

**Espedientea: 2HI-001/19-P03-A****SANTURTZI**

Santurtziko HAPOaren 31. aldaketa puntuala.

Expediente: 2HI-001/19-P03-A**SANTURTZI**

31ª Modificación puntual del PGOU de Santurtzi.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK,
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO
LURRALDE ANTOLAMENDURAKO
BATZORDEAREN BIZKAIKO
HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO
IDAZKARIAK

TOMÁS ORALLO QUIROGA,
SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE
PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE
BIZKAIA DE LA COMISIÓN DE
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
DEL PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren Atalak maiatzaren 22an izandako 2/2019 bilkuran, honako erabaki hau hartu zutela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzten zuten bertaraturakoek:

CERTIFICO que en la Sesión 2/2019, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia celebrada el día 22 de mayo, se adoptó por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, el siguiente acuerdo:

“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I. Eragozpenik ez jartzea Santurtziko “H.A.P.O aren 31. aldaketa puntuala” espedienteari, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

II. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorrek ezarritakoa betetzeko, hiri-antolamenduko plan orokor eta plangintzako arau subsidiario guztiak 2021/09/20a baino lehen egokitu egin beharko direla aipatutako legearen zehaztapenetara.

“I. En materia de Ordenación Territorial:

I.No poner objeción al expediente de “31ª Modificación puntual del P.G.O.U.” de Santurtzi, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria 2ª de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de la Ley mencionada con anterioridad al 20/9/2021.





honako hauek egindako txostenak bidaltzea: Hirigintzako Plangintza Zerbitzua (I. eranskina), URA-Uraren Euskal Agentzia (II. eranskina). Ziurtagiri honekin batera doaz.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen.

los informes emitidos por el Servicio de Planeamiento Urbanístico de la Diputación Foral de Bizkaia (Anexo I) y por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo II), que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO
BATZORDEAREN IDAZKARIA
EI SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS
VASCO

Firmado electrónicamente por:
Tomás Orallo Quiroga



Bilbon, 2019.eko Martxoaren 13(e)an.
Bilbao, a 13 de Marzo de 2019

Bidaltzailea/Remitente:

LURRALDEAREN KOHESIOA SUSTATZ.
ZUZ.NAG. / DIRECCIÓN GENERAL DE COHES.
TERRITORIO

NT480000030CPL000000027 02062013 (A) 19 0114-4256



Comisión de O.T. del Pais Vasco
DONOSTIA - SAN SEBASTIÁN 001

01010 VITORIA-GASTEIZ
ARABA/ÁLAVA

Jakinarazpenaren identifikazio datuak / Datos identificativos de la Notificación

Espedientea		Foru Aginduaren zk.	Data
Codigo Expediente	HI-000032/2019-N00	N. Orden Foral	Fecha
Eskatzailea			
Solicitante	Comisión de O.T. del Pais Vasco		
Gaia			
EAE-KO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAK BERE ESKUMEN SEKTORIALEN BARRUAN BFA-RI ESKATUTAKO TXOSTENA, SANTURTZIKO PLAN OROKORRAREN ALDAKETARI BURUZKOA (31); ALDAKETA HORI AUZIEN BILBOKO 2 ZENBAKIKO			
EPAITEGIAREN EPAI BAT BETETZEKO DA, ETA ARAUDIAREN			
Asunto	INFORME SOLICITADO POR LA COTPV A LA DFB EN EL ÁMBITO DE SUS COMPETENCIAS SECTORIALES SOBRE LA MODIFICACIÓN (31) DEL P. G. DE SANTURTZI REFERENTE AL ART. 2.2.6 DE LA NORMATIVA PARA DAR CUMPLIMIENTO A		
UNA SENTENCIA DEL JUZG. DE LO C-A Nº2 DE BILBAO			
Dokumentu Mota		Txostena	
Tipo Documento Informe			



INGURUMEN, LURRALDE PLANGINTZA ETA ETXEBIZITZA SAILA
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE, PLANIFICACIÓN TERRITORIAL Y VIVIENDA

2019 MAR. 15
MAR. 15

SARRERA	IRTEERA
Zk. 237410	Zk.

KONTSULTA TXOSTENA
INFORME DE CONSULTA

Espedientearen Datuak / Datos Expediente

Espedientea
Expediente HI-32/2019-N00

Gaia
Asunto INFORME SOLICITADO POR LA COTPV A LADFB EN EL ÁMBITO DE SUS COMPETENCIAS SECTORIALES SOBRE LA MODIFICACIÓN (31) DEL P. G. DE SANTURTZI REFERENTE AL ART. 2.2.6 DE LA NORMATIVA PARA DAR CUMPLIMIENTO A UNA SENTENCIA DEL JUZG. DE LO C-A Nº2 DE BILBAO

Txostena / Informe

Joan den martzoaren 6an, batzorde horren idatzi bat jaso genuen sail honetan. Horren bidez, Santurtziko Udalak bidalitako «Santurtziko HAPOaren 31 aldaketa puntuala» izeneko espedienteari buruzko txostena eskatu zen, 2006ko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 91. artikuluan xedatutakoaren babespean.

