



Espedientea: 2HI-002/23-P05-A
ERMUA
IDESA enpresak okupatzen duen orubearen industria-erabileratik bizitegi-erabilerarako HAPOa aldatzea.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN BIZKAIKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren Atalak martxoaren 22an izandako 1/2023 bilkuran, honako erabaki hau hartu zutela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaraturakoez:

I.- IDESA enpresaren partzela Ermuko udalerriko bizitegi-lurzoru gisa kalifikatzeko Plan Orokorraren Aldaketa Puntualaren espedientearen aldeko balorazioa egitea, hirieredua aldatzeari eta IDESA enpresa txertatzen den lurzoruaren kalifikazioa aldatzeari dagokienez, bai eta kalifikazio-aldaketak ahalbidetzen duen 72 etxebizitzaren bizitegigehikuntzari dagokienez ere, Lurralde Antolamenduko dokumentuetan (Lurraldearen Antolamendurako Artezpideak eta Debabarreneko Lurralde Plan Partziala) ezartzen diren zehaztapenak betez.

Hala ere, espedientearen memorian eta eremuaren antolamenduko hirigintza-fixan agertzen diren zifretan dauden desorekak konpondu beharko direla uste da.

II. Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 78. eta 105. artikuluetan ezarritakoaren arabera, espedienteak Espazio Libreen Sistema Orokorraren aurreikuspen handiena egin beharko du, eta, aurreikusitako bizitegigehikuntzan oinarrituta, 1.395 m²-koa izango da.

III.- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Lehen Xedapen Gehigarriko 3. puntuan batzorde honen inguruan ezarritakoaren arabera, erabaki honetan jasotako baldintzak bete ondoren, behin betiko onspena eman ahal izango zaio espedienteari,

Expediente: 2HI-002/23-P05-A
ERMUA
Modificación del PGOU sobre cambio de uso de industrial a residencial del solar que ocupa la empresa IDESA.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE BIZKAIA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

CERTIFICO que en la Sesión 1/2023, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia celebrada el día 22 de marzo, se adoptó por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, el siguiente acuerdo:

I. Valorar favorablemente el expediente de "Modificación puntual del Plan General para calificar la parcela de la empresa IDESA como suelo residencial" del municipio de Ermua, en lo que respecta a la a la modificación del Modelo Urbano y al cambio de calificación del suelo en el que se inserta la mencionada empresa; así como al incremento residencial de 72 viviendas que el cambio de calificación posibilita, en base al cumplimiento de las determinaciones que se establecen en los documentos de Ordenación Territorial: Directrices de Ordenación Territorial y Plan Territorial Parcial del Bajo Deba.

No obstante, se estima que deberán ser subsanados los desajustes en las cifras que se plasman en la Memoria del expediente y la ficha urbanística de ordenación del ámbito.

II. En base a lo establecido en los artículos 78 y 105 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo, el expediente deberá hacer la mayor previsión del Sistema General de Espacios Libres, y que, en base al incremento residencial previsto, se establece en 1.556,53 m².

III.- A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado





batzorde honi beste txostenik eskatu beharrik gabe.

IV. Espedientea behin betiko onartzeko eskumena duen organoari bidaltzea Garraio Azpiegituren Zuzendaritzak (I. eranskina), Etxebizitza Sailburuordetzak (II. eranskina) eta URA-Uraren Euskal Agentziak (III. eranskina) egindako txostenak, ziurtagiri honekin batera doazenak.

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen.



Firmado electrónicamente por:
Tomás Orallo Quiroga

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

IV. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Dirección de Infraestructuras del Transporte (Anexo I), por la Viceconsejería de Vivienda (Anexo II) y por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo III), que se acompañan a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.