



**Espedientea 1HI-002/20-P05-A**

**ZANBRANA**

**Arau Subsidiarioen 10. aldaketa puntuala, honako partzela hauetan aipatutako esku-hartzeei dagokienez: 62.001.1007, 62.001.923, 62.001.1153 eta 62.001.1154.**

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

**ZIURTATZEN DUT** Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak apirilaren 1ean izandako 2/2020 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

**“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:**

I- Zambranako udalerriko “Arau Subsidiarioen 10. aldaketa puntuala, honako partzela hauetan aipatutako esku-hartzeei dagokienez: 62.001.1007, 62.001.923, 62.001.1153 eta 62.001.1154” espedienteari honako irizpena ematea, ondoren aipatzen den araudiari jarraiki lotesleak diren alderdien gainean: Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea, Euskal Herriko Lurraldearen Antolamendurako maiatzaren 31ko 4/1990 Legea eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legea:

- a- Espedientearen aldeko txostena egitea, udal etxebizitza babestuetarako hiri-lurzoru finkatu gabe berriari eta ekipamendu-sistema orokorra kentzeari.
- b- Espedientearen aldeko txostena egitea, energia berriztagarriak ekoizteko instalazioetarako ekipamendu-sistema orokor berriari dagokienez. Hala ere, Oinarrizko Azpiegituren Sistema Orokorra - Energia berriztagarriak kalifikazioa izan beharko du, eta

**Expediente: 1HI-002/20-P05-A**

**ZAMBRANA**

**10ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias en lo relativo a las intervenciones mencionadas en las parcelas 62.001.1007, 62.001.923, 62.001.1153 eta 62.001.1154.**

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

**CERTIFICO** que en la Sesión 2/2020, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava celebrada el día 1 de abril, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

**“I. En materia de Ordenación Territorial:**

I- Informar en los siguientes términos el expediente de “10ª Modificación puntual de las Normas Subsidiarias en lo relativo a las intervenciones mencionadas en las parcelas 62.001.1007, 62.001.923, 62.001.1153 eta 62.001.1154”, del municipio de Zambrana en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos:

- a- Informar favorablemente el expediente en lo relativo a la supresión de sistema general equipamiento y nuevo suelo urbano no consolidado para vivienda protegida municipal.
- b- Informar favorablemente en lo relativo al nuevo sistema general equipamiento para instalaciones de producción de energías renovables. No obstante, su calificación deberá ser la de Sistema General de Infraestructuras



sailkapena lurzoru urbanizaezin gisa mantendu beharko litzateke.

c- Espedientea zalantzan jartzea, osasun-laguntzako ekipamenduko sistema orokor berriari dagokionez.

d- Espedienteari eragozpenik ez jartzea GO.2 ordenantzak araututako ekipamenduen sistema orokorra aldatzeari dagokionez.

II- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen lehenengo xedapen gehigarrian (Euskal Autonomia Erkidegoko Lurralde Antolamendurako Batzordeari buruzkoa) adierazitakoekin bat etorritz, espedientea behin betiko onartu ahal izango da, Batzorde honek txostena berriz egin beharrik izan gabe.

III- Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorra eta hau aldatzen duen 2/2014 Legea betetz, plan orokor eta arau subsidiario guztiak egokitu egin beharko zaizkie Lege hauen zehaztapenei.

II. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hauek egindako txostenak bidaltzea: URA-Ur Agentzia (I. Eranskina) eta Osakidetza (II. Eranskina). Ziurtagiri honi erantsita doaz.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen.

Tomás Orallo Quiroga

EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA  
EI SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO



Básicas- Energías Renovables, mientras que la clasificación debiera mantenerse como suelo no urbanizable

c- Cuestionar el expediente en lo que respecta al nuevo sistema general de equipamiento sanitario-asistencial.

d- No poner objeción al expediente en lo relativo al cambio en el sistema general de equipamientos regulados por la ordenanza GO.2

II- De acuerdo con lo señalado en la Disposición Adicional Primera de la Ley 2/2006 de Suelo y Urbanismo, relativa a la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco, el expediente podrá ser aprobado definitivamente sin necesidad de volver a ser informado por esta Comisión.

III- Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo y de la Ley 2/2014 que la modifica, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del Planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de las Leyes mencionadas.

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente el informe emitido por URA-Agencia Vasca del Agua y por la (Anexo I) y por Osakidetza (Anexo II), que se acompañan a la presente certificación.”

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.