Espediente: 3HI-019/14-P03-TR
BIDANIA-GOIATZKO UDALA

Hiri-antolamendurako Plan Nagusia.

Expediente: 3HI-019/14-P03-TR
AYUNTAMIENTO DE BIDANIA-GOIATZ

Plan General de Ordenación Urbana.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT: Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordean, uztailaren 23an, 3/2014 bilkuran, besteak beste, erabaki hau hartu zuten, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

Bidania-Goiatzeko udalerriko Hiri-antolamendurako Plan Nagusiaren Testu Bategina ontzat ematea, ondoko xedapen hauetan ezarritakoaren arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea; Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko maiatzaren 31ko 4/1990 Legea; eta, Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea.

II.- Uraren arloan:

URA-Uraren Euskal Agentziak, 2014ko ekainaren 16an, aldeko txostena egin zuen, erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzarekin:

1) Jabari Publiko Hidraulikoko jarduerek, horren zortasun eta zaintza-guneko jarduerek edo urez bete daitezkeen guneetako jarduerek arroko erakundearen baimen-espedientea izan beharko dute. Hori URA-Uraren Euskal Agentziaren Ekialdeko Kantaurialdeko Arroen Bulegoan izapidetuko da.

2) Balizko uholde-arriskuari dagokionez, *ekainaren 7ko 400/2013 Errege Dekretua* bete beharko da, batez ere, Zaldibarren-Berri (4.3) eta Ipar-Elbarren (5.1) eremuetan

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO: que en la Sesión 3/2014 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada el día 23 de julio, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, el siguiente acuerdo:

I.- En materia de Ordenación del Territorio:

Informar favorablemente el Texto Refundido del Plan General de Ordenación Urbana de Bidania-Goiatz, desde los aspectos cuyo carácter de informe es vinculante de acuerdo con lo señalado en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco; y en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos.

II.- En materia de Aguas

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 16 de junio de 2014, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

1) Todas las actuaciones, tanto de Dominio Público Hidráulico como en sus zonas de servidumbre y policía o se ubiquen en zona inundable, deberán ser objeto de un expediente de autorización del Organismo de Cuenca que deberá ser tramitado ante la Oficina de Cuencas Cantábricas Orientales de esta Agencia Vasca del Agua-URA.

2) En relación con el riesgo potencial de inundación se ha de dar cumplimiento al *Real Decreto 400/2013, de 7 de junio.* Básicamente, en los nuevos desarrollos previstos en

aurreikusitako garapenetan, horietan uholde-arriskua aztertzen duen azterketa hidraulikoa aurkeztu beharko baita. Uholdeen kontra, pertsonak eta ondasunak babesteko beharrezko aldi baterako jarduera horiek, bai estrukturalak, bai estrukturalak ez direnak, uztailaren 9ko 903/2010 Errege Dekretuaren 8.1.a artikuluan zehaztutako uholde-arrisku handia duten guneen kanpoaldean kokatu beharko dira. Horretarako, jardueren aurreko uholde-arriskua hartuko da kontuan, eta hartu beharreko neurriek 500 urteko birgertatze-epeko uholdeetako ur-mailen kontrako babesa bermatu behar dute.

3) Gipuzkoako Foru Aldundiaren adostasuna aurkeztu beharko da, proposatutako saneamendu-konponbidea berresteko.

4) Baldintza horiek guztiak betetzen direnean, jabari publiko hidraulikoan eta zortasun eta zaintza-guneetan egin nahi diren jardueretarako Arroko Erakundearen baimena beharko da; baimen hori URA-Uraren Euskal Agentzian izapidetuko da.

III. Espediente hori behin betiko onartzeko eskumena duen organoari bidaltzea ondokoek emandako txostenak: Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza (I. eranskina), Etxebizitza Sailburuordetza (II. eranskina) eta Uraren Euskal Agentziak egindako txostena (III. eranskina). Ziurtagiri horiek erantsita doaz.

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2014ko uztailaren 23an.

Zaldibarren-Berri (4.3) e Ipar-Elbarren (5.1), se deberá presentar un estudio hidráulico que analice la inundabilidad. Las eventuales actuaciones, incluidas estructurales y no estructurales, necesarias para la protección de las personas y bienes frente a inundaciones tendrán que localizarse exteriores a la zona de alta probabilidad de inundación definidas en el artículo 8.1.a) del Real Decreto 903/2010, de 9 de julio, en la situación de inundabilidad previa a las actuaciones, y siempre y cuando las medidas a adoptar garanticen resguardo frente a los niveles de las aguas en las avenidas de periodo de retorno de 500 años.

3) Se deberá presentar conformidad de la Diputación Foral de Gipuzkoa que ratifique la solución de saneamiento propuesta.

4) Para la ejecución de las actuaciones que afecten al dominio público hidráulico o a sus zonas de servidumbre o policía se deberá obtener la previa autorización del Organismo de Cuenca, a solicitar ante esta Agencia Vasca del Agua-URA.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental (Anexo I), por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo II) y por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo III), que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 23 de julio de 2014.

SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA - PLENOA -

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga