



**Espedientea: 1HI-040/13-P03
BERANTEVILLA**

Hiri-Antolamendurako Plan
Nagusia

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL
HERRIKO LURRALDE ANTOLAKETAREN
BATZORDEAREN IDAZKARIAK

**Expediente: 1HI-040/13-P03
BERANTEVILLA**

Plan General de Ordenación
Urbana

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO
DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL
TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

ONDOKOA ZIURTATZEN DU: Euskal
Autonomia Erkidegoko Lurralde
Antolamendurako Batzordeak abenduaren
18an Vitoria-Gasteizen egindako 5/2013
bilkuran batzordekideen gehiengo osoa osatu
zuten bertaratutakoek eta jarraian azaltzen
den akordioa aho batez onartu zuten:

I. Berantevillako udalerriko Hiri-
antolamendurako Plan Nagusian
azaldutako lurralde-eredua balioestea,
ondoko xedapen hauetan ezarritakoaren
arabera: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko
ekainaren 30eko 2/2006 Legea; Euskal
Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko
maiatzaren 31ko 4/1990 Legea; eta,
Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen
eta Lurralde Historikoetako Foru
Erakundeen arteko Harremanen gaineko
Legea aldatzen duen uztailaren 16ko
5/1993 Legea. Honela balioetsi da:

1. Ingurune fisikoa

1.a) Lurraldearen Antolamenduari buruzko
Jarraibideetara egokitzea.

CERTIFICO: Que, en la Sesión 5/2013 del
Pleno de la Comisión de Ordenación del
Territorio del País Vasco, celebrada en Vitoria-
Gasteiz, el día 18 de diciembre se adoptó, por
unanimitad de los asistentes que formaban la
mayoría absoluta de los miembros el siguiente
acuerdo:

I. Valorar el Modelo Territorial planteado por el
Plan General de Ordenación Urbana del
municipio de Berantevilla, de conformidad con
lo establecido en la Ley 2/2006, de 30 de
junio, de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990,
de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio
del País Vasco y en la Ley 5/1993, de 16 de
julio, de Modificación de la Ley de Relaciones
entre las Instituciones Comunes de la
Comunidad Autónoma y los Órganos Forales
de los Territorios Históricos, en los siguientes
términos:

1. Medio Físico.

1.a) Adecuación a las Directrices de
Ordenación Territorial.



• Lurzoru urbanizaezinaren kategorizazioa eta erabilerak

- Aldeko irizpena ematen zaio lurzoru urbanizaezinerako proposatutako zonifikazioari, Arabako Hirigintzako Plangintza Normalitzatzeko Sistemaren oinarritutakoa; Lurraldearen Antolamendurako Artezpideetan eta Araba Erdialdeko Lurraldearen Zatiko Planaren ezarritako irizpidekin ados daudela kontsideratzen delako.

- Hala eta guztiz ere, agiriaren arautegiak adierazi beharko du Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 31. artikuluan ezarritakoa bete beharko dela; baratzeko edo abeltzaintzako ustiakuntza bati atxikita dauden etxebizitzak eraikitzeak dagozkion agiriei eta lizentzia emateko baldintzak betetzen direla egiazteko asmotan.

1.b) Araba Erdialdeko Lurralde Zatiko Planak.

- Araba Erdialdeko Lurralde Zatiko Planaren ezarritakoari dagokionez, aldeko irizpena ematen zaio espedienteari

1.c) EAEko Erreken eta Ibaien Ertzen Antolamendurako Lurraldearen Arloko Plana.

• Categorización y usos del Suelo No Urbanizable.

- Se informa favorablemente la zonificación del Suelo No Urbanizable propuesta, realizada sobre la base del "Sistema de Normalización del Planeamiento Urbanístico de Álava"; por considerarse que la misma es acorde con los criterios establecidos en las Directrices de Ordenación Territorial y en el Plan Territorial Parcial del Área Funcional de Alava Central.

-No obstante lo anterior, la Normativa del documento deberá indicar la necesidad del cumplimiento del artículo 31 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo. a fin de garantizar el cumplimiento de las condiciones para el otorgamiento de licencias y documentación de actos de construcción y edificación de nueva planta de vivienda vinculada a una explotación económica hortícola o ganadera

1.b) Adecuación al Plan Territorial Parcial de Álava Central.

-Se informa favorablemente el expediente en relación a su adecuación al PTP de Álava Central.

1.c) Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV.



- Plan Nagusiak garapen berriak ahalbideratzen dituen eremuetan, Lurraldearen Arloko Planak araututako ibaien eta erreken ertzei eraginak sortu daitezkeanean, doakien eremuen arautegi partikularrean Plan Nagusiak ezarri beharko ditu honako erretiro hauek errespetatu beharko direla:

LZ.04 sektore industrial. Zadorra ibaiaren ertzetik gutxieneko erretiroak: 35,00 metro eraikin berrietarako eta 20,00 metro urbanizaziorako.

BE.05 eta BE.13 etxebizitzetarako eremuak. Ayuda ibaiaren ertzetik gutxieneko erretiroak: 26,00 metro eraikin berrietarako eta 11,00 metro urbanizaziorako.

MI.04 etxebizitzetarako eremua. Gorri ibaiaren ertzetik gutxieneko erretiroak: 15,00 metro eraikin berrietarako eta 5,00 metro urbanizaziorako.

- Bestalde, Zadorra eta Ayuda ibaiek "Komunitatezko Garrantzizko Eremuak" izaera daukatela kontuan izanik, ibai hauei doazkien ekintza guztiei buruz, lekuan sor daitezkeen eraginak aztertu beharko dira; indarrean dagoen estatuko eta erkidegoko arautegiaren ezarritakoaren arabera.

- Kontuan hartuta planeamenduan sartutako zenbait proposamen urez bete daitezkeen nukleoetan garatzen direla, Uraren Euskal Agentziaren txostenari dagokio proposamen horien balorazioa.

- En los ámbitos urbanísticos en los que el Plan General posibilita nuevos desarrollos urbanísticos que pueden afectar a alguna de las márgenes de los cauces ordenados en el PTS, el Plan General deberá especificar en la normativa particular de los mismos el necesario cumplimiento de los siguientes retiros:

Sector industrial LZ.04. Retiros mínimos con respecto al cauce del río Zadorra: 35,00 metros para las nuevas edificaciones y 20,00 metros para la urbanización.

Áreas residenciales BE.05 y BE.13. Retiros mínimos con respecto al cauce del río Ayuda: 26,00 metros para las nuevas edificaciones y 11,00 metros para la urbanización.

Área residencial MI.04. Retiros mínimos con respecto al cauce del río Rojo: 15,00 metros para las nuevas edificaciones y 5,00 metros para la urbanización.

- Igualmente, debido a la condición de "Lugares de importancia comunitaria" de los ríos Zadorra y Ayuda, cualquier actuación que afecte a dichos cauces habrá de someterse a una adecuada evaluación de sus repercusiones en el lugar, de acuerdo con la normativa estatal y autonómica vigente.

- Considerando que algunas de las propuestas contenidas en el planeamiento se desarrollan en núcleos afectados por la problemática de inundabilidad, se remite su valoración al informe de la Agencia Vasca del Agua.



2.- AZPIEGITURAK ETA ZERBITZUAK

Ez zaie inolako eragozpenik jarri azpiegituren arloan egindako proposamenei; horrela, eskumeneko sailari bidaliko zaizkio, bere balioespena egin dezan.

2.- INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

No cabe poner objeción alguna a las propuestas realizadas en materia de infraestructuras, remitiendo su valoración al informe del Departamento competente

3.EREMU LIBREAK ETA EKIPAMENDUAK.

Zonifikazio globalari eta espazio librean sistema orokorraren azalerari aldeko irizpena eman zaie, bermatu egiten baitute 2/2006 Legean eskatzen den berdegune eta hiri-parkeen dotazio publikoa. Halaber, ez zaie eragozpenik jarri ekipamenduen arloan egindako proposamenei.

3. ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTOS.

Se valora favorablemente la zonificación global y superficie del Sistema General de Espacios Libres, dado que la misma garantiza la dotación pública de zonas verdes y parques urbanos exigida en la Ley 2/2006. No cabe poner objeción alguna a las propuestas efectuadas en materia de equipamientos.

4. BIZITOKITARAKO ETA EKONOMIA-JARDUERETARAKO KOKALEKUAK.

4.a) Etxebizitzetako dagozkien ereduak eta kuantifikazioak.

- Aldeko irizpena ematen zaizkie Berantevillako nukleoan Plan Nagusiak egindako proposamenen ondorioz, sortzen den ereduari eta etxebizitzarako lurzoruen kuantifikazioari; izan ere, 64 etxebizitza berrien proposamena bat dator Lurralde Antolamendurako Artezpideek eta Araba Erdialdeko Lurralde Zatikiko Planak ezarritako irizpideekin.

4. ASENTAMIENTOS RESIDENCIALES Y DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS.

4.a) Modelo y cuantificación residencial.

-Se informa favorablemente la cuantificación de suelo residencial y el modelo territorial que resulta de la propuesta contenida en el Plan General en el núcleo de Berantevilla, por considerarse que la capacidad de 64 nuevas viviendas planteada es acorde con la que resulta de aplicar los criterios establecidos en las DOT y en el Plan Territorial Parcial de Álava Central.



-Aldeko irizpena ematen zaio espedienteari, Escanzana, Lacervilla, Lacorzanilla, Mijancas, Santa Cruz del Fierro, Santurde eta Tobera nukleoetan proposatutako etxebizitzarako kuantifikazioari dagokionez, nukleo hauetan sortutako etxebizitzaren handitzea gaur egun bertan dauden etxebizitzaren kopurua baino txigiagoa baita, eta handitze hori nukleo bakoitzaren egituraren ondoan kokatzen baita.

- Aldeko irizpena ematen zaio espedienteari, eraikigarritasun-balioak betetzeari dagokionez, eraikigarritasun-balioak balio maximoen eta minimoen artean baitaude, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legeko 77. artikularen arabera.

4.b) Jarduera ekonomikoetara zuzendutako lurzoruen antolamendua eta kuantifikazioa.

-Aldeko irizpena eman zaio jarduera ekonomikoetara bideratutako lurzoruen kuantifikazioari, Plan Nagusian egindako proposamenak bat baitatuz Jarduera Ekonomikoetarako Lurzorua Sortzeko eta Saltoki Handiak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plangintzak ezarritako ereduarekin.

-Hala ere, Lacorzanillako industria eremuei dagokionez, beharrezkotzat jotzen da Plan Nagusiaren agiri grafikoaren eta arautegi

-Se informa favorablemente el expediente en relación con la cuantificación residencial propuesta en los núcleos de Escanzana, Lacervilla, Lacorzanilla, Mijancas, Santa Cruz del Fierro, Santurde y Tobera, debido a que el incremento residencial que surge en los mismos es inferior al número de viviendas existentes en cada núcleo y a que el mismo se localiza en continuidad con la trama urbana de cada núcleo.

- Se informa favorablemente el expediente en lo relativo al cumplimiento de las edificabilidades propuestas para los diferentes ámbitos de desarrollo al situarse éstas entre los valores máximos y mínimos de acuerdo con el artículo 77 de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo.

4.b) Ordenación y cuantificación del suelo destinado a Actividades Económicas.

- Informar favorablemente la cuantificación de suelo destinado a actividades económicas en cuanto que las propuestas realizadas en el Plan General se realizan en consonancia con el modelo establecido por el Planeamiento Territorial Sectorial de Creación Pública de Suelo de Actividades Económicas y Equipamientos Comerciales.

- No obstante, se considera necesaria la subsanación de la contradicción existente entre la documentación gráfica y la normativa



partikularren artean dagoen kontraesana argitzea, dokumentu desberdinetan definitzen diren eremuak baliokideak ez dira eta.

- Merkataritza ekipamenduei dagokienez, Plan Nagusiak araudian sartu beharko du, erabilera hori baimenduta duten eremuetan, Ekonomia-Jardueretarako Lurzoru Publikoa eta Merkataritza-Ekipamenduak Sortzeko Lurraldearen Arloko Planean ezartzen diren mugaketen betebeharra: eraikitako gehienezko sabai-azalera: 13.000 m², jarduera ekonomikoetarako poligono bakoitzean.

II. Batzorde honi dagokionez Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen gehigarriko 3. xedapenean ezarritakoarekin bat etorriz, txosten honetan sartutako baldintzak bete ondoren, espedientea onartu ahal izango da, Batzorde honen txostena berriro eskatu gabe.

II.- Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren arloan:

Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritzak 2013ko urriaren 10ean emandako txostenean ondoko zehaztapan lotesle hauek ezartzen dira: LZ-04, BE-15 eta BE-05 sektoreen onespina bertan behera geratuko da, gutxienez, ondoko baldintza hauek bete arte:

- 1) Kontserbatu nahi diren habitat eta espezieetan zer nolako eragina izango den eta eragiten diren Natura 2000 Sareko espazioen arteko koherentzia (Zadorra eta Ayuda ibaien BGLak) "behar bezala baloratzea".

particular del Plan General en relación con las áreas industriales de Lacorzanilla, ya que se observa que los ámbitos definidos en la distinta documentación no es coincidente.

- En relación con los equipamientos comerciales, el Plan General deberá incluir en la normativa de las áreas de actividades económicas en las que se posibilita dicho uso la necesidad de que se cumplan las limitaciones que para el mismo establece el Plan Territorial Sectorial de creación pública de suelo para actividades económicas y de equipamientos comerciales; las cuales se concretan en: superficie máxima de techo edificado: 13.000 m²(t) en cada polígono de actividad económica.

II. A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

II.- En materia de Medio Natural y Planificación Ambiental:

La Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental, en su informe emitido el 10 de octubre de 2013, señala las siguientes de carácter vinculante: La aprobación de los sectores LZ-04, BE-15 y BE-05 debe quedar en suspenso hasta que al menos se cumplan los siguientes requisitos:

- 1) Se lleve a cabo la "adecuada evaluación" de sus repercusiones sobre los hábitats y especies objeto de conservación y la propia coherencia de los espacios Natura 2000 afectados (LIC Río Zadorra y LIC Río Ayuda).



- 2) Edozein kasutan, 50 metroko distantzia errespetatzea.

III.- Nekazaritza eta Abeltzaintzaren arloan:

Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritzak 2013ko azaroaren 18an emandako txostenean aldeko irizpena ematen du, baldin eta ondoko zehaztapan lotesle hauek betetzen badira:

- EAEko Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldeko Arlo Plana.

Dagokion dokumentazioan EAEko Nekazaritza eta Basogintzaren Lurraldeko Arlo Plana behar bezala aipatzea.

- Abeltzaintza-ustiategi berrien araudia ezartzea.

Instalazio berriko abeltzaintzako ustiategiek indarreko araudia bete beharko dute, eta hori gaur egun honako hau da:

- *Abeltzaintzako ustiategietako arau teknikoak, higieniko-sanitarioak eta ingurumenekoak ezartzen dituen irailaren 22ko 515/2009 Dekretua.*

- *Euskal Herriko ingurugiroa babesteko lege orokorra, jasotzen den jarduerarako lizentzia eskuratzetik salbuetsitako jardueren zerrenda finkatzen duen martxoaren 9ko 165/1999 Dekretua. Aurreko hori irailaren 22ko 515/2009 Dekretuak aldatu zuen (hirugarren xedapen gehigarria).*

Araudi hori aipatzen da, Berantevillako HAPNaren 1.6.1.6. eta 1.6.1.7 artikulua betearazteko. Horiek eraikinen ezaugarri eta baldintzei buruzkoak dira.

IV.- Kultura Ondarearen arloan:

Kultura Ondarearen arloan, Kultura Ondarearen Zuzendaritzak 2013ko abenduaren 13an emandako txostenean jasotako ondoko zehaztapan lotesle hauek hartuko dira kontuan:

- 2) Se respete en todo caso, un retiro de 50m.

III.- En materia de Agricultura y Ganadería:

La Dirección de Agricultura y Ganadería, en su informe emitido el 18 de noviembre de 2013, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

- Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la CAPV.

Proceder a denominar correctamente el Plan Territorial Sectorial Agroforestal de la CAPV en la documentación correspondiente.

- Aplicación de normativa relativa a las nuevas explotaciones ganaderas.

Las explotaciones ganaderas de nueva instalación deberán cumplir la normativa vigente, que actualmente es la siguiente:

- *Decreto 515/2009, de 22 de septiembre, por el que se establecen las normas técnicas, higiénico-sanitarias y medioambientales de las explotaciones ganaderas.*

- *Decreto 165/1999, de 9 de marzo, por el que se establece la relación de actividades exentas de la obtención de licencia de actividad prevista en la Ley de Protección del Medio Ambiente, para explotaciones que no requieran licencia de actividad. Modificado por Decreto 515/2009, de 22 de septiembre, (disposición adicional tercera).*

Se cita esta normativa de cara a la aplicación de los artículos 1.6.1.6. y 1.6.1.7., de las normas del PGOU de Berantevilla, sobre parámetros y condiciones de usos constructivos.

IV.- En materia de Patrimonio Cultural:

En materia de Patrimonio Cultural, se tendrán en consideración las siguientes determinaciones de carácter vinculante contenidas en el informe emitido el 13 de diciembre de 2013 por la Dirección de



“Udalerrriaren kalifikazioa. Gainjarritako eragile gehigarriak” P.1.2. planoetan, indargabetutako 4/2000 Dekretuaren erreferentziak ezabatu beharko dira. Horien ordean, Euskal Autonomia Erkidegotik pasatzen den Donejakue Bidearen zatia, Monumentu Multzoa kategoriako Kultura Ondasun Sailkatua izendatzeko den urtarrilaren 10eko 2/2012 Dekretuaren erreferentziak jarriko dira (urtarrilaren 27ko 19 zenbakidun EHAA).

V.- Uren arloan:

URA-Uraren Euskal Agentziak 2013ko abenduaren 16an emandako txostenean aldeko irizpina ematen dio, baldin eta ondoko zehaztapen lotesle hau betetzen bada:

1. Uholdeen arriskua duten eremu guztiak antolatzeko, I. eranskinarekin batera doan *Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Planaren* aldaketa behin betiko onartzen duen 449/2013 Dekretua ezarri behar da, II. eranskinean agertzen den uholdeen egungo arriskuari buruzko kartografiari dagokionez. Horrek ondoko zehaztapen hauek dakartza:
 - a) Berantevillako BE.05, BE 11, BE.12 eta BE.13 sektoreak ezin dira garatu, gaur egun den uholdeen arriskuarekin.
 - b) Berantevillako BE.10 sektorean, Lacorzanillako LZ.04 eta LZ.05 sektoreetan eta Lacorzanilla industrialdearen ondoko hondakin-uren araztegiaren, hirigintza-garapena 100 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskuaren mugaraino atzeratu beharko da. Muga horretatik aurrera, edozein garapen egitekotan, 500 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskutik kanpo dagoen kotan egin beharko da.
 - c) Berantevillako B3.13 sektoretik uretan behera dagoen zubiak sortutako ur-

Patrimonio Cultural:

Deberán eliminarse las referencias al derogado Decreto 4/2000 realizadas en los planos P.1.2. “*Calificación del término municipal. Condicionantes superpuestos adicionales*” sustituyéndolas por las referencias correspondientes al Decreto 2/2012, de 10 de enero (BOPV N.º 19 de 27 de enero) por el que se califica Bien Cultural con la categoría de Conjunto Monumental el Camino de Santiago.

V.- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 16 de diciembre de 2013, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a la siguiente determinación de carácter vinculante:

4. Para la ordenación de todos los ámbitos con riesgo de inundabilidad ha de aplicarse la *normativa específica sobre protección contra inundaciones* (Decreto 449/2013-PTS de Ordenación de Ríos y Arroyos-), que se adjunta en el Anejo I, sobre la referencia de la cartografía de inundabilidad actual que se presenta en el Anejo II de este informe. Ello implica los siguientes requerimientos:
 - a) Los sectores BE.05, BE 11, BE.12 y BE.13 en Berantevilla no se pueden desarrollar con la inundabilidad actual.
 - b) En los sectores BE.10 en Berantevilla, LZ.04 y LZ.05 de Lacorzanilla y E.D.A.R. junto al polígono industrial de Lacorzanilla el desarrollo urbanístico debe retirarse hasta la línea que delimita la avenida de 100 años de periodo de retorno. A partir de esa línea, cualquier desarrollo deberá realizarse a una cota que solvete la de la avenida de 500 años de periodo de retorno.
 - c) Si se produce la eliminación del obstáculo hidráulico generado por el



oztopoa kenduz gero, ziur asko Berantevillako BE.10, BE.11, BE.12 eta BE.13 sektoreak 100 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskutik kanpo geratuko lirateke. Sektore horietako hirigintza-garapenak 500 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskutik kanpo dagoen kotan egin ahal izango dira. Oztopo hori kendu arte, sektore horietarako a) eta b) epigrafeetan ezarritakoa bete beharko da.

