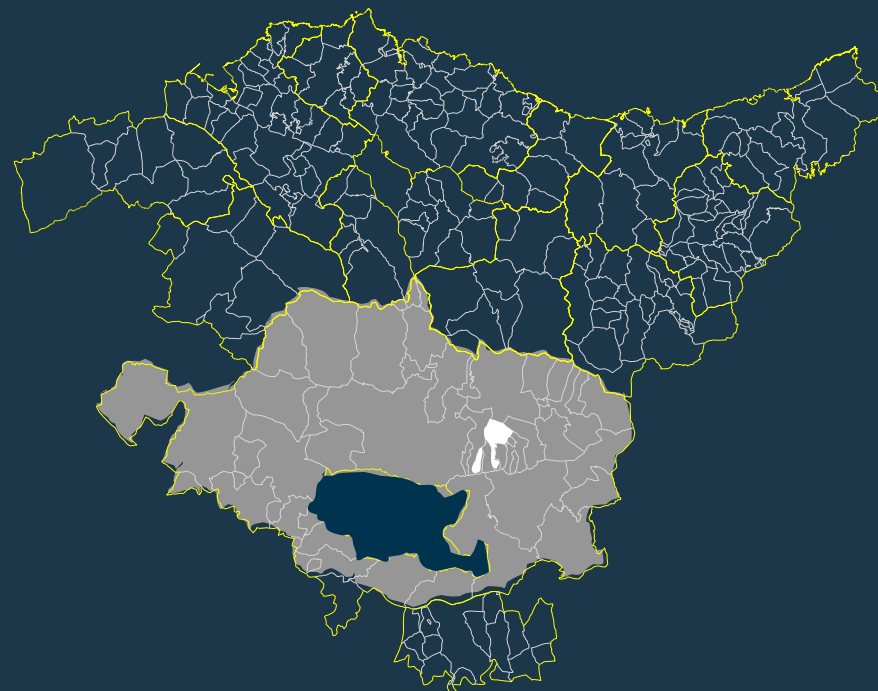


Plan General de Ordenación Urbana

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

**ESPEDIENTEA** 1HI-027/20-P03

EXPEDIENTE

TXOSTENA Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza

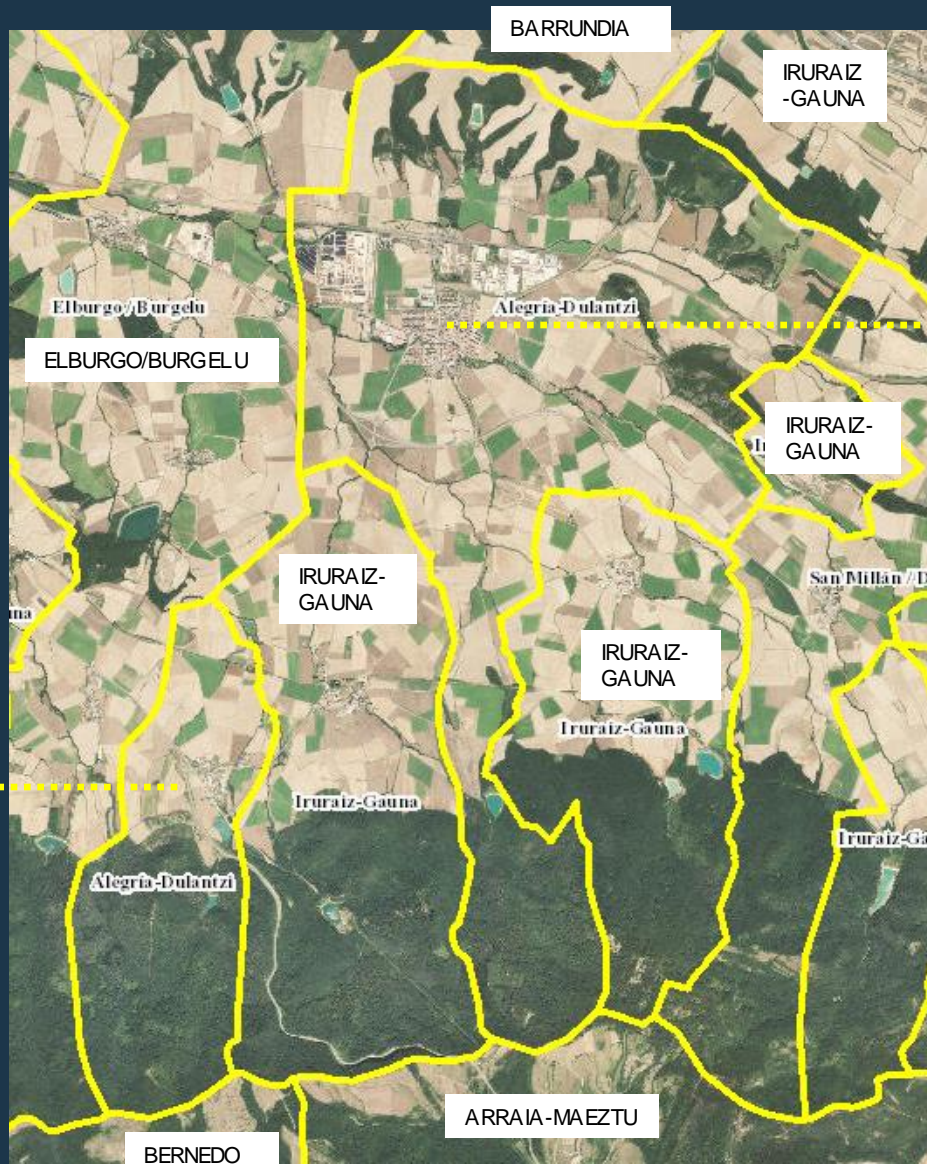
PONENCIA Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana

GAIA Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

ASUNTO Plan General de Ordenación Urbana

UDALA Alegria-Dulantzi (Alava)

LOCALIDAD A.F. de Alava Central



ALEGRÍA-DULANTZI

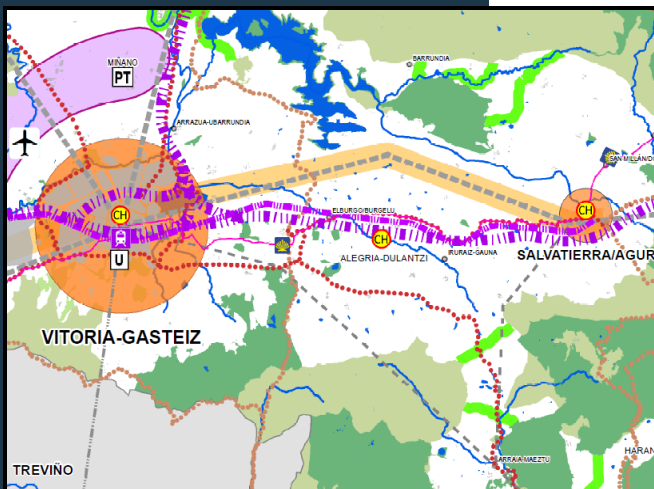
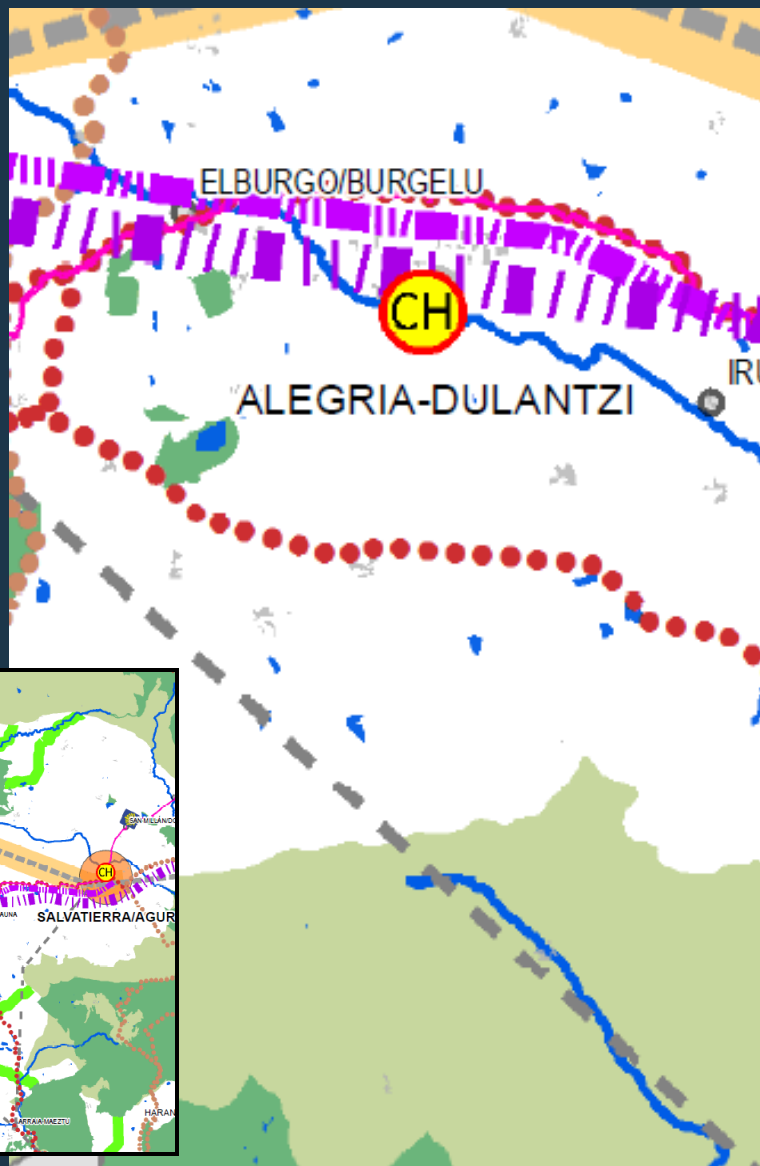
Azal. / Sup.	19,95Km ²
Biz. / Pob.	3,140

ALEGRÍA-DULANTZI



Alegria-Dulantzi

Lurralde Antolamenduaren Gidalerroak Directrices de Ordenación Territorial



AZPIEGITURA BERDEA INFRAESTRUCTURA VERDE

HIDROGRAFIA SAREA	RED HIDROGRÁFICA
KOSTALDEEI BURUZKO LEGEA 22/1988 (Itzaertza, ILJP, Babes zortasuna eta eragin gunea)	LEY 22/1988 de COSTAS (Ribera de Mar, deslinde de DPMT, Servidumbre de protección y Zona de influencia)
NATURA GUNE BABESTUEN SAREA (Urdaibal Biosfera Erreserba, Natura Gune Babestuak, Natura 2000 Sarea - KBEAK, HEEBAK - Txindudiko Plan Berezia)	RED DE ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (Reserva de la Biosfera de Urdaibal, Espacios Naturales Protegidos, Red Natura 2000, ZEC's, ZEPA's, Plan Especial de Txingudi)
NATURA-INTERESA DUTEN BESTE ESPAZIO MULTIFUNTZIONAL BATZUK	OTROS ESPACIOS DE INTERÉS NATURAL MULTIFUNCIONALES
KORRIDORE EKOLOGIKOAK	CORREDORES ECOLÓGICOS

MUGIKORTASUNA ETA LOGISTIKA MOVILIDAD Y LOGÍSTICA

OINEZKO ETA BIZIKLETA PEATONAL Y CICLISTA

DONEJAKUE BIDEA	CAMINO DE SANTIAGO
OINEZKOENTZAKO IBILBIDEAK (Itsasoko Bidea, Ardoaren eta Arrainaren Ibilbidea, Inaztiar Bidea, Bide Historikoa, Artzain Bidea, Ebroko Bidea)	RECORRIDOS PEATONALES (Senda del Mar, Ruta del Vino y del Pescado, Camino Ignacio, Sendero Histórico, Senda del Pastoreo, Ruta del Ebro)
BIZIKLENTZAKO IBILBIDEAK	RECORRIDOS CICLABLES

BIDEA VIARIA

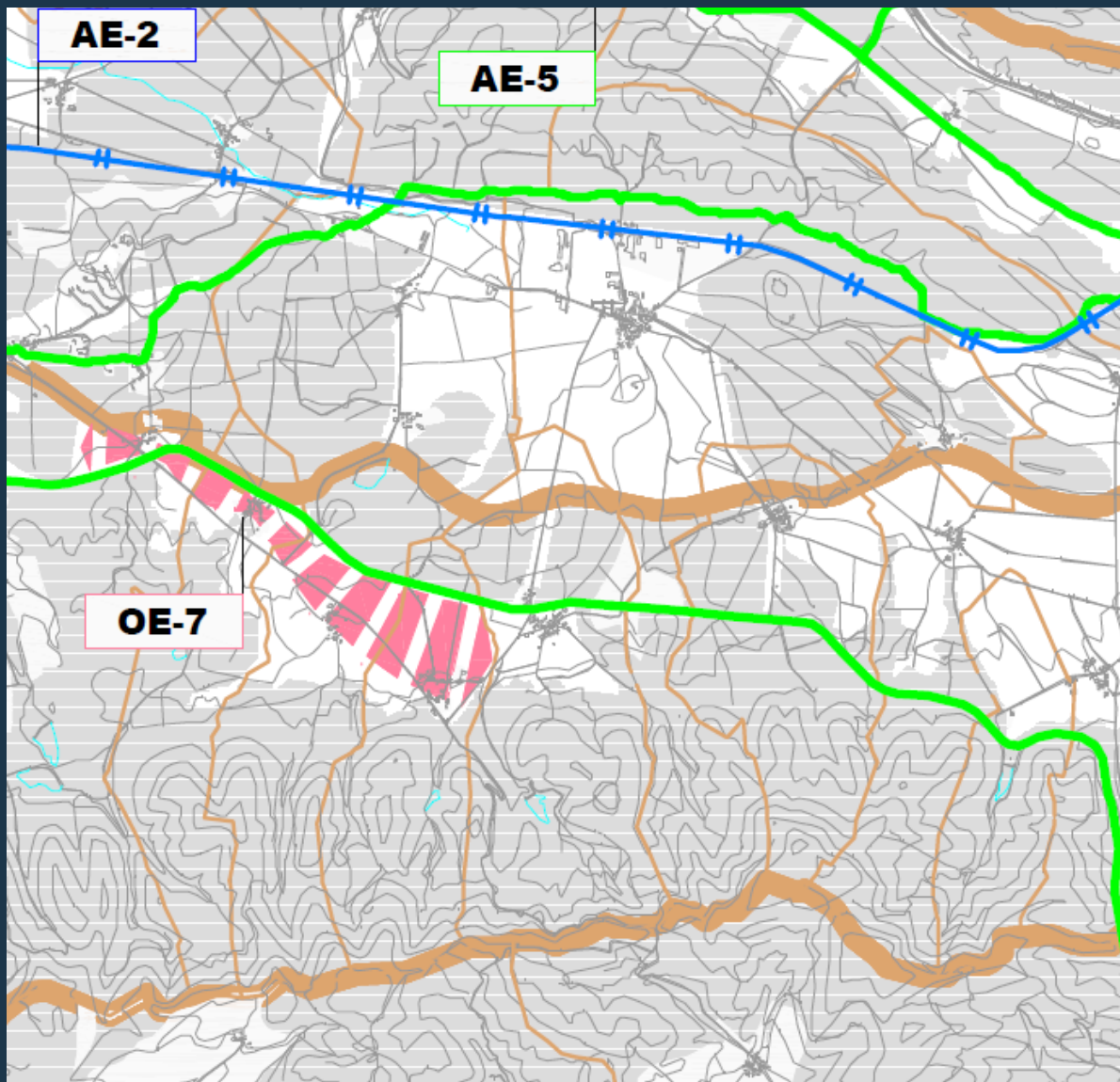
EUSKAL HIRIBURUEN NUKLEO ANITZEKO SISTEMAREN OINARRIZKO LOTURAK	INTERCONEXIONES BÁSICAS DEL SISTEMA POLINUCLEAR VASCO DE CAPITALS
EREMU FUNTZIONALEN BURUEN ARTEKO LOTURAK	INTERCONEXIONES DE LAS CABECERAS DE LAS ÁREAS FUNCIONALES
PAISAIA INTERESEKO IBILBIDEAK	RECORRIDOS DE INTERÉS PAISAJÍSTICO

TREN - PORTU ETA AIREPORTUAK FERROVIARIA, PORTUARIA Y AEROPORTUARIA Y LOGÍSTICA

ABIADURA HANDIKO TRENA	TREN DE ALTA VELOCIDAD
ALDIRIKO TREN ZERBITZUEN OINARRIZKO ARDATZAK	EJES BÁSICOS DE SERVICIO FERROVIARIO DE CERCANIAS

HIRI ETA LANDALUR BIRGAITASUNA REQUALIFICACIÓN URBANA Y RURAL

HIRIGUNE HISTORIKOA	CASCO HISTÓRICO
---------------------	-----------------



MODOS DE INTERVENCION

ACCIONES ESTRUCTURALES

FERROVIARIAS



AE-2 : Red de transporte ligero
(A definir trazado por Administración Sectorial y Municipios)

AE-5

Recorridos agrícolas del Zadorra

AE-6

Itinerario del aprovechamiento del medio

OPERACIONES ESTRATEGICAS

OE-7

Foco de articulación territorial de Eguileta.

Araba Erdialdeko LPPa



PTP de Álava Central

Plan General de Ordenación Urbana




Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

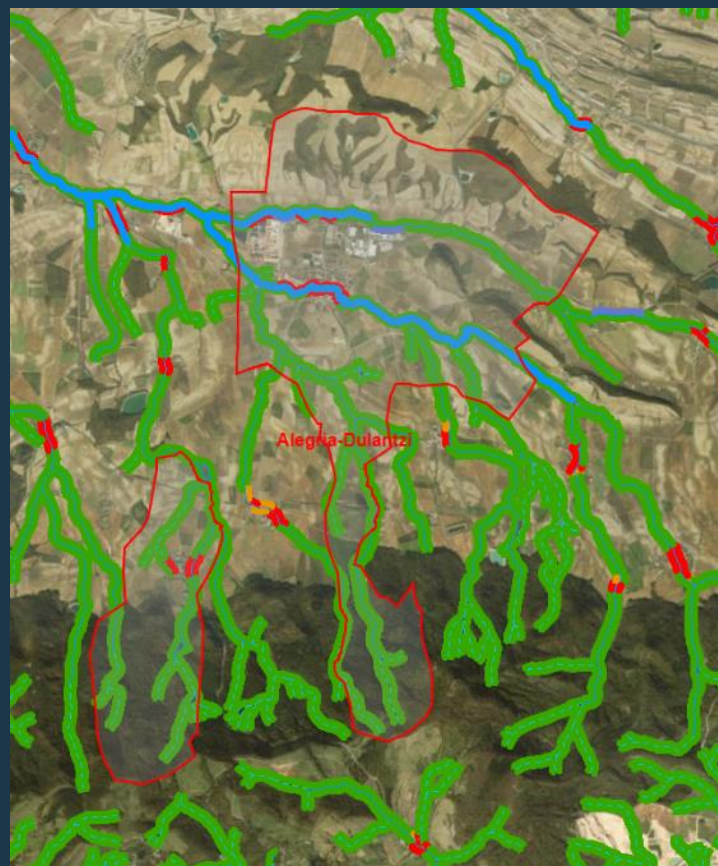
Ingurumen-Osagaia Componente Medioambiental

