



**Espedientea 1HI-018/20-P05-A  
LEGUTIO**

Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala 161/162 artikuluen aldaketari dagokiona: Ibarra B egoitzazko sektorea.

**Expediente: 1HI-018/20-P05-A  
LEGUTIO**

Modificación puntual de las Normas Subsidiarias relativa a la modificación del artículo 161/162. Sector Residencial Ibarra B.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

**ZIURTATZEN DUT** Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak azaroaren 20an izandako 5/2020 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

**CERTIFICO** que en la Sesión 5/2020, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava celebrada el día 20 de noviembre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

**“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:**

**“I. En materia de Ordenación Territorial:**

I- Aldeko irizpena ematea Legutioko udalerriko “Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala 161/162 artikuluen aldaketari dagokiona: Ibarra B egoitzazko sektorea” espedienteari, ondoren aipatzen den araudiari jarraiki lotesleak diren alderdien gainean: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako maiatzaren 31ko 4/1990 Legea eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea.

I- Informar favorablemente el expediente de “Modificación puntual de las Normas Subsidiarias relativa a la modificación del artículo 161/162. Sector Residencial Ibarra B”, del municipio de Legutio en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II- Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorra eta hau aldatzen duen 2/2014 Legea betez, plan orokor eta arau subsidiario guztiak egokitu egin beharko zaizkie Lege hauen zehaztapenei.

II- Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo y de la Ley 2/2014 que la modifica, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del Planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de las Leyes mencionadas.



II. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hau egindako txostena bidaltzea: URA-Ur Agentzia (I. Eranskina). Ziurtagiri honi erantsita doa.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen.



Tomás Orallo Quiroga  
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA  
EI SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente el informe emitido por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I), que se acompaña a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.

## **PROPUESTA DE INFORME DE LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y OBRAS DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA RELATIVO A LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DE LAS NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO DE LEGUTIO, RELATIVA A LA MODIFICACIÓN DEL ART.161/162. SECTOR RESIDENCIAL IBARRA B (ALAVA).**

**S/ Ref.: 1HI-018/20-P05-A**

**N/ Ref.: IAU-2020-0275**

### **1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES**

El 13 de noviembre de 2020 esta Agencia ha tenido conocimiento de la entrada, en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV), de la documentación correspondiente a la Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Legutio, relativa a la modificación del art.161/162. Sector Residencial Ibarra B.

### **2. AMBITO Y OBJETO**

El ámbito objeto de modificación se sitúa en el ámbito de las cuencas intercomunitarias de la Demarcación Hidrográfica del Ebro, en la Unidad Hidrológica Zadorra.

Se modifican los puntos 3.2 y 3.3 del artículo 161/162, con el objeto de aumentar en seis el número de viviendas de VPO establecido en las normas subsidiarias en el sector SR Ibarra artículos 162 y 162. Las viviendas de VPO pasan de 36 a 42. (el total de viviendas de estos bloques pasa de 102 a 108).

### **3. CONSIDERACIONES**

#### **3.1- En relación con la protección del DPH y de sus zonas de protección**

El ámbito objeto de modificación se sitúa fuera de la zona de policía, a más de 200 metros del embalse de Urrunaga, sin ocasionar afección a cauce alguno y en una zona no inundable.

La modificación afecta a un ámbito completamente edificado y urbanizado. De este modo, se reforma la distribución interior del edificio, construyendo seis viviendas más, que se obtienen, sin incrementar la edificabilidad, disponiéndose viviendas de uno y dos dormitorios, en detrimento de las viviendas previstas inicialmente, de tres dormitorios.





Situación de los bloques

### 3.2- En relación con el abastecimiento y el saneamiento

La localidad de Legutio se abastece desde el sistema Legutio. Las aguas se depuran en la EDAR de Goian.

La parcela se encuentra integrada dentro de las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento de la ciudad. En relación con el abastecimiento de agua se entiende que se realiza con recursos disponibles en las redes existentes. Respecto al saneamiento, la modificación prevista no conlleva un incremento de cargas respecto de la situación actual.

## 4. PROPUESTA DE INFORME

Por lo tanto y dadas las circunstancias expuestas previamente, esta Agencia Vasca del Agua-URA propone informar, en el ámbito de sus competencias, favorablemente la *“Modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Legutio, relativa a la modificación del art.161/162. Sector Residencial Ibarra B”*.

## 4. TXOSTEN-PROPOSAMENA

Hortaz, aurreko atalean azaldutakoa kontuan izanik, Uraren Euskal Agentziak, bere eskumenen barruan, aldeko txosten-proposamena egiten dio *“Legutioko Udal Plangintzako Arau Subsidiarioen aldaketa puntuala 161/162 artikuluen aldaketari dagokiona. Ibarako egoitzazko sektorea”* delako espedienteari.

En Vitoria-Gasteiz a 16 de noviembre de 2020

Este documento ha sido firmado digitalmente por:

José Ignacio Arrieta (Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria/Técnico de Evaluación y Planificación)  
Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes (Ebaluazio Arduraduna/Responsable de Evaluación)  
José M<sup>a</sup> Sanz de Galdeano Equiza (Plangintza eta Lanen Zuzendaria/Director de Planificación y Obras)