El pasado 6 de marzo se recibió en este Departamento un escrito de esa Comisión por el que solicita informe, al amparo de lo dispuesto en el artículo 91 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, sobre el expediente denominado "Modificación nº31 del Plan General de Santurtzi", remitido por el Ayuntamiento.

Aurkeztutako agirietatik ondorioztatzen den bezala, udalari bakarrik dagozkion arloak ditu xede espediente horrek; beraz, zuen eskariari erantzunez, adierazi behar da ez dagoela oztoporik espedientea onartzeko prozedurarekin aurrera jarraitu ahal izateko.

Tal como se desprende de la documentación aportada, el expediente tiene como objeto aspectos de índole absolutamente municipal por lo que en contestación a su petición hay que señalar que no existe objeción a que se prosiga con el procedimiento de aprobación.

Bilbon, 2019(e)ko Martxoaren 08(e)an
En Bilbao, a 08 de Marzo de 2019

ATAL BURUA
ADMINISTRAZIO KOORDINAZIOKO ATALA
JEFE/A SECCIÓN
SECCIÓN DE COORDINACIÓN ADMINISTRATIVA



Sin./Fdo.: ANA GOIRIA BOYRA

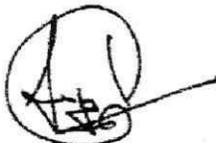
ZERBITZUBURUA
HIRIGINTZAKO PLANGINTZA ZERBITZUA
JEFE/A SERVICIO
SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO



Sin./Fdo.: MARIA DEL CARMEN LOPEZ RIVERO

KONTSULTA TXOSTENA
INFORME DE CONSULTA

ZUZENDARI NAGUSIA
LURRALDEAREN KOHESIOA SUSTATZEKO ZUZENDARITZA
NAGUSIA
DIRECTOR/A GENERAL
DIRECCIÓN GENERAL DE COHESIÓN DEL TERRITORIO



Sin./Fdo.: ANGEL ANERO MURGA

PROPUESTA DE INFORME DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA SOBRE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 31 DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE SANTURTZI (BIZKAIA), PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA SENTENCIA Nº 185/2015, DE 28 DE DICIEMBRE DE 2015, DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 2 DE BILBAO.

S/ Ref.: 2HI-001/19-P03-A

N/ Ref.: IAU-2019-0069

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El 26 marzo de 2019 esta Agencia ha tenido conocimiento de la entrada, en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV), de la documentación correspondiente a la modificación puntual nº 31 del PGOU de Santurtzi, para dar cumplimiento a la sentencia nº 185/2015, de 28 de diciembre de 2015, del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo nº 2 de Bilbao.

En mayo de 2018 esta Agencia remitió un informe al Ayuntamiento de Santurtzi tras la aprobación inicial de esta modificación (IAU-2018-0163).

2. CONSIDERACIONES

La modificación afecta únicamente al artículo 2.2.6, donde se dicta que las ordenanzas municipales son normas de carácter general que establecen ciertos aspectos generales relacionados con la aplicación del planeamiento urbanístico y los usos de suelo establecidos en competencia ordinaria municipal.

El artículo 2.2.6 recoge asimismo, que a la hora de cambiar dichas ordenanzas municipales se deberá tener en cuenta el artículo 49 de la *Ley 7/85, de 2 de abril, de bases del régimen local*, siendo el ayuntamiento responsable de su aprobación definitiva.

La modificación que se plantea amplía dicho artículo y abarcaría la posibilidad de realizar expropiaciones en caso de observar el incumplimiento del deber de actualizar en las edificaciones de uso predominantemente residencial y en los términos requeridos por la ordenación urbanística, los servicios e instalaciones precisos para hacer efectiva la accesibilidad prevista por la legislación sectorial, todo ello en los términos del artículo 177.j de la *Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo de la Comunidad Autónoma Vasca* y normativa aplicable.





La modificación mantiene la situación actual de clasificación y usos. No prevé futuros desarrollos urbanísticos, ni genera cambios de calificación urbanística, limitándose al aspecto relativo a la posibilidad de expropiar antes mencionado.

3. PROPUESTA DE INFORME

Analizada la documentación presentada, esta Agencia no encuentra aspectos que afecten a su competencia y, por lo tanto, no presenta objeción alguna. Por ello, a los efectos de la tramitación de este expediente, se ha de entender este informe como favorable a la *“31ª Modificación puntual del PGOU de Santurtzi”*.

3. TXOSTEN-PROPOSAMENA

Aurkeztu den dokumentazioa aztertu ondoren, Uraren Euskal Agentziaren eskumenetan eragina izan dezakeen alderdirik ez da aurkitu; beraz, Agentzia honek ez du eragozpenik jartzen. Hori guztia ikusita, espediente hau izapidetzeko xedez, aldeko txosten-proposamena egiten du “Santurtziko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren 31. Aldaketa puntuala”ri dagokienez.

En Vitoria-Gasteiz, a 9 de mayo de 2019

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

José Ignacio Arrieta Pérez (Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria/Técnico de Evaluación y Planificación)

Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes (Ebaluazio Arduraduna/Responsable de Evaluación)

José M^a Sanz de Galdeano Equiza (Plangintza eta Lanen Zuzendaria/Director de Planificación y Obras)