Espedientea: 3HI-042/16-P05-A
BERASTEGI
Berastegiko Arau Subsidiarioen 2. Aldaketa Puntuala.

Expediente: 3HI-042/16-P05-A
BERASTEGI
2ª Modificación puntual de las NNSS de Berastegi.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN GIPUZKOAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Gipuzkoako Hirigintza Plangintzaren Atalak otsailaren 15ean izandako 1/2017 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I. Berastegiko Hiri-antolamenduko Plan Orokorraren bigarren aldaketa puntuala" espedienteari buruzko txostena egitea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak. Honako xedapen hauetan ezarritakoaren arabera:

a) Hiri-lurzoruari dagokion proposamenaren zatiari aurkako balorazioa egiten zaio; ez baitu ondoriozko hirigintza-eraikigarritasunaren gehikuntza zehazten, ezta ondorioz justifikatu beharreko hirigintzako estandarren betetzea ere (Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen 105. artikulua eta Hirigintzako Estandarrei buruzko 123/2012 Dekretua); eta, gainera, emaitzaren antolamendu xehatu egokia jaso beharra du.

b) Lurzoru urbanizaezinean, nekazaritza ustiaketari lotetsita dauden eraikuntzetako eraikigarritasun handitzeei dagokienez, ez da proposamenaren zentzua ikusten, horrek sortzen duen aukera indarreko plangintzak badu jasota eta.

c) Lurzoru urbanizaezinean, indarreko legeriak eskatutakoaren arabera nekazaritza ustiaketari lotetsita ez dauden eraikuntzak eta eraikigarritasun handitzeak ahalbideratzeko aukerari aurkako balorazioa egiten zaio.

II.- Uraren arloan:

2017ko otsailaren 13an, URA-Uraren Euskal Agentziak aldeko txostena eman zuen, honako erabaki lotesle hauek betetzeko baldintzapean:

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE GIPUZKOA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 1/2017, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa celebrada el día 15 de febrero, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

"I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Informar el expediente de "Segunda modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Berastegi" en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos, en los siguientes términos:

a) Valorar desfavorablemente la parte de la propuesta que se refiere al suelo urbano, en cuanto que no concreta el incremento de edificabilidad urbanística resultante y la consiguiente justificación del cumplimiento de los estándares urbanísticos (art.105 Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo y Decreto 123/2012 de Estándares Urbanísticos); y debe, además, ir acompañada de una adecuada ordenación pormenorizada del resultado.

b) En el suelo no urbanizable, en lo relativo a la parte que se refiere a incrementos edificatorios en los edificios vinculados a explotación agropecuaria, la propuesta carece de sentido en cuanto que la posibilidad generada ya está contemplada en el planeamiento vigente.

c) Valorar desfavorablemente la posibilidad de autorizar en suelo no urbanizable las construcciones e incrementos de edificabilidad que no estén vinculadas a explotación agraria conforme a lo establecido en la legislación vigente.

II- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 13 de enero de 2017, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a las siguientes determinaciones de carácter vinculante:

1.- Area horietan ezarzen diren erabilera lagungarri berriek honako hauek ezarritakoa bete beharko dute: azaroaren 19ko 449/2013 Dekretuak aldatutako EAEko Ibaiak eta Errekak Antolatzeko Lurraldearen Arloko Plana; eta, demarkazioaren Plan Hidrologikoaren araudia (urtarrilaren 8ko 1/2016 Errege Dekretuaren I. eranskina). Zehazki, LAParen E atalean jasotako urez bete ahal diren eremuetako lurzoruen erabilera arautzeko xedapenek eta aipatutako araudi horren 40. eta 41. artikuluek ezarritakoa bete beharko dute.

2.- Jabari Publiko Hidraulikoan eragina duen edo bertako zortasun-eremu edo zaintza-eremuetan kokatzen den edozein jarduketak arro-organismoaren aurretiazko baimena beharko du; hori Uraren Euskal Agentzian bideratuko da.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostena bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina). Ziurtagiri honekin batera doa txostena."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2017ko otsailaren 15ean.

1.- Los nuevos usos auxiliares que se dispongan en dichas áreas deberán dar cumplimiento a lo dispuesto en el PTS de Ordenación de los Ríos y Arroyos de la CAPV, modificado por el Decreto 449/2013, de 19 de noviembre, y a la Normativa del Plan Hidrológico de la demarcación (*Apéndice I del Real Decreto 1/2016, de 8 de enero).* En particular, a las determinaciones relativas a al regulación de los usos del suelo en las zonas inundables del apartado E del PTS y artículos 40 y 41 de la citada Normativa.

2.- Cualquier actuación que afecte al Dominio Público Hidráulico o se sitúe en sus zonas de servidumbre o policía requerirá de la previa autorización administrativa del Organismo de cuenca que se tramitará en la Agencia Vasca del Agua.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I) que se acompaña a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 15 de febrero de 2017.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga