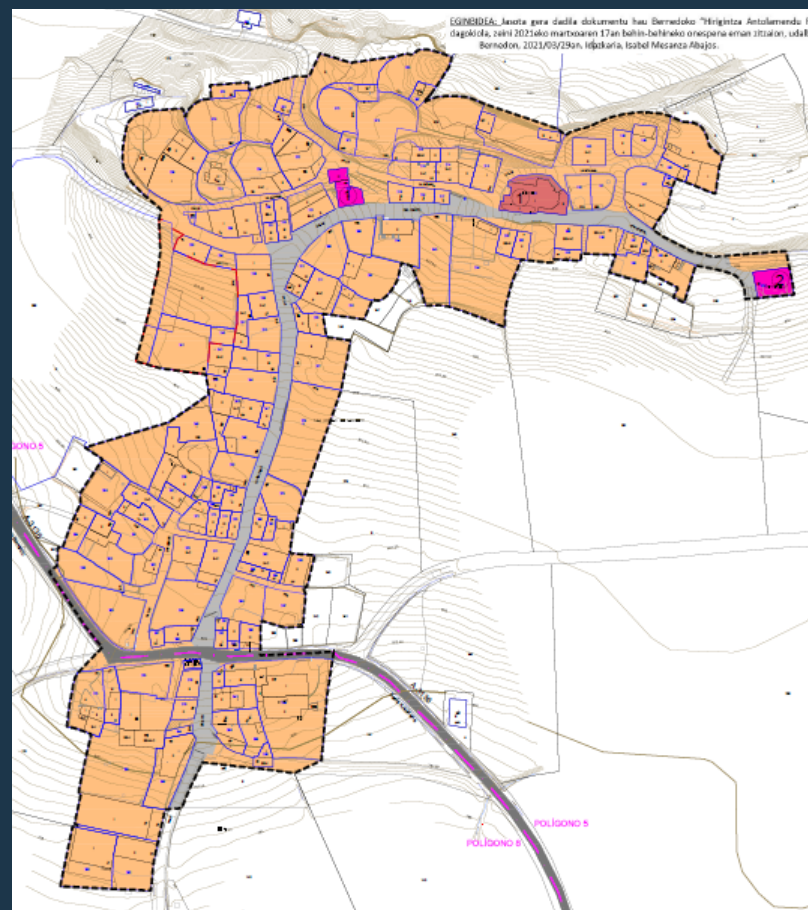
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)

Calificación global vigente (Udalplan)



Proposatzen den kalifikazio orokorra

Calificación global propuesta

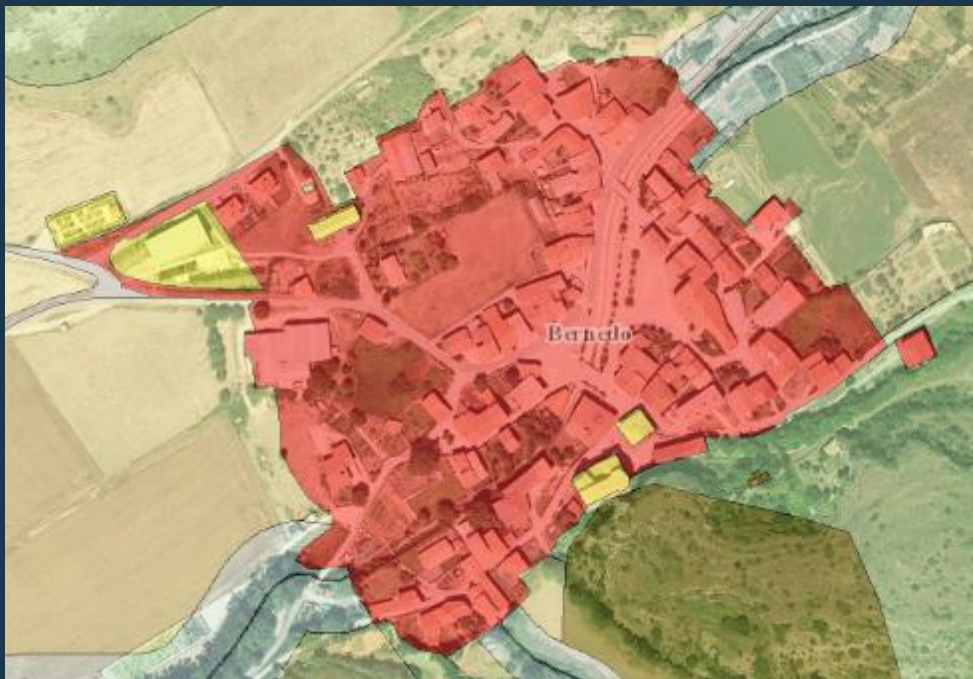
SAN ROMÁN

Bernedoko HAPO

PGOU de Bernedo

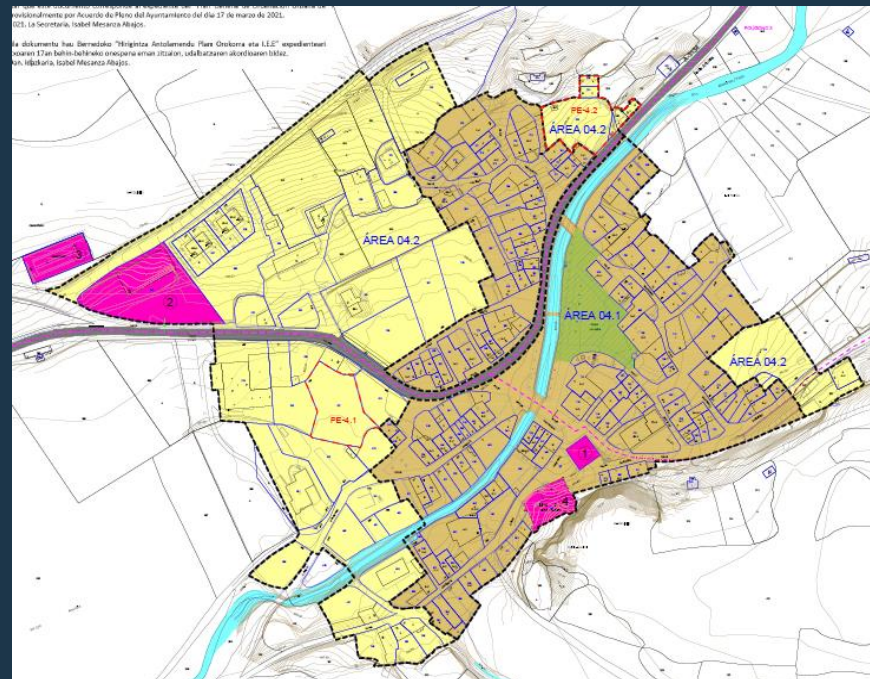
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)

Calificación global vigente (Udalplan)



Proposatzen den kalifikazio orokorra

Calificación global propuesta

MARKINEZ

Bernedoko HAPO

PGOU de Bernedo



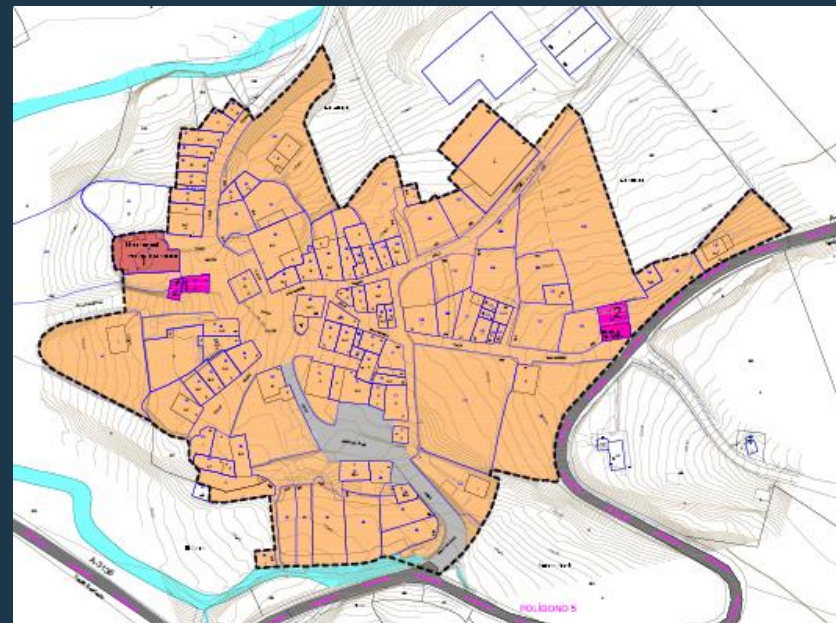
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)

Calificación global vigente (Udalplan)



Proposatzen den kalifikazio orokorra

Calificación global propuesta

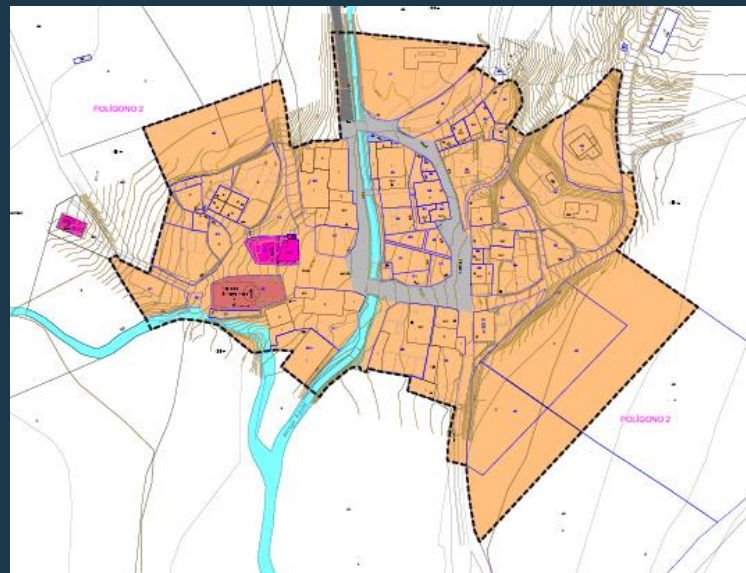
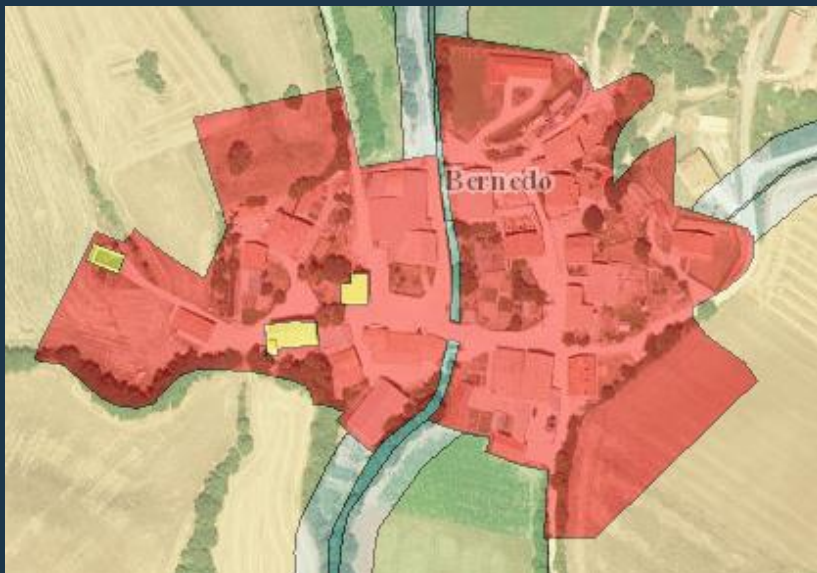
QUINTANA

Bernedoko HAPO

PGOU de Bernedo

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan) / Calificación global vigente (Udalplan)

Proposatzen den kalifikazio orokorra / Calificación global propuesta

Actuación integrada		AI-6.1	
Localización		Okina	
CONDICIONES GENERALES			
Área de suelo urbano		AREA-06	
Clase y categoría de suelo		urbano no consolidado	
Superficie total de la Actuación		5.257,12 m ²	
Superficie total del ámbito de acuerdo con los criterios del Artº 35.5 de la Ley 272006		5.189,90 m ²	
Parcelación actual			
Parcelas originarias incluidas en la Actuación	Polígono	2	Parcelas
			492*
(*) la parcela marcada con un asterisco se incluye sólo parcialmente			
Parcelación resultante			
Parcelas privadas resultantes		P	Superficie
			4.294,96 m ²
Superficie total del conjunto del suelo privado resultante de la nueva ordenación		4.294,96 m ²	
suelo de dominio público		sistema local de espacios libres	306,42 m ²
		viano y otros usos	655,74 m ²
Superficie total de uso público resultante:		962,16 m²	
Uso característico de la Actuación Integrada		De hostelería	
		Edificabilidad física	1.600,00 m ²
		Edificabilidad urbanística	1.600,00 m ²
Edificabilidad		Edificabilidad urbanística sobre rasante	1.600,00 m ²
		Edificabilidad residencial sobre rasante	1.600,00 m ²
		Edificabilidad ponderada	2.349,50 m ²
Usos pormenorizados	superficie	coeficiente ponderación	edificabilidad ponderada
c2. Hostelería	1.600,00 m ²	1,20	1.920,00 m ²
Parcela	4.294,96 m ²	0,10	429,50 m ²

