



ARABAKO HIRIGINTZA
PLANGINTZARAKO ATALA.

BILKURA: 5/2007

TOKIA: Donostia-San Sebastian Kalea, 1 -
Vitoria-Gasteiz.

EGUNA: : 2007ko uztailaren 19a

ORDUA: 9:30ean

SECCION DE PLANEAMIENTO
URBANISTICO DE ÁLAVA.

SESION : 5/2007

LUGAR: Calle Donostia-San Sebastian, 1 -
Vitoria-Gasteiz.

DIA: 19 de julio de 2007

HORA: 9:30 horas.

GAI ZERRENDA

- 1.- Aurreko bilkura-agiria irakurri eta, hala badagokio, onartzea.
- 2.- Burutzaren xedapenak, erabakiak eta komunikazioak.
- 3.- 1HI-030/07-P05-A. AMURRIO. Udalerriko Arau Subsidiarioen xedapen-aldaketa. Aldaketaren helburua industriarako hiri-lurzoruko egikaritze-unitateak ezartzea ahalbidetzea da, eta Z.I izeneko industriaguneetara erabilerara baimendu gisa hedatzea, eta C erabilerako kategorian (Merkataritza eta Bulegoak), C-2 erabilerara xehatua ostalaritzakora aldatzea.
- 4.- 1HI-031/07-P05-A. LAGUARDIA. Udalplangintzako Arau Subsidiarioen xedapen-aldaketa, 80. sektoreko hirigintza-parametroei dagokienez: Golf Urbanizazio berria.
- 5.- 1HI-033/07-P05-A. LAGUARDIA. Udalplangintzako Arau Subsidiarioen xedapen-aldaketa, El Sotillo inguruko hainbat lursail berriz sailkatzearen inguruan.
- 6.- 1HI-034/07-P05-A. OYÓN-OION. Udalplangintzako Arau Subsidiarioen xedapen-aldaketa, Labrazako 410 eta 411 lurzatietan.
- 7.- 1HI-035/07-P05-A. VILLABUENA DE ÁLAVA / ESKUERNAGA. Udalplangintzako Arau Subsidiarioen lau xedapen-aldaketa, kasu ahuetarako: Los Diezmos etxeari udal mailako babesak kentzea, 3-EU Egikaritze-unitatea eta Camino de Baños kalearen esparru bat berriz kalifikatzea 1. mailako upeltegitarako hiri-lurzoru gisa, eta 2. poligonoko 5.

ORDEN DEL DIA

- 1.- Lectura y aprobación, si procede, del Acta de la Sesión anterior.
- 2.- Disposiciones, resoluciones y comunicaciones de la Presidencia.
- 3.- 1HI-030/07-P05-A. AMURRIO. Modificación puntual de las NNSS municipales que tiene por objeto posibilitar el establecimiento en las Unidades de ejecución del suelo urbano industrial y ampliarlo a las zonas industriales denominadas Z.I como uso permitido y en la categoría de uso C (Comercio y Oficinas) el uso pormenorizado C-2 a hostelero.
- 4.- 1HI-031/07-P05-A. LAGUARDIA. Modificación puntual de las NNSS de planeamiento municipal referente a los parametros urbanísticos del sector 80: Nueva Urbanización de Golf.
- 5.- 1HI-033/07-P05-A. LAGUARDIA. Modificación puntual de las NNSS de planeamiento municipal referente a la recalificación de varias parcelas en el paraje de El Sotillo.
- 6.- 1HI-034/07-P05-A. OYÓN-OION. Modificación puntual de las NNSS de planeamiento municipal referente al polígono 12, parcela 410 y 411 de Labraza.
- 7.- 1HI-035/07-P05-A. VILLABUENA DE ÁLAVA / ESKUERNAGA. Cuatro modificaciones puntuales de las NNSS de planeamiento municipal referente a: suprimir la protección de nivel municipal de la Casa de los Diezmos, recalificación de la Unidad de Ejecución UE-3 y de un ámbito de la calle Camino de Baños como suelo urbano bodegas grado 1, y la



EUSKAL HERRIKO LURRALDE ANTOLAKETAREN BATZORDEA
COMISION DE ORDENACION DEL TERRITORIO DEL PAIS VASCO

lurzatia berriz sailkatu eta berriz kalifikatzea GLV-V.1 Hiripeko Parkea: Erabilera Publikoko espazio Librean Sistema Orokorrari dagokion hiri-lurzoru gisa.

8.- 1HI-036/07-P05-A. OKONDO. Udal-plangintzako Arau Subsidiarioen xedapen-aldaketa Basauriko industrialdean.

9.- 1HI-037/07-P05-A. LEGUTIANO. Udal-plangintzako arau subsidiarioen aldaketa. Goiaineko industrialdearen mugak arautuko dira eta Alava Agencia de Desarrollo SA-k aurkeztutako nahitaez lagatzeko lurzatietako batzuen sailkapena aldatu egingo da.

10.- 1HI-038/07-P05-A. LAPUEBLA DE LABARCA. Udal-plangintzako arau subsidiarioen bigarren xedapen-aldaketa, 20 EU egikaritze-unitatea handitu eta garatzeko.

11.- Eskariak eta galderak.

Vitoria-Gasteiz, 2007ko uztailaren 9a.

reclasificacion y recalificacion de la parcela 5 del poligono 2 como suelo urbano perteneciente al Sistema General de Espacios Libres de Uso Publico GLV-V.1 Parque Suburbano.

8.- 1HI-036/07-P05-A. OKONDO. Modificacion puntual de las NNSS municipales referente al poligono industrial Basauri.

9.- 1HI-037/07-P05-A. LEGUTIANO. Modificacion de las NNSS de planeamiento municipal consistente en la regularizacion de los limites del Poligono Industrial de Goiain asi como en la modificacion de la calificacion de algunas de las parcelas de cesion obligatorias presentadas por Alava Agencia de Desarrollo S.A.

10.- 1HI-038/07-P05-A. LAPUEBLA DE LABARCA. 2ª modificacion puntual de las NNSS de planeamiento municipal para la ampliacion y desarrollo de la unidad de ejecucion UE 20.

11.- Ruegos y preguntas.

Vitoria-Gasteiz, 9 de julio de 2007.

IDAZKARIA
EL SECRETARIO



Fdo./Izta. Teodoro OLEA ITURREGI.

O.E./VºBº
BATZORDEBURUA
LA PRESIDENTA



Fdo./Izta: Ana OREGI BASTARRIKA.