Espediente: 2HI-057/14-P03
MUNDAKA
Mundakako Udalaren Hiri-antolamendurako Plan Nagusia

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT: Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordean, urriaren 13an, 4/2014 bilkuran, besteak beste, erabaki hau hartu zuten, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I- Mundakako udalerriko Hiri-antolamendurako Plan Nagusian azaldutako lurralde-eredua balioestea, honako xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea; Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legea; eta, Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen 5/1993 Legea. Lotesleak diren gaiei dagokienez, honela balioesten du:

1.- INGURUNE FISIKOA.

1a.- Lurralde Antolamenduaren Gidalerroetara egokitzea.

- Aldeko irizpena eman zaio lurzoru urbanizaezinerako proposatutako zonifikazioari, EKPGn ezarritakoekin eta Lurralde Antolamenduaren Gidalerroen 8. kapituluan ezarritako kategoriekin bat baitatoz.

Expediente: 2HI-057/14-P03
MUNDAKA
Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Mundaka.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO: que en la Sesión 4/2014 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 13 de octubre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguiente acuerdo:

I.- En materia de Ordenación del Territorio:

I- Valorar el Modelo Territorial planteado por el expediente de “Plan General de Ordenación Urbana del Municipio” de Mundaka de conformidad con lo establecido en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco, y en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos, en los siguientes términos, cuyo carácter de informe es vinculante:

1.- MEDIO FISICO

1a.- Adecuación a las Directrices de Ordenación Territorial de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Se informa favorablemente la zonificación de Suelo No Urbanizable propuesta, en cuanto que son acordes con las establecidas en el PRUG y acordes con las Categorías de Ordenación del capítulo 8 de las Directrices de Ordenación Territorial.

1b.- EAEko Erreken eta Ibaien Ertzen Antolamendurako LPSera egokitzea.

1b.- Adecuación al PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV.

- Aldeko irizpena eman zaio EAEko Erreken eta Ibaien Ertzen Antolamendurako LPSera egokitzeari.

- Se informa favorablemente la adecuación del Plan al PTS de Ordenación de Márgenes de Ríos y Arroyos de la CAPV.

1c.- EAEko Itsasertza babestu eta antolatzeko Lurralde Plan Sektorialera egokitzea.

1c.- Adecuación al Plan Territorial Sectorial de Protección del Litoral de la CAPV.

- EAEko Itsasertza babestu eta antolatzeko LPSari dagokionez, aldeko irizpena eman zaio espedienteari, plan horretara egokitzen baita.

- Se informa favorablemente el expediente en lo que respecta a su adecuación al PTS de Protección y Ordenación del Litoral de la CAPV.

1d.- EAEko Trenbide Sarearen Lurralde Plan Sektorialera egokitzea.

1d.- Adecuación al Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria de la CAPV.

- EAEko Trenbide Sarearen LPSari dagokionez, aldeko irizpena eman zaio espedienteari, plan horretara egokitzen baita. Edozein kasutan, Garraio Azpiegituren Zuzendaritzari bidali zaio espedientea, balorazioa egiteko

- Se informa favorablemente el expediente en lo que respecta a su adecuación al PTS de la Red Ferroviaria de la CAPV. No obstante lo anterior, se ha remitido el expediente en esta materia a la Dirección de Infraestructuras del Transporte, para su valoración.

2.- AZPIEGITURAK ETA ZERBITZUAK

2.- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari, azpiegituren eta zerbitzuen sareen arloetan.

- Se informa favorablemente el expediente en lo relativo a infraestructuras y redes de servicios.

- Dena dela, Bizkaiko Foru Aldundiko Garraio Sailari bidali zaio espedientea, balorazioa egiteko, errepideen arloan eskuduna baita.

No obstante lo anterior, se remite la valoración del expediente en materia de carreteras al departamento de la Diputación Foral de Bizkaia competente en la materia.

3.- EREMU LIBREAK ETA EKIPAMENDUAK.

3.- EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES

- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari, ekipamenduen eta espazio libreen arloetan.

- Se informa favorablemente el expediente en lo relativo a Equipamientos y Espacios Libres.

4.- BIZITOKITARAKO ETA EKONOMIA-JARDUERETARAKO KOKALEKUAK.

4a.- Bizitokien eredua eta kuantifikazioa.

- Bizitegirako ereduari dagokionez, espedienteari aldeko irizpena eman zaio, bizitegirako proposamen berriak jadanik kalifikatuta dauden lurzoruetan kokatzen baitira; zoru kontsumo gehiago ez dakarten lurzoru egokitze txiki batzuk baino ez dira egin behar.

- Aldeko irizpena ematen zaio proposatzen diren 164 etxebizitza berrien ahalmenari LAGetan ezarritako irizpideak ezartzean lortzen diren emaitzekin bat baitator.

- Aldeko irizpena eman zaio espedienteari eraikigarritasun-balioei dagokienez.

4b.- Jarduera ekonomikoetara zuzendutako lurzoruaren antolamendua eta kuantifikazioa.

- Jarduera ekonomiko ereduari dagokionez, espedienteari aldeko irizpena eman zaio.

- Jarduera ekonomikoko eremuen garapenek aipatu beharko dute Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko LPSak ezarritako honako parametro honen mugaketa: gehienez eraikitako sabai-azalera. Udalerriaren sailkapenaren arabera, gehienez eraikitako sabai-azalera 5.000 m2koa da.

II- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen lehenengo xedapen gehigarriko 3. puntua Batzordeari buruzkoa da, eta horrek xedatutakoaren arabera, txosten honetan aipatzen diren baldintzak sartu eta gero, espedienteak behin-betiko onespena lortu ahal izango

4.- ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES Y DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS

4a.- Cuantificación y modelo territorial residencial.

- Se informa favorablemente el expediente en lo relativo al modelo residencial, en tanto que las propuestas en materia residencial se localizan en suelos ya calificados, únicamente con leves reajustes de suelo que no suponen un mayor consumo de suelo.

- Se informa favorablemente la capacidad residencial planteada de 164 viviendas, ya que encaja en la capacidad residencial resultante de aplicar los criterios de las DOT.

- Se informa favorablemente el expediente en materia de edificabilidades.

4b.- Ordenación y cuantificación del Suelo de Actividades Económicas

- Se informa favorablemente el expediente en lo que respecta al modelo de actividades económicas.

- El desarrollo de las actuaciones de los ámbitos previstos en materia de actividad económica deben señalar la limitación del PTS de Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales, de limitar el techo máximo edificado para gran equipamiento comercial, que para la categorización del municipio, es una superficie máxima de techo edificado de 5.000 m2.

II- A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser

du, Batzorde honen txosten berririk gabe.

sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

III.- Garraio azpiegituren arloan:

III.- En materia de Infraestructuras del Transporte:

Garraio azpiegituren arloan beharrezkoa da kontuan hartzea Garraio Azpiegituren Zuzendaritzak 2014ko urriaren 8an emandako txostena.

En materia de Infraestructuras del Transporte es preciso tener en cuenta el informe emitido por la Dirección de Infraestructuras del Transporte de 8 de octubre de 2014.

IV.- Uraren arloan:

IV.- En materia de Aguas:

Uraren Euskal Agentziak, 2014ko urriaren 6an, aldeko txostena egin zuen, erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzarekin:

1. Horniketa eta saneamenduari buruz, erakunde kudeatzaileak, kasu honetan Busturialdeko Uren Partzuergoak, aldeko iritzia eman behar du idatziz, justifikatu egin beharko du tokiko horniketa eta saneamendu sarea gai dela batzeko eta tratatzeko HAPOan aurreikusitako kargak.
2. Itsas-lehorreko jabari publikoaren babestutako zortasun eremua eta Jabari Hidrauliko Publikoko nahiz horien zortasun eta zaintza eremuetan eragina duten jarduketa guztiek aurretiazko baimena behar dute, URA-Uraren Euskal Agentzia honetako Ekialdeko Kantauriko Arroen Bulegoaren aurrean izapidetu beharko dena.

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 6 de octubre de 2014, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

1. Respecto al abastecimiento y saneamiento, el ente gestor, en este caso el Consorcio de Aguas de Busturialdea, deberá aportar un escrito de conformidad en que se justifique la suficiencia de las redes de abastecimiento y saneamiento locales para recoger y tratar las cargas derivadas de las previstas en el PGOU.
2. Las actuaciones que afecten a la zona de servidumbre de protección marítimo terrestre y al dominio público hidráulico o a sus zonas de servidumbre o policía requerirán la previa autorización de esta Agencia Vasca del Agua URA, que se deberá solicitar en la Oficina de Cuencas 0Cantábricas Occidentales.

V.-Bizkaiko Foru Aldundiaren eremuko arloak

V.- En las materias propias de la Diputación Foral de Bizkaia:

Bizkaiko Foru Aldundiaren eremuko arloetan, kontuan hartu behar dira honako txosten hauek:

En las materias propias de la Diputación Foral de Bizkaia es preciso tener en cuenta los siguientes informes:

1. Nekazaritza Sailaren irailaren 4koa.

1.Del Departamento de Agricultura de 4 de septiembre.

2. Bide Azpiegituren Zuzendaritza Nagusiaren 2014ko urriaren 8koa

2.De la Dirección General de Infraestructuras Viarias de 8 de octubre de 2014.

3. Udal Harremanetarako eta Hirigintzarako Zuzendaritza Nagusiarena

3.De la Dirección General de Relaciones Municipales y Urbanismo.

III. Igorri organo eskudunari txostenen espedientea behin betiko onarpenerako: Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak emandakoa (I. eranskina), Garraio Azpiegituren Zuzendaritzak emandakoa (II.eranskina), Nekazaritza, Elikadura eta Ingurumen Ministerioko Itsasertzaren eta Itsasoaren Iraunkortasunaren Zuzendaritza Nagusiak emandakoa(III. eranskina), URA-Uraren Euskal agentziarena(IV. eranskina), Bizkaiko Foru Aldundiaren Nekazaritza Sailarena(V. eranskina), Bide Azpiegituren Zuzendaritza Nagusiarena(VI. eranskina), Etxebizitza Sailburuordetzak emandakoa(VII. eranskina), eta Bizkaiko Foru Aldundiaren Lurralde Antolamenduko Sekzioarena(VIII.eranskina), atxikita guztiak ziurtagiriari.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo I), por la Dirección de Infraestructuras del Transporte (Anexo II), por la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y del Mar del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (Anexo III), por URA. Agencia vasca del agua (Anexo IV), por el Departamento de Agricultura de la Diputación Foral de Bizkaia (Anexo V), por la Dirección General de Infraestructuras Viarias (Anexo VI); por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo VII) y por la Sección de Ordenación Territorial de la Diputación Foral de Bizkaia (Anexo VIII), que se acompañan a la presente certificación."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2014ko urraren 13an.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 13 de octubre de 2014.

SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA - PLENOA -

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga