



## **EUSKADIKO ETXEBIZITZA ETA LURRA, E.A. (VISESA)**

### **VIVIENDA Y SUELO DE EUSKADI, S.A. (VISESA)**

<b>Izena</b>	<b>Denominación</b>
Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A. (VISESA)	Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. (VISESA)
<b>IFK</b>	<b>CIF</b>
A20306775	A20306775
<b>Izaera</b>	<b>Naturaleza</b>
Merkataritza-sozietateak.	Sociedades Mercantiles.
<b>Kontabilitate-arabidea</b>	<b>Régimen contable</b>
Pribatua.	Privado.
<b>Aurrekontu-arabidea</b>	<b>Régimen presupuestario</b>
Partida murriztaileak dituen balioespena.	Estimativo con partidas limitativas.
<b>Sorrera</b>	<b>Creación</b>
Sozietatea 1990eko otsailaren 12an emandako eskritura publiko bidez eratu zen, <a href="#">258/1989 DEKRETUA, azaroaren 21ekoa, "Vivienda y suelo de Euskadi, S.A. - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A." Bazkun Publikoa sortzea erabakitzen duena</a> kontuan hartuta.	La sociedad se constituyó mediante escritura pública otorgada el 12 de febrero de 1990, al amparo del <a href="#">DECRETO 258/1989, de 21 Noviembre, por el que se acuerda la creación de la Sociedad Pública "Vivienda y suelo de Euskadi, S.A. - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A."</a> .
<b>EAEko saila (adskripzioa / esteka)</b>	<b>Departamento CAE (adscripción / vinculación)</b>
Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraioak.	Planificación Territorial, Vivienda y Transportes.
<b>J.E.S.N.</b>	<b>C.N.A.E.</b>
4110 Higiezinaren Sustapena.	4110 Promoción inmobiliaria.
<b>Xedea</b>	<b>Finalidad</b>
Sozietatearen xedea akziodunek 2011ko ekainaren 16an egindako Ezohiko Batzar Nagusian erabakita aldatu zen, <a href="#">96/2011 DEKRETUA, zeinarekin baimendu egiten baita "Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. - Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A." (Visesa) Baltzu Publikoaren estatutuak aldatzea</a> , oinarri hartuta. Honako hau da:	Su objeto social, modificado mediante acuerdo de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de 16 de junio de 2011, al amparo del <a href="#">DECRETO 96/2011, por el que se autoriza la modificación de los estatutos sociales de la sociedad pública "Vivienda y Suelo de Euskadi, S.A. -Euskadiko Etxebizitza eta Lurra, E.A." (Visesa)</a> , es el siguiente:
<ul style="list-style-type: none"><li>• Etxebizitzen eta bereziki, babespen ofizialeko etxebizitzen sustapena eta horiek berroneratzea, atal honetako c) apartatuan ezartzen denaren kaltetan gabe. Jarduera horren barruan, honako hauek egin behar dira:</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• La promoción y rehabilitación de viviendas, preferentemente de protección oficial, sin perjuicio de lo que previene al apartado c) de este artículo. Dicha actividad comprenderá:</li></ul>

a) Bizitegi-lurzoruen eta higiezin plangintza, urbanizazioa, banaketa eta eskuratzea, bai entitate publikoenak zein pribatuak, edozein modutan eta prozeduran, etxebizitzaren sustapenerako.

b) Euskal Autonomia Erkidegoko eskakizun sozialei eta lurralde zernolako egokitutako ekipamendu komunitarioekin, lurren urbanizaketarekin eta etxebizitzaren eraikuntza eta berritzearekin lotura duten era guztietako obra, ikerketa, proiektu, mantenimendu eta kudeaketa-lanak esleitzea eta kontratatzea. Horretarako, sozietateak kudeatzen eta sustatzen dituen etxebizitzak eta ekipamenduak libreki erabiltzeko bideak eskainiko dizkie horretan agintea duten erakundeei eta legezko esleipendunei.

c) Sorospen tekniko mailako prestazioak eta bere izakera eta jardunekin bat datozen zerbitzuak edozein eratako enpresa edo izaiki publikoari eskaintzea, kontratu bidez.

- Etxebizitzari buruzko operazioetarakoak diren berroneratze-ekintza guztiak, nahiz lurra erosi eta gertatzeari buruzkoa izan, nahiz gune historiko eta arkitektonikoak eratzeari eta kontserbatzeari buruzkoak izan eta beste batzuk ere bai; bereziki, egon dauden etxebizitzaren eta edozein eratako sustapen modupeko berroneratzeak.
- Teknika mailako sorospenak beste batzuetarako egitea ordainketak jasoz, eta teknika, ekonomia, industria, merkataritza, komisio edo beste izaera eta jardunekin bat datozen beste edozein jardura burutzea.
- Edozein eratako ondasun higikor edo higigaitz erostea eta saltzea, eta aurreko puntuetan aipatzen diren helburuak lortzeko eta jardunak burutzeko beharrezko edo komenigarriak diren eraikuntza edo edifikazioa, horietan egitea.
- Ondare sozialarenak diren etxebizitzaren kudeaketa egitea errentamenduan, bai eta edozein eratako lagapen-tituluekin Baltzuari, errentamendu xedez, atxikitako beste etxebizitza batzuen ere.
- Batez ere etxebizitzaren sustapenaren arloan, eragingarritasun energetikoa hobetzeari lotutako zerbitzu energetikoak ematea; eta horietakoen artean sar daitezke honako hauek: energia-horniketa eta -merkaturatzea, nola-eta energia-ekoizleei edo -merkaturatzaileei erositaz energia, energia kudeatuz eta instalazio kontsumitzaileak mantendu eta operatuz; guztia ere, beste inor gabe edo beste sozietate batzuen partaidetzaz, barne direlarik sozietateon kudeaketa, zuzentzea eta administrazioa.

### Sailkapena kontabilitate nazionalan

Administrazio publikoak - EAEko Eskualde Administrazioa.

a) El planeamiento, urbanización, parcelación y adquisición de terrenos residenciales e inmuebles, ya sean de entes públicos, ya de particulares, bajo cualquier forma y procedimiento, con destino a operaciones de promoción de viviendas.

b) La adjudicación y contratación de toda clase de obras, estudios, proyectos y trabajos de mantenimiento y gestión relacionados con el equipamiento comunitario la urbanización de terrenos y la construcción y rehabilitación de viviendas, adecuadas a las exigencias sociales y características territoriales de la Comunidad Autónoma facilitando a los organismos competentes, y a los adjudicatarios legitimados al efecto, la libre disponibilidad de las viviendas y equipamientos gestionados y promovidos por la Sociedad.

c) Proporcionar, mediante contrato, a cualesquiera empresas o entes públicos prestaciones de asistencia técnica y servicios propios de su naturaleza y actividad.

- Todas las actuaciones de rehabilitación con destino a operaciones de vivienda, ya se refieran a adquisición y preparación de suelo, ordenación y conservación de conjuntos históricos o arquitectónicos, etc., y, en particular, la rehabilitación, bajo cualquier forma de promoción viviendas ya existentes.
- La ejecución retribuida, para terceros, de prestaciones de asistencia técnica y la realización de servicios técnicos, económicos, industriales, comerciales, de comisión o cualesquiera otros relacionados con su naturaleza y actividad.
- La adquisición y venta de toda clase de bienes, muebles o inmuebles, y la construcción o edificación adecuada sobre ellos, que sean precisos o convenientes a cualquiera de los fines y actividades reseñados en los puntos anteriores.
- La gestión en régimen de arrendamiento de viviendas, pertenecientes al patrimonio social, y de aquellas otras que le fueren adscritas por cualquier título de cesión, para esta misma finalidad locativa.
- La prestación de servicios energéticos relacionados con la mejora de la eficiencia energética, principalmente en el ámbito de sus promociones de vivienda, que pueden comprender el suministro energético y su comercialización, mediante su adquisición a productores o comercializadores de energía, la gestión energética, la operación y el mantenimiento de las instalaciones consumidoras, todo ello directamente por sí o a través de su participación en otras sociedades, incluyendo la gestión, dirección y administración de las citadas sociedades participadas.

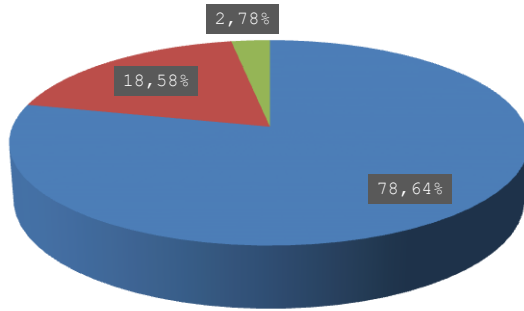
### Clasificación en contabilidad nacional

Administraciones Públicas - Administración Regional de la CAE.

