

**ESPEDIENTEA** 3HI-007/22-P03-A

**EXPEDIENTE**

**TXOSTENA** Lurralde Plangintza eta Hiri Agendaren Zuzendaritza

**PONENCIA** Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana

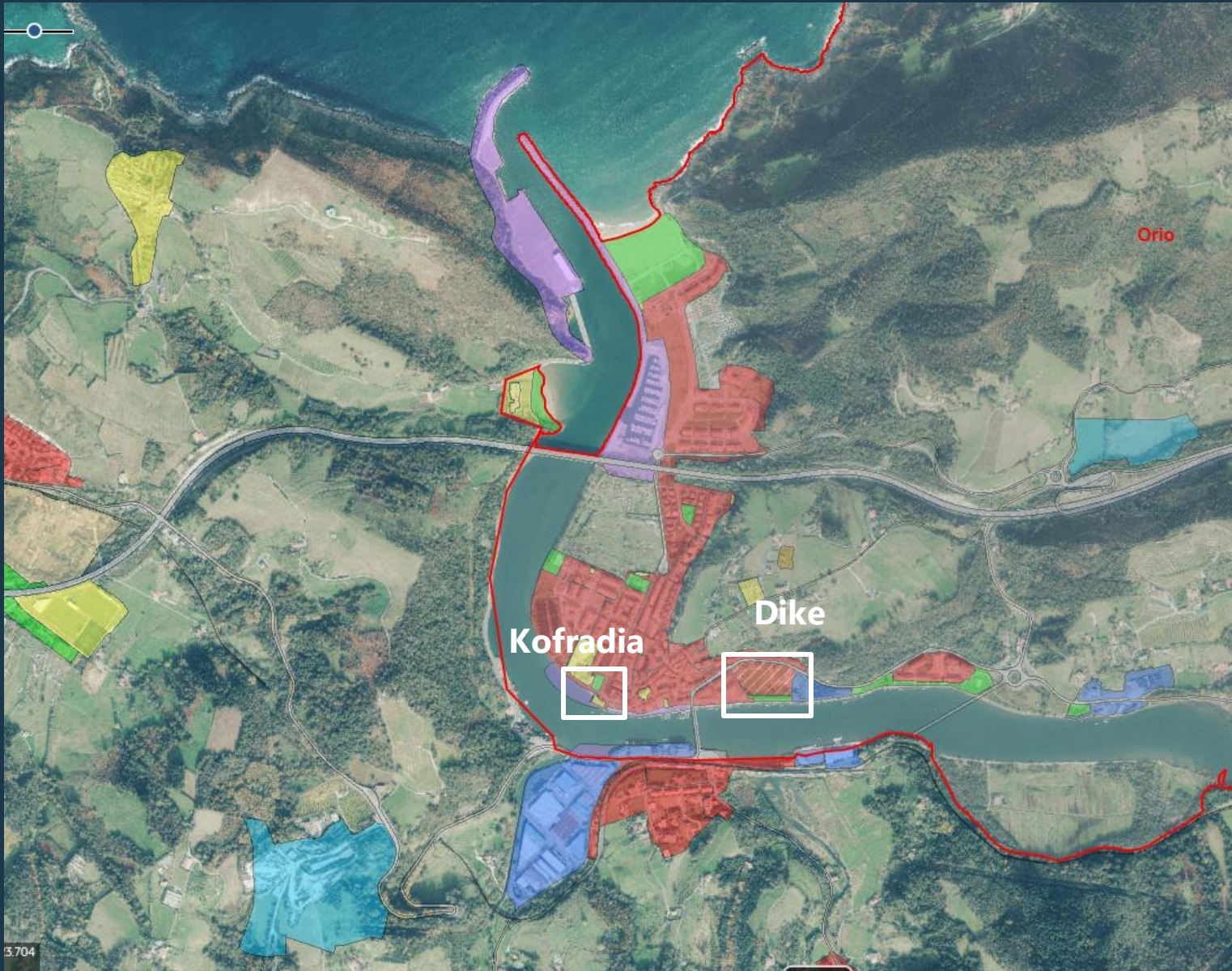
**GAIA** HAPOnen Aldaketa, Dike-Kofradia eremu etenari dagokionez

