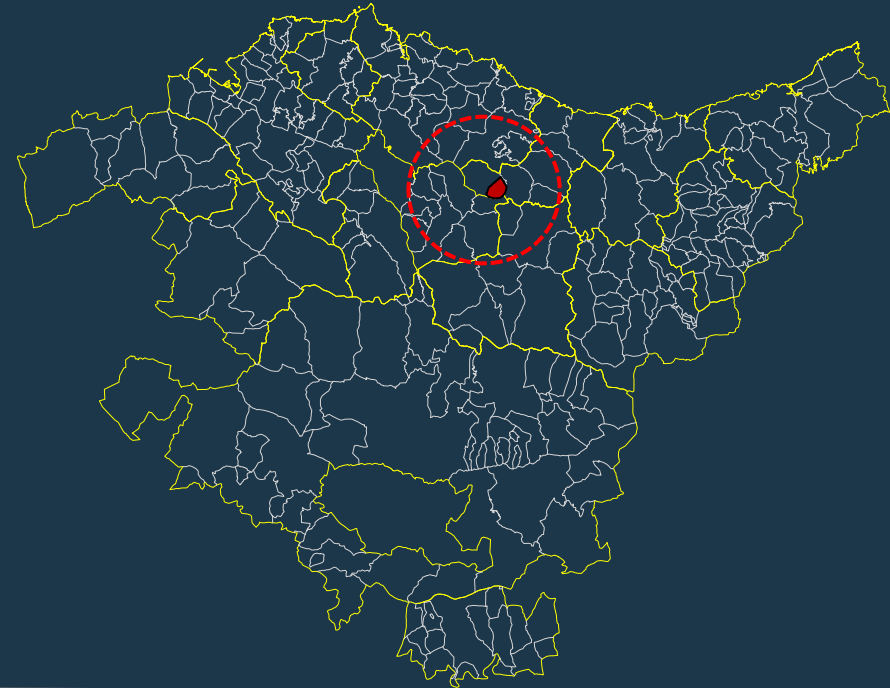


MUNICIPIO DE ERMUA

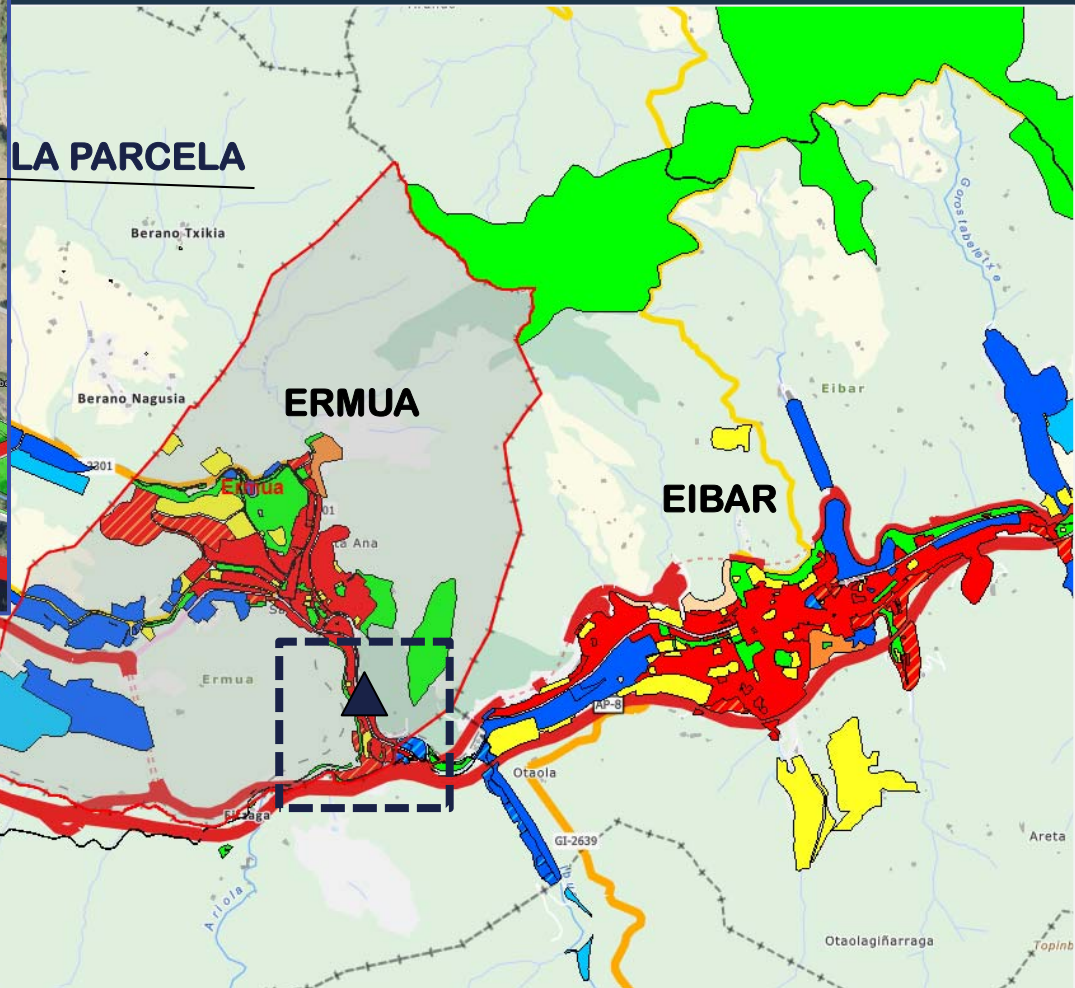
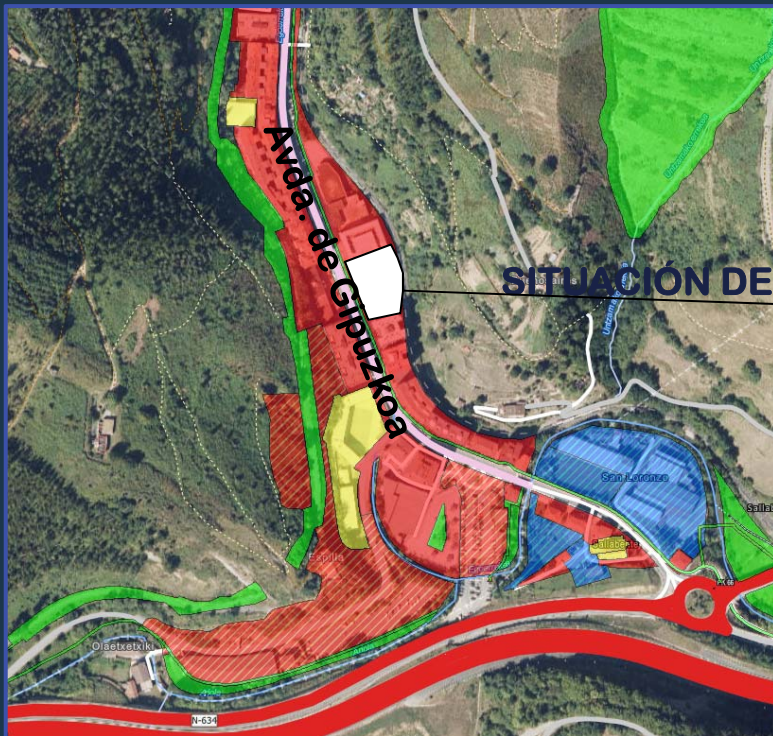
HAPOnen aldaketa zehatza, IDESA enpresaren partzela bizitegi-lurzoru gisa kalifikatzeko
Modificación puntual del PGOU para calificar la parcela de la empresa IDESA como suelo residencial



ESPEDIENTEA	2HI-002/23-P03-A
EXPEDIENTE	
TXOSTENA	Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritza
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana
GAIA	HAPOnen aldaketa zehatza, IDESA enpresaren partzella bizitegi-lurzoru gisa kalifikatzeko
ASUNTO	Modificación puntual del PGOU para calificar la parcela de la empresa IDESA como suelo residencial
UDALA	ERMUA
AREA FUNCIONAL	BAJO DEBA

HAPOren aldaketa zehatza, IDESA enpresaren partzela bizitegi-lurzoru gisa kalifikatzeko
Modificación puntual del PGOU para calificar la parcela de la empresa IDESA como suelo residencial

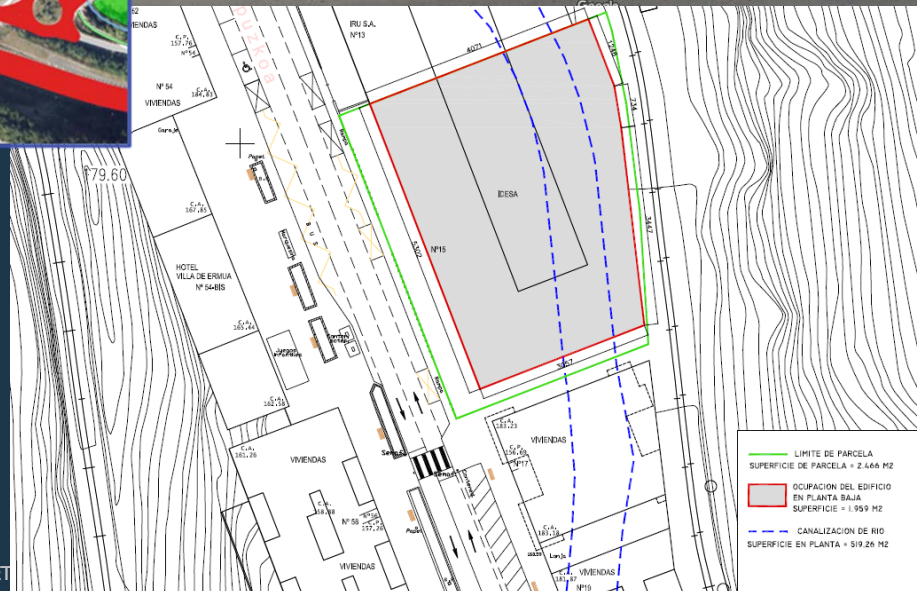
UDALPLAN 2022



HAPOren aldaketa zehatza, IDESA enpresaren partzela bizitegi-lurzoru gisa kalifikatzeko
Modificación puntual del PGOU para calificar la parcela de la empresa IDESA como suelo residencial



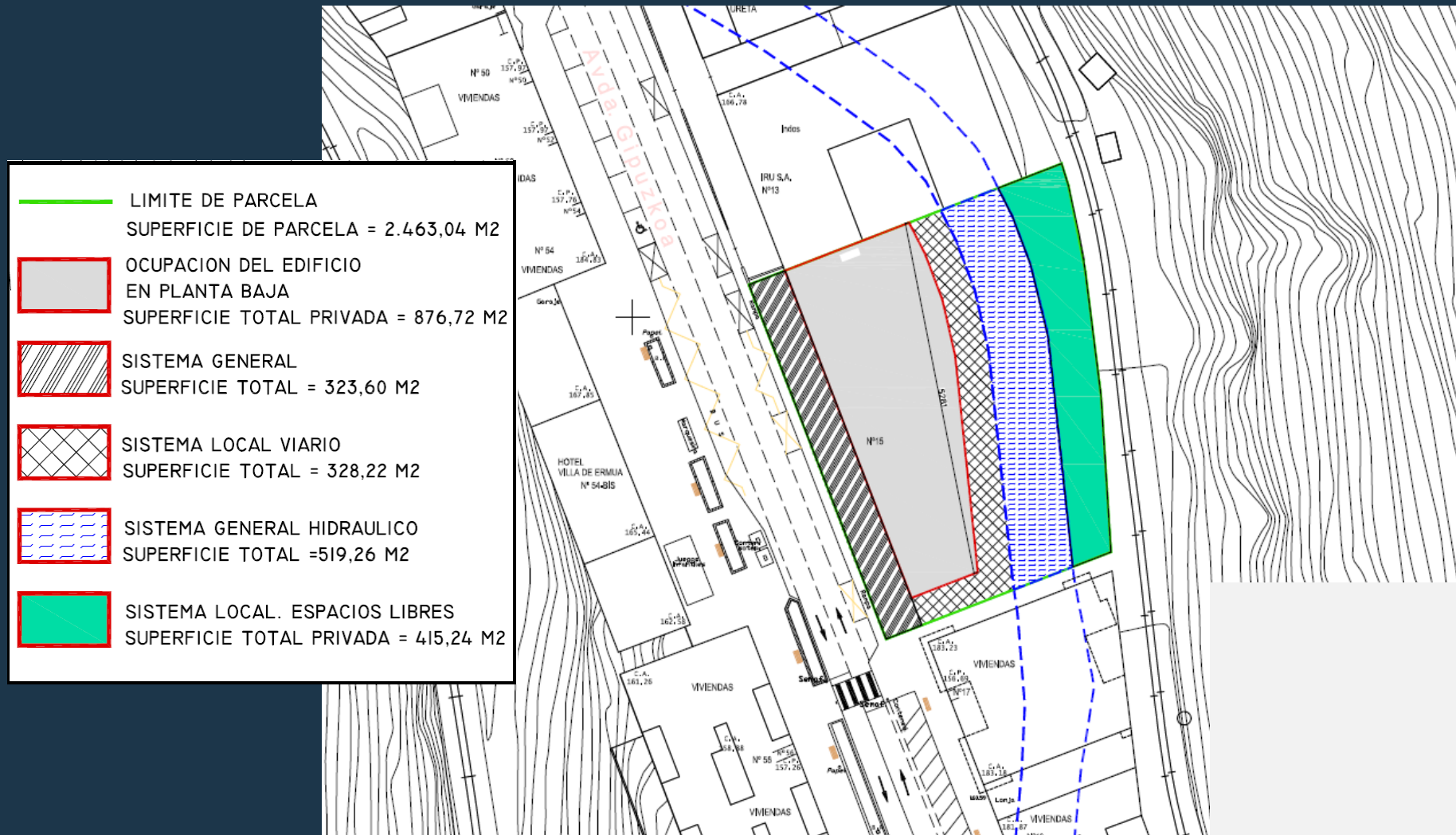
IMAGEN ACTUAL DE LA EMPRESA



ESTADO ACTUAL

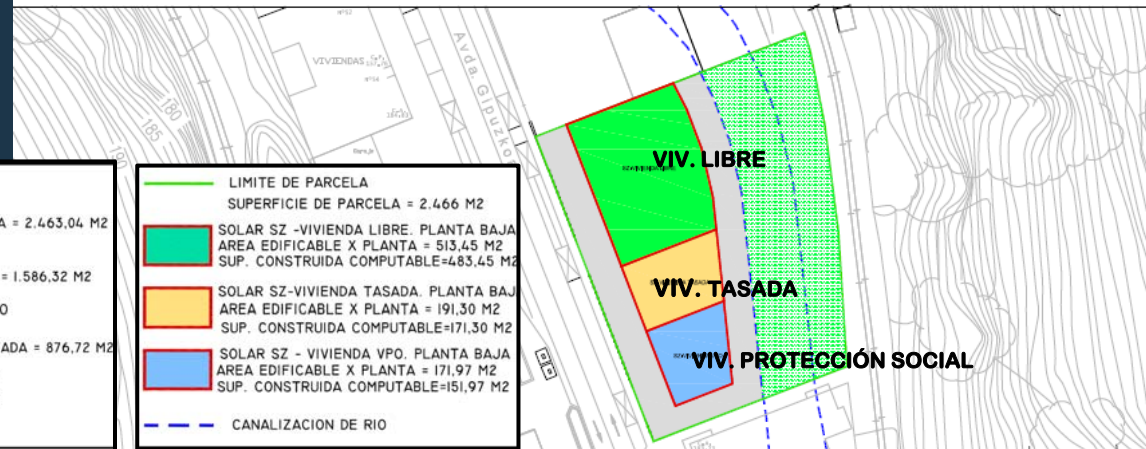
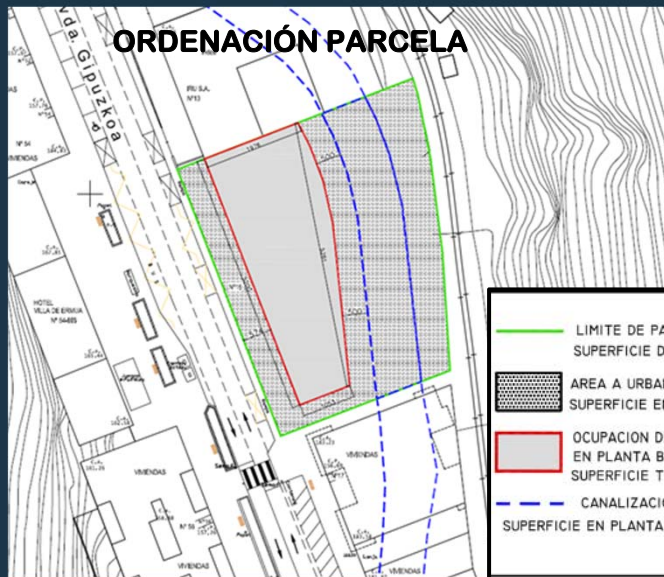
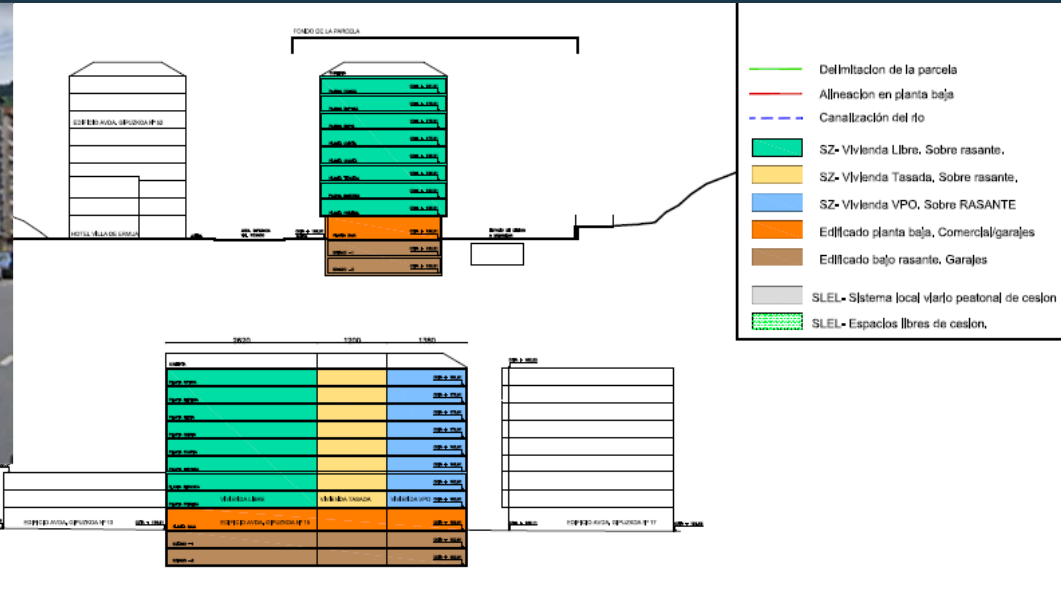
HAPOren aldaketa zehatza, IDESA enpresaren partzela bizitegi-lurzoru gisa kalifikatzeko

Modificación puntual del PGOU para calificar la parcela de la empresa IDESA como suelo residencial



HAPoren aldaketa zehatza, IDESA enpresaren partzela bizitegi-lurzoru gisa kalifikatzeko

Modificación puntual del PGOU para calificar la parcela de la empresa IDESA como suelo residencial







HAPOren aldaketa zehatza, IDESA enpresaren partzela bizitegi-lurzoru gisa kalifikatzeko
 Modificación puntual del PGOU para calificar la parcela de la empresa IDESA como suelo residencial

PTP DEL BAJO DEBA

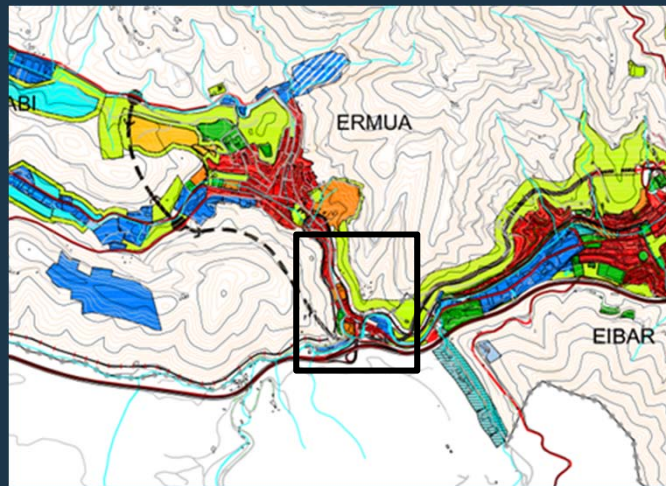
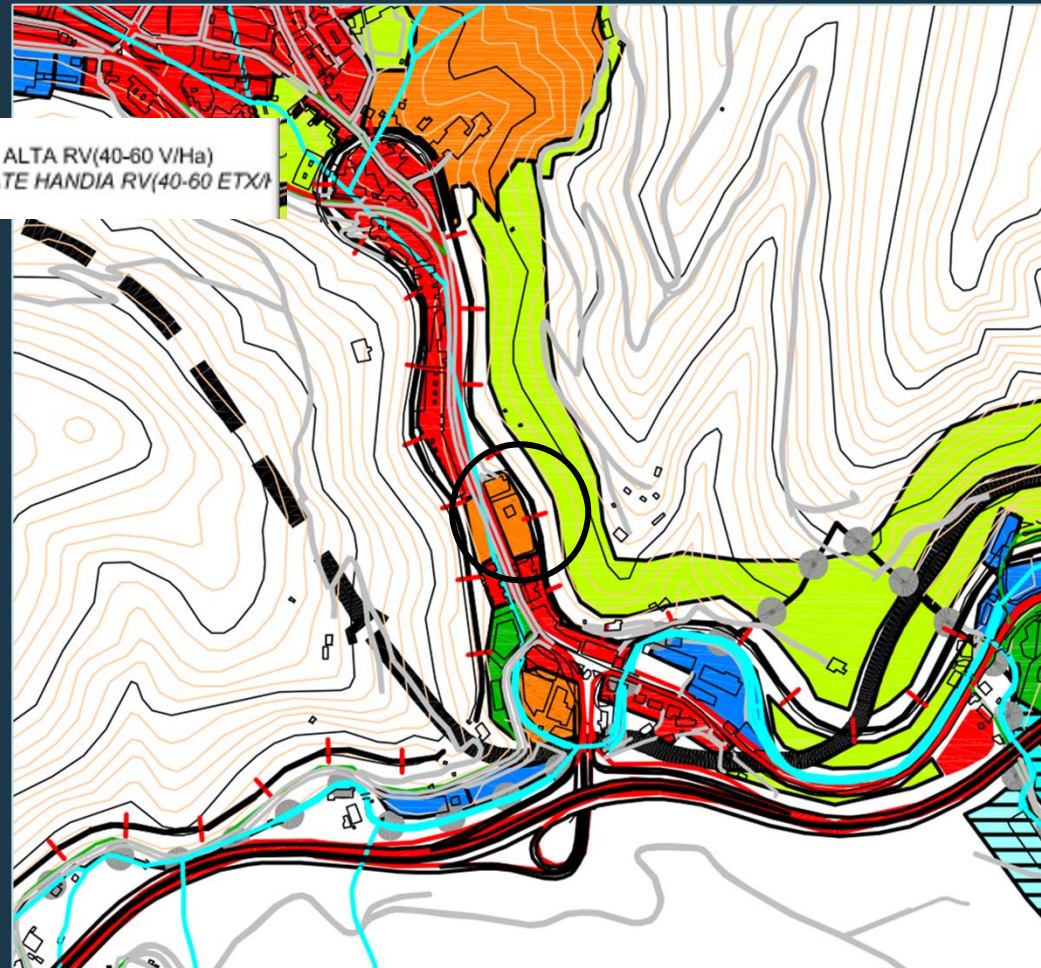
**ASENTAMIENTOS URBANOS
HIRI KOKAGUNEAK**

