Espedientea: 3HI-023/17-P05-A
ARETXABALETA
Aretxabaletako Arau subsidiarioen aldaketa puntuala, 20B. area (Basabe).

Expediente: 3HI-023/17-P05-A
ARETXABALETA
Modificación puntual de las NNSS de Aretxabaleta, área 20B (Basabe).

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN GIPUZKOAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE GIPUZKOA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT Gipuzkoako Hirigintza Plangintzaren Atalak urriaren 4an izandako 4/2017 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

CERTIFICO que en la Sesión 4/2017, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa celebrada el día 4 de octubre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I. “Aretxabaletako Arau subsidiarioen aldaketa puntuala, 20B. area (Basabe)” espedienteari aldeko irizpena ematea, ondoren aipatzen den araudiari jarraiki lotesleak diren alderdien gainean: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako maiatzaren 31ko 4/1990 Legea eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea.

II. Espedientea hobetu beharko litzateke, txostenean adierazitakoaren arabera, honako hauekin:

- Memorian jasotako justifikazioak kalkulatzen duen zuhaitz kopurua arau partikularrean sartu.
- Aparkaleku-plazen erreserbari buruzko nahasketa saihestu.

III. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorrak ezarritakoa betetzeko, hiri-antolamenduko plan orokor eta plangintzako arau subsidiario guztiak 2021eko irailaren 20a baino lehen egokitu egin beharko direla aipatutako legearen zehaztapenetara.

IV- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen lehen xedapen gehigarriko 3. puntuan batzorde honen inguruan

“I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Informar favorablemente el expediente de “Modificación puntual de las NNSS de Aretxabaleta, área 20B (Basabe)” en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. El expediente debiera mejorarse en lo siguiente, todo ello conforme a lo recogido en el cuerpo del informe:

- Incorporar en la norma particular la plantación de árboles calculada en la justificación contenida en la memoria.
- Evitar la confusión referente a la reserva de plazas de aparcamiento.

III. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de la Ley mencionada con anterioridad al 20 de septiembre de 2021.

IV- A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relati-

ezarritakoaren arabera, erabaki honetan jasotako baldintzak bete ondoren, behin betiko onespena eman ahal izango zaio espedienteari, batzorde honi beste txostenik eskatu beharrik gabe.

II.- Uraren arloan:

2017ko irailaren 20an, URA-Uraren Euskal Agentziak aldeko txostena eman zuen, honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

1.- Gipuzkoako Urak Partzuergoko urhorniketan zein saneamienduan arazorik ez dagoela dioen aldeko txostena aurkeztu beharko da espedientearen behin-betiko onarpena izan aurretik. Partzuergo horrek kudeatzen duen horniketa eta saneamiendu sistema orokorrera bederatu beharko dira aipatutako konexioak.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina); Etxebizitza Sailburuordetza (II: eranskina) eta Kultura Ondarearen Zuzendaritza (III. eranskina). Ziurtagiri honi erantsita doaz."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2017ko urriaren 4an.

va a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

II- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 20 de septiembre de 2017, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a la siguiente determinación de carácter vinculante:

1.- Antes de la aprobación definitiva del expediente, se deberá presentar informe favorable del Consorcio de Aguas de Gipuzkoa que justifique que los nuevos desarrollos tengan garantizado los servicios de abastecimiento y saneamiento con las pertinentes conexiones al sistema de abastecimiento y al colector general.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I); por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo II); y por la Dirección de Patrimonio Cultural (Anexo III), que se acompaña a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 4 de octubre de 2017.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA - ATALA -