



GIPUZKOAKO HIRIGINTZA
PLANGINTZARAKO ATALA.

BILKURA: 4/2005

TOKIA: Donostia-San Sebastian
Kalea, 1 - Vitoria-Gasteiz.

EGUNA: 2005eko ekainaren 10ean

ORDUA: 9:30ean

SECCION DE PLANEAMIENTO
URBANISTICO DE GIPUZKOA.

SESION : 4/2005

LUGAR: Calle Donostia-San
Sebastian, 1 - Vitoria-Gasteiz.

DIA: 10 de junio de 2005

HORA: 9:30 horas.

GAI ZERRENDA

- 1.- Aurreko bilkura-agiria irakurri eta, hala badagokio, onartzea.
- 2.- Burutzaren xedapenak, erabakiak eta komunikazioak.
- 3.- 3HI-025/05-P05-A. ZARAUTZ. Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa, Errotaberri 32 zk. Industri alorrari dagokiona.
- 4.- 3HI-026/05-P05-A. TOLOSA. Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa, EAZ.1 - Erdigunea-, EAZ.2 -Ezkerraldea eta EAZ.3 -Elosegi txapelak-.
- 5.- 3HI-037/05-P05-A. TOLOSA. - Santa Luzia- T.2 areari dagokion Hiri antolaketako Arauen Aldaketa.
- 6.- 3HI-077/04-P05-A. AZPEITIA. Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa, -Alde Zaharra- 6. Hirigintzako Esku Hartze Areako Enparan kaleko 34tik 46 arte orubeei dagokiena (Bukatutzat emateko etena) .
- 7.- 3HI-036/05-P05-A. PASAIA. Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa, - Azkuene Goia- 2.09.02 eta -Trintxerpe Goia- hirigintzako esku hartze areei, eta -Ana Mary Etxea- 2.08.03, -Izarra- 2.04.03 eta -Salinas- 2.03.01 hirigintza areei dagokiena.
- 8.- 3HI-068/05-N23. PASAIA. Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena, 17/94 Legearen 5.2. artikuluan, Babes Ofizialeko Etxebizitzetarako lurzorua

ORDEN DEL DIA

- 1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Sesión anterior.
- 2.- Disposiciones, resoluciones y comunicaciones de la Presidencia.
- 3.- 3HI-025/05-P05-A. ZARAUTZ. Modificación de las Normas Subsidiarias relativa a la delimitación del Sector Industrial nº 32 - Errotaberri.
- 4.- 3HI-026/05-P05-A. TOLOSA. Modificación de las Normas Subsidiarias, relativa a las áreas : RC.1 -Casco Central-, RC.2 -Margen Izquierda- y RC.3 -Boinas Elosegui-.
- 5.- 3HI-037/05-P05-A. TOLOSA. Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento referida al Área T.2 -Santa Lucía-
- 6.- 3HI-077/04-P05-A. AZPEITIA. Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento, relativa a los solares 34 a 46 de Enparan Kalea del A.I.U. 6 -Alde Zaharra- (Levantamiento de suspensión).
- 7.- 3HI-036/05-P05-A. PASAIA. Modificación de las Normas Subsidiarias relativa al A.I.U. 2.09.02 - Azkuene Goia-, al A.I.U. -Trintxerpe Goia-, al A.U. 2.08.03 -Villa Ana Mary-, al A.U. 2.04.03 -Izarra y al A.U. 2.03.01 -Salinas-
- 8.- 3HI-068/05-N23. PASAIA. Informe de la C.O.T.P.V. sobre la excepcionalidad definida en el art. 5.2 de la Ley 17/94 sobre calificación de suelo para V.P.O.: Ámbito A.I.U.



kalifikatzeari buruzkoa: -Trintxerpe Goia- HJE; -Azkuene Goia- 2.09.02 HJE; -Villa Ana Mary- 2.08.03 HE; -Izarra- 2.04.03 HE eta -Salinas- 2.03.01 HE eremuan.

9.- 3HI-038/05-P05-A. BEASAIN. 26. Area Hiritarrari dagokion Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa.

10.- 3HI-162/00-P08. HERNANI. Santa Barbara harrobia eta mendia babesteko, leheneratzeko eta pasaia berreskuratzeko Plan Berezia.

11.- 3HI-040/05-P05-A. IRURA. 20. Zonari (Laskibar) dagokion Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa.

12.- 3HI-042/05-P03-A. ARRASATE / MONDRAGÓN. Hiri Antolaketako Plan Orokorraren Aldaketa, ondorengo eremuei dagokienez: 1-Gesalibar, 6-Elexgarai, 7-Atxabalpe, 12-Garagartza, 15-Ibarreta, 24-Uribarri, 25-Uruburu, 28-Erguingo Eskola, 29-Grandenape, 32-Eskola Politeknikoa, 37-Meatzerreka, 39-Bizkaia Etorbidea, 44-Zarugalde, 48-Kontzeziño, 49-San Andres, 50-Bedoñabe, 55-Omtxausti, 57-Umezaintza, 67-Gurea, 69-Laubide, 70-Zerrajera 1, 71-erlojuaren eraikina, 72-Zaldibar Kalea, 78-Etxe Txikiak, 79-Zabalgunea, 80-Zerrajera 2, 82-Legarre, 83-Gelma, 84-Osasungunea, 85-Gamei, 86-Zalduspe, 87-Gosamendi, 89-Agerre, 97-Zigarrola, 103-Kaskonategi, 104-Zabaleta, 105-Garratz, 110-Udala eta 111-Azeri, eta 11-Akisoalde, 16-Emaldi, 19-Ekutio eta 34-Olandixo eremuei dagokien etena bukatutzat ematea.