Osagai-Hidraulikoa Componente Hidráulica

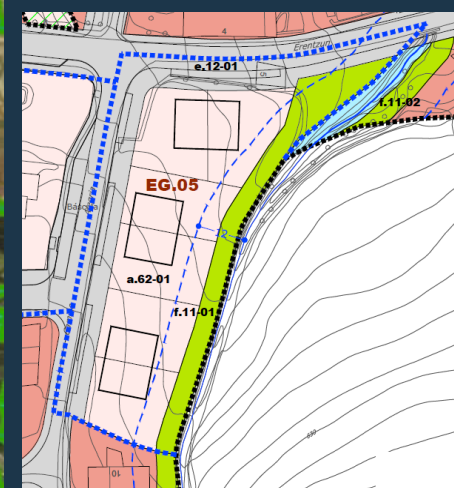
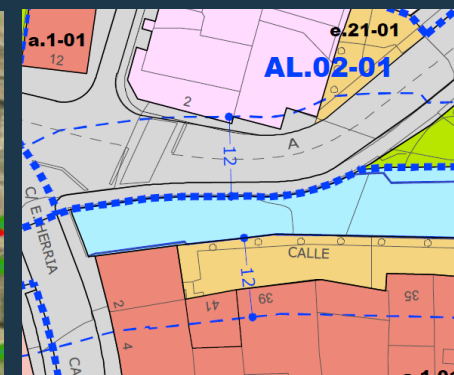
-  1-10 km². 0 Maila/ Nivel 0
-  10-50 km². Maila 1/ Nivel 1

Hirigintza-Osagaia Componente Urbanística

-  *Landa-eremuetan*
En ámbito rural
-  *Garatutako eremuetan*
En ámbitos desarrollados
-  *Hiriarteko komunikabideen azpiegituren hartutako ertzak*
Ocupadas por infraestructuras de comunicaciones interurbanas

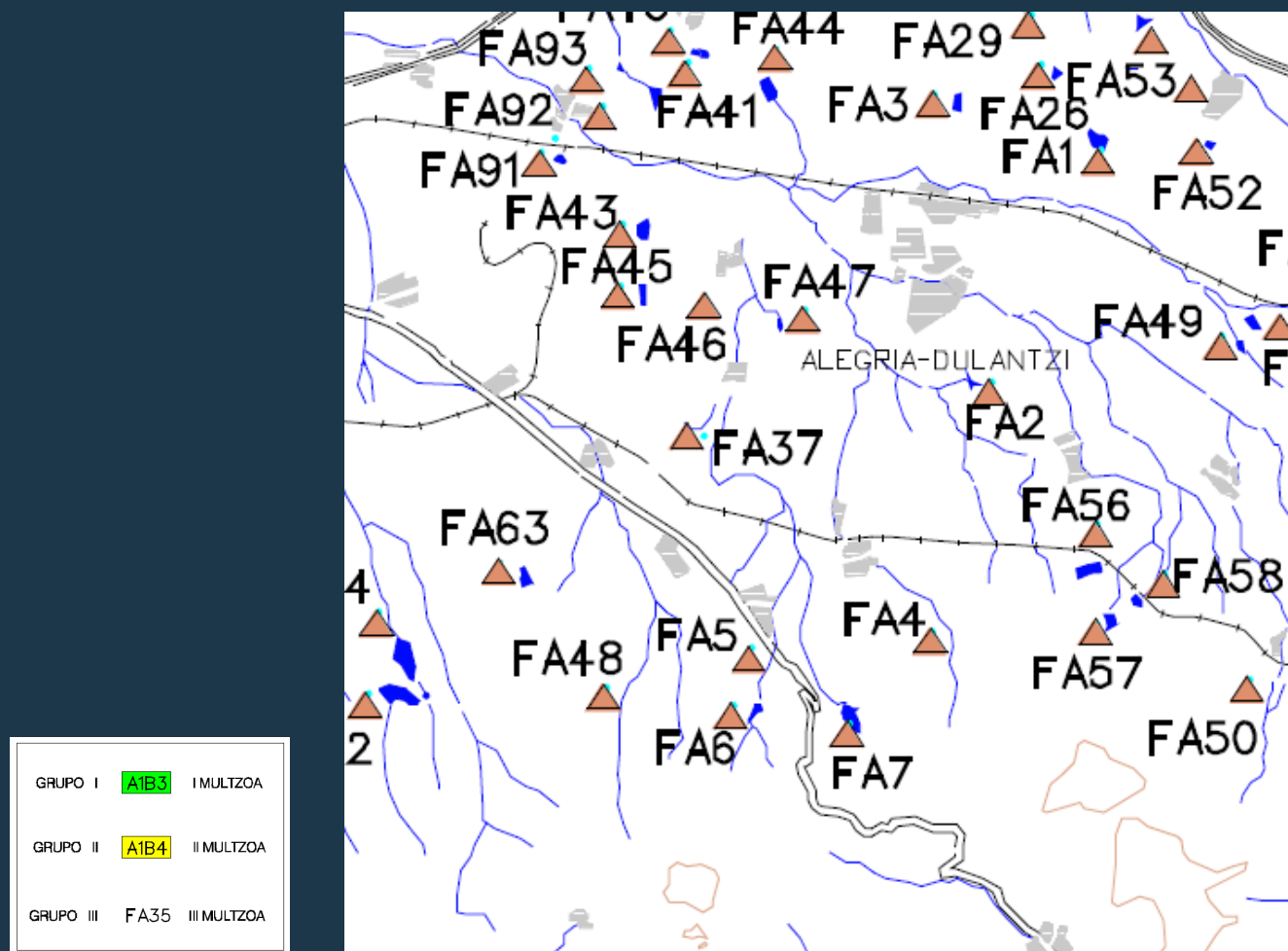


Alegria-Dulantzi



Egileta

EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko LPSa/PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV



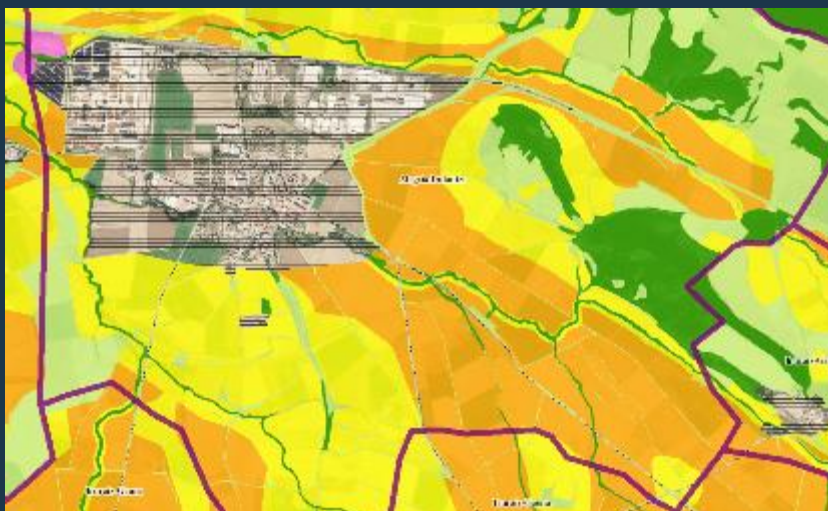
EAEko Hezeguneen LPS
PTS de Zonas Húmedas de la CAPV