**Kapital soziala / Fondo soziala / Fundazio-zuzkidura / antzekoa**

37.241.709 €

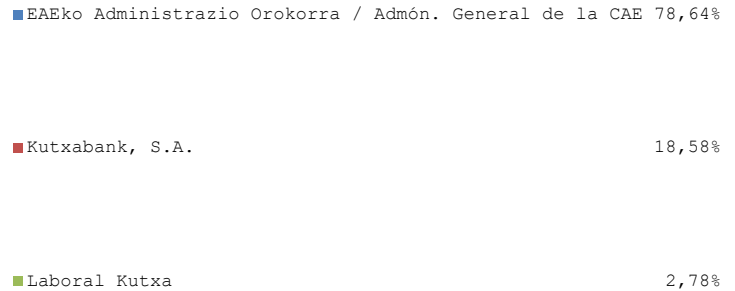
**Kapital sozialaren (...) / antzekoaren osaera**



**Capital Social / Fondo Social / Dotación Fundacional / similar**

37.241.709 €

**Composición del Capital Social (...) / similar**



**Gobernu-organoak**

Administrazio Kontseilua da sozietatea ongien kudeatzen eta ordezkatzeko duen organoa. Honako hauek dira ekitaldiko urteko kontuak egiten dituzten Administrazio Kontseiluko kideak:

**Órganos de Gobierno**

El Consejo de Administración es el órgano gestor y representativo de la sociedad, en la más amplia medida. Los miembros del Consejo de Administración que formulan las Cuentas anuales del ejercicio son los siguientes:

Kargua Cargo	Jaun/Anderea Don/Doña
Kontseiluburua. EAEko Administrazio Orokorren proposamenez izendatua. <i>Presidente. Designado a propuesta de la Administración General de la CAE.</i>	Iñaki Arriola López
Kontseiluburuordea. EAEko Administrazio Orokorren proposamenez izendatua. <i>Vicepresidente. Designado a propuesta de la Administración General de la CAE.</i>	Pedro Javier Jáuregui Fernández
Kontseilukidea. EAEko Administrazio Orokorren proposamenez izendatua. <i>Vocal. Designado a propuesta de la Administración General de la CAE.</i>	Mario Yoldi Domínguez
Kontseilukidea. EAEko Administrazio Orokorren proposamenez izendatua. <i>Vocal. Designada a propuesta de la Administración General de la CAE.</i>	Paloma Usatorre Mingo
Kontseilukidea. EAEko Administrazio Orokorren proposamenez izendatua. <i>Vocal. Designado a propuesta de la Administración General de la CAE.</i>	Hernando Lacalle Edeso
Kontseilukidea. EAEko Administrazio Orokorren proposamenez izendatua. <i>Vocal. Designado a propuesta de la Administración General de la CAE.</i>	Pablo García Astrain
Kontseilukidea. KARTERA 1, S.L. proposamenez izendatua. <i>Vocal. Designado a propuesta de KARTERA 1, S.L.</i>	Pedro Martínez De Alegría Pinedo
Kontseilukidea. Kutxabanken proposamenez izendatua. <i>Vocal. Designado a propuesta de Kutxabank.</i>	Fernando Irigoyen Zuazola

Kargua Cargo	Jaun/Anderea Don/Doña
Kontseilukidea. Laboral Kutxaren proposamenez izendatua. <i>Vocal. Designado a propuesta de Laboral Kutxa.</i>	Oscar Eguskiza Sierrasesumaga

EAEko Sektore Publikoaren proposamenez izendatuta:  
% 66,67

Designados a propuesta del Sector Público de la CAE:  
66,67%

### Aurrekontuak

[www.euskadi.eus](http://www.euskadi.eus)

### Presupuestos

[www.euskadi.eus](http://www.euskadi.eus)

### Urteko kontuak eta Aurrekontuen Likidazioa

[Auditoria-txostena, urteko kontuak eta ekitaldiko kudeaketa-txostena, Kapital- eta ustiapen-aurrekontuen likidazioa, eta Programatutako helburuen betetze-mailari buruzko memoria.](#)

### Cuentas Anuales y Liquidación de los Presupuestos

[Informe de auditoría, Cuentas anuales e Informe de gestión del ejercicio, Liquidación de los presupuestos de capital y explotación, y Memoria del grado de cumplimiento de los objetivos programados.](#)

### Ekitaldiko ekonomia- eta finantza- magnitude nagusiak

### Principales magnitudes económico-financieras del ejercicio

Magnitud económico-financiera <i>Ekonomia- finantza- magnitudea</i>	Balioa <i>Valor</i>
Aktiboa guztira <i>Activo total</i>	322.407.196 €
Ondare garbia <i>Patrimonio neto</i>	103.041.943 €
Negozio-kopuruen zenbateko garbia <i>Importe neto de la cifra de negocios</i>	47.973.180 €
Batez besteko langile-kopurua <i>Nº medio de empleados</i>	87

### Sozietatearen helbidea

Gamarrako atea, 1 A - 2. solairua – 01013 Gasteiz (Araba)

### Domicilio Social

Portal de Gamarra, 1 A - 2a Planta – 01013 Vitoria-Gasteiz (Álava)

### Webgunea

[www.visesa.eus](http://www.visesa.eus)

### Sitio Web

[www.visesa.eus](http://www.visesa.eus)