Espedientea: **3HI-071/09-P03**

DONOSTIAKO UDALA

Urumeako Ibarrean Hiri-antolamendurako Plan Nagusiaren behin betiko onarpenaren etendura partzialki amaitzeko dokumentua.

Expediente: **3HI-071/09-P03**

AYUNTAMIENTO DE DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN

Documento de levantamiento parcial de la suspensión de la aprobación definitiva del Plan General de Ordenación Urbana de Donostia-San Sebastián en la Vega del Urumea.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL HERRIKO LURRALDE ANTOLAKETAREN BATZORDEAREN GIPUZKOAKO HIRI-GINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKA-RIAK

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE GIPUZKOA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

ONDOKOA ZIURTATZEN DU: Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeak martxoaren 12an Vitoria-Gasteizen egindako 1/2014 bilkuran batzordekideen gehiengo osoa osatu zuten bertaratutakoek eta jarraian azaltzen den akordioa aho batez onartu zuten:

CERTIFICO: Que, en la Sesión 1/2014 del Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, celebrada en Vitoria-Gasteiz, el día 12 de marzo se adoptó, por unanimidad de los asistentes que formaban la mayoría absoluta de los miembros el siguiente acuerdo:

I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

“I. Aldeko txostena ematea Donostiako Urumeako Ibarrean HAPNren behin betiko onarpenaren etendura partzialki amaitzeko espedienteari, jarraian aipatzen diren araudiarekiko lotesleak diren alderdien gainean: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako maiatzaren 31ko 4/1990 Legea eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea.

I. En materia de Ordenación del Territorio:

“I. Informar favorablemente el expediente de Levantamiento parcial de la suspensión de la aprobación definitiva del PGOU en la Vega del Urumea en el municipio de Donostia-San Sebastián, en relación con los aspectos cuyo carácter de informe es vinculante de acuerdo con lo señalado en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco; y en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos.

II. Etxebizitzaren arloan:

2014ko martxoaren 5ean emandako txostenarekin bat, udal horrek agiri bat aurkeztu be-

II. En materia de Vivienda:

De acuerdo con el informe emitido en fecha 5 de marzo de 2014, el Ayuntamiento deberá

harko du babestutako bizitegi erabilerako hirigintza-eraikigarritasuna esparru bakoitzaren artean eskualdatzea eskatzeko; agiri horretan, halaber, estandarrak murrizten edo gehitzen dituzten eremuak ere deskribatu beharko dira.

III. Garraio azpiegituren arloan:

2014ko martxoaren 6an, Garraio Azpiegituren Zuzendaritzak emandako txostenean jasotzen da Euskal Autonomia Erkidegoko Trenbide Sare Berria agertzen den dokumentazio guztian Trenbideen LAPren antolamendu planetan zehaztutako erreserba-zerrenda jaso beharko dela. Erreserba-zerrenda hori burdinbide-erabilerako komunikazio-sistema orokortzat kalifikatu behar da, eta, beraz, salbuetsita geratu beharko da beste hirigintza-kalifikazio batetik; nahiz eta, behin azpiegitura eraikiz gero, izatez jabari publikoari lotuta ez dauden lursailek beste edozein kalifikazio jaso ahal izango dute, trenbide-trafikoaren segurtasunarekin bateragarria bada. Era berean, jasotako hirigintza- edo eraikuntza-jarduera guztiek EAEko Trenbide-Sarearen Lurraldearen Arloko Planaren zehaztapenak bete beharko dituzte, baita Trenbide-sektoreari buruzko Legea eta horren Erregelamendua ere.

IV. Espediente hori behin betiko onartzeko eskumena duen organoari bidaltzea ondokoek emandako txostenak: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina), Etxebizitza Salburuordetza (II. eranskina), Garraio Azpiegituren Zuzendaritza (III. eranskina) eta Kostalde eta Itsasoaren Jasangarritasuneko Zuzendaritza Nagusia (IV. eranskina). Horiek guztiak ziurtagiri honekin batera doaz."

Presidenteak hala eskatuta, Lurralde Antolamendurako Batzordearen Osoko Bilkurak lurralde antolamenduaren tresnak eta ezarri ahal den arloko araudia koordinatzea erabaki du. Koordinatzeko konpromiso horren ondorioz, Garraio Azpiegituren Zuzendaritzak azalpen-dokumentu bat eman du. Hori honekin batera doa, eta honako ondorio hau jasotzen du:

"Euskal Autonomia Erkidegoko Trenbide Sare Berria agertzen den dokumentazio guztian

presentar un documento por el que se solicite la transferencia de edificabilidad urbanística residencial protegida entre diferentes ámbitos y donde se describan los ámbitos en los que se reducen o incrementan los estándares.

III. En materia de Infraestructuras del Transporte:

La Dirección de Infraestructura del Transporte, en su informe emitido en fecha 6 de marzo de 2014, señala que debe recogerse en toda la documentación en la cual figure la NRFPV, la banda de reserva indicada en los Planes de Ordenación del PTS Ferroviario. Esta banda de reserva debe calificarse como Sistema General de Comunicaciones de Uso Ferroviario y por tanto deberá quedar excluida de otra calificación urbanística, si bien una vez construida la infraestructura, los terrenos no efectivamente vinculados al dominio público podrán ser objeto de cualquier otra calificación compatible con la seguridad del tráfico ferroviario. Así mismo, cualquier actuación urbanística o edificatoria contemplada estará sujeta a las restricciones del Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la CAPV y la Ley del Sector Ferroviario y su Reglamento.

IV. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I); por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo II), por la Dirección de Infraestructura del Transporte (Anexo III) y por la Dirección de Sostenibilidad de la Costa y el Mar (Anexo IV) que se acompañan a la presente certificación."

A propuesta de la Sra. Presidenta, el Pleno de la Comisión de Ordenación del Territorio acordó llevar a cabo la coordinación de los instrumentos de ordenación territorial y la normativa sectorial aplicables. Como consecuencia de dicho compromiso de coordinación, la Dirección de Infraestructura del Transporte ha emitido un informe explicativo que se adjunta a esta certificación como Anexo V y que contiene la siguiente conclusión:

"Ha de recogerse en toda la documentación en la cual figure la NRFPV y en toda su exten-

Trenbideen LAPren antolamendu planetan zehaztutako erreserba-zerrenda jaso beharko da.

Aurrekoa gorabehera, jakinarazten da “ibai-ibilguak eta babesteko tarteak” eremua zerbitzu publikoarekin bateragarria dela, erreserba-zerrendarako aurreikusitako erabileren barruan, eta aurreko puntuan adierazitako lotura jartzeko aurreikuspenekin bat. Hala ere, “eskumena duen administrazio organoaren aurretiazko baimenaz eta linearen ustiaketaren titularrak esateko duena entzun ondoren” eskatu beharko da (LAPren zehaztapenen 25.1 artikulua, 2001eko apirilaren 9ko EHAA).

Gogoratu behar da aipatutako erreserba-zerrenda horrek eragiten duen Atorrasgatiko gainontzeko eremurako, eskumena duten organoen aldeko txostena izan behar dela (ADIF, Sustapen Ministerioa, etab.).

Gainera, hirigintza- edo eraikuntza-jarduera guztiek EAEko Trenbide-Sarearen Lurraldearen Arloko Planaren zehaztapenak bete beharko dituzte, baita Trenbide-sektoreari buruzko Legea eta horren Erregelamendua ere.”.

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2014ko apirilaren 11n.

sión, la banda de reserva indicada en los Planos de Ordenación del PTS Ferroviario.

No obstante lo anterior, se informa que la zona de “cauce fluviales y márgenes de protección” es compatible con el servicio público, dentro de los usos previstos en la Banda de Reserva, y de acuerdo con las previsiones de implantación del enlace señalado en el punto anterior, debiendo no obstante solicitar “autorización al órgano administrativo competente y oído el titular de la explotación de la explotación de la línea” (art. 25.1 de las Determinaciones del PTS, BOPV 9 de abril 2001).

Cabe recordar que para el resto de zona de Atorrasagasti afectada por la Banda de Reserva mencionada, debe obtenerse informe favorable de los organismos competentes (ADIF, Ministerio de Fomento,…)

Además, cualquier otra actuación urbanística o edificatoria contemplada estará sujeta a las restricciones del Plan Territorial Sectorial de la Red Ferroviaria en la CAPV y la Ley el Sector Ferroviario y su Reglamento.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 11 de abril de 2014.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga