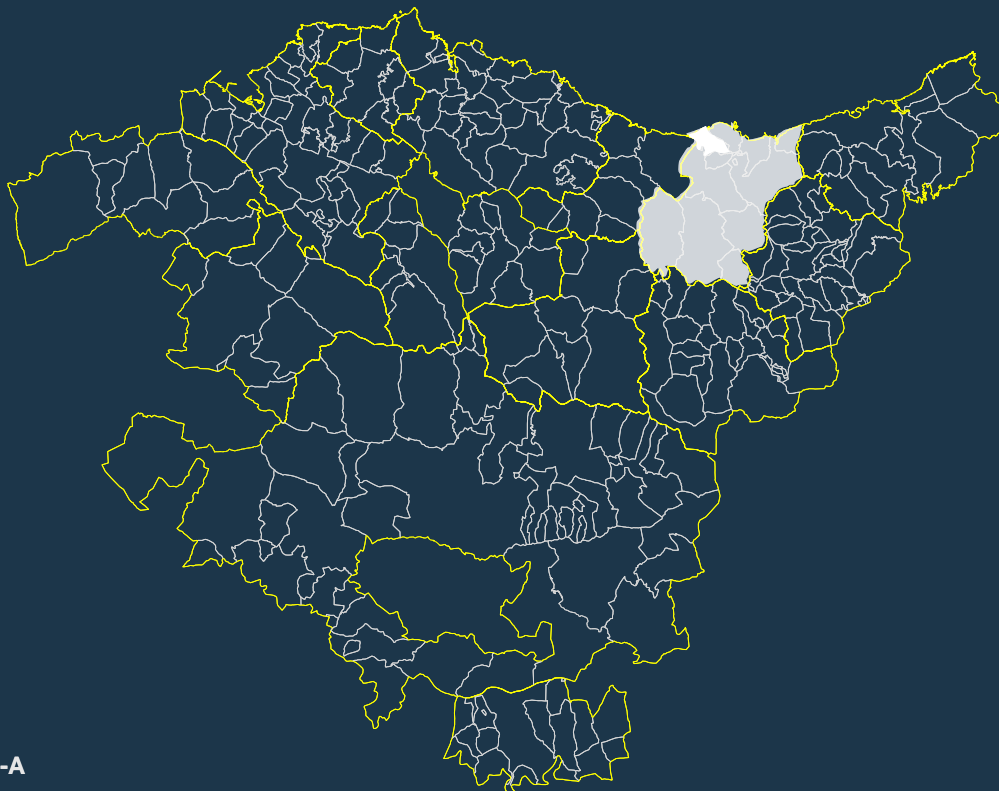


Arau Subsidiarioen Aldaketa: udalerriko turismo-ostatuko establezimenduen hirigintza-antolamendua.

Modificación de las NNSS: ordenación urbanística de los establecimientos de alojamiento turístico en el municipio.



Espedientea / Expediente	3HI-035/23-P05-A
Txostena / Ponencia	Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana
Gaia / Asunto	Arau Subsidiarioen Aldaketa: udalerriko turismo-ostatuko establezimenduen hirigintza-antolamendua. Modificación de las NNSS: ordenación urbanística de los establecimientos de alojamiento turístico en el municipio.
Indarrean dagoen plangintza Planeamiento vigente	b motako Arau Subsidiarioak, 2005ko urtarrilaren 25an onartutakoa (HAPOaren aurrerapena 2021eko maiatzaren 27koa) Normas Subsidiarias tipo b) aprobadas el 25 de enero de 2005 (Avance de PGOU de 27 de mayo de 2021)
Udala / Municipio	Zumaia
Eremu Funtzionala Área Funcional	Urola Kosta

Arau Subsidiarioen Aldaketa: udalerriko turismo-ostatuko establezimenduen hirigintza-antolamendua.

Modificación de las NNSS: ordenación urbanística de los establecimientos de alojamiento turístico en el municipio.

Ostatuko hirigintza-erabilerak arautzea eta horiek ezartzeko baldintzei eta bizitegi-erabilerarekiko bateragarritasunari dagokienez.

Regulación de los usos urbanísticos de alojamiento y las condiciones de implantación y compatibilidad de estos con el uso residencial.

LURZORU HIRITARRA ETA URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE

Erabilera Turistikorako Etxebizitzetarako buruzko arau-aldaketak aplikatzeko "Erdialdea" mugatzea.

Delimitación de "Zona Centro" para la aplicación de las modificaciones normativas relativas a Viviendas de Uso Turístico

LURZORU HIRITARRA ETA URBANIZAGARRIA / SUELO URBANO Y URBANIZABLE



Landa-erabilerekin dagokienez, nekazaritza-turismoko erabilerak eta landetxeak gehitu dira.

En relación a los usos rurales, se añaden los usos de agroturismo y casas rurales.

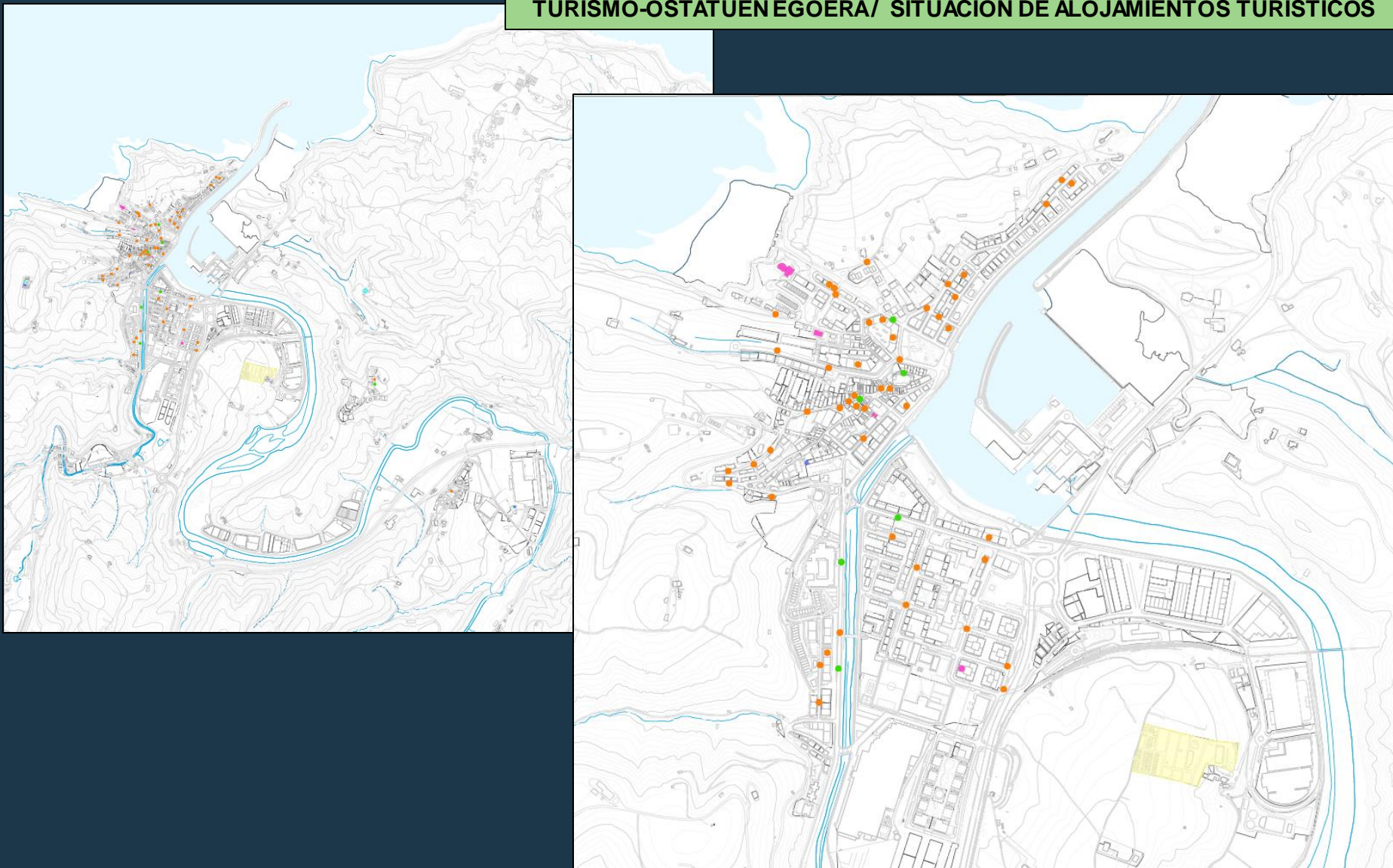
LURZORU URBANIZAEZINA / SUELO NO URBANIZABLE



Arau Subsidiarioen Aldaketa: udalerriko turismo-ostatuko establezimenduen hirigintza-antolamendua.

Modificación de las NNSS: ordenación urbanística de los establecimientos de alojamiento turístico en el municipio.

TURISMO-OSTATUEN EGOERA/ SITUACIÓN DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS



Arau Subsidiarioen Aldaketa: udalerriko turismo-ostatuko establezimenduen hirigintza-antolamendua.

Modificación de las NNSS: ordenación urbanística de los establecimientos de alojamiento turístico en el municipio.

**LURZORU HIRITARRA ETA URBANIZAGARRIA
SUELO URBANO Y URBANIZABLE**

