



GIPUZKOAKO HIRIGINTZA
PLANGINTZARAKO ATALA.

BILKURA: 6/2005

TOKIA: Donostia-San Sebastian Kalea, 1 -
Vitoria-Gasteiz.

EGUNA: 2005eko uztailaren 22a

ORDUA: 10:00etan

SECCION DE PLANEAMIENTO
URBANISTICO DE GIPUZKOA.

SESION : 6/2005

LUGAR: Calle Donostia-San Sebastian, 1 -
Vitoria-Gasteiz.

DIA: 22 de julio de 2005

HORA: 10:00 horas.

GAI ZERRENDA

- 1.- Aurreko bilkura-agiria irakurri eta, hala badagokio, onartzea.
- 2.- Burutzaren xedapenak, erabakiak eta komunikazioak.
- 3.- 3HI-015/03-P05-A. ZESTOA. Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa, ondorengo eremuak hartzen dituena: D.5-Urola Trenbidearen Plataforma/Estazioko Parkearen Area; D.6-Misericordia Area; AZ.R.1-Aizarnako Area, Arroa-beheko AB.R.1 Alberdi Area; Arroa-beheko AB.I.2-Azkue Area; Txiribogako TX.I.1-Area; D.4-San Joan Bataiatzaile Ermitaren Area; Iraetako IR.S.I.2 Nagusikoa Alorraren aldameneko lur eremu hiritarrezina; Arroa-beheko AB.S.I.4-Sansinenea-Erreka Alorraren aldameneko lur eremu hiritarrezina; eta lur eremu hiritarrezinako Ordenantzak. (Espedientearen barruan Arroa-beheko AB.I.2 - Azkue eta Txiribogako TX.I.1 - Areei bakarrik dagozkien).
- 4.- 3HI-081/05-P05-A. ZESTOA. Ibañarrietako nekazal guneari dagokion Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa.
- 5.- 3HI-066/05-P05-A. ALBIZTUR. Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa, lur eremu hiritarrezinari dagokiona: etxebizitza erabilera duen gunerako eta bordetarako arauak.
- 6.- 3HI-067/05-P27-A. ARRASATE / MONDRAGÓN. Alde zaharra eta bere arrabalak birgaitzeko Plan Bereziaren aldaketa (T kaleartea eta behe solairuetako konposizio irizpideak).
- 7.- 3HI-071/05-P27-A. ARETXABALETA. Herrigune Historikoa Birgaitzeko Plan Bereziaren Aldaketa, EV. Unitate Morfologikoari dagokiona.

ORDEN DEL DIA

- 1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Sesión anterior.
- 2.- Disposiciones, resoluciones y comunicaciones de la Presidencia.
- 3.- 3HI-015/03-P05-A. ZESTOA. Modificación NN.SS., relativa a las Áreas D-5 Plataforma de Ferrocarril del Urola/Parque de la Estación, Área D.6-Misericordia, Área AZ.R.1-Aizarna, Área AB.R.1-Alberdi de Arroa Behea, Área AB.I.3-rezola, Área IR.R.2-Iraeta, Área AB.I.2-Azkue de Arroa Behea, Área TX.1.1-Txiriboga, Área D.4-Parque Ermita de San Juan Bautista, S.N.U. Contiguos a IR-S-I-2-Nausikoa de Iraeta y S.N.U. Contiguos a AB.S.I.4-Sansinenea Erreka de Arroa Behea y Ordenanzas del S.N.U. (En lo relativo únicamente a las áreas AB.I.2-Azkue de Arroa-behea y área TX.I.1 - Txiriboga).
- 4.- 3HI-081/05-P05-A. ZESTOA. Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento en el núcleo rural de Ibañarrieta.
- 5.- 3HI-066/05-P05-A. ALBIZTUR. Modificación de Normas Subsidiarias, referida al suelo no urbanizable en relación a las Normas para la zona con tolerancia de usos residenciales y para las bordas.
- 6.- 3HI-067/05-P27-A. ARRASATE / MONDRAGÓN. Modificación Puntual del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico y sus arrabales relativa a los criterios de composición de las plantas bajas y a la Manzana T.
- 7.- 3HI-071/05-P27-A. ARETXABALETA. Modificación Puntual del Plan Especial de Rehabilitación del Casco Histórico relativa a la Unidad Morfológica IV.



EUSKAL HERRIKO LURRALDE ANTOLAKETAREN BATZORDEA
COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO DEL PAIS VASCO

8.- 3HI-072/05-P08. ERREENTERIA. - Insausti Enea - 09/04 Esku Hartze Unitatearen Barne Eraberrikuntzako Plan Berezia.

9.- 3HI-074/05-P05-A. AZPEITIA. Aceralia Redondos Azpeitia, S.L. 88. HEHAr dagokien Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa.

10.- 3HI-075/04-P05-A. LEGORRETA. Zubiaurre Eremuari dagokien Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa (Bukatutzat ematen du aurreko etena).

11.- 3HI-026/04-P05-A. LEGAZPI. Olaberria-29.1 Hirigintzako Jardun Unitateari dagokien Hiri Angolaketako Arauen Aldaketa.

12.- 3HI-078/05-P05-A. ZUMARRAGA. (Eosa ikaztegi zaharra) A-31 areari dagokien Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa.

13.- 3HI-079/05-P08. LASARTE-ORIA. Loidi-Barren A-14 Hirigintzako Esku Hartze Arearen Barne Eraberrikuntzako Plan Berezia.

14.- 3HI-080/05-P05-A. IBARRA. 11. Jarduketa Unitateari eta alboko orubeari dagokien Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa.

15.- 3HI-008/05-P05-A. ZARAUTZ. Talaimendi 25. Zonari dagokien Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa.

16.- Eskariak eta galderak.

Vitoria-Gasteiz, 2005eko uztailaren 8a

8.- 3HI-072/05-P08. ERREENTERIA. Plan Especial de Reforma Interior de la U.I. 09/04 - Insausti Enea -

9.- 3HI-074/05-P05-A. AZPEITIA. Modificación de las Normas Subsidiarias relativa al A.I.U. 88 - Aceralia Redondos Azpeitia, S.L. - y al A.I.U. 67 -Akamendi-Zumeta-Urbitaundi-.

10.- 3HI-075/04-P05-A. LEGORRETA. Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento en la zona de Zubiaurre (Levantamiento de la suspensión).

11.- 3HI-026/04-P05-A. LEGAZPI. Modificación de las Normas Subsidiarias, relativa al UEU 29.1 - Olaberria.

12.- 3HI-078/05-P05-A. ZUMARRAGA. Modificación Puntual de las Normas Subsidiarias, relativa al área A-31 (Antigua Carbonera Eosa).

13.- 3HI-079/05-P08. LASARTE-ORIA. Plan Especial de Reforma Interior del A.I.U. A-14 Loidi Barren.

14.- 3HI-080/05-P05-A. IBARRA. Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, relativa a la Unidad de Actuación U.A. 11 y solar contiguo.

15.- 3HI-008/05-P05-A. ZARAUTZ. Modificación puntual de las Normas Subsidiarias relativa a la zona 25 - Talaimendi.

16.- Ruegos y preguntas.

Vitoria-Gasteiz, 8 de julio de 2005.

IDAZKARIA
EL SECRETARIO

Fdo./Izta. Teodoro OLEA ITURRE



O.E./VºBº
BATZORDEBURUA
EL PRESIDENTE

Fdo./Izta: Abel MUNIATEGI