- d) Mijancaseko MI.01, MI.04 eta MI.05 sektoreen eta Santurderako SA.04 sektorearen kasuan, uholde-arriskuaren kartografia aurkeztu beharko da, URA-Uraren Euskal Agentziak baliozpena dezan. Kartografia horretan Lehentasunezko Fluxu Eremuaren mugak, eta 100 eta 500 urteko errepikatze-denborako uholde-arriskuen mugak jaso beharko dira. Kartografia hori balioztatutakoan, erreferentziatzat joko da, aipatutako LAPren araudi zehatza betetzeko (I. eranskina).
2. Aurreikusitako saneamendu-sare berriak banatzaileak izan behar dira. HAPNren saneamenduari buruzko erreferentziak malgutu beharko dira, konponbidearen zehaztapena eskualde honetarako hartzen denarekin uztartzeko, Arabako Foru Aldundiaren eta URA-Uraren Euskal Agentziaren arteko akordioarekin bat.
3. Jabari publiko hidraulikoan, horren zortasun- eta zaintza-guneetan edo uholde-arriskua duen gunean eragina izan dezakeen edozein obra edo lani ekitekotan, dagozkion baimenak izan beharko dira. Baimen horiek URA-Uraren Euskal Agentziaren Arro Mediterraneoen Bulegoan bideratu behar dira.
- puente situado aguas abajo del sector B3.13 en Berantevilla, lo que previsiblemente produciría un retraimiento de las manchas de inundabilidad de tal modo que quedarían completamente fuera de la de 100 años de periodo de retorno los sectores BE.10, BE.11, BE.12 y BE.13 en Berantevilla, los desarrollos urbanísticos en esos sectores podrán realizarse a una cota que solviente la de la avenida de 500 años de periodo de retorno. Entre tanto no se produzca la eliminación del obstáculo, para esos sectores prevalece lo establecido, cada uno en su caso, en los epígrafes a) y b).
- d) Para los sectores MI.01, MI.04 y MI.05 de Mijancas y, SA.04 de Santurde deberá presentarse para validación de la Agencia Vasca del Agua URA una cartografía de inundabilidad que recoja, al menos, las delimitaciones de la Zona de Flujo Preferente y las de las avenidas de 100 y 500 años de periodo de retorno. Una vez validada se utilizará esta cartografía como referencia para la aplicación de la normativa específica del PTS citado (Anejo I).
2. Las nuevas redes de saneamiento previstas deberán ser separativas. Se deberán flexibilizar las referencias del PGOU relativas al saneamiento remitiendo la definición de la solución a la que se adopte para esta comarca en base al acuerdo marco de la Diputación Foral de Álava con la Agencia Vasca del Agua-URA.
3. Previamente al inicio de cualquier obra o trabajo que puedan causar afección al Dominio Público Hidráulico o sus zonas de servidumbre o policía o se localice en zona inundable, se deberá contar con las pertinentes autorizaciones, que se deberán tramitar ante la Oficina de las Cuencas Mediterráneas de esta Agencia Vasca del Agua.



EUSKAL HERRIKO LURRALDE ANTOLAKETAREN BATZORDEA
COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO DEL PAIS VASCO

VI. Espediente hori behin betiko onartzeko eskumena duen organoari bidaltzea Etxebizitza Salburuordetzak egindako txostena (I. eranskina), Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza (II. eranskina), Nekazaritza eta Abeltzaintza Zuzendaritza (III. eranskina), Kultura Ondarearen Zuzendaritza (IV. eranskina) eta URA-Uraren Euskal Agentzia (V. eranskina). Ziurtagiri honekin batera doaz.”

VI. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo I); por Dirección Medio Natural y Planificación Ambiental (Anexo II), por la Dirección de Agricultura y Ganadería (Anexo III); por la Dirección de Patrimonio Cultural (Anexo IV); por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo V), que se acompañan a la presente certificación.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2013ko abenduaren 18an

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 18 de diciembre de 2013.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Edo.: Tomás (G) Ojeda Quirós

