

DOCUMENTO 8:

RBDA

ÍNDICE

1.- OBJETO	3
2.- TIPOS DE AFECCIONES	3
3.- DESCRIPCIÓN DE CADA UNA DE LAS AFECCIONES	4
3.1.- AFECCIONES DE PLENO DOMINIO:	4
3.2.- AFECCIONES DE SERVIDUMBRE DE PASO	5
3.3.- AFECCIONES DE SERVIDUMBRE AÉREA	5
3.4.- AFECCIONES DE SERVIDUMBRE POR VUELO DE CARGA	5
3.5.- OCUPACIONES TEMPORALES DE OBRA	5
APÉNDICE 1.- RBDA	7
APÉNDICE 2.- PLANOS	9

1.- OBJETO

El objeto del presente Anejo es servir como guía para el cálculo y definición gráfica de cada una de las afecciones que deben ser consideradas durante la fase de diseño y construcción del Parque Eólico y sus infraestructuras asociadas. Este documento se acompaña de una serie de planos:

- **PLANO N° 1:** Planta general con las afecciones.

2.- TIPOS DE AFECCIONES

Las afecciones se clasifican en los siguientes grupos:

1. **Afecciones de Pleno Dominio.**
 2. **Afecciones de Servidumbre de Paso.**
 3. **Afecciones de Servidumbre Aérea.**
 4. **Afecciones de Servidumbre por Vuelo de Carga.**
 5. **Ocupaciones Temporales de Obra**
1. Afección de pleno dominio: Se corresponde con los terrenos ocupados por los elementos constructivos necesarios para la instalación del aerogenerador y, en su caso, de la Torre Meteorológica y la Subestación, como son la **Cimentación y Plataforma**, la **Subestación del parque** y **Subestación Colectora** (si corresponde) y la cimentación y plataforma de la **Torre Meteorológica**.
 2. Afección de Servidumbre de Paso: Se corresponde con los terrenos ocupados por los **viales de acceso** y **viales de parque**, la **Red Subterránea de Media Tensión** y **zonas de giro** a mantener durante toda la vida útil de la instalación etc. y en algunos casos parte de la plataforma del aerogenerador cuando, por tamaño, quede muy alejada de la zona de influencia del Aerogenerador.
 3. Afección de Servidumbre Aérea: Se corresponde con las afecciones generadas por la proyección de elementos aéreos y su zona de influencia sobre el terreno (servidumbre aérea de línea, **servidumbre de vuelo del aerogenerador**).

4. Afección de Servidumbre por Vuelo de Carga: Se corresponde con las afecciones generadas por el paso del transporte de los diferentes elementos que componen el parque, debiendo estar esta zona libre de obstáculos.
5. Ocupaciones Temporales de Obra: únicamente durante la fase de obras y que serán restaurados posteriormente (campas, zonas de acopio, etc.).

3.- **DESCRIPCIÓN DE CADA UNA DE LAS AFECCIONES**

A continuación, se detallan los elementos del Parque susceptibles de generar cada una de las afecciones descritas:

3.1.- **AFECCIONES DE PLENO DOMINIO:**

- **Subestación de Parque** (si corresponde): tanto la subestación eléctrica transformadora del Parque, la cual evacuará la Línea de Media Tensión que conecta los aerogeneradores, como si se diera el caso, el centro de seccionamiento, se considerarán afección permanente.
- **Subestación Colectora** (si corresponde): referido a la subestación eléctrica que recoge la generación de diferentes instalaciones generadoras y si es requerimiento, eleva la tensión para adecuar el nivel de generación, al nivel del nudo de la red.
- **Cimentación del Aerogenerador**: comprende el hormigonado que garantiza la estabilidad del aerogenerador y asegura la transmisión de cargas al terreno.
- **Cimentación de la Torre Meteorológica**: se refiere al hormigonado de la torre meteorológica definitiva del parque eólico que asegura la estabilidad de la misma, así como la transmisión de cargas al terreno.
- **Cimentación del Apoyo** (si corresponde): se refiere al hormigonado de los apoyos de la línea eléctrica que aseguran su estabilidad y la transmisión de cargas al terreno.
- **Cimentación de Apoyos y Puesta a Tierra** (si corresponde): se refiere al hormigonado de los apoyos de la línea eléctrica aérea y los electrodos de puesta a tierra.
- **Plataforma de montaje de la Torre Meteorológica** (si corresponde): se refiere a la plataforma sobre la que se sustentan las grúas necesarias para el izado de la torre definitiva del parque eólico.
- **Plataforma de montaje del Aerogenerador**: se considera afección de pleno dominio la de la plataforma de montaje, incluyendo los **apoyos auxiliares** (si corresponde), así

como la **Plataforma de acopio de palas** (superficie de almacenamiento y provisión de palas para la construcción) y el **vial de plataforma**.

3.2.- AFECCIONES DE SERVIDUMBRE DE PASO

- **Viales:** aquellos viales que sólo son necesarios en la etapa de construcción, pero se definen en la fase de anteproyecto. Tanto las **zonas de giro** como los **despejes para el transporte de palas** se considerarán como servidumbre de paso de vial.
- **Línea Subterránea:** zanja por la que discurre el cableado de Media Tensión que recoge la energía producida por los aerogeneradores hasta la subestación de parque o colectora así como el cableado de alta tensión desde la subestación de parque o colectora hasta el nudo de la red. También discurre por la línea subterránea la correspondiente canalización de comunicaciones.

3.3.- AFECCIONES DE SERVIDUMBRE AÉREA

- **Servidumbre de Vuelo:** coincide con la proyección del diámetro de rotación del aerogenerador sobre el terreno. Al respecto de la torre de medición coincide con el diámetro de anclajes, en caso de ser torre autosoportada no se considerará servidumbre de vuelo.

3.4.- AFECCIONES DE SERVIDUMBRE POR VUELO DE CARGA

- **Servidumbre por vuelo de carga:** coincide con el borde exterior de las trayectorias por transporte de cualquier carga.

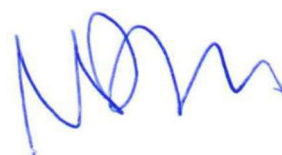
3.5.- OCUPACIONES TEMPORALES DE OBRA

- **Zona de acopio:** superficie de almacenamiento y provisión de materiales para la construcción. Se consideran ocupación temporal de obras con un margen de 5 m a partir del pie o cabeza de talud.
- **Oficina de obras** (si corresponde): superficie donde se ubican los sistemas modulares de oficinas. Se consideran ocupación temporal de obras con un margen de 3 m a partir del pie o cabeza de talud.
- **Planta de Hormigón** (si corresponde): zona de mezcla y producción de hormigón.
- **Cimentaciones e izado de apoyos** (si corresponde): ocupación temporal de la zona de trabajo para la construcción y levantamiento de los apoyos.

- **Campo a través** (si corresponde): cuando sea necesario cruzar parcelas no contempladas a priori pero que el atravesarlas disminuye el tiempo de acceso al parque o a elementos constructivos del mismo.
- **Protección en cruzamientos de línea** (si corresponde): se refiere a las estructuras de protección necesarias ante una posible caída de cable en el proceso de tendido eléctrico. Para levantar estas estructuras, será necesario ocupar ciertos terrenos y parcelas no contemplados en el anteproyecto.
- **Maquinaria para el tendido:** como en el caso de las estructuras de protección para los cruces de línea, se dará una **ocupación** temporal de terrenos en el uso de maquinaria necesaria para tensar el tendido eléctrico.

Oviedo, enero de 2023

La Ingeniera Industrial



Marta Gómez Sánchez

Nº Colegiada 4379 – Colegio Oficial
Ingenieros Industriales del Principado
de Asturias

Nº Colegiada 1358 – Colegio Oficial
Ingenieros Industriales de Burgos y
Palencia

APÉNDICE 1.- RBDA

Núm. Orden	MUNICIPIO	Nº MUNICIPIO	POL.	PAR.	REF. CATASTRAL	SUPERFICIE CATASTRAL (m²)	USO	Nº AERO	AERO COMP LEITO	CIMENT _AERO (m²)	PLATAF_AERO_P_D (m²)	SERV_VUE LO (m²)	SERV_VUELO _TIM _TM (m²)	SERV_VUELO _CAR GA (m²)	SERV_VIENT O (m²)	VIAL_SP (m²)	LINEA_SUB (m²)	CIMENT _TIM (m²)	PLATAF _TIM (m²)	AFEC_TE MP_OBR A
1	Legutio	58	0	0			VT									17142,60	327,99			239,34
2	Legutio	58	3	670	58030670000000000000EP	703,00	TC									7,24				
3	Legutio	58	3	25	58030025000000000000DY	14.394,00	TC									136,84				
4	Legutio	58	3	30	58030030000000000000GT	5.149,00	TC									242,10				
5	Legutio	58	3	29	58030029000000000000BR	4.453,00	TC									340,73				
6	Legutio	58	3	26	58030026000000000000JT	13.220,00	TC									488,49				
7	Legutio	58	3	27	58030027000000000000CO	8.050,00	TC							137,00		511,45				
8	Legutio	58	3	28	58030028000000000000IW	14.842,00	TC							7,03		824,55				
9	Legutio	58	3	57	58030057000000000000KP	5.605,00	MB							91,77		1842,48				
10	Legutio	58	3	514	58030514000000000000ER	165.103,00	P							8,61		5601,05				
11	Legutio	58	3	557	580305570A0000000000LS	411.566,00	TC-MA-MB							1,53		4507,24				9015,97
12	Legutio	58	3	512	580305120A0000000000FU	181.633,00	P-MB									87,26				
13	Legutio	58	3	54	58030054000000000000FR	28.376,00	P							17,65		4515,37				
14	Legutio	58	3	556	580305560A0000000000FX	840.617,00	TC-MA-MB							19,99		1123,12				
15	Legutio	58	3	526	58030526000000000000KQ	184.578,00	MA							20,13		216,39	3,32			5172,22
16	Legutio	58	3	537	58030537000000000000KU	7.719,00	P									3025,34	306,35			16,77
17	Legutio	58	3	535	58030535000000000000LR	7.004,00	P									548,17	344,09			
18	Legutio	58	3	550	580305500A0000000000IO	2.622.428,00	MA-TC-P	KA-02	SI	467,59	8393,82	12775,91		192,22		38347,66	7725,86			
19	Legutio	58	3	617	580306170A0000000000EX	450.283,00	MA-TC-P	KA-04	NO	467,59	8939,97	7780,73				3507,68	2453,90			
20	Legutio	58	3	614	58030614000000000000MT	218.523,00	MA									6016,97				
21	Legutio	58	3	615	580306150A0000000000FU	185.611,00	MA-P	KA-03 KA-04	SHNO	467,59	8098,54	17067,46				19484,66	7330,82			
22	Legutio	58	3	654	58030654000000000000BQ	1.627,00	MA									361,75	186,33			
23	Legutio	58	3	554	58030554000000000000GO	20.660,00	MA									769,00	599,29			
24	Legutio	58	3	653	58030653000000000000IV	2.109,00	MA									923,65	310,41			
25	Legutio	58	3	612	580306120A0000000000AW	561.149,00	MA-P									5058,16	506,34			
26	Legutio	58	3	613	58030613000000000000GY	1.740,00	MA									972,04	116,12			
27	Legutio	58	3	548	580305480A0000000000KR	457.031,00	MA-MB	KA-01	SI	467,59	5003,49	12576,58				10603,80	2480,88			
28	Otxando	72	2	7	72000200007	470.568,00	MA									540,86	1117,15		40,54	
29	Ubide	88	1	54	88000100054	476.507,61	MA-P									689,04	174,46	108,16	1262,58	
30	Ubide	88	1	99005	88000199005	21.910,33	HG												125,22	