**ASUNTO** Modificación del PGOU referida al ámbito discontinuo Dike-Kofradia

**UDALA** Orio (Gipuzkoa)

**MUNICIPIO** Urola Kostako Eremu Funtzionala

**Udalplan**



3.704



**Kofradia azpierzemua**

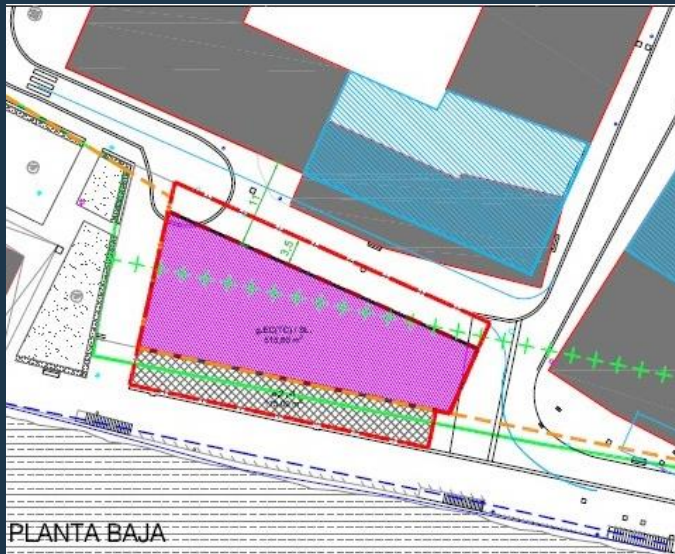
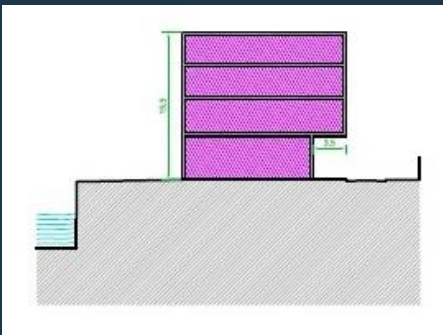


**Subámbito Kofradia**



**Sup.: 840 m<sup>2</sup>**  
**PGOU vigente: Consolidación**  
**2.570 m<sup>2</sup>(t) residencial**  
**466 m<sup>2</sup>(t) terciario**

**Propuesta:**  
**1.500 m<sup>2</sup>(t) S.L. Dotacional**  
**500 m<sup>2</sup>(t) Equip. privado**



**Subámbito Dike Gaurko egoera**  
Sup. 20.187 m<sup>2</sup>

**PGOU vigente y P. Especial 2008:**

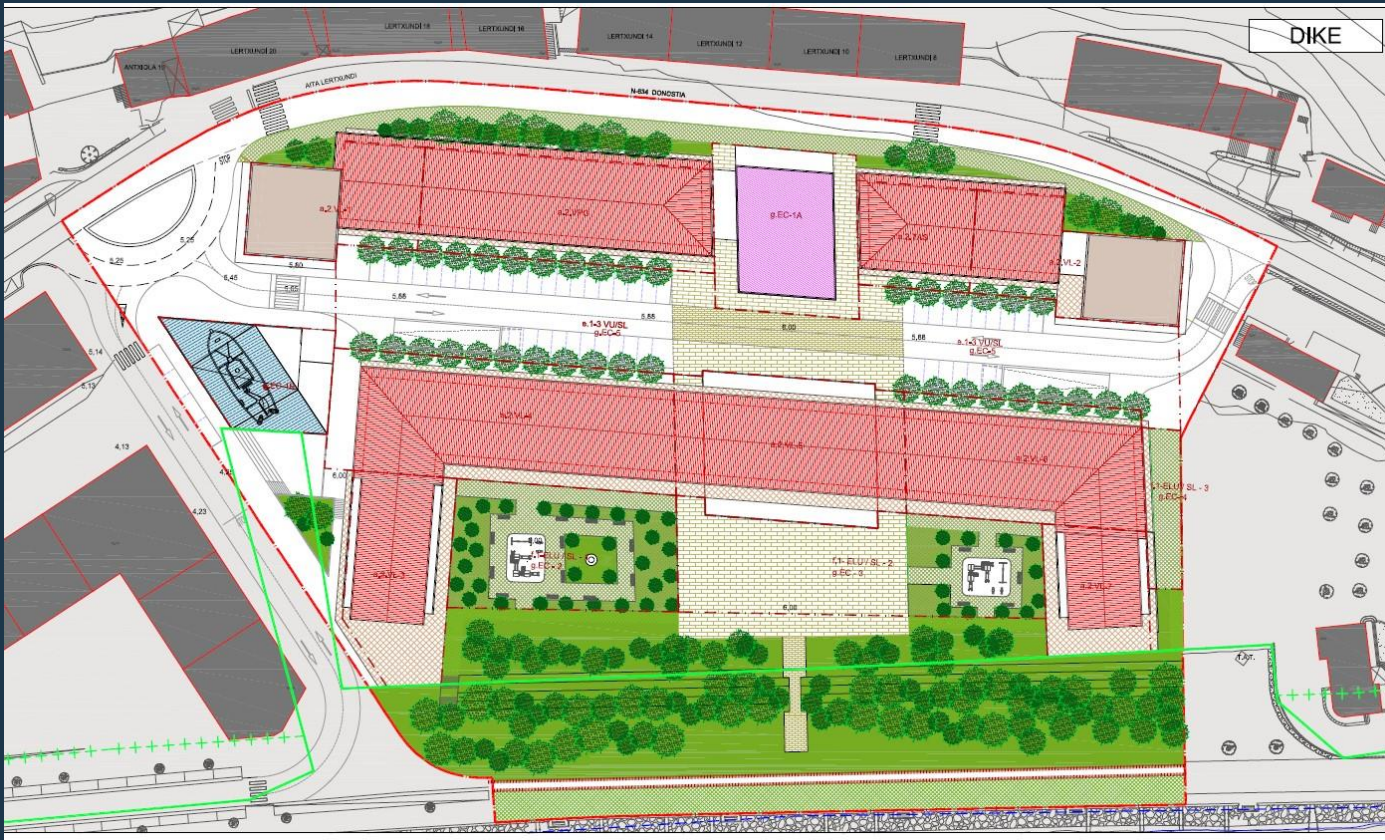
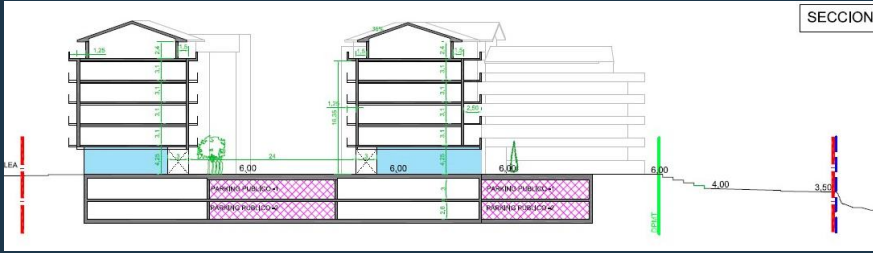
15.996 m<sup>2</sup> Zona residencial

