



**Espedientea: 3HI-012/16-P05-A
LEGORRETA
Legorretako udal-
plangintzako Arau Subsidiarioen berrikuspenaren Testu Bateginaren aldatzea. Kale Nagusia, 6, 8 eta 10 zk.**

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN GIPUZKOAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Gipuzkoako Hirigintza Plangintzaren Atalak otsailaren 15ean izandako 1/2017 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehingo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

“Legorretako Hiri Antolaketako Arau Subsidiarioen Berrikuspenaren Testu Bateginaren Aldatzea. Nagusi Kalea 6, 8 eta 10 zk.” espedienteari honako txostena ematea; ondoren aipatzen den araudiari jarraiki lotesleak diren alderdien gainean: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako maiatzaren 31ko 4/1990 Legea eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea:

- Bizileku-erabilera berriak, 121,90 metroko kotaren gainetik kokatu beharko dira (500 urteko errepika-denborako uholdeak hartzen duen kotari dagokio).
- Garaje eta sotoak soilik 1/2016 Errege Dekretuaren 40.4-b artikulua baldintza betez gero onartuko dira.

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2017ko otsailaren 15ean.

**Expediente: 3HI-012/16-P05-A
LEGORRETA
Modificación del texto refundido de la revisión de las Normas Subsidiarias de planeamiento municipal de Legorreta. C/ Nagusia Nº 6, 8 y 10.**

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE GIPUZKOA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 1/2017, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Gipuzkoa celebrada el día 15 de febrero, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

- Informar el expediente de “Modificación del Texto Refundido de la Revisión de las Normas Subsidiarias de planeamiento municipal de Legorreta, C/ Nagusia Nº 6, 8 y 10” en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos en los siguientes términos:
 - Los nuevos usos residenciales deberán localizarse por encima de la cota de 121,90 m (cota que alcanza la avenida de periodo de retorno de 500 años).
 - Los garajes subterráneos y sótanos sólo podrán autorizarse si cumplen la condición del artículo 40.4-b del Real Decreto 1/2016.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 15 de febrero de 2017.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga

