Espedientea: 2HI-043/15-P08-TR
GALDAKAO
Errekaldeko Landa-eremua Babestu eta Hobetzeko Plan Bereziaren Testu Bategina

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN BIZKAIKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK

ZIURTATZEN DUT Bizkaiko Hirigintza Plangintzaren Atalak urriaren 14an izandako 4/2015 bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

"I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

I. Galdakaoko udalerriko "Errekaldeko Landa-eremua Babestu eta Hobetzeko Plan Berezia" espedienteari txostena ematea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak. Honela ematen da txostena:

Plan bereziaren antolamendu xehatuak Euskal Autonomia Erkidegoko Ibaiertzak eta Errekaertzak Antolatzeko LAPak ezarritako eraikuntzaren gutxieneko honako urruntze-tarte hauek hartu beharko ditu kontuan: 10 m zehaztutako ubideratze-lerro izanez gero; eta, 12 m zehaztutako ubideratze-lerrorik gabe.

II. Batzorde honi dagokionez, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Lehen Xedapen Gehigarriaren 3. puntuan ezarritakoarekin bat, txosten honetan jasotako baldintzak bete ondoren, espedientea onartu ahal izango da, Batzorde honen txostena berriro eskatu gabe.

III. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorrean ezarritakoari jarraiki, Hiri-antolamenduko Plan Orokor eta Plangintzako Arau Subsidiario guztiak lege horren xedapenetara egokitu beharko direla

Expediente: 2HI-043/15-P08-TR.
GALDAKAO
Texto Refundido del Plan Especial de Protección y Mejora del Medio Rural para Errekalde.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE BIZKAIA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

CERTIFICO que en la Sesión 4/2015, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Bizkaia celebrada el día 14 de octubre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

"I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Informar el expediente de "Plan Especial de Protección y Mejora del medio rural para Errekalde", del municipio de Galdakao, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos en los siguientes términos:

La Ordenación pormenorizada del Plan Especial deberá considerar los retiros mínimos de la edificación señalados en el PTS de ordenación de márgenes de los ríos de la Comunidad Autónoma del País Vasco: 10 m con línea de encauzamiento definida y 12 m sin línea definida.

II. A los efectos de lo dispuesto en el punto 3 de la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo relativa a esta Comisión, una vez introducidas las condiciones contenidas en el presente informe el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de ser sometido nuevamente a informe de esta Comisión.

III. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del planeamiento

2021eko irailaren 20a baino lehen.

II.- Uraren arloan:

URA-Uraren Euskal Agentziak, 2015eko urriaren 7an, aldeko txostena eman zuen, honako erabaki lotesle hau betetzeko baldintzapean:

- Saneamenduari buruzkoa den 12. artikuluan, saneamendu-sarearekin konektatzeko baldintza exekutatu ondoren, artikulu horretan adierazitakoetara ez ezik, gainontzeko eraikuntza guztietara ere zabaldu beharko da.

III. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: Garraio Azpiegituren Zuzendaritza (I. eranskina); URA-Uraren Euskal Agentzia (II. eranskina); eta Natura Ingurunearen eta Ingurumen Plangintzaren Zuzendaritza (III. eranskina). Ziurtagiri honekin batera doaz txostenak."

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen, Vitoria-Gasteizen, 2015eko urriaren 14an.

deberán ser adaptados a las determinaciones de la Ley mencionada con anterioridad al 20 de septiembre de 2021.

II- En materia de Aguas:

La Agencia Vasca del Agua-URA, en su informe emitido el 7 de octubre de 2015, informa favorablemente de manera condicionada a que se dé cumplimiento a la siguiente determinación de carácter vinculante:

- En el artículo 12 referido al saneamiento, la condición de conexión a la red de saneamiento, una vez se encuentre ejecutada, se debe extenderse a la totalidad de las edificaciones, y no sólo a las indicadas en dicho artículo.

III. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente los informes emitidos por la Dirección de Infraestructuras del Transporte (Anexo I); por URA. Agencia Vasca del Agua (Anexo II) y por la Dirección de Medio Natural y Planificación Ambiental (Anexo III), que se acompañan a la presente certificación."

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz, a 14 de octubre de 2015.

IDAZKARIA/EL SECRETARIO

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEA · ATALA

Izpta./Fdo.: Tomás Orallo Quiroga