Espedientea: 1HI-021/15-P03
ASPARRENA
Hiri-antolamenduko Plan Orokorra

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordean, irailaren 16an, 5/2015 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hau hartu zutela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I- Asparrenako udalerriko Hiri-antolamenduko Plan Orokorrean azaldutako lurralde-eredua balioestea, honako xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea; Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legea; eta, Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen 5/1993 Legea. Lotesleak diren gaiei dagokienez, honela balioesten du:

1.- INGURUNE FISIKOA.

1a.- Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetara egokitzea.

- Aldeko irizpena eman zaio lurzoru urbanizaezinerako proposatutako zonifikazioari, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 8. kapituluan ezarritako izendapen eta irizpideekin bat baitatoz.

- Eusko Jaurlaritzako Nekazaritza eta Abelzaintza Zuzendaritzari bidali zaio espedientea, 515/2009 Dekretua betetzeari buruzko balorazioa egin dezan.

1b.- Araba Erdialdeko Lurralde Plan Partzialera egokitzea.

- Aldeko irizpena eman zaio

Expediente: 1HI-021/15-P03
ASPARRENA
Plan General de Ordenación Urbana

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 5/2015 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 16 de septiembre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

"I. En materia de Ordenación Territorial:

I- Valorar el Modelo Territorial planteado por el expediente de "Plan General de Ordenación Urbana del Municipio" de Asparrena de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco, y en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, en los siguientes términos, cuyo carácter de informe es vinculante:

1.- MEDIO FISICO

1a.- Adecuación a las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

- Se informa favorablemente la zonificación de SNU propuesta, por adecuarse a las denominaciones y criterios de las Categorías de Ordenación del capítulo 8 de las Directrices de Ordenación Territorial.

- Se da traslado del expediente a la Dirección de Agricultura y Ganadería del Gobierno Vasco, para la valoración del mismo en relación al cumplimiento del Decreto 515/2009.

1b.- Adecuación al Plan Territorial Parcial de Álava Central.

- Se informa favorablemente el

espedienteari, Araba Erdialdeko LPPera egokitzen baita.

1c.- EAEko Erreken eta Ibaien Ertzen Antolamendurako LPSera egokitzea.

- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari, Erreken eta Ibaien Ertzen Antolamendurako LPSera egokitzen baita. Dena dela, ez dira agertzen urruntze-tarteak Albenizeko P05.01 planoan; beraz, akatsa konpondu beharko da.

- Urez bete daitezkeen tarteei dagokienez, espedientea URA-Uraren Euskal Agentziari bidali zaio, horrek bere balioespena egin dezan.

1d.- EAEko Hezeguneen Lurralde Plan Sektorialera egokitzea.

- EAEko Hezeguneen LPSari dagokionez, aldeko irizpena eman zaio espedienteari, plan horretara egokitzen baita. Dena dela, gomendatzen da zoru urbanizaezina antolatzeko planoetan hezegune guztiak kokatzea.

2.- AZPIEGITURAK ETA ZERBITZUAK

- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari, azpiegituren eta zerbitzu sareen arloetan.

3. EREMU LIBREAK ETA EKIPAMENDUAK.

- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari, ekipamenduen eta espazio libreen arloetan.

- Espedienteak zuzendu beharko du ekipamenduetan, egiturazko eta antolamendu xehatuaren artean nabaritutako kontraesana.

- Euskal Jaurlaritzako Hezkuntza, Hizkuntza Politika eta Kultura Saileko Kultura Ondarearen Zuzendaritzari igorri zaio espedientea, bere alorrean balorazioa eman dezan.

4. BIZITOKITARAKO ETA EKONOMIA-JARDUERETARAKO KOKALEKUAK.

expediente en relación a su adecuación al PTP de Álava Central.

1c.- Adecuación al PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV.

- Se informa favorablemente el expediente en relación al cumplimiento del PTS de Ríos y Arroyos de la CAPV. No obstante lo anterior, se observa que en el plano P05.01 de Albeniz no se señalan los retiros, aspecto éste a subsanar.

- En lo que respecta a inundabilidad, se da traslado del expediente a URA, para su valoración.

1d.- Adecuación al Plan Territorial Sectorial de Zonas Húmedas de la CAPV.

- Se informa favorablemente el expediente en lo que respecta a su adecuación al PTS de Zonas Húmedas de la CAPV. No obstante lo anterior, se sugiere que los planos de ordenación de suelo no urbanizable incluyan la localización de todos los humedales.

2.- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

- Se informa favorablemente el expediente en lo relativo a infraestructuras y redes de servicios.

