



BIZKAIAKO HIRIGINTZA
PLANGINTZARAKO ATALA.

BILKURA: 6/2006

TOKIA: Donostia-San Sebastian
Kalea, 1 - Vitoria-Gasteiz.

EGUNA: 2006ko uztailaren 19a

ORDUA: 11:00etan

SECCION DE PLANEAMIENTO
URBANISTICO DE BIZKAIA.

SESION : 6/2006

LUGAR: Calle Donostia-San
Sebastian, 1 - Vitoria-Gasteiz.

DIA: 19 de julio de 2006

HORA: 11:00 horas.

GAI ZERRENDA

1.- Aurreko bilkura-agiria irakurri eta, hala badagokio, onartzea.

2.- Burutzaren xedapenak, erabakiak eta komunikazioak.

3.- 2HI-069/06-P05-A. GORLIZ. Uresaranse izeneko 1. egoitza-sektoreari dagokion Arau Subsidiarioen Aldaketa.

4.- 2HI-072/06-P03-A. LEIOA. Leioako hiri-lurzoru arloko 28. A (Ondiz finkatua), 28. B (Ondiz Historikoa) eta 37 (Ondiz hutsik) areak sortzeko, Udaleko Plan Orokorraren aldaketa.

5.- 2HI-073/06-P03-A. LEIOA. Leioako hiri barruan lotune berri bat irekitzeko Udaleko Plan Orokorraren Aldaketan; horretarako 45. Area sortuko da 33. sektorearen Pikuetan eta 13, arearen Txorierri artean.

6.- 2HI-078/06-P05-A. TRUCIOS-TURTZIOZ. 2.Egikaritze-unitateko eraikuntzako Arauei buruzko Arau Subsidiarioen Aldaketa.

7.- 2HI-079/06-P05-A. BALMASEDA. La Piedra Gaztelua landagunearen 93.partzelari dagokion Arau Subsidiarioen aldaketa.

8.- 2HI-080/06-P05-A. BUSTURIA. Eraikinetako soto eta erdisotoetan ekipamenduak erabiltzen uzteko

ORDEN DEL DIA

1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Sesión anterior.

2.- Disposiciones, resoluciones y comunicaciones de la Presidencia.

3.- 2HI-069/06-P05-A. GORLIZ. Modificación de las Normas Subsidiarias en el sector residencial nº 1 de Uresaranse.

4.- 2HI-072/06-P03-A. LEIOA. Modificación del Plan General del Municipio para la creación de las Areas de Suelo Urbano 28 A (Ondiz Consolidado), 28 B (Ondiz Histórico) y 37 (Ondiz Vacante).

5.- 2HI-073/06-P03-A. LEIOA. Modificación del Plan General del municipio, para la Apertura de una Conexión Urbana entre el Sector 33 Pikuetan y el Area 13 Txorierri mediante la Creación del Area 45.

6.- 2HI-078/06-P05-A. TRUCIOS-TURTZIOZ. Modificación de las Normas Subsidiarias referente a las Normas de Edificación de la U.E.-2.

7.- 2HI-079/06-P05-A. BALMASEDA. Modificación de las Normas Subsidiarias referente a la Parcela 93 del Núcleo Rural Castillo La Piedra.

8.- 2HI-080/06-P05-A. BUSTURIA. Modificación de las Normas Subsidiarias en el Artículo 143 de la



arauaren 143. artikulua. Arau Subsidiarioen aldaketa.

9.- 2HI-081/06-P05-A. LEKEITIO. Bizitegitarako 4. Lurzoru urbanizagarria hiri-lurzoru moduan birsailkatzeko Arau Subsidiarioen aldaketa, eta UARC 20 eta 21 unitateak sortzea.

10.- 2HI-082/06-P05-A. FRUIZ. Fruizko UN-06 eta UR-10 Hiri-Lurreko Unitateen eta Larrakoalde arearen Arau Subsidiarioen aldaketa.

11.- 2HI-085/06-P05-A. FRUIZ. Arau Subsidiarioen aldaketa. Aldaketa bizitegirako hiri-lurzoru finkatu bezala kalifikatutako lur batzuk eraikuntza berriko eta komunitate-ekipamendu bezala birkalifikatzeko (Jauregi UN-8 unitate berria).

12.- 2HI-202/05-P05-A. ZAMUDIO. Arestin Parke Teknologikoa zabaltzeko Arau Subsidiarioen Aldaketa.

13.- 2HI-088/06-P08. BILBAO. Errepideen Plan Berezia, Metropoliko Sur saihebidetaren lehenengo fasea eraikitzeko.

14.- 2HI-093/06-P05-A. MARKINA-XEMEIN. Markina-Xemeingo 12. alorra: Adarraga-Ituarte zabaldurako Arau Subsidiarioen aldaketa.