13.- 3HI-056/05-N23. ARRASATE / MONDRAGÓN. EHLABren txostena, BOEerako lurzorua kalifikazioari buruzko 17/94 Legearen 5.2 artikuluan zehaztutako salbuespenaren ingurukoa, Arrasateko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren 1. aldaketan jasotako hiri-lurzoruko zenbait esparruri dagokienez

2.09.02 -Azkuene Goia -; A.I.U. - Trintxerpe Goia-; A.U. 2.08.03 -Villa Ana Mary-; A.U. 2.04.03 -Izarra-, A.U. 2.03.01 -Salinas-.

9.- 3HI-038/05-P05-A. BEASAIN. Modificación puntual de las Normas Subsidiarias relativa al Área Urbana 26.

10.- 3HI-162/00-P08. HERNANI. Plan Especial de Protección, Recuperación y Restauración Paisajística de la Cantera y Monte de Santa Bárbara.

11.- 3HI-040/05-P05-A. IRURA. Modificación de las Normas Subsidiarias de Planeamiento en la zona 20 (Laskibar).

12.- 3HI-042/05-P03-A. ARRASATE / MONDRAGÓN. Modificación del Plan General de Ordenación Urbana, relativa a los ámbitos: 1-Gesalibar, 6-Elexgarai, 7-Atxabalpe, 12-Garagartza, 15-Obarreta, 24-Uribarri, 25-Uruburu, 28-Erguingo Eskola, 29-Grandenape, 32-Eskola Politeknikoa, 37-Meatzerreka, 39-Bizkaia Etorbidea, 44-Zarugalde, 48-Kontzetziño, 49-San Andrés, 50-Bedoñabe, 55-Intxausti, 57-Umezaintza, 67-Gurea, 69-Laubide, 70-Zerrajera 1, 71 Erlojuaren eraikina, 72-Zaldibar Kalea, 78-Etxe Txikiak, 79-Zabalgunea, 80-Zerrajera 2, 82-Legarre, 83-Gelma, 84-Osasungunea, 85-Gamei, 86-Zalduspe, 87-Gosamendi, 89-Agerre, 97-Zigarrola, 103-Kaskonategi, 104-Zabaleta, 105-Garratz, 110-Udala y 111-Azeri, y levantamiento de la suspensión el los ámbitos 11-Akisoalde, 16-Emaldi, 19-Ekutio y 34-Olandixo.

13.- 3HI-056/05-N23. ARRASATE / MONDRAGÓN. Informe de la C.O.T.P.V. sobre la excepcionalidad definida en el artículo 5.2 de la Ley 17/94 sobre calificación de suelo para V.P.O., relativo a diversos ámbitos de suelo urbano comprendidos en la 1ª Modificación del Plan General de Ordenación Urbana de Arrasate.



14.- 3HI-053/05-P08. ARRASATE / MONDRAGÓN. -Uribarri- A.E.24 Eremuaren Barne Eraberrikuntzako Plan Berezia.

15.- 3HI-046/05-P03-A. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN. AM.09 Morlans Behera Hirigintzako Esku Hartze Areari dagokion Hiri Antolaketako Plan Orokorren Aldaketa.

16.- 3HI-049/05-P05-A. IBARRA. Hiri Antolaketako Arauen Aldaketa N2 eta M3 guneko ekipamendu publikoari dagokiena.

17.- Eskariak eta galderak.

Vitoria-Gasteiz, 2005eko maiatzaren 30a

14.- 3HI-053/05-P08. ARRASATE / MONDRAGÓN. Plan Especial de Reforma Interior del ámbito A.E.24 - Uribarri-.

15.- 3HI-046/05-P03-A. DONOSTIA-SAN SEBASTIÁN. Modificación del Plan General de Ordenación Urbana, referida al Área de Intervención Urbanística AM.09 Morlans Behera.

16.- 3HI-049/05-P05-A. IBARRA. Modificación puntual de las Normas Subsidiarias, relativa a la concreción de usos en planta baja en las zonas N2 y M3, y equipamiento dotacional público en la zona M3.

17.- Ruegos y preguntas.

Vitoria-Gasteiz, 30 de mayo de 2005.

IDAZKARIA
EL SECRETARIO



Fdo./lza. Teodoro OLEA ITURREGI

O.E./VºBº
BATZORDEBURUA
EL PRESIDENTE



Fdo./lza: Abel MUNIATEGI ELORZA.