



BIZKAIAKO HIRIGINTZA
PLANGINTZARAKO ATALA.

BILKURA: 7/2006

TOKIA: Donostia-San Sebastian Kalea, 1 -
Vitoria-Gasteiz.

EGUNA: 2006ko urriaren 2a

ORDUA: 12:00etan

SECCION DE PLANEAMIENTO
URBANISTICO DE BIZKAIA.

SESION : 7/2006

LUGAR: Calle Donostia-San Sebastian, 1 -
Vitoria-Gasteiz.

DIA: 2 de octubre de 2006

HORA: 12:00 horas.

GAI ZERRENDA

- 1.- Aurreko bilkura-agiria irakurri eta, hala badagokio, onartzea.
- 2.- Burutzaren xedapenak, erabakiak eta komunikazioak.
- 3.- 2HI-098/06-P03-A. BASAURI. Ibaizabal AUR-5 arauari Udalerriko plan orokorraren aldaketa.
- 4.- 2HI-102/06-P03-A. ORTUELLA. Udalerriko UE-UP10A Hiri Antolamendurako Plan Orokorraren aldaketa.
- 5.- 2HI-103/06-P05-A. MUNGIA. Udalerriko Arau Subsidiarioen aldaketa, (EEI) Laukarizko eskolak handitzeari buruz.
- 6.- 2HI-115/06-P05-A. MUNGIA. Butroe ibaia egoikitzeke Udalerriko arau subsidiarioen aldaketa.
- 7.- 2HI-104/06-P05-A. ZEANURI. Udalerriko Arau Subsidiarioen aldaketa, (EEI) Landatzi eremuko landa-kokalekuei buruz.
- 8.- 2HI-106/06-P05-A. IURRETA. Udalerriko arau subsidiarioen aldaketa(seigarrena), honako sistema orokorreari dagokienez: Orozketa edateko uraren andela, Arriandiko gasa kontrolatu eta arautzeko zentroa eta Orobiogoitia ikastetxe publikoa.
- 9.- 2HI-107/06-P05-A. BERRIATUA. Udalerriko Arau Subsidiarioen aldaketa (5. eta 6. aldaketak) Ingurumenaren gaineko eraginaren azterlana.
- 10.- 2HI-113/06-P03-A. BILBAO. Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren aldaketa, Basarrate eta Sarriko inguruan

ORDEN DEL DIA

- 1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Sesión anterior.
- 2.- Disposiciones, resoluciones y comunicaciones de la Presidencia.
- 3.- 2HI-098/06-P03-A. BASAURI. Modificación del Plan General del municipio relativa al área AUR-5 Ibaizabal.
- 4.- 2HI-102/06-P03-A. ORTUELLA. Modificación del Plan General de Ordenación Urbana del municipio en la UE-UP10A.
- 5.- 2HI-103/06-P05-A. MUNGIA. Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio relativa a la ampliación de las escuelas de Laukariz (EIA).
- 6.- 2HI-115/06-P05-A. MUNGIA. Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio para el acondicionamiento del río Butron.
- 7.- 2HI-104/06-P05-A. ZEANURI. Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio referida al Área de asentamientos rurales, área de Landatzi (EIA).
- 8.- 2HI-106/06-P05-A. IURRETA. Modificación de las normas subsidiarias del municipio referente a los siguientes sistemas generales: Depósito de agua potable de Orozketa, centro de control y regulación de gas en Arriando y Escuelas Públicas de Orobiogoitia (modificación nº 6).
- 9.- 2HI-107/06-P05-A. BERRIATUA. Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio para el lote Probagune (modificaciones 5ª y 6ª) EIA.
- 10.- 2HI-113/06-P03-A. BILBAO. Modificación del Plan General de Ordenación Urbana del municipio para la



banketxe eta aseguru-bulegoentzako eremu-mugatuak murrizteko.

11.- 2HI-116/06-P03-A. BILBAO. Bilboko Plan Orokorraren aldaketa, Bilboko Zabalguneako 108. etxadiaren mendebaldeko aldeari dagokionez, RAG-en eraikin zaharra.

12.- 2HI-114/06-P27. ELORRIO. Elorrioko Herrigune Historikoa Birgaitze Integratuko Plan Berezia.

13.- 2HI-130/06-P05-A. ELORRIO. Arau subsidiarioen aldaketa, Elorrioko finkatutako 6.1 insutriarako hiri lurzoruari (Eroski) dagokiona.

14.- 2HI-119/06-P05-A. URDULIZ. Udalerriko arau subsidiarioen aldaketa; Horren bidez, zuzenketak egingo dira eta bizitegi erabilerarako hainbat guneren garapena eta kudeaketa erraztuko da, eta bertan diren baserrien araudi berria ere ezarriko da.

15.- 2HI-120/06-N23. LEKEITIO. Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena, babes ofizialeko etxebizitzetarako lurzorua kalifikatzeari buruzko 17/94 Legearen 5.2 artikuluan zehaztutako salbuespenaren gainekoa: bizitegi erabilerarako urbaniza daitekeen 3. lurzorua (SAPUR 3), UARc 12-19 sortzeko, eta bizitegi erabilerarako urbaniza daitekeen 4. lurzorua (SAPUR 4), UARc 20-21 sortzeko.

16.- 2HI-122/06-P05-A. BALMASEDA. Udalerriko Arau Subsidiarioen aldaketa bizitegi erabilerarako 20. egikaritze-unitatean (UE-RU-20).

17.- 2HI-123/06-P05-A. ZALDIBAR. Udalerriko Arau Subsidiarioen aldaketa, 7. egikaritze-unitateari buruzkoa.

18.- 2HI-125/06-P05-A. ABADIÑO. Udalerriko Arau Subsidiarioen aldaketa, Zelaieta bizitegiarako gunearen R-21A eta R-21B egikaritze-unitateei dagokienez.

19.- 2HI-126/06-P05-A. ABADIÑO. Udalerriko arau subsidiarioen aldaketa, Gantza-Zelaieta UR-8 bizitegi erabilerarako sektore berria sortzeko.

reducción del ámbito de la zona restringida de oficinas bancarias y de seguros en el entorno de Basarrate y Sarriko.

11.- 2HI-116/06-P03-A. BILBAO. Modificación del Plan General de Bilbao en la zona Oeste de la manzana 108 del Ensanche, antiguo edificio del RAG.

12.- 2HI-114/06-P27. ELORRIO. Plan Especial de Rehabilitación Integrada del Casco Histórico en Elorrio. → NO

13.- 2HI-130/06-P05-A. ELORRIO. Modificación de las Normas Subsidiarias de Elorrio en el área de suelo urbano industrial consolidado 6.1 (Eroski).

14.- 2HI-119/06-P05-A. URDULIZ. Modificación de las normas subsidiarias del municipio para la introducción de correcciones y facilitar el desarrollo y gestión de diversas áreas residenciales y nueva regulación de los caserios existentes.

15.- 2HI-120/06-N23. LEKEITIO. Informe de la C.O.T.P.V. sobre la excepcionalidad definida en el art. 5.2 de la Ley 17/94 sobre calificación de suelo para V.P.O.: SAPUR 3 para la reación de la UARc 12-19 y SAPUR 4 para la creación de la UARc 20-21.

16.- 2HI-122/06-P05-A. BALMASEDA. Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio en la UE-UR-20.

17.- 2HI-123/06-P05-A. ZALDIBAR. Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio referente a la Unidad de Ejecución nº 7.

18.- 2HI-125/06-P05-A. ABADIÑO. Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio en el área residencial de Zelaieta Unidades de Ejecución R-21A Y R-21B.

19.- 2HI-126/06-P05-A. ABADIÑO. Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio para la creación del nuevo sector residencial UR-8 Gantza-Zelaieta.



20.- 2HI-127/06-P05-A. ARTEA. Arau subsidiarioen aldaketa, Arteako Bidosola Industrialdearen erabilerei buruzkoa.

21.- 2HI-128/06-P05-A. ARAKALDO. Arau subsidiarioen aldaketa, Arakaldoko Elexalde-Madariaga 4 eta 6 egikaritze-unitatei dagokiena.

22.- 2HI-129/06-P05-A. MUXIKA. Arau subsidiarioen aldaketa, Muxikako Zabale landaguneari dagokiona.

23.- OT-011/04-P08. Area F. Llodio. Ibaizabalgo Parke Lineala Antolatzeko Plan Berezia

24.- Eskariak eta galderak.

Vitoria-Gasteiz, 2006ko irailaren 15a

20.- 2HI-127/06-P05-A. ARTEA. Modificación de las normas subsidiarias de Artea en relación con los usos permitidos en la zona industrial Bidosola.

21.- 2HI-128/06-P05-A. ARAKALDO. Modificación de las Normas Subsidiarias de Arakaldo en las unidades de ejecución 4 y 6 de Elexalde - Madariaga.

22.- 2HI-129/06-P05-A. MUXIKA. Modificación de las Normas Subsidiarias de Muxika en el núcleo rural de Zabale.

23.- OT-011/04-P08. Area F. Llodio. Plan Especial de Ordenacion del Parque Lineal del Nervion.

24.- Ruegos y preguntas.

Vitoria-Gasteiz, 15 de setiembre de 2006.

IDAZKARIA
EL SECRETARIO



Fdo./Izta. Teodoro OLEA ITURREGI.

O.E./VºBº
BATZORDEBURUA
LA PRESIDENTA.

Fdo./Izta: Ana OREGI BASTARRIKA.