



Espedientea 1HI-037/19-P03-A
VITORIA-GASTEIZ

Vitoria-Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren egiturazko aldaketa puntuala, Salburuko 7 sektore zaharreko T tertziarioko partzela berdegune gisa birkalifikatzeari eta Ibaialdeko 11 sektore zaharreko M7 tertziarioko partzela handitzeari buruzkoa.

Expediente: 1HI-037/19-P03-A
VITORIA-GASTEIZ

Modificación puntual estructural del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz referente a la recalificación como zona verde de la parcela de terciario T del antiguo sector 7 Salburua y ampliación de la parcela de terciario M7 del antiguo sector 11 Ibaialde.

TOMÁS ORALLO QUIROGAK, EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN ARABAKO HIRIGINTZA PLANGINTZA ATALEKO IDAZKARIAK.

TOMÁS ORALLO QUIROGA, SECRETARIO DE LA SECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO DE ÁLAVA DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO.

ZIURTATZEN DUT Arabako Hirigintza Plangintzaren Atalak abenduaren 18an izandako 7/2019 Osoko Bilkuran, besteak beste, honako erabaki hauek hartu zituztela, aho batez, kideen gehiengo osoa eratzen zuten bertaratutakoek:

CERTIFICO que en la Sesión 7/2019, de la Sección de Planeamiento Urbanístico de Álava celebrada el día 18 de diciembre, se adoptó, entre otros, por unanimidad de los asistentes que conformaban la mayoría absoluta de sus miembros, los siguientes acuerdos:

“I.- Lurralde-antolamenduaren arloan:

“I. En materia de Ordenación Territorial:

I. Vitoria-Gasteizko udalerriko “Vitoria-Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorren egiturazko aldaketa puntuala, Salburua 7 sektore zaharreko T tertziarioko partzela berdegune gisa birkalifikatzeari eta Ibaialde 11 sektore zaharreko M7 tertziarioko partzela handitzeari buruzkoa” espedienteari eragozpenik ez jartzea, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legea betetzeari eta honako hauetara egokitzeari dagokionez: Euskal Herriko Lurralde Antolakuntzari buruzko 4/1990 Legearen lurralde-antolamenduko tresnak, eta Autonomia Erkidegoko Erakunde Erkideen eta Lurralde Historikoetako Foru Erakundeen arteko Harremanen gaineko Legea aldatzen duen uztailaren 16ko 5/1993 Legean adierazitako alderdiak.

I. No poner objeción al expediente de “Modificación puntual estructural del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz referente a la recalificación como zona verde de la parcela de terciario T del antiguo sector 7 Salburua y ampliación de la parcela de terciario M7 del antiguo sector 11 Ibaialde”, del municipio de Vitoria-Gasteiz, en lo que respecta al cumplimiento de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, a su adecuación a los instrumentos de Ordenación Territorial de la Ley 4/1990 de Ordenación del Territorio del País Vasco y a los aspectos señalados en la Ley 5/1993 de Modificación de la Ley de Relaciones entre las Instituciones Comunes de la Comunidad Autónoma y los órganos Forales de sus Territorios Históricos.

II. Kontuan hartu beharko da, Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko 2/2006 Legearen Bigarren Xedapen Iragankorrak ezarritakoa betetzeko, hiri-antolamenduko plan orokor eta plangintzako arau subsidiario guztiak 2021eko irailaren 20a baino lehen egokitu egin beharko direla aipatutako legearen zehaztapenetara.

II. Se deberá tener en cuenta que, en cumplimiento de lo establecido en la Disposición Transitoria Segunda de la Ley 2/2006, de Suelo y Urbanismo, todos los Planes Generales de Ordenación Urbana y Normas Subsidiarias del planeamiento deberán ser adaptados a las determinaciones de la Ley mencionada con anterioridad al 20 de septiembre de 2021.

II. Espediente hau behin betiko onartzeko, eskumena duen organoari honako hau egindako txostena bidaltzea: URA-Uraren Euskal Agentzia (I. eranskina). Ziurtagiri honi erantsita doa.”

II. Remitir al órgano competente para la aprobación definitiva del expediente el informe emitido por URA-Agencia Vasca del Agua (Anexo I), que se acompaña a la presente certificación.”

Eta horrela jasota gera dadin, ziurtagiri hau egin eta sinatu dut, bilkuraren akta onetsi baino lehen. Vitoria-Gasteizen.

Y para que así conste, expido y firmo, con anterioridad a la aprobación del acta correspondiente a esta Sesión, en Vitoria-Gasteiz.

Firmado electrónicamente por:

Tomás Orallo Quiroga
EUSKAL AUTONOMIA ERKIDEGOKO LURRALDE ANTOLAMENDURAKO BATZORDEAREN IDAZKARIA
EI SECRETARIO DE LA COMISIÓN DE ORDENACIÓN DEL TERRITORIO DEL PAÍS VASCO



PROPUESTA DE INFORME DE LA AGENCIA VASCA DEL AGUA-URA SOBRE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL ESTRUCTURAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VITORIA-GASTEIZ REFERENTE A LA RECALIFICACIÓN COMO ZONA VERDE DE LA PARCELA DE TERCIARIO T DEL ANTIGUO SECTOR 7 SALBURUA Y AMPLIACIÓN DE LA PARCELA DE TERCIARIO M7 DEL ANTIGUO SECTOR 11 IBAIALDE

S/ Ref.: 1HI-037/19-P03-A

N/ Ref.: IAU-2019-0326

1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

El 12 de noviembre de 2019 esta Agencia ha tenido conocimiento de la entrada, en la Comisión de Ordenación del Territorio del País Vasco (COTPV), de la documentación correspondiente a la modificación puntual estructural del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz referente a la recalificación como zona verde de la parcela de terciario T del antiguo sector 7 Salburua, y ampliación de la parcela de terciario M7 del antiguo sector 11 Ibaialde.

El proyecto de modificación fue informado por esta Agencia en mayo de 2019 (IAU-2018-0180).

2. ÁMBITO Y OBJETIVO

El ámbito de la modificación lo conforman las parcelas urbanas de uso terciario T del antiguo sector 7 Salburua y M7 del antiguo sector 11 Ibaialde.

El objetivo de la modificación es posibilitar el desarrollo de la parcela M7, actualmente imposibilitado por la falta de frentes a viarios urbano y de retiro al edificio residencial existente. Para ello se crea una nueva unidad de ejecución U.E.-9 conformada por los dos ámbitos citados. En esta nueva U.E.-9 la zona verde local se ubica en la parcela T, pasando de los 976m² en la normativa vigente a 1.144m² (la totalidad de la parcela T). La edificabilidad de la parcela T se traslada a la M7, posibilitando la alineación con los viales y el retranqueo respecto al edificio residencial.

Ambas parcelas se encuentran al oeste del río Errekaleor, fuera de la zona de policía, no siendo inundables por avenidas de retorno de 500 años o inferiores.

3. CONSIDERACIONES

En el informe anterior de esta Agencia se hacían una serie de consideraciones relativas a la protección del acuífero cuaternario y a las infraestructuras de abastecimiento y saneamiento que han sido correctamente recogidas en la normativa.





Respecto a la protección de aguas superficiales, la propuesta de disponer, como máximo, de una planta bajo rasante es, a priori, compatible con la recogida en el Estudio Hidrogeológico del acuífero existente en la zona de Salburua, elaborado para dar cumplimiento al condicionado vinculante definitivo emitido por esta Agencia Vasca del Agua en relación con la revisión parcial del PGOU en el ámbito de suelo urbanizable de los sectores 1, 4, 12, 13 y 14 del PGOU. En la ficha del nuevo ámbito U.E-9, dentro de las directrices de ordenación se indica *“Se admite una planta bajo rasante como máximo, que deberá ser estanca, sin autorizarse drenajes en su trasdós”*.

En los planos se han incluido las redes de abastecimiento y saneamiento existentes.

Respecto a las nuevas demandas hídricas, la modificación tiene el informe favorable de la Confederación Hidrográfica del Ebro (Informe 2018-OU-106).

4. PROPUESTA DE INFORME

Por lo tanto y dadas las circunstancias expuestas previamente, esta Agencia Vasca del Agua-URA propone informar, en el ámbito de sus competencias, favorablemente la *“Modificación puntual estructural del Plan General de Ordenación Urbana de Vitoria-Gasteiz referente a la recalificación como zona verde de la parcela de terciario T del antiguo sector 7 Salburua y ampliación de la parcela de terciario M7 del antiguo sector 11 Ibaialde.”*

4. TXOSTEN-PROPOSAMENA

Hortaz, aurreko atalean azaldutakoak azalduta eta kontuan izanik, Uraren Euskal Agentziak, bere eskumenen barruan, aldeko txosten-proposamena egiten du *“Vitoria-Gasteizko Hiri Antolamenduko Plan Orokorraren egiturazko aldaketa puntuala, Salburuako 7. sektore zaharreko T tertziarioko partzela berdegune gisa birkalifikatzeari eta Ibaialdeko 11. sektore zaharreko M7 tertziarioko partzela handitzea”*ri dagokionez.

En Vitoria-Gasteiz, a 3 de diciembre de 2019

Este documento ha sido firmado electrónicamente por:

José Ignacio Arrieta Pérez (Ebaluazio eta Plangintza Teknikaria/Técnico de Evaluación y Planificación)
Arantza Martínez de Lafuente de Fuentes (Ebaluazio Arduraduna/Responsable de Evaluación)
José M^a Sanz de Galdeano Equiza (Plangintza eta Lanen Zuzendaria/Director de Planificación y Obras)