

**ESPEDIENTEA**

3HI-016/22-P03-A

**EXPEDIENTE**

**TXOSTENA**

**Lurralde Plangintza eta Hiri Agendaren Zuzendaritza**

**PONENCIA**

Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana

**GAIA**

**HAPO-ren aldaketa, MA.05 Martutene eta AY.11 Puio-Lanberri eremuaren F.10 Sistema Orokorraren Aldameneko Lursailei dagokionez**

**ASUNTO**

Modificación del PGOU referente al área MA.05 Martutene y a terrenos situados junto al sistema General F.10 del área AY.11 Puio-Lanberri.

**UDALA**

Donostia / San Sebastián (Gipuzkoa)

**LOCALIDAD**

A.F. Donostia-San Sebastián



## Aldaketak eragindako eremuen kokapena

Situación de los ámbitos afectados por la modificación

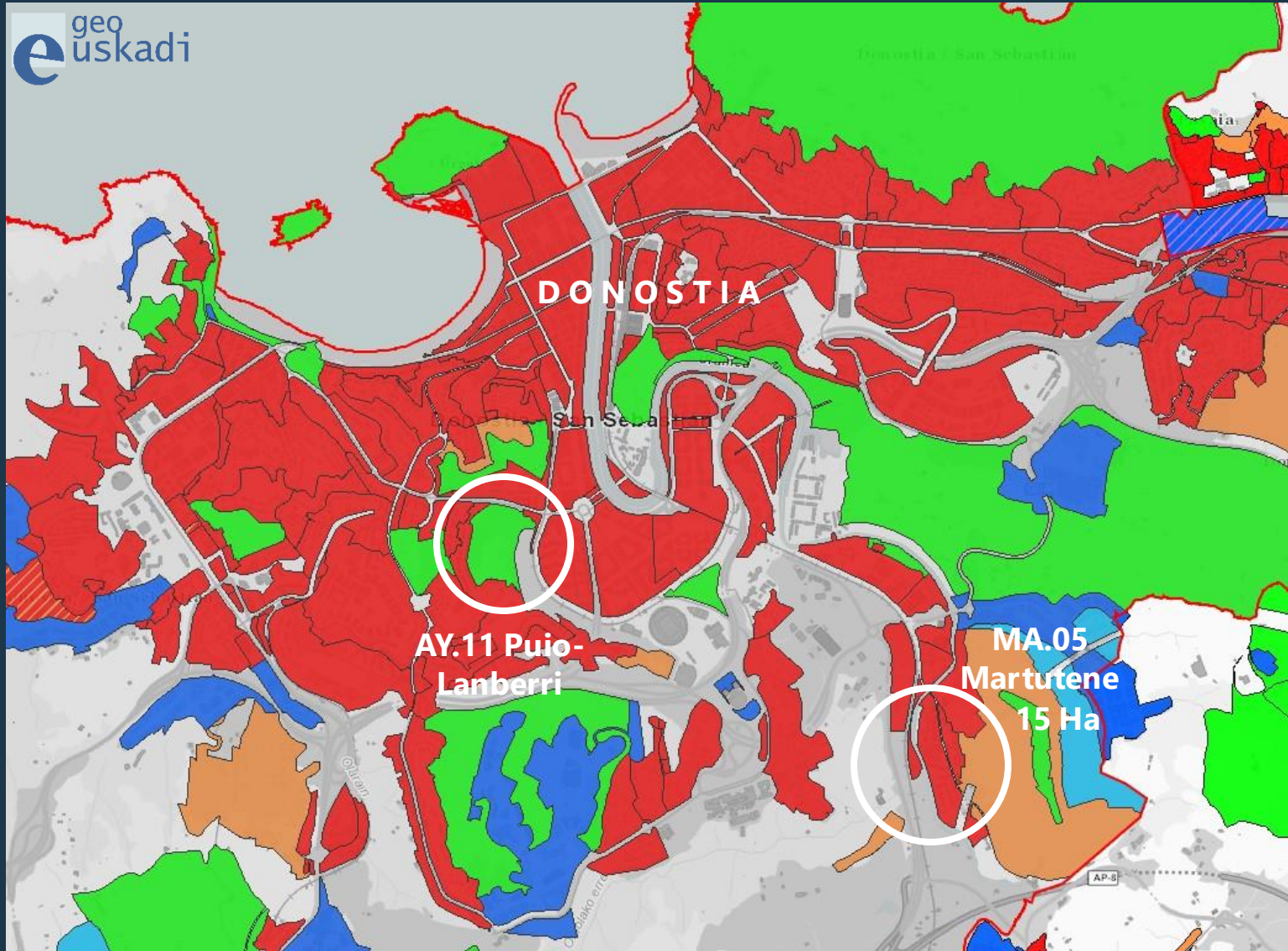


AY.11 Puio-Lanberri

MA.05 Martutene



# U D A L P L A N

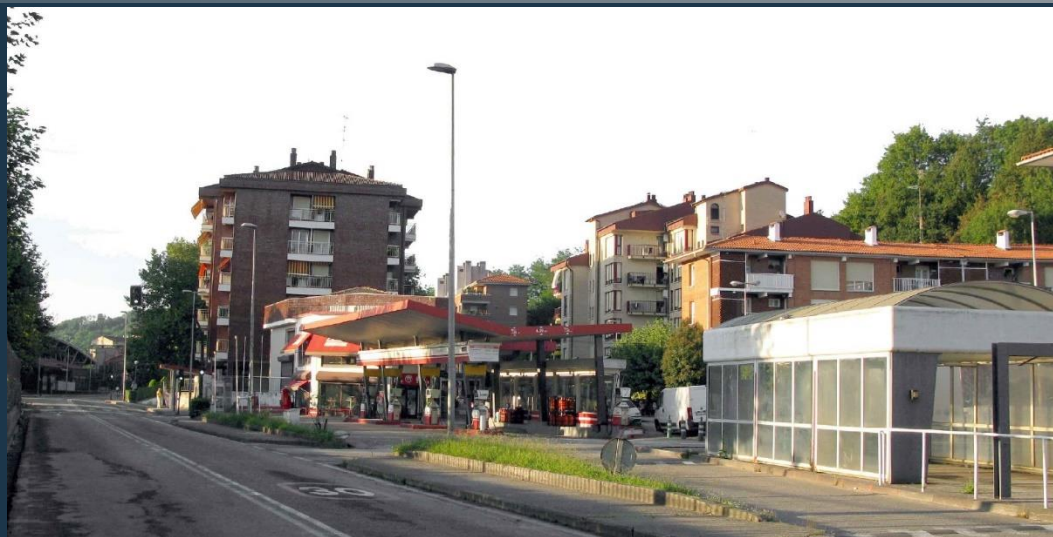




## Gaurko egoera

### Situación

**MA.05 Martutene**  
**MA.01 Lursaila** (1.824 m<sup>2</sup>)  
b.10 Uso industrial





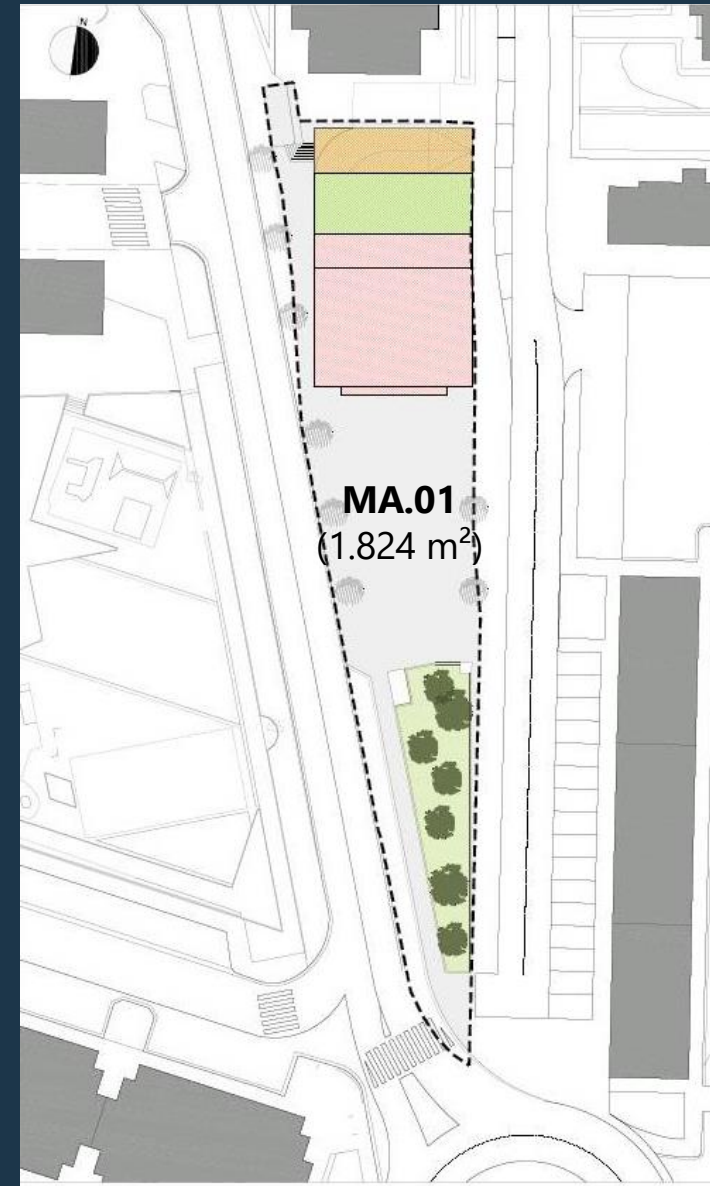
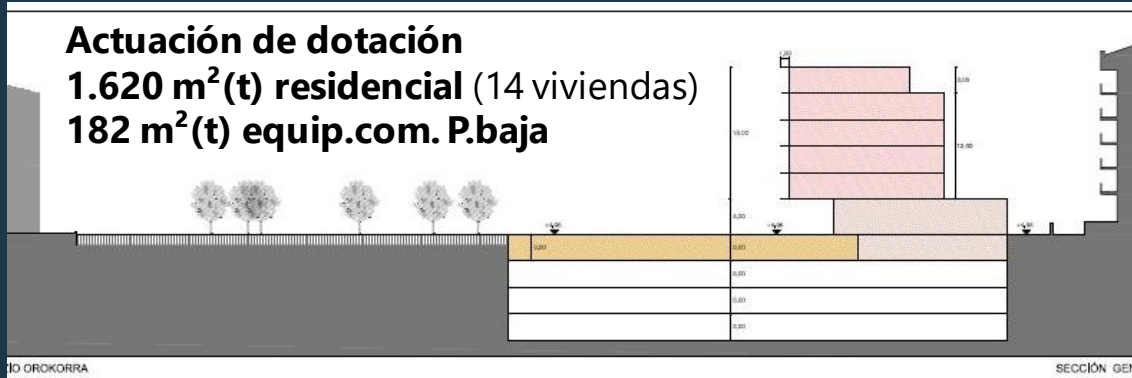
# Proposatutako antolaketa

## Ordenación propuesta

### Actuación de dotación

**1.620 m<sup>2</sup>(t) residencial** (14 viviendas)

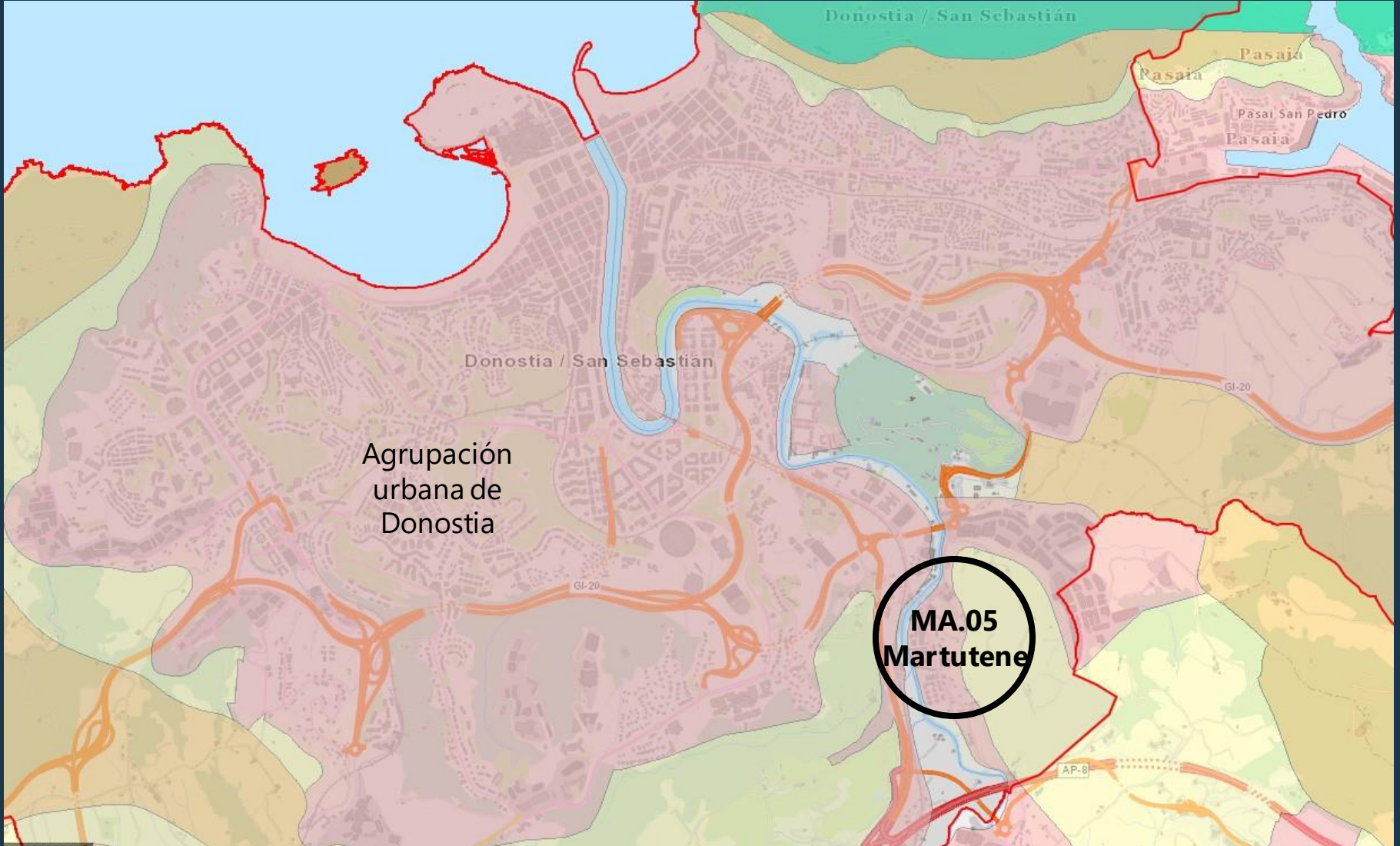
**182 m<sup>2</sup>(t) equip.com. P.baja**







## Donostialdea-Bidasoa Behereako Eremu Funtzionalaren LPP PTP del Área Funcional de Donostialdea-Bajo Bidasoa





# Ibai eta erreken LPS/ Uholde arriskua PTS Ríos y arroyos / Riesgo inundación

