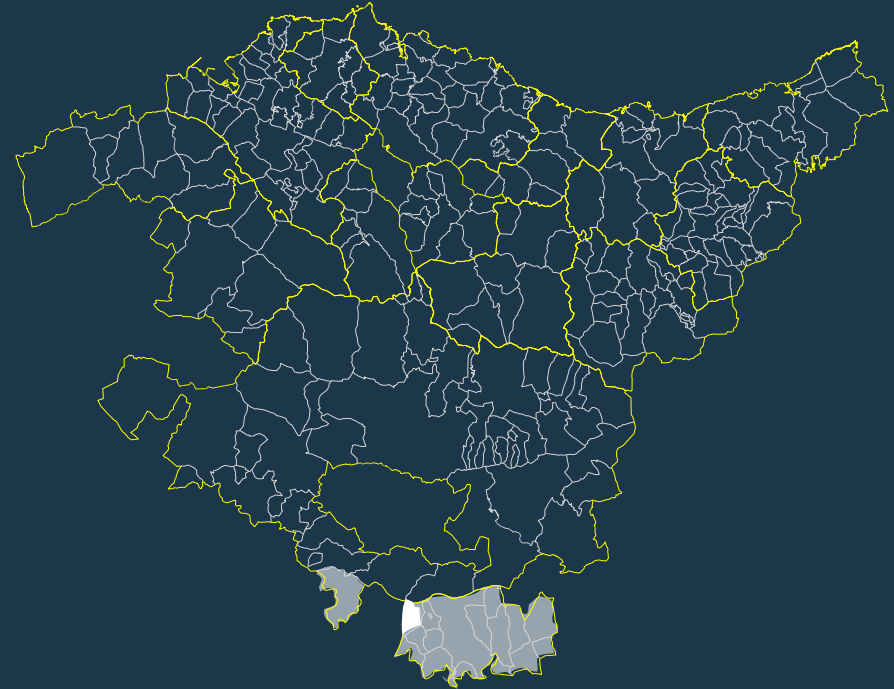


Samaniegoko 3. poligonoko 8 partzelan nekazaritza-biltegia instalatzeko Plan Berezia.

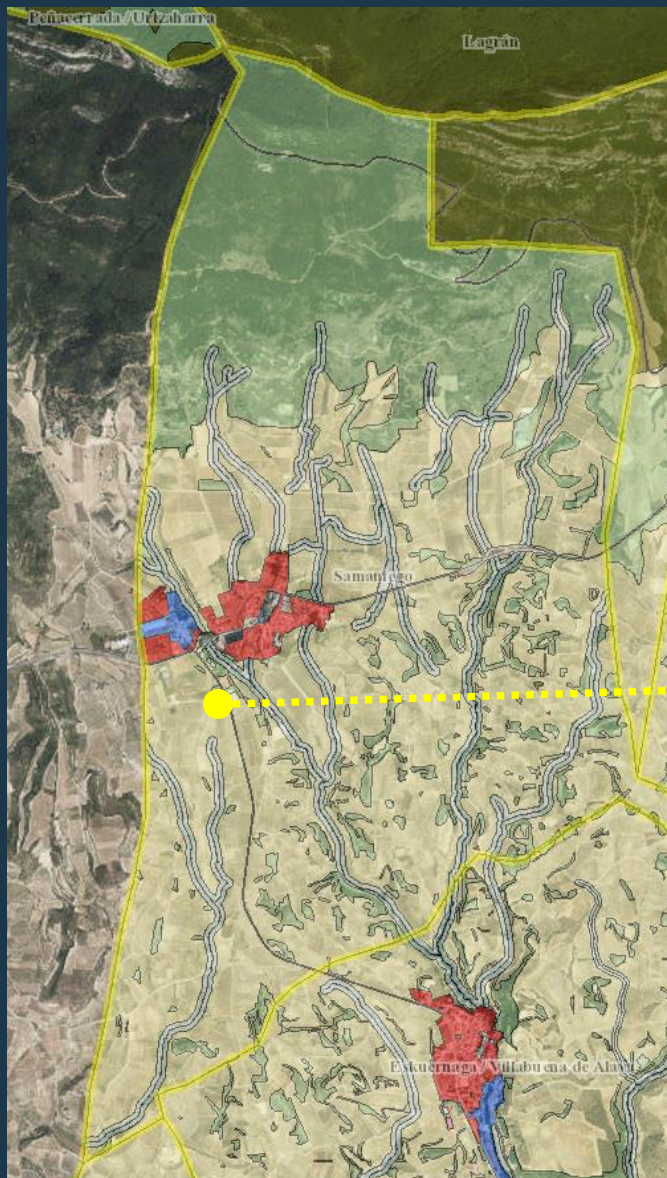
Plan Especial para la instalación de almacén agrícola en la parcela 8 del polígono 3 de Samaniego.