3.572 m<sup>2</sup> SGEL (dpmt)

916 m<sup>2</sup> S.G. comunicaciones



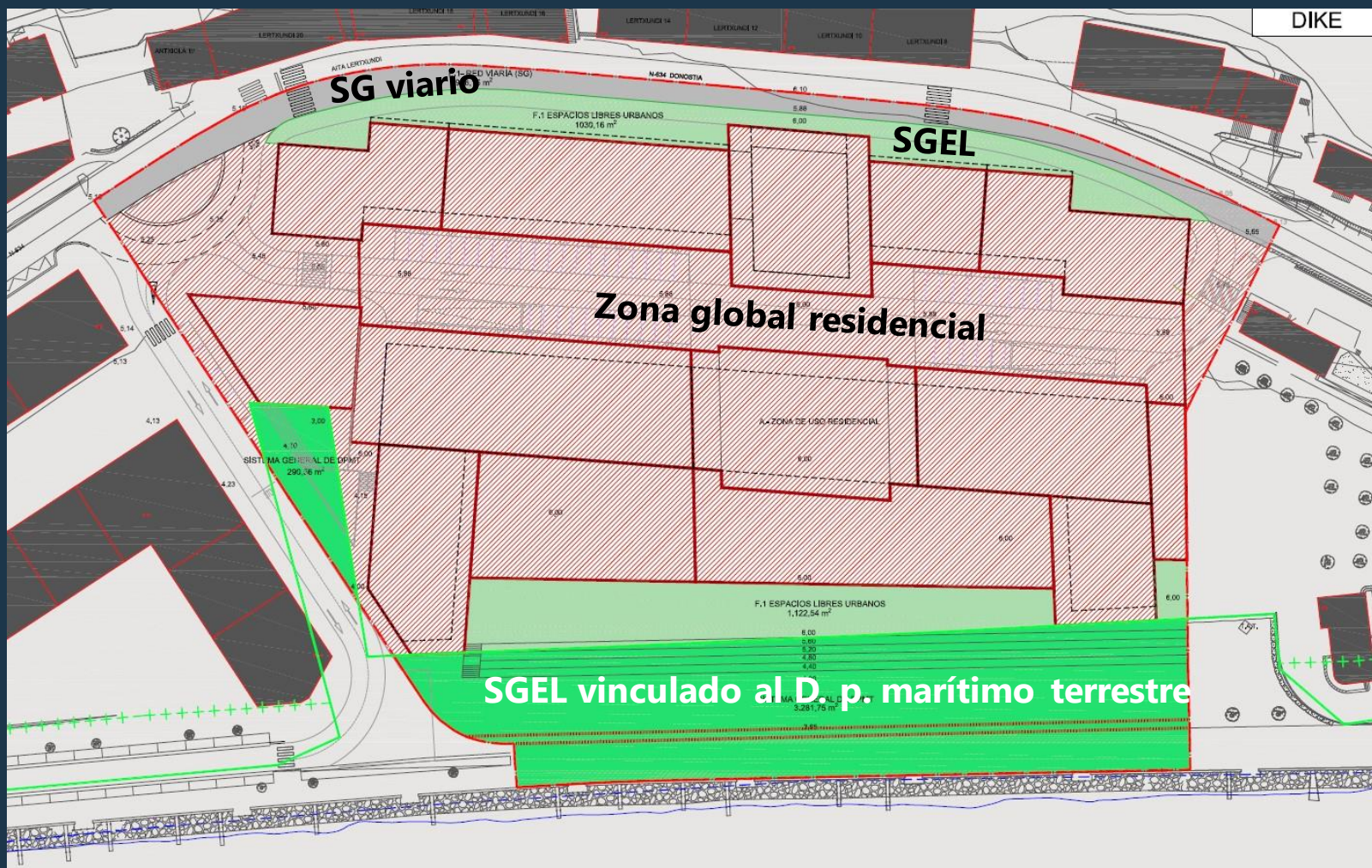
### Dike Proposamena



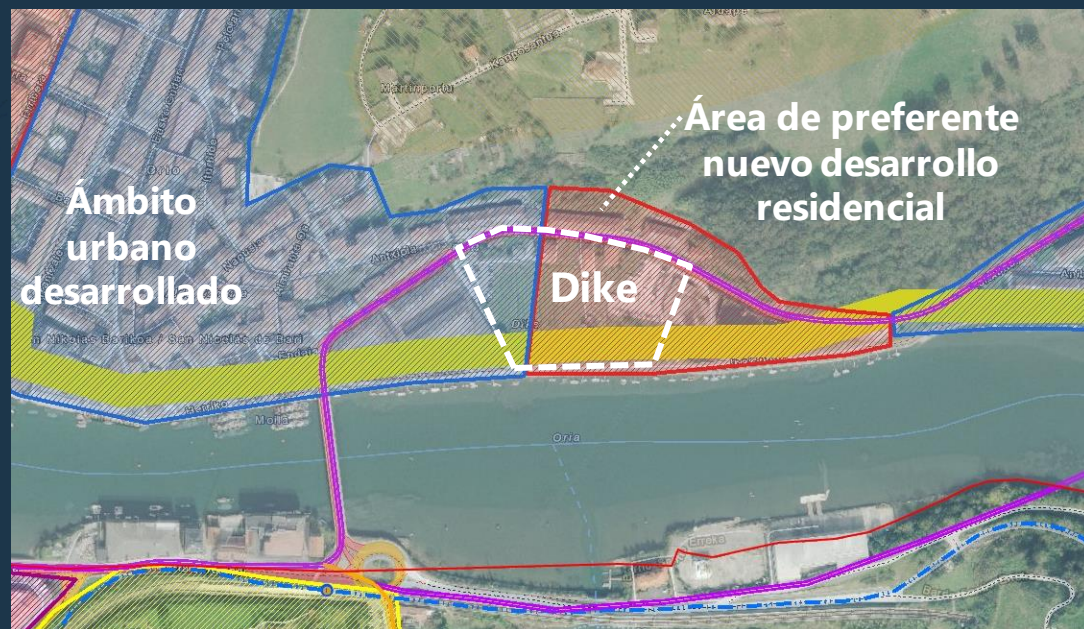
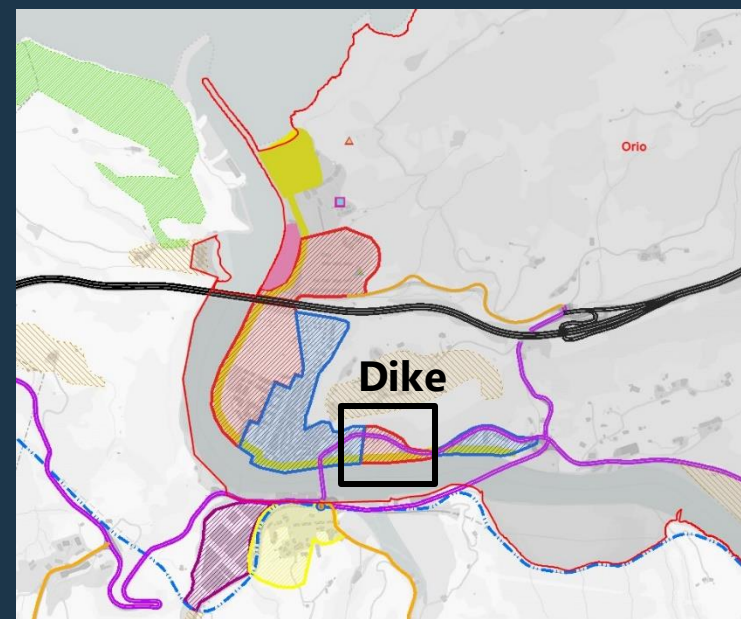
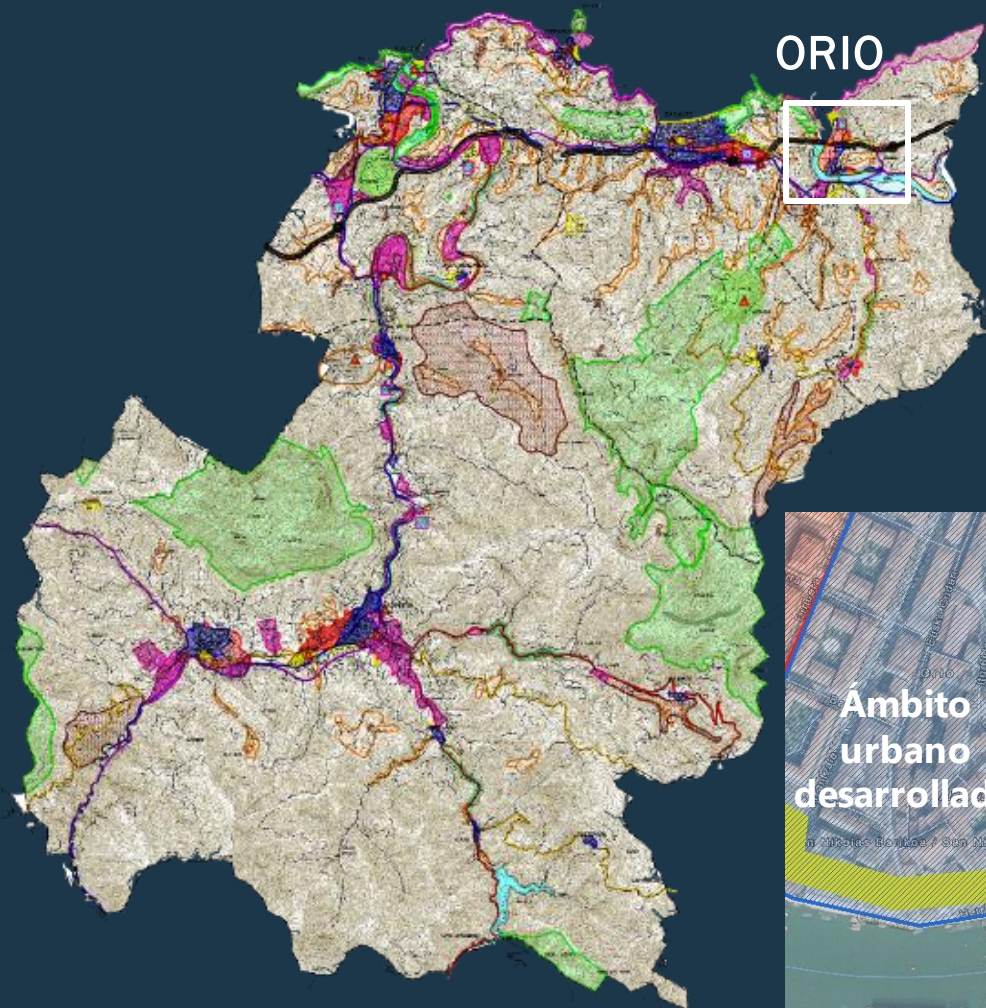
**Dike**  
**Zonifikazio Orokorra.**  
Calificación Global

DIKE	PGOU Vigente	Modificación
Edif. Residencial:	13.863 m <sup>2</sup> (t) -149 viv-	24.000 m <sup>2</sup> (t) -267 viv.-

Reserva VPO: 40% del incremento residencial propuesto



**Urola Kostako Lurralde Plan Partziala**  
PTP de Urola Costa





**Uholde arriskua. Inundabilidad**

