



Espediente: 3HI-037/14-P03
HERNIALDE
Hiri-antolamendurako
Plan Nagusia

Expediente: 3HI-037/14-P03
HERNIALDE
Plan General de
Ordenación Urbana.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK,
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO
LURRALDE ANTOLAMENDURAKO
BATZORDEAREN IDAZKARIAK

TOMÁS ORALLO QUIROGA,
SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL
PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT: Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordean, urriaren 13an, 4/2014 bilkuran, besteak beste, erabaki hau hartu zuten, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

CERTIFICO: que en la Sesión 4/2014 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 13 de octubre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguiente acuerdo:

I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I.- Hernialdeko udalerriko Hiri-Antolamendurako Plan Orokorrean azaldutako lurralde-eredua balioestea, honako xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea; Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legea; eta, Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen 5/1993 Legea. Honela balioesten du:

1.- INGURUNE FISIKOA

1.a) Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetara egokitzea

- Aldeko irizpena eman zaio lurzoru urbanizaezinerako proposatutako zonifikazioari, Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 8. Kapituluaren ezarritako izendapen eta irizpideekin bat etortzeagatik.
- Hernialde erreka gainazaleko uren babes gunea osatu beharko da, EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurralde Plan Sektorialean xedatutakoaren arabera.

I.- En materia de Ordenación del Territorio:

I.- Valorar el Modelo Territorial propuesto por el "Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Hernialde de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco, y en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos en los siguientes términos:

1.- MEDIO FÍSICO

1.a) Adecuación a las Directrices de Ordenación del Territorio de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

- Se informa favorablemente la zonificación de Suelo No Urbanizable propuesta, por adecuarse a las denominaciones y criterios de las Categorías de Ordenación del capítulo 8 de las Directrices de Ordenación Territorial.
- Deberá completarse la zona de protección de aguas superficiales en el arroyo Hernialde de acuerdo con lo establecido en el Plan Territorial Sectorial de ordenación de márgenes de ríos y arroyos de la CAPV.



1.b) EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeko Lurralde Plan Sektoriala.

LPSaren D.2 araua ezarpenean, ondo artatutako landaredia duten eremuetan babes-marra 10 metrokoa izango da erriberako landaredi-orklaren kanpoaldetik hasita.

2.- AZPIEGITURAK ETA ZERBITZUAK

- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari espedienteari, azpiegituren eta zerbitzuen sareen arloetan.

3.- EKIPAMENDUAK ETA EREMU LIBREAK

- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari ekipamenduen eta espazio librearen arloetan.

4.- BIZITOKIETARAKO KOKALEKUAK

- Bizitegirako ereduari dagokionez espedienteari aldeko irizpena eman zazio, bizitegirako proposamen berriak hiri lurzoru finkatuaren ondoan egiten baitira.

- Bizitegirako kopuruari, sektoretutako lurzoru hirigarrian 22 etxebizitza gehi sektoretu gabeko lurzoru hirigarrian egingo diren etxebizitzak, aldeko irizpena eman zaio, bizitegirako kopuru hori Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetan ezarritako irizpideekin ados baitago. Horretaz gain, Toloserriko Lurralde Plan Partzialaren eta Bizitegietarako kopuruarekin zerikusia duen Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen aldaketaren hasierako onarpenarekin bat dator.

II. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen lehenengo xedapen gehigarriko 3. Puntua Batzordeari

1.b) Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV.

- En aplicación de la norma D.2 del PTS en los ámbitos con vegetación bien conservada la banda de protección será de 10m desde el borde de la orla de vegetación.

2.- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

- Se valora favorablemente el expediente en lo relativo a infraestructuras y redes de servicios

3.- EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

- Se informa favorablemente el expediente en lo relativo a Equipamientos y Espacios Libres.

4.- ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES

- Se informa favorablemente el expediente en lo relativo al modelo residencial, en tanto que las propuestas de nuevos suelos se realizan en continuidad con el suelo urbano consolidado.

- Se informa favorablemente la capacidad residencial de 22 viviendas propuestas en suelo urbanizable sectorizado más las propuestas en suelo urbanizable no sectorizado, por estar de acuerdo con los criterios establecidos por las Directrices de Ordenación del Territorio de la CAPV. Asimismo, la capacidad residencial propuesta encaja con los valores establecidos en los documentos de aprobación inicial del PTP de Tolosa y la Modificación de las DOT relativa a la cuantificación residencial.

II. A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y



buruzko da, eta horrek xedatutakoaren arabera, txosten honetan aipatzen diren baldintzak sartu eta gero, espedientean behin betiko onspena lortu ahal izango du, Batzorde honen txosten berririk Gabe.

II.- Nekazaritzaren eta abeltzaintzaren arloan:

Eusko Jaurlaritzako Ekonomiaren Garapen eta Lehiakortasun Saileko Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren inguruko zenbait baldintza lotesle adierazten ditu:

Abeltzaintzako ustiategi berriei buruzko araudiaren aplikazioa.

Abeltzaintzako ustiategi berriek indarrean dagoen araudia bete beharko dute. Gaur egun, honako hau da:

- Irailaren 22ko 515/2009 Dekretua, abeltzaintzako ustiategietako arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituena.

- Martxoaren 9ko 165/1999 DEKRETUA, Euskal Herriko ingurugiroa babesteko legean jasotzen den jarduerarako lizentzia eskuratzetik salbuetsitako jardueren zerrenda finkatzen duena, jardueraren lizentzia behar ez duten ustiategietarako. Dekretu hori irailaren 22ko 515/2009 Dekretuak aldatu zuen (hirugarren xedapen gehigarria).

III.- Garraio azpiegituren arloan:

Garraio azpiegituren arloan beharrezkoa da kontuan hartzea Garraio Azpiegituren Zuzendaritzak 2014ko urriaren 6an emandako txostena. Txostenak ondorioztatzen du, EAETSB aipatzen den dokumentu orotan, Trenerako LAPren antolaketa planoetako Erreserba bandak jaso behar direla, atxikitako planoaren arabera. Erreserba banda Tren erabilera duen komunikazioetako

Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

II.- En materia de Agricultura y Ganadería:

La Dirección de Agricultura y Ganadería del Departamento de Desarrollo Económico y Competitividad del Gobierno Vasco efectúa la siguiente consideración de carácter vinculante relativa al Plan General de Ordenación Urbana de Hernialde:

Aplicación de normativa relativa a las nuevas explotaciones ganaderas.

Las explotaciones ganaderas de nueva instalación deberán cumplir la normativa vigente, que actualmente es la siguiente:

-Decreto 515/2009, de 22 de septiembre, por el que se establecen las normas técnicas, higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas.

-Decreto 165/1999, de 9 de marzo, por el que se establece la relación de actividades exentas de la obtención de licencia de actividad prevista en la Ley de Protección del Medio Ambiente, para explotaciones que no requieran licencia de actividad. Modificado por Decreto 515/2009, de 22 de septiembre, (disposición adicional tercera).

III.- En materia de Infraestructuras del Transporte:

En materia de Infraestructuras del Transporte es preciso tener en cuenta el informe emitido por la Dirección de Infraestructuras del Transporte de 6 de octubre de 2014, en el que se concluye que ha de recogerse en toda la documentación en la cual figure la NRFPV, la Banda de Reserva indicada en los Planos de Ordenación del PTS Ferroviario, según el plano adjunto. Esta banda de reserva debe calificarse



sistema orokor gisa kalifikatu behar da, eta, beraz, salbuetsita dago beste inolako kalifikazio urbanistikoa izatetik, horrela aurreikusitako erabilerak baimenduta egongo dira. Hala ere, azpiegitura eraiki eta gero, benetan eraginda ez dauden jabari publikoko lursailek bestelako kalifikazioa izan dezakete, baldin eta bateragarria bada trenbide-trafikoaren segurtasunarekin.

IV.- Uraren arloan:

Uraren Euskal Agentziak, 2014ko urriaren 6an, aldeko txostena egin zuen, erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzarekin:

1 Jabari Hidrauliko Publikoko nahiz horien zortasun eta zaintza eremuetako jarduketa guztiei baimen espedientea egin behar zaie, URA-Uraren Euskal Agentzia honetako Ekialdeko Kantauriko Arroen Bulegoaren aurrean izapidetu beharko dena.

2 HAPO honetan eragindako uren bolumenaren justifikazioa aurkeztu behar da, batik bat lurzoru urbanizagarriko 1, 2 eta 3. sektoreetakoak, eta erregularizatu egin beharko da Kantauriko Ur-konfederazioaren aurrean egungo erabileren aprobetxamenduak. Gainera, aipatu Konfederazioak, sortutako eskaria asebetetzeko baliabide nahikoa dagoen edo ez adierazi beharko du.

3 Gipuzkoako Uren Partzuergoak aldeko txostena eman beharko du, saneamendurako proposatutako irtenbidea berrezteko eta HAPO honetan atxikita jasoko da bideragarritasun ekonomiko eta finantzarioaren azterlana.

V. Igorri organo eskudunari txostenen espedientea behin betiko onarpenerako: Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak emandakoa (I. eranskina), Garraio Azpiegituren

como Sistema General de Comunicaciones de Uso Ferroviario y por tanto deberá quedar excluida de otra calificación urbanística, en la que se permitirán los usos previstos. No obstante, una vez construida la infraestructura, los terrenos no efectivamente vinculados al dominio público podrán ser objeto de cumplir otra calificación compatible con la seguridad del tráfico ferroviario.

IV.- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 6 de octubre de 2014, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

1 Todas las actuaciones, tanto en Dominio Público Hidráulico como en sus zonas de servidumbre o policía o se ubiquen en zona inundable, deberán ser objeto de un expediente de autorización del Organismo de Cuenca que deberá ser tramitado ante la Oficina de Cuencas Cantábricas Orientales de esta Agencia Vasca del Agua-URA.

2 Se deberá presentar una justificación de los volúmenes de agua implicados en el presente PGOU, fundamentalmente los derivados de los Sectores 1, 2 y 3 de suelo urbanizable y regularizar, ante la Confederación Hidrográfica del Cantábrico, los aprovechamientos actualmente en uso. Esa Confederación, además, se pronunciará sobre la disponibilidad de recursos suficientes para satisfacer las demandas generadas.

3 Se deberá presentar conformidad de Consorcio de Aguas de Gipuzkoa que ratifique la solución de saneamiento propuesta y reflejarse en el Estudio de Viabilidad Económico-Financiera adjunto del presente PGOU.

V. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo I), por la Dirección de Infraestructuras del



Zuzendaritzak emandakoa
(II.eranskina), Etxebizitza
Sailburuordetzak emandakoa(III.
eranskina) eta URA-Uraren Euskal
Agentziarena (IV. eranskina), ziurtagiri
honi atxikita doaz denak.

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri
hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta
onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen,
2014ko urraren 13an.

Transporte (Anexo II), por la por la
Viceconsejería de Vivienda (Anexo III) y
por URA. Agencia vasca del agua
(Anexo IV), que se acompañan a la
presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo,
con anterioridad a la aprobación del
acta correspondiente a esta Sesión, en
Vitoria-Gasteiz, a 13 de octubre de
2014.

SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN
IDAZKARIA



Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga