



Espedientea: 3HI-058/16-P05-A

URRETXU

Urretxuko Udal Plangintzaren Arau Subsidiarioen Berrikuspeneren Testu Bateginaren aldaketa, honako hauei dagokienez: A.I.E. 4 Ikatola, A.I.E. 5 Pagoeta/Elizaeta A.I.IF.3 Pagoeta/Elizalngurua.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN GIPUZKOAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Gipuzkoako Hirigintza Plangintzaren Atalak otsailaren 15ean izandako 1/2017 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehingo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I. Aldeko txostena ematea Urretxuko Arau Subsidiarioen Aldaketari buruz, A.I.E.4 Ikatola, A.I.E.5 Pagoeta/Eliza eta A.I.IF.3 Pagoeta/Eliza Ingurua Eremuei dagokienez, ondoren aipatzen den araudiari jarraiki lotesleak diren alderdien gainean: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako maiatzaren 31ko 4/1990 Legea eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea.

II. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 105.7ko artikuluan aipatutako baimena ematea, Gune Libreen Sistema Orokorrari dagokionez, aintzakotzat hartzen proposatutako zonifikazio berriak ez dituela indarrean dagoen planeamenduak ezartzen dituen azalera edo ekipamendu-zerbitzuaren maila gutxitzen.

II.- Uraren arloan:

2016ko abenduaren 26an, URA-Uraren Euskal Agentziak aldeko txostena eman zuen, honako erabaki lotesle hau betetzeko baldintzapean:

1.- Zaintza-eremuan egingo diren obrek administrazio-baimena lortu beharko dute aurretik, baimen hori Uraren Agentzian izapidetuko da.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako egindako txostena bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina). Ziurtagiri honekin batera doa txostena.”

Expediente: 3HI-058/16-P05-A

URRETXU

Modificación del Texto Re- fundido de la Revisión de las NNSS Planeamiento Municipal de Urretxu, A.I.E. 4 Ikatola, A.I.E. 5 Pagoeta/Eliza y A.I.IF. 3 Pagoeta/Eliza Ingurua.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE GIPUZKOA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 1/2017, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa celebrada el día 15 de febrero, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Informar favorablemente el expediente de Modificación puntual de las NN.SS. de Urretxu, relativa a las Áreas A.I.E.4 Ikatola, A.I.E.5 Pagoeta/Eliza y A.I.IF.3 Pagoeta/Eliza Ingurua, en relación con los aspectos cuyo carácter de informe es vinculante de acuerdo con lo señalado en la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en la Ley 4/1990, de 31 de mayo, de Ordenación del Territorio del País Vasco; y en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los Órganos Forales de los Territorios Históricos.

II. Otorgar la autorización señalada en el artículo 105.7 de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, en lo relativo al Sistema General de Espacios Libres, dado que la nueva zonificación propuesta no genera una merma de la superficie, ni del nivel de servicio de la dotación definida en el planeamiento vigente.

II- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 26 de diciembre de 2016, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a la siguiente determinación de carácter vinculante:

1.- Cualquier actuación que afecte al Dominio Público Hidráulico o se sitúe en sus zonas de servidumbre o policía requerirá de la previa autorización administrativa de la Agencia Vasca del Agua.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I) que se acompaña a la presente certificación.”



Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2017ko otsailaren 15ean.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 15 de febrero de 2017.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga