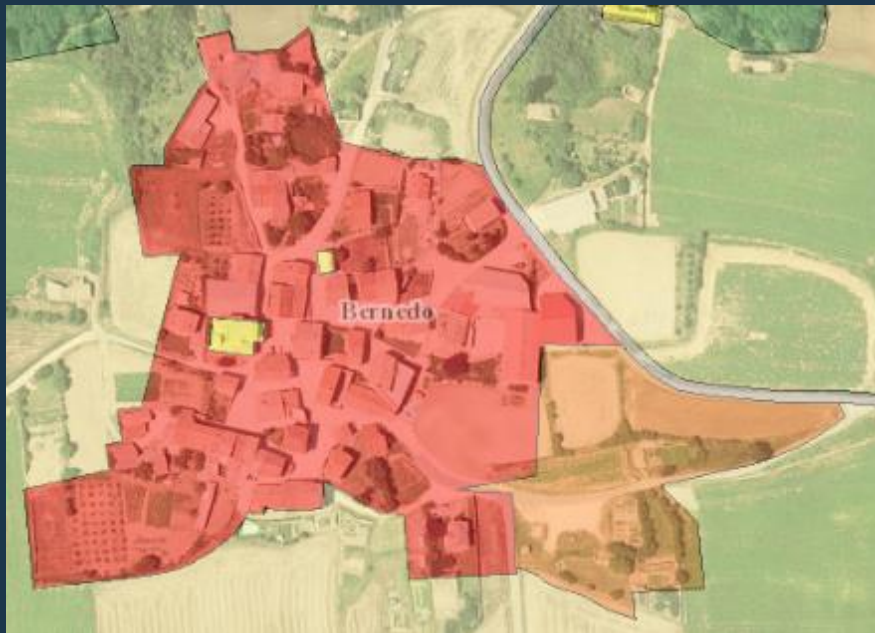
OKINA

Bernedoko HAPO

PGOU de Bernedo

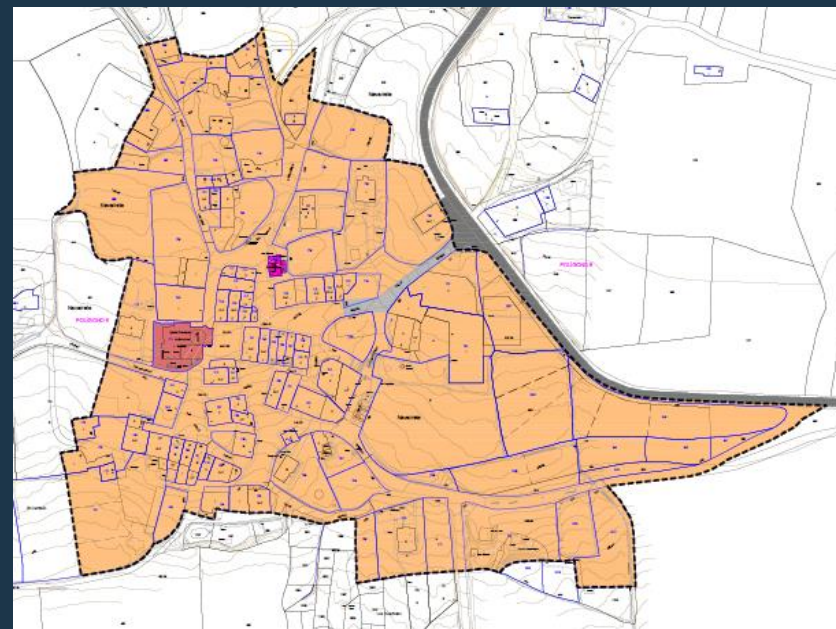
Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)

Calificación global vigente (Udalplan)



Proposatzen den kalifikazio orokorra

Calificación global propuesta



2019



2004



NAVARRETE

Bernedoko HAPO

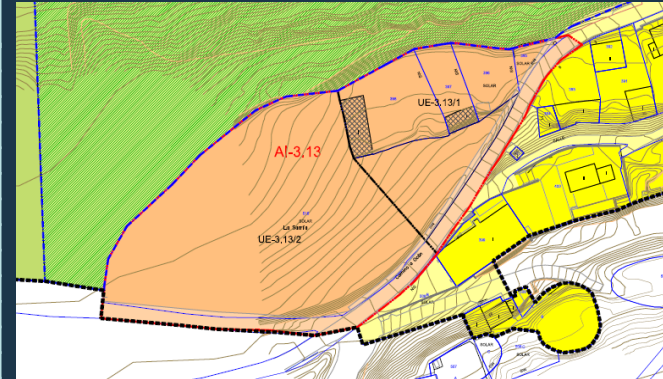
PGOU de Bernedo



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

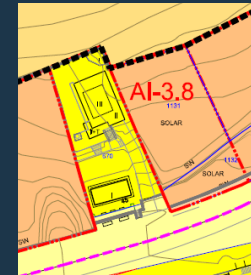
Plan General de Ordenación Urbana

Clase	Núcleo	Ámbito	Superficie total actuación	Edificabilidad urbanística (sobre rasante)	Viviendas previstas (uds.)
Suelo Urbano No Consolidado por la urbanización	Angostina	AI-1.1	477 m ²	680 m ² t	5
	Arlucea	AI-2.1	688 m ²	250 m ² t	1
	Bernedo	AI-3.1	1.935 m ²	624 m ² t	3
		AI-3.2	1.476 m ²	576 m ² t	3
		AI-3.3	1.171 m ²	468 m ² t	2
		AI-3.4	1.676 m ²	670 m ² t	4
		AI-3.5	814 m ²	577 m ² t	3
		AI-3.6	661 m ²	387 m ² t	2
		AI-3.7	1.040 m ²	416 m ² t	2
		AI-3.8	593 m ²	237 m ² t	1
		AI-3.9	1.442 m ²	551 m ² t	4
		AI-3.10	1.337 m ²	463 m ² t	3
		AI-3.11	2.703 m ²	1.081 m ² t	6
		AI-3.12	1.274 m ²	565 m ² t	3
		AI-3.13	10.350 m ²	2.434 m ² t	10
	Markinez	AI-4.1	4.416 m ²	1.325 m ² t	6
	Navarrete	AI-5.1	2.164 m ²	757 m ² t	3
		AI-5.2	2.588 m ²	1.037 m ² t	5
		AI-5.3	4.326 m ²	1.413 m ² t	6
		AI-5.4	2.172 m ²	840 m ² t	4
	Okina	AI-6.1	5.257 m ²	1.600 m ² t	-
		AI-6.2	3.006 m ²	900 m ² t	-
		AI-6.3	2.326 m ²	801 m ² t	3
	Quintana	AI-7.1	2.438 m ²	871 m ² t	4
		AI-7.2	3.063 m ²	1.090 m ² t	5
		AI-7.3	2.959 m ²	1.229 m ² t	3
	San Román de Campezo	AI-8.1	2.156 m ²	853 m ² t	4
		AI-8.2	1.315 m ²	526 m ² t	2
	Urate	AI-9.1	8.194 m ²	2.037 m ² t	8
	Urturi	AI-10.1	1.050 m ²	418 m ² t	2
AI-10.2		944 m ²	378 m ² t	2	
AI-10.3		6.126 m ²	2.392 m ² t	10	
AI-10.4		1.099 m ²	386 m ² t	2	
AI-10.5		1.707 m ²	649 m ² t	4	
AI-10.6		2.192 m ²	823 m ² t	3	
AI-10.7		1.267 m ²	407 m ² t	2	
TOTAL Suelo Urbano No Consolidado por la urbanización					130
Suelo Urbanizable sectorizado	Bernedo	SR-03.1	18.440 m ²	3.550 m ² t	17
		SR-03.2	19.308 m ²	5.800 m ² t	28
	TOTAL Suelo Urbanizable Sectorizado				
TOTAL Propuestas Suelo Residencial					175



Adibidea / Ejemplo:

AI-3.13 Bernedo



Adibidea / Ejemplo:

AI-3.8 Bernedo

Etxebizitzarako proposamenak

Propuestas residenciales

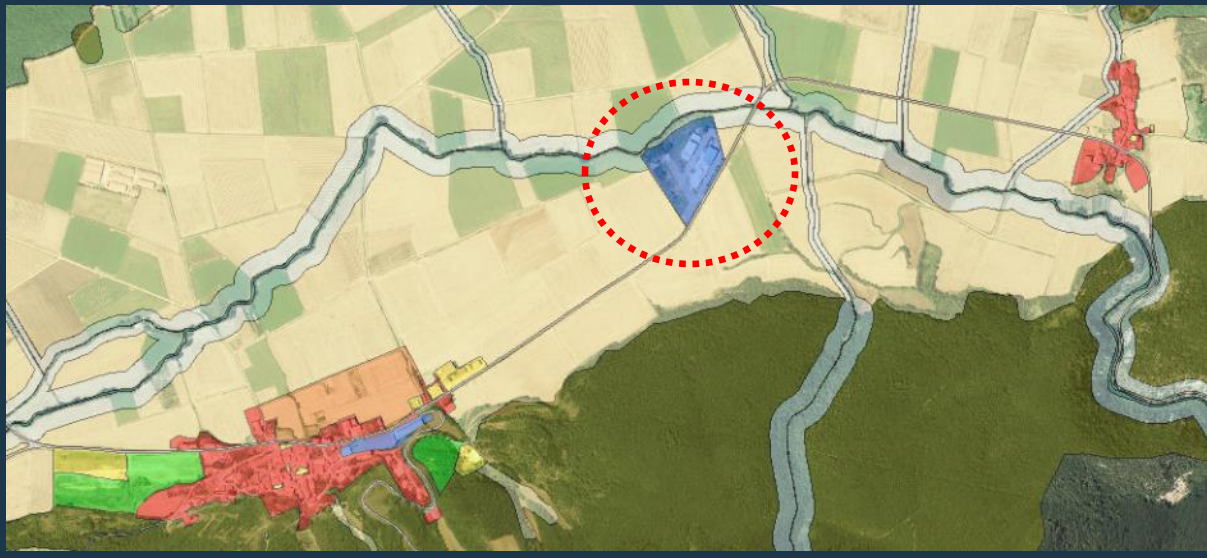
Bernedoko HAPO

PGOU de Bernedo



Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Plan General de Ordenación Urbana



Gaur egungo kalifikazio orokorra (Udalplan)

Calificación global vigente (Udalplan)



Proposatzen den kalifikazio orokorra

Calificación global propuesta



Lurzoru industriala

Suelo industrial

Bernedoko HAPO

PGOU de Bernedo