15.- 2HI-094/06-P05-A. MARKINA-XEMEIN. Markina-Xemeingo (16. aldaketa) Aldapeko arloko A, B eta C loteei dagokien Arau Subsidiarioen Aldaketa.

16.- 2HI-096/06-P05-A. OROZKO. Bengoa Jauregiaren lurzatiari dagokion Arau Subsidiarioen aldaketa.

17.- 2HI-097/06-P05-A. OROZKO. Orozkoko hamabigarren ordenantziari dagokionez, arau subsidiarioak aldatzea, oin-plantan estalitako zatian etxebizitza erabilera ahalbidetzeko.

normativa para permitir los usos equipamentales en las plantas de sótano y semisótano de los edificios.

9.- 2HI-081/06-P05-A. LEKEITIO. Modificación de las Normas Subsidiarias para la Reclasificación como Suelo Urbano de los terrenos del Suelo Apto para Urbanizar Residencial 4 y creación de las Unidades UARC 20 y 21.

10.- 2HI-082/06-P05-A. FRUIZ. Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio en el Area de Larrakoalde y en las Unidades de Suelo Urbano UN-06 y UR-10.

11.- 2HI-085/06-P05-A. FRUIZ. Modificación de las Normas Subsidiarias para la recalificación de unos terrenos de suelo urbano residencial consolidado a nueva edificación y equipamiento comunitario (nueva Unidad UN-8 Jauregi).

12.- 2HI-202/05-P05-A. ZAMUDIO. Modificación de las Normas Subsidiarias para la ampliación del Parque Tecnológico en Aresti.

13.- 2HI-088/06-P08. BILBAO. Plan Especial Viario para la ejecución de la fase 1 de la Variante Sur Metropolitana.

14.- 2HI-093/06-P05-A. MARKINA-XEMEIN. Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio en el área nº 12: Ensanche Idarraga-Ituarte.

15.- 2HI-094/06-P05-A. MARKINA-XEMEIN. Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio referentes a los lotes A, B y C de la zona de Aldapeko (modificación nº16).

16.- 2HI-096/06-P05-A. OROZKO. Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio referente a la parcela del Palacio Bengoa.

17.- 2HI-097/06-P05-A. OROZKO. Modificación de las Normas Subsidiarias del municipio referente a la ordenanza duodécima para posibilitar el uso de vivienda en planta



18.- 2HI-111/06-N23. LEIOA. BOEtarako lurzorua kalifikatzeari buruzko 17/94 Legearen 5,2 artikuluan definitutako salbuespena dela eta, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena, Leioako hiri-lurzoru arloko 28. A (Ondiz finkatua), 28. B (Ondiz Historikoa) eta 37 (Ondiz hutsik) areak sortzeko, Udaleko Plan Orokorrean egingo den aldaketari buruz.

19.- 2HI-112/06-N23. LEIOA. BOEtarako lurzorua kalifikatzeari buruzko 17/94 Legearen 5,2 artikuluan definitutako salbuespena dela eta, Euskal Herriko Lurralde Antolamendurako Batzordearen txostena, Leioako hiri barruan lotune berri bat irekitzeko Udaleko Plan Orokorrean egingo den aldaketari buruz; Lotune horrek, 33. sektorearen (Pikueta) eta 13. arearen (Txorierri) artean egingo da, 45. area sortuz.

20.- Eskariak eta galderak.

Vitoria-Gasteiz, 2006ko uztailaren 11a

bajo cubierta.

18.- 2HI-111/06-N23. LEIOA. Informe de la C.O.T.P.V. sobre la excepcionalidad definida en el artículo 5.2 de la Ley 17/94 sobre calificación de suelo para V.P.O., en relación a la Modificación del Plan General del Municipio para la creación de las Areas de Suelo Urbano 28 A (Ondiz Consolidado), 28 B (Ondiz Histórico) y 37 (Ondiz Vacante)..

19.- 2HI-112/06-N23. LEIOA. Informe de la C.O.T.P.V. sobre la excepcionalidad definida en el artículo 5.2 de la Ley 17/94 sobre calificación de suelo para V.P.O., en relación a la Modificación del Plan General del municipio, para la Apertura de una Conexión Urbana entre el Sector 33 Pikueta y el Area 13 Txorierri mediante la Creación del Area 45.

20.- Ruegos y preguntas.

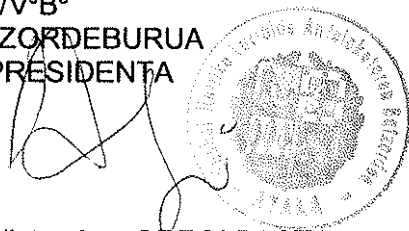
Vitoria-Gasteiz, 11 de julio de 2006.

IDAZKARIA
EL SECRETARIO



Fdo./Izta. Teodoro OLEA ITURREGI.

O.E./VºBº
BATZORDEBURUA
LA PRESIDENTA



Fdo./Izta: Ana OREGI BASTARRIKA