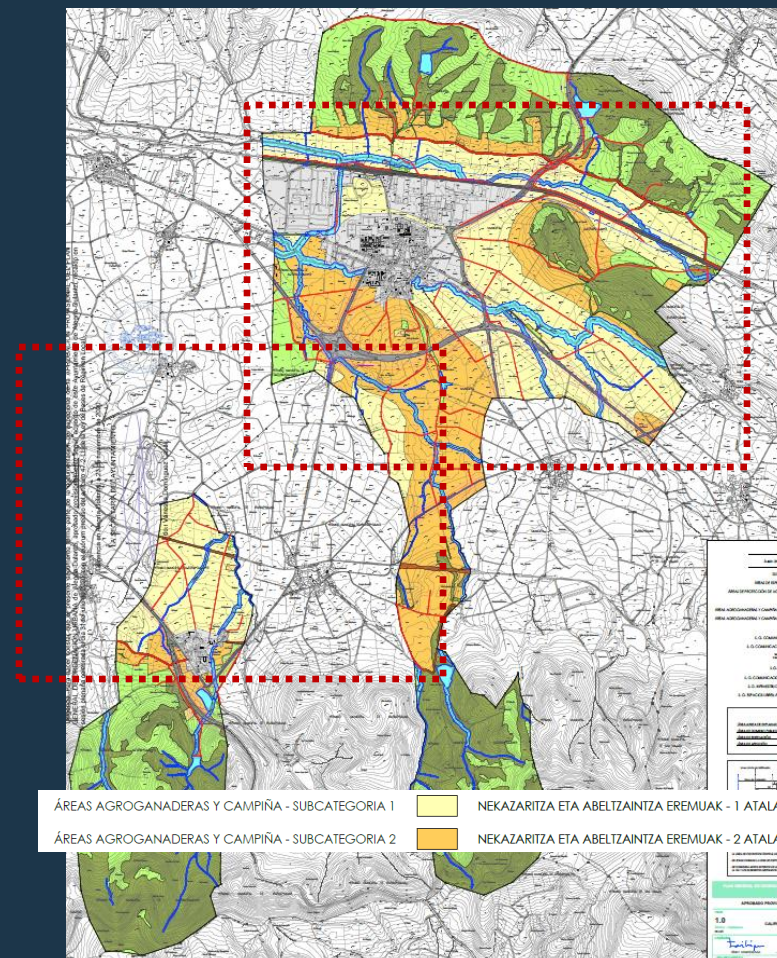
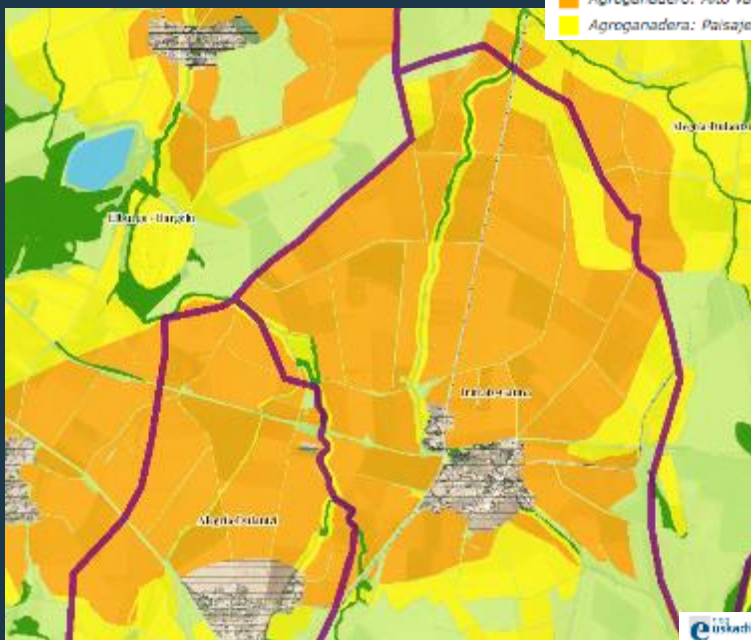
Ekonomia-Jardueretarako LPSa
PTS de AAEE de la CAPV

Plan General de Ordenación Urbana

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra



■ Agroganadero: Alto valor estratégico
■ Agroganadero: Paisaje rural de transición

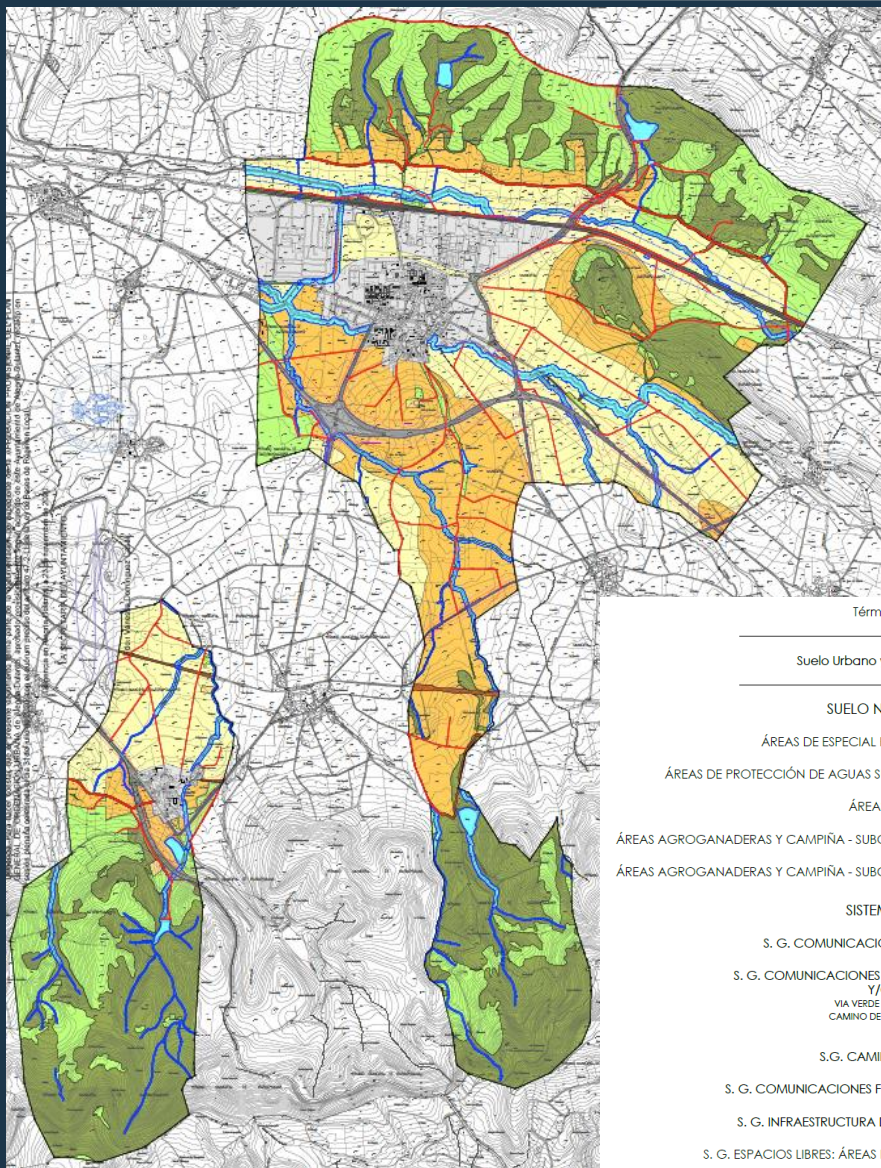


ÁREAS AGROGANADERAS Y CAMPIÑA - SUBCATEGORIA 1 ■ NEKAZARITZA ETA ABELTZAINITZA EREMUAK - 1 ATALA
 ÁREAS AGROGANADERAS Y CAMPIÑA - SUBCATEGORIA 2 ■ NEKAZARITZA ETA ABELTZAINITZA EREMUAK - 2 ATALA

EAEko Nekazaritza eta Abeltzaintza LPS
 PTS Agroforestal de la CAPV

Plan General de Ordenación Urbana

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra



PLAN OROKORRA: PROPOSATZEN DEN KALIFIKAZIO OROKORRA Calificación Global propuesta

Término Municipal Udalerría

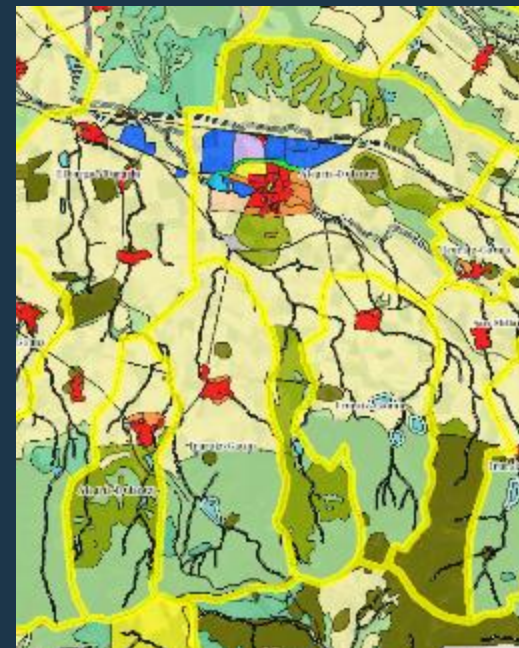
Suelo Urbano y Urbanizable Hiri Luzorua eta Lurzoru Urbanizagarria

SUELO NO URBANIZABLE - LURZU URBANIEZINA

- ÁREAS DE ESPECIAL PROTECCIÓN BABES BEREZI EREMUAK
- ÁREAS DE PROTECCIÓN DE AGUAS SUPERFICIALES LURAZALEKO UREN BABES EREMUAK
- ÁREAS FORESTALES BASO EREMUAK
- ÁREAS AGROGANADERAS Y CAMPIÑA - SUBCATEGORÍA 1 NEKAZARITZA ETA ABELTZAINITZA EREMUAK - 1 ATALA
- ÁREAS AGROGANADERAS Y CAMPIÑA - SUBCATEGORÍA 2 NEKAZARITZA ETA ABELTZAINITZA EREMUAK - 2 ATALA

SISTEMAS GENERALES - OROKORREKO SISTEMAK

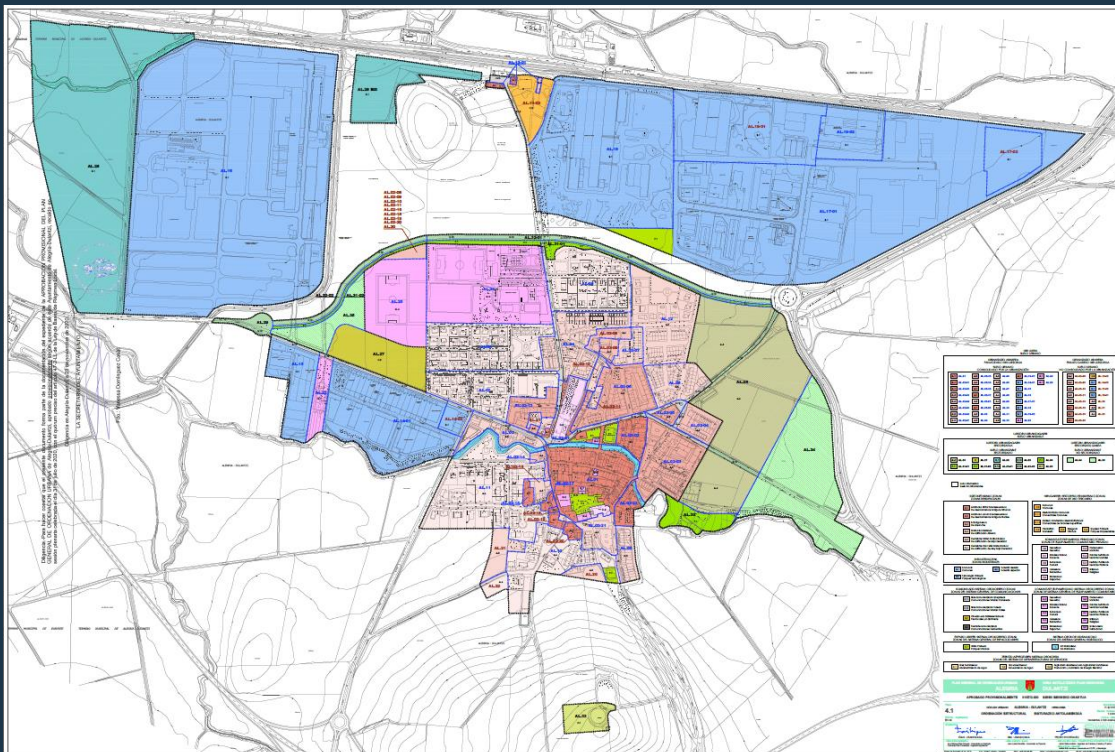
- S. G. COMUNICACIONES VIARIAS BIDE KOMUNIKAZIOEN SO
- S. G. COMUNICACIONES PEATONALES Y/O BICICLETAS OINEZKOENTZAKO EDO BIZIKLETENTZAKO KOMUNIKAZIO SO
VIA VERDE FPCC VASCO-NAVARRO - VASCO-NAVARRO TRENBIDE ORLEGIBIDEA
 CAMINO DE SANTIAGO DEL INTERIOR - SANTIAGO BARRUKO BIDEA
 GR-25 - GR-25
- S.G. CAMINOS RURALES LANDA ERREPIDEAK SO
- S. G. COMUNICACIONES FERROVIARIAS TRENBIDE KOMUNIKAZIOEN SO
- S. G. INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS ZERBITZUETAKO AZPIEGITUREN SO
- S. G. ESPACIOS LIBRES: ÁREAS RECREATIVAS ESPAZIO LIBREN SO: JOLAS EREMUAK



UDALPLAN:
*Indarrean dagoen
planeamendua /*
**Planeamiento
vigente**

Plan General de Ordenación Urbana

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra



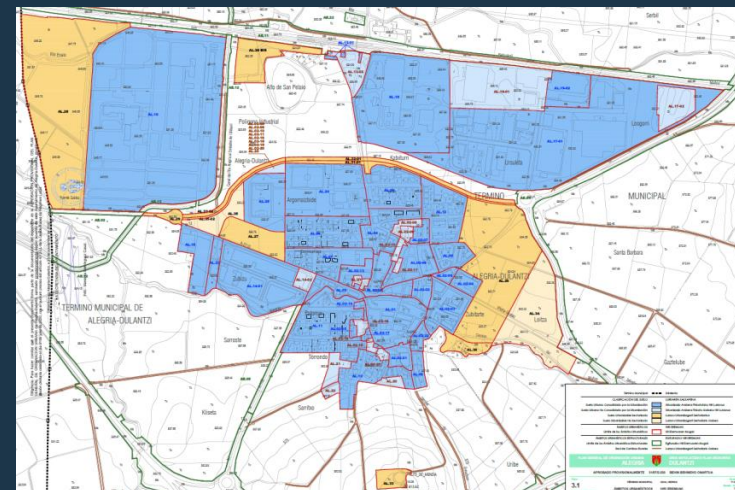
Kalifikazio orokorra / Calificación global

Dulantziko gunea
Núcleo de Alegría-Dulantzi

Indarrean dagoen
planeamendua
Planeamiento vigente
UDALPLAN

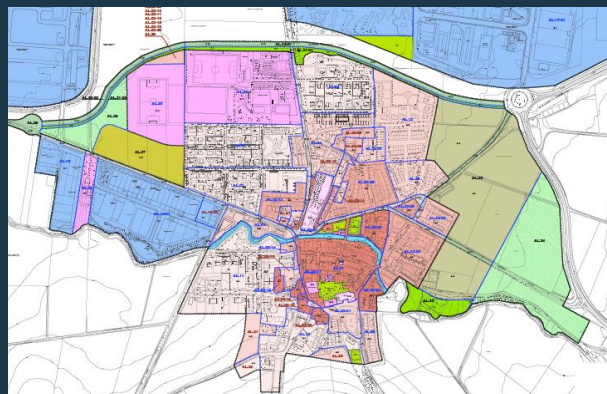
Proposatzen den planeamendua
Planeamiento propuesto

Sailkapena / Clasificación

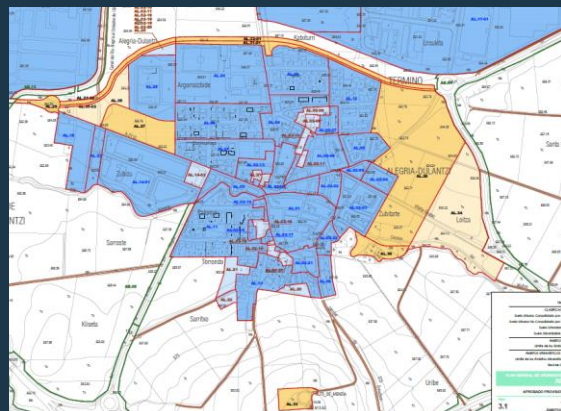


Plan General de Ordenación Urbana

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra



Kalifikazio orokorra / Calificación global



Sailkapena / Clasificación



Indarrean dagoen planeamendua

Planeamiento vigente

UDALPLAN

Proposatzen den planeamendua

Planeamiento propuesto



Suelo Urbanizable no sectorizado AL.35 Aiala
Madura

Sector AL.27- Terciario Avda. Gasteiz

Sector AL.26
Loiza

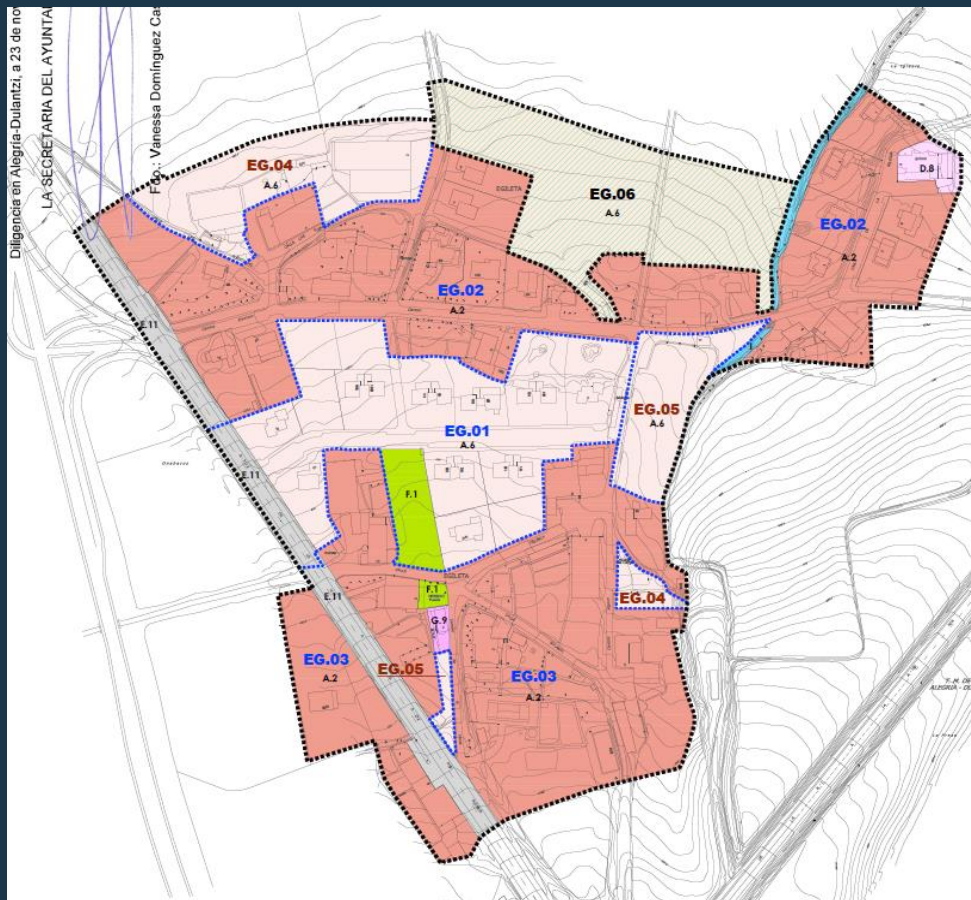
Suelo
Urbanizable
no
sectorizado
AL.34 Loiza
Este

Dulantziko gunea- egoitzarako
lurzorua

Núcleo de Alegría-Dulantzi- suelo
residencial

Plan General de Ordenación Urbana

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra



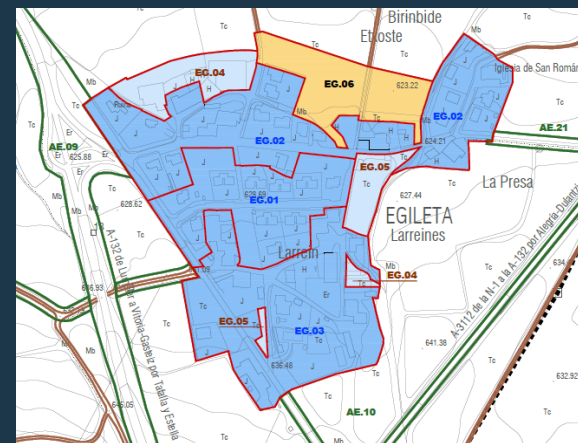
Kalifikazio orokorra /
Calificación global

Egiletako gunea
Núcleo de Egileta

*Indarrean dagoen
planeamendua*
Planeamiento vigente
UDALPLAN

Proposatzen den planeamendua
Planeamiento propuesto

Sailkapena / Clasificación

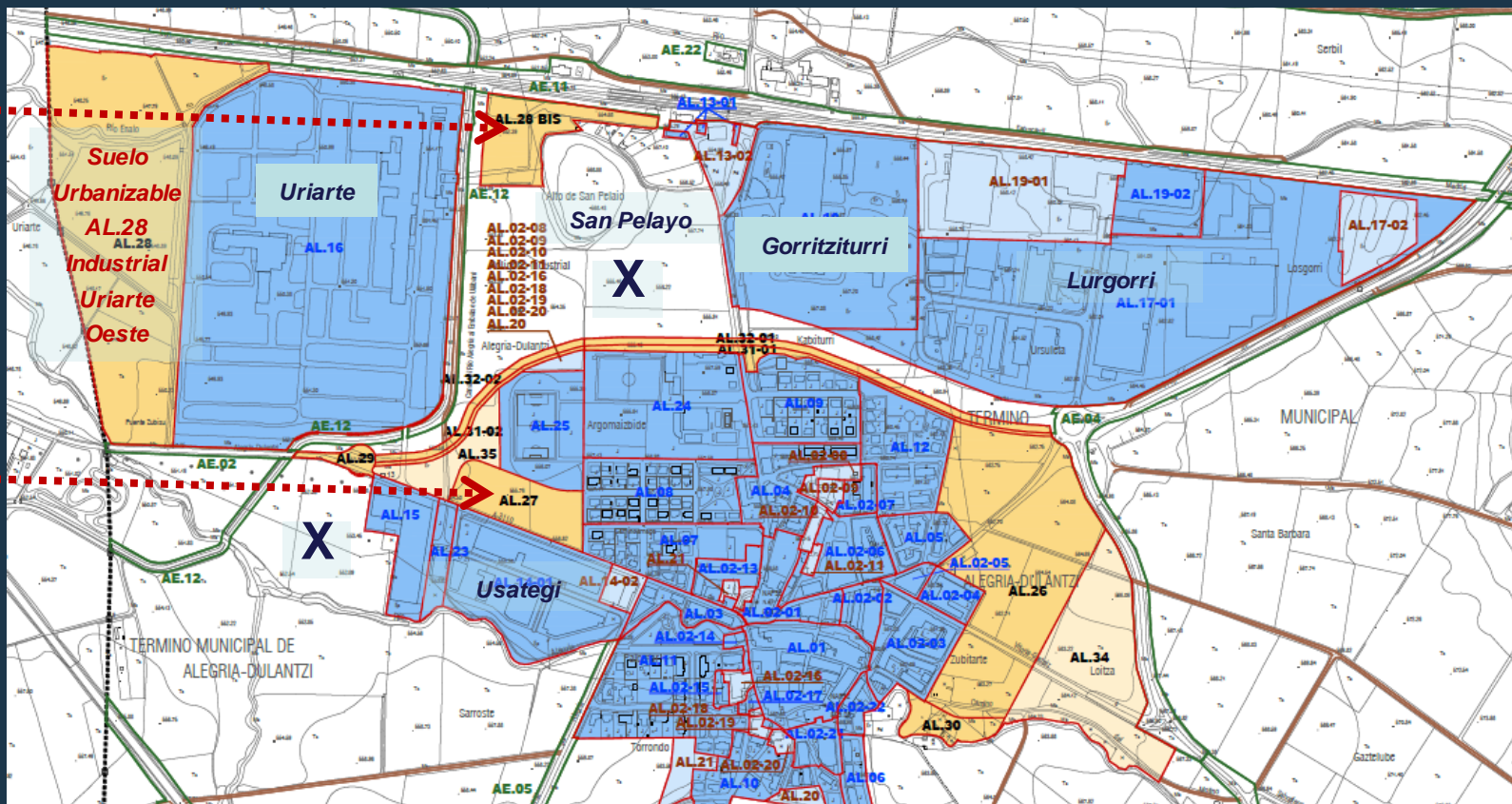


Plan General de Ordenación Urbana

Hiri Antolamenduko Plan Orokorra

Suelo
Urbanizable
AL.28
Industrial
Uriarte Este

Suelo
Urbanizable
AL.27
Terciario
Avda.
Gasteiz



Industrialdeak
Zona industrial