ESPEDIENTEA	1HI-041/19-P08
EXPEDIENTE	
TXOSTENA	Lurralde Plangintza, Hirigintza eta Hiri Berroneratze Zuzendaritza
PONENCIA	Dirección de Planificación Territorial, Urbanismo y Regeneración Urbana
GAIA	Samaniegoko 3. poligonoko 8. partzelan nekazaritza-biltegia instalatzeko Plan Berezia.
ASUNTO	Plan Especial para la instalación de almacén agrícola en la parcela 8 del polígono 3 de Samaniego.
UDALA	Samaniego (Alava)
LOCALIDAD	A.F. de Laguardia (Rioja Alavesa)

Samaniegoko 3. poligonoko 8 partzelan nekazaritza-biltegia instalatzeko Plan Berezia.

Plan Especial para la instalación de almacén agrícola en la parcela 8 del polígono 3 de Samaniego.



*Kokapena /
Localización:
Samaniego*

Samaniegoko 3. poligonoko 8 partzelan nekazaritza-biltegia instalatzeko Plan Berezia.

Plan Especial para la instalación de almacén agrícola en la parcela 8 del polígono 3 de Samaniego.



ESPECIAL PROTECCION	
ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (Biotopos protegidos, areas de interes naturalistico y Red Natura 2000)	
OTROS ENCLAVES DE INTERES	
AREAS FORESTALES DE INTERES	
AREAS A MEJORAR Y/O RECUPERAR	
AREAS DE INTERES HIDROLOGICO. AGUAS SUPERFICIALES	
AREAS DE INTERES HIDROLOGICO. AGUAS SUBTERRANEAS	
AREAS DE INTERES GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO	
RESTO DEL TERRITORIO	
	Áreas agroganaderas y de campiña de interés agrario
	Áreas de mejora ambiental
	Núcleos urbanos

Zonifikazioa

Arabako Errioxako LPPa

Zonificación

PTP de Rioja Alavesa

Correspondencia entre la calificación del suelo no urbanizable del planeamiento municipal y las categorías de las Directrices de Ordenación Territorial (DOT)

01052-SAMANIEGO

Categorización DOT: **Agroganadera y campiña**

Calificación del suelo no urbanizable del planeamiento municipal:

- ZONA PROTEGIDA POR SU ESPECIAL VALOR AGRÍCOLA

Samaniegoko 3. poligonoko 8 partzelan nekazaritza-biltegia instalatzeko Plan Berezia.

Plan Especial para la instalación de almacén agrícola en la parcela 8 del polígono 3 de Samaniego.



Plan territorial sectorial agroforestal

- Agroganadero: Alto valor estratégico
- Agroganadera: Paisaje rural de transición
- Forestal
- Forestal-monte ralo
- Pasto montano
- Pasto montano-roquedos
- Mejora ambiental

Nekazaritza eta Basozaintzako LPSa

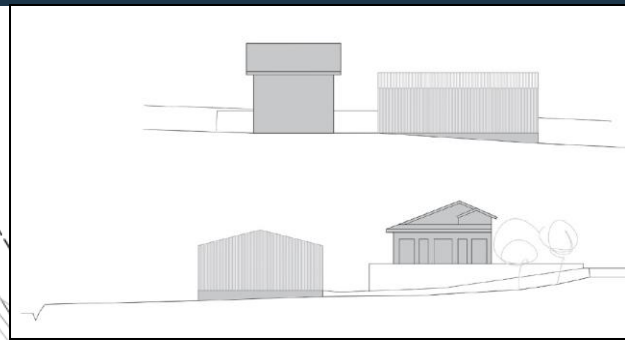
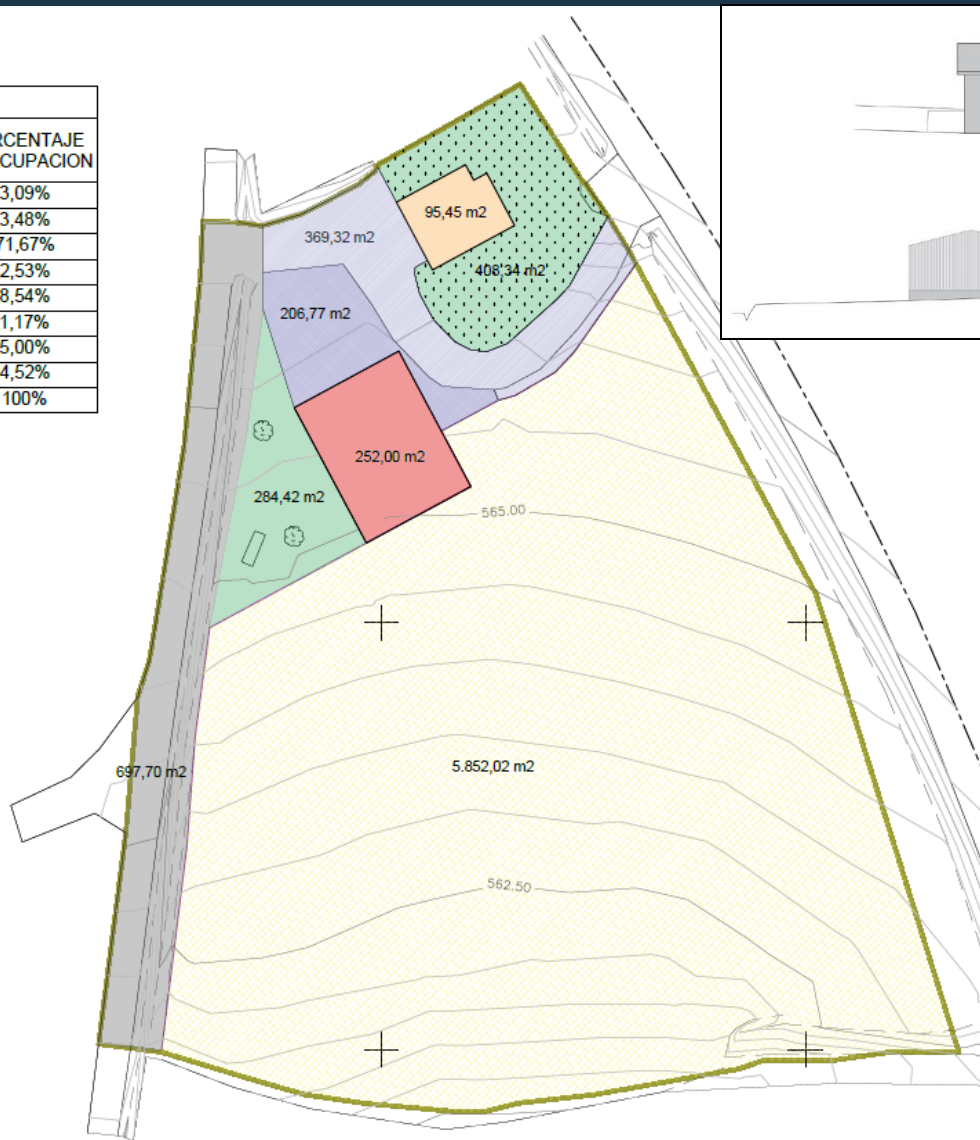
PTS Agroforestal

Samaniegoko 3. poligonoko 8 partzelan nekazaritza-biltegia instalatzeko Plan Berezia.

Plan Especial para la instalación de almacén agrícola en la parcela 8 del polígono 3 de Samaniego.

Superficies ámbito actuación		
USO PORMENORIZADO	SUPERFICIE (m2)	PORCENTAJE DE OCUPACION
Área de movimiento de la edificación	252,00	3,09%
Espacio libre zonas verdes (nuevo)	284,42	3,48%
Uso agrícola. Viñedo	5.852,02	71,67%
Zona pavimentada. Accesos (nuevo)	206,77	2,53%
Camino rural (Uso público)	697,70	8,54%
Edificación (existente)	95,45	1,17%
Zona verde (existente)	408,34	5,00%
Zona paviemtada. Accesos (existente)	369,32	4,52%
TOTAL	8.165,63	100%

- LIMITE AMBITO DE ACTUACIÓN
- AREA MOVIMIENTO EDIFICACION
- VIÑEDO
- ZONAS VERDES (NUEVA)
- ZONA LIBRE PAVIMENTADA (NUEVA)
- ZONA LIBRE PAVIMENTADA EXISTENTE
- ZONA VERDE EXISTENTE
- EDIFICACION EXISTENTE
- VIARIO CAMINO RURAL PUBLICO



Plan Berezia
Plan Especial