ÁMBITOS DE DESARROLLO URBANO.
HIRI GARAPENeko ESPARRUAK

-  RESIDENCIAL EXISTENTE (RE)
LEHENDIK DAGOEN BIZITEGIA (RE)
-  RESIDENCIAL NUEVA - DENSIDAD BAJA R(0-20 V/Ha)
GARAPEN BERRIETAKO BIZITEGIA - DENTSITATE TXIKIA R(0-20 ETX/Ha)
-  RESIDENCIAL NUEVA - DENSIDAD MEDIA R(20-40 V/Ha)
GARAPEN BERRIETAKO BIZITEGIA - DENTSITATE ERTAINA R(20-40 ETX/Ha)
-  RESIDENCIAL REURBANIZACION - DENSIDAD ALTA RV(40-60 V/Ha)
BERRURBANIZATZEKO BIZITEGIA - DENTSITATE HANDIA RV(40-60 ETX/Ha)

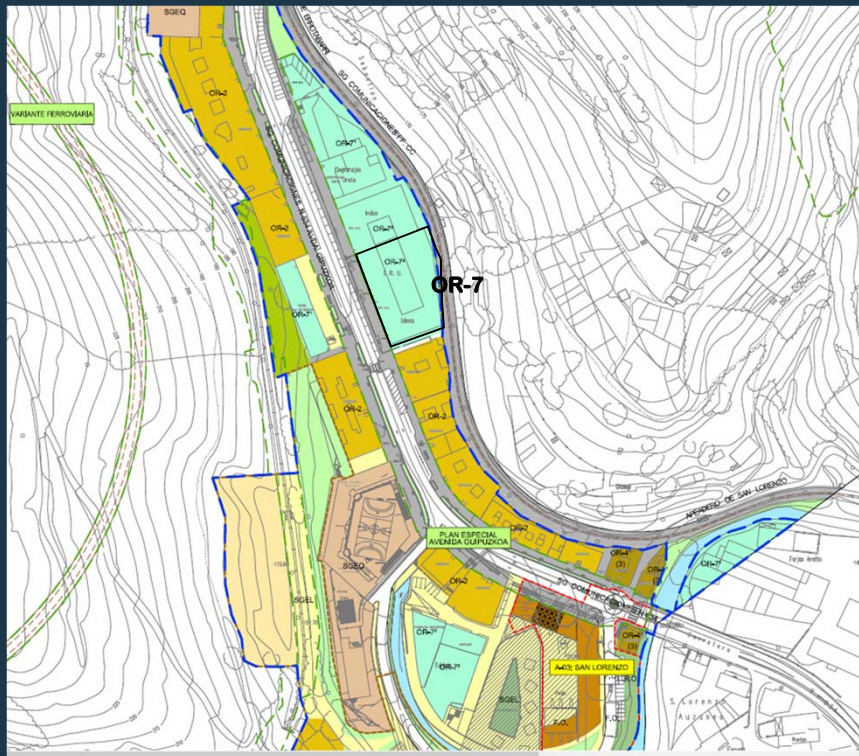
 **RESIDENCIAL REURBANIZACION - DENSIDAD ALTA RV(40-60 V/Ha)**
BERRURBANIZATZEKO BIZITEGIA - DENTSITATE HANDIA RV(40-60 ETX/Ha)

-  ACTIVIDADES ECONÓMICAS - EXISTENTES (AEE)
LEHENDIK DAUDEN JARDUERA EKONOMIKOAK (AEE)
-  ACTIVIDADES ECONÓMICAS - NUEVA (AEN)
JARDUERA EKONOMIKO BERRIAK (AEN)
-  ACTIVIDADES ECONÓMICAS - RECONVERSIÓN (RV AE/AE)
BIRMOLDATZEKO JARDUERA EKONOMIKOAK (RV AE/AE)
-  ACTIVIDADES ECONÓMICAS - ESPECIALES (AC)
JARDUERA EKONOMIKO BEREZIAK (AC)
-  EQUIPAMIENTO EDIFICADO
EKIPAMENDU ERAIKIA
-  PARQUES - ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTO NO EDIFICADO
PARKEAK - ESPAZIO LIBREAK ETA EKIPAMENDU ERAIKI GABEA



HAPOren aldaketa zehatza, IDESA enpresaren partzela bizitegi-lurzoru gisa kalifikatzeko
Modificación puntual del PGOU para calificar la parcela de la empresa IDESA como suelo residencial

ORDENANZA DE APLICACIÓN



PLAN GENERAL VIGENTE



PLAN GENERAL MODIFICADO

HAPoren aldaketa zehatza, IDESA enpresaren partzela bizitegi-lurzoru gisa kalifikatzeko
 Modificación puntual del PGOU para calificar la parcela de la empresa IDESA como suelo residencial

Licencias concedidas nueva vivienda - Ayuntamiento de Ermua



Andrea Ferradas Prieto <aferradas@udalermua.net>
 Para Monjas Rubio, Pilar

Mensaje reenviado el 31/01/2023 13:07.
 Haga clic aquí para descargar imágenes. Para ayudarle a proteger su confidencialidad, Outlook ha impedido la descarga automática de algunas imágenes en este mensaje.

No suele recibir correos electrónicos de aferradas@udalermua.net. [Por qué esto es importante](#)

Egun on Pilar,

En la siguiente tabla indico las licencias que se han concedido de nueva vivienda desde mayo del 2015, que es cuando se aprobó el PGOU.

Si necesitases cualquier dato más, comentamos.

LICENCIAS CONCEDIDAS OBRA NUEVA VIVIENDA DESDE MAYO DEL 2015

Nº EXPEDIENTE	UBICACIÓN	DESCRIPCIÓN	Vivienda Libre	VPO	VPT
847/2016	BETIONDO	Vivienda Unifamiliar (Calle Betiondo 1, P01 B)	1		
992/2016	ALDAPA	45 viviendas protegidas, garajes, trasteros y zonas comunes (Calle Aldapa)		45	
1516/2016	CARDENAL ORBE	Viviendas en Cardenal Orbe 4. Uso vivienda.	4		
2379/2016	BETIONDO	Vivienda Bifamiliar Betiondo Parcela 5	2		
2689/2016	BETIONDO	Vivienda Unifamiliar Sector SSU. 02 Betiondo	1		
3157/2016	BETIONDO	Vivienda Unifamiliar Betiondo Parcela 4	1		
4220/2017	BETIONDO	Edificio 12 Viviendas, garajes y trasteros en la parcela 41 del sector SSO.02 de Betiondo	12		
1711/2018	ZERUKOÀ	Construcción de 18 viviendas libres, locales comerciales y garaje en la A-09 Zerukoa.	18		
2646/2018	BETIONDO	Edificio de 16 viviendas, trasteros y plazas de garaje cerrados. Betiondo Parcela 42	16		
3625/2018	BETIONDO	5 viviendas adosadas en Monte Hermoso 8, Parcela 37	5		
804/2019	LOMI-POWER	Construcción de 56 Viviendas libres, garajes y trasteros. Uso vivienda. Ámbito Lomi Power	56		
2419/2019	BETIONDO	Construcción de vivienda Unifamiliar Betiondo Parcela 19.	1		
4222/2019	ZUBIAURRE	Construcción de edificio de 28 viviendas libre, garajes y locales comerciales. Uso vivienda. Zubiaurre 24	28		
7356/2019	BETIONDO	Vivienda Unifamiliar. Uso vivienda. Calle Mallamendi 22 Parcela Nº18	1		
3145/2020	BETIONDO	Vivienda Unifamiliar. Calle Mallamendi 9, parcela Nº7	1		
4285/2020	LOMI-POWER	Contrucción de 18 VPO, 27 VPT, garajes y trasteros en el Ámbito 05 Ermua. Lomi Power		18	27
5602/2020	BETIONDO	Vivienda Unifamiliar aislada en Mallamendi 30 Parcela 22	1		
4725/2021	BETIONDO	Vivienda Unifamiliar aislada, Parcela 34, Sector U02 Betiondo	1		
9742/2021	BETIONDO	Vivienda bifamiliar. Calle Mallamendi Parcela 20.	2		
728/2022	BETIONDO	Vivienda bifamiliar en Urbanización Betiondo. Parcela 12. C	2		
2921/2022	BETIONDO	Vivienda bifamiliar sita en Betiondo, parcela 23	2		

TOTAL: 155 63 27

Un saludo.

Andrea Ferradas Prieto

Técnica de Urbanismo/Hirigintzako Teknikaria
 Urbanismo y medioambiente / Hirigintza eta ingurumena

Ayuntamiento de Ermua / Ermuko Udala