3.- EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

- Se informa favorablemente el expediente en lo relativo a Espacios Libres.

- El expediente deberá corregir la contradicción advertida entre la ordenación estructural y la pormenorizada de los equipamientos.

- Se remite el expediente a la Dirección de Patrimonio Cultural del Departamento de Educación, Política Lingüística y Cultura del Gobierno Vasco, para su valoración en la materia.

4.- ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES Y DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

4a.- Bizitokien eredua eta kuantifikazioa.

- Bizitegirako ereduari dagokionez, espedienteari aldeko irizpena eman zaio, bizitegirako proposamen berriak jadanik kalifikatuta dauden lurzoruetan kokatzen baitira; zoru artifizial gehiagoren kontsumoa ez dakarten egokitze txiki batzuk baino ez dira egin behar.

- Araian eta Albenizen proposatzen diren 525 etxebizitza berriak Araba Erdialdeko Lurralde Plan Partzialean eta LAGetan ezarritako irizpideak ezartzean lortzen diren emaitzekin bat dator.

- Espedienteari aldeko irizpena eman zaio, honako gune hauetako bizitegirako lurzoru kopuruari dagokionez: Ametzaga, Andoin, Arriola, Egino, Gordoa, Ibarguren, Ilarduia y Urabain.

- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari, eraikigarritasunei dagokienez.

- Etxebizitza Sailburuordetzari bidali zaio espedientea, Planak proposatzen dituen babestutako etxebizitzei buruzko balorazioa egiteko.

4b.- Jarduera ekonomikoetara zuzendutako lurzoruaren antolamendua eta kuantifikazioa.

- Ekonomia jarduerei dagokienez, aldeko irizpena eman zaio udalerrian proposatzen diren eredu eta kuantifikazioari.

Hala ere, eta modu puntualean, kontrako irizpena ematen zaio SAUI-2 arearen klasifikazioa aldatzeari, ekainaren 30eko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeak ezarritako prozeduratik kanpo egin baita.

- Arabako Foru Aldundiari igorri zaio espedientea, San Millan-Asparrena Industrialdeko Bateragarritze Planari egokitzearen alorrean balorazioa eman dezan, horren sustatzailea baita.

II- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko

4a.- Cuantificación y modelo territorial residencial.

- Se informa favorablemente el expediente en lo relativo al modelo residencial, en tanto que las propuestas en materia residencial se localizan en suelos ya calificados, únicamente con leves reajustes que no suponen un consumo mayor de suelo artificial.

- La capacidad residencial planteada en los núcleos de Araia y Albeniz de 525 viviendas encaja en la capacidad residencial resultante de aplicar los criterios del Plan Territorial Parcial de Álava Central y de las DOT.

- Se informa favorablemente el expediente en cuanto a cuantificación residencial se refiere en los núcleos de Ametzaga, Andoin, Arriola, Egino, Gordoa, Ibarguren, Ilarduia y Urabain.

- Se informa favorablemente el expediente en materia de edificabilidades.

- Se remite la valoración del Plan en materia de vivienda protegida al informe de la Viceconsejería de Vivienda, a quien se ha remitido el expediente para su valoración.

4b.- Ordenación y cuantificación del Suelo de Actividades Económicas

- Se informa favorablemente el modelo y la cuantificación de suelo para actividades económicas propuesto para el municipio.

No obstante lo anterior, y de forma puntual, informar desfavorablemente el cambio de clasificación del área SAUI-2, en cuanto que se ha realizado al margen del procedimiento establecido en la Ley 2/2006, de 30 de junio, de suelo y urbanismo.

- Se remite la valoración del encaje del expediente con el Plan de Compatibilización del Polígono de San Millan-Asparrena a la Diputación de Álava, promotora del mismo.

II- A los efectos de lo dispuesto en el

2/2006 Legearen Lehenengo Xedapen Gehigarriko 3. puntua Batzordeari buruzkoa da, eta horrek xedatutakoaren arabera, txosten honetan aipatzen diren baldintzak sartu eta gero, espedienteak behin-betiko onespena lortu ahal izango du, Batzorde honen txosten berririk gabe.

II. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: Etxebizitza Sailburuordetza (I. eranskina); URA- Uraren Euskal Agentzia (II. eranskina); Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza (III. eranskina); eta, Arabako Foru Aldundiko Hirigintza Zerbitzua (IV. eranskina). Ziurtagiri honekin batera doaz txostenak."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2015eko irailaren 16an.

punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo I); por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo II); por la Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo III); Informe del Servicio de Urbanismo de la Diputación Foral de Álava (Anexo IV); que se acompañan a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 16 de septiembre de 2015.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga