



## ETXEBIZITZA BABESTUA ESKURATZEKO FINANTZA LAGUNTZEN ESKARI ORRIA SOLICITUD DE AYUDAS FINANCIERAS PARA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA PROTEGIDA

### 1. ESKURATZEKO DEN ETXEBIZITZAREN KOKAPEN DATUAK / DATOS DE LOCALIZACIÓN DE LA VIVIENDA A ADQUIRIR

Helbidea (Kalea edo plaza) Dirección (Calleo plaza)		
Solairua Piso	Eskua Mano	OHZ, zk. finkoa I.B.I. nº fijo
Udalerría Municipio		Lurraldea Territorio

### 2. ESKATZAILEAK / SOLICITANTES

Eskatzailearen datu pertsonalak / Datos personales del solicitante

Lehenengo deitura / Primer apellido		Bigarren deitura / Segundo apellido	
Izena / Nombre	Sexua / Sexo: G / H <input type="checkbox"/> E / M <input type="checkbox"/>	Jaioteguna / Fecha de nacimiento	Telefonoa / Teléfono
NAN / DNI <input type="checkbox"/>	Pasaportea / Pasaporte <input type="checkbox"/>	Egoitza-txartela / Tarjeta de residencia <input type="checkbox"/>	Zenbakia / Número:
Harremanetan jartzeko helbidea / Domicilio a efecto de notificaciones			
Posta kodea / Código postal	Udalerría / Localidad	Lurraldea / Territorio	Herrialdea / País
Egoera zibila Estado civil:	Ezkongabea / Soltero/a <input type="checkbox"/> Dibortziatua / Divorciado/a <input type="checkbox"/>	Ezkondua / Casado/a <input type="checkbox"/> Banandua / Separado/a <input type="checkbox"/>	Alarguna / Viudo/a <input type="checkbox"/>

Ezkontide edo bizikidearen datu pertsonalak / Datos personales del/de la cónyuge o pareja

Lehenengo deitura / Primer apellido		Bigarren deitura / Segundo apellido	
Izena / Nombre	Sexua / Sexo: G / H <input type="checkbox"/> E / M <input type="checkbox"/>	Jaioteguna / Fecha de nacimiento	Telefonoa / Teléfono
NAN / DNI <input type="checkbox"/>	Pasaportea / Pasaporte <input type="checkbox"/>	Egoitza-txartela / Tarjeta de residencia <input type="checkbox"/>	Zenbakia / Número:
Egoera zibila Estado civil:	Ezkongabea / Soltero/a <input type="checkbox"/> Dibortziatua / Divorciado/a <input type="checkbox"/>	Ezkondua / Casado/a <input type="checkbox"/> Banandua / Separado/a <input type="checkbox"/>	Alarguna / Viudo/a <input type="checkbox"/>

### 3. BIZIKIDETZA UNITATEA ETA TITULARRAK / UNIDAD CONVIVENCIAL Y TITULARES

Eskatzailea eta haren ezkontide edo bizikideaz gain, bizikidetza-unitatea kide gehiagoz osatuta badago, atal honetan bi galdera garrantzitsu egingo dizkizugu:

- ✓ Lehenik, kide horiek nortzuk diren esango diguzu.
- ✓ Bigarrenik, beste kide horietatik, adierazi nortzuk izango diren etxebizitzaren titularrak, hau da, zeintzuk agertuko diren titular gisa jabetza-eskritura publikoan eta alokairu kontratuan.

Horretarako, irakurri arretaz ondorengo azalpena eta izan ezazu kontuan bi laukiak betetzerakoan.

Si tu unidad convivencial tiene más componentes, además del/de la solicitante y su cónyuge o pareja, en este apartado te planteamos dos cuestiones fundamentales:

- ✓ En primer lugar, nos dirás quienes son esas personas.
- ✓ En segundo lugar, indicarás cuáles de estos otros miembros serán también titulares de la vivienda, esto es, aquellos que constarán como tales en la escritura pública de propiedad.

Para ello, primero lee atentamente la siguiente explicación y tenla en cuenta para rellenar después los dos cuadros.

### Nortzuek osatzen dute bizikidetza-unitatea?

Eskatzen duzun etxebizitzan biziko diren guztiak, gaur egun norekin bizi zaren kontuan hartu gabe.

Etxebizitzaren titularrak (eskatzailea eta ezkontidea edo bikotekideaz gain) nortzuk izango diren erabakitzean, kontuan hartu honako hau:

- Adopzio edo odol bidez lerro zuzenean 3. mailako ahaidetasuna dutenen kasuan (adibidez aitona-amonak, gurasoak, seme-alabak edo bilobak), zeuk erabakiko duzu titularrak izango diren edo ez, baina titularrak direla auke-ratzen baduzu, batetik, pertsona horien diru-sarrerak bizikidetza-unitatearen diru-sarrerei gehituko zaizkie, eta bestetik, ezin izango dute babestutako beste etxebizitzarik eskatu eskabide honen bitartez dagoeneko etxebizitza baten eskatzaileak baitira. Dena den, titularrek adin nagusikoak edo emantzipatuak izan beharko dute.
- Odol bidez alboko lerroan 3. mailako ahaidetasuna dutenen kasuan eta ezkontza bidez 2. mailako ahaidetasuna dutenen kasuan (adibidez, neba-arrebak, osaba-izebak, ilobak, koinatuak etab.), bizikidetza-unitatearen adin nagusiko kide guztiak izango dira titularrak nahitanez, lehen aipatutako ondorioekin.

### ¿Quiénes constituyen la unidad convivencial?

Son aquellas personas que vivirán en la vivienda que solicitas, independientemente de las personas con quienes convivas actualmente.

A la hora de determinar quiénes serán también titulares de la vivienda (además del o la solicitante y el cónyuge o pareja), ten en cuenta que:

- En caso de personas con relaciones de adopción y consanguinidad en línea recta hasta el 3er grado (por ejemplo, abuelos/as, padres, madres, hijos/as o nietos/as), tú decides si son o no titulares, pero si eliges que sí lo son, ello conllevará, por un lado, que los ingresos de estas personas se agreguen a los de la unidad convivencial y, por otro, que se les excluirá de otras solicitudes de vivienda por ser ya solicitantes de vivienda protegida a través de ésta. En todo caso, los titulares habrán de ser mayores de edad o emancipados.
- En caso de personas con relaciones de consanguinidad en línea colateral hasta el 3er grado y afinidad hasta el 2º grado (por ejemplo, hermanos/as, tíos/as, sobrinos/as, cuñados/as, etc.), serán obligatoriamente titulares todos los miembros de la unidad convivencial mayores de edad con las consecuencias arriba apuntadas.

### 3.1 (Eskatzailearen edo ezkontide/bizikidearen) AITONA-AMONAK, GURASOAK, SEME-ALABAK EDO BILOBAK BAKARRIK

SOLO HIJOS/AS, PADRES, MADRES, ABUELOS/AS Y NIETOS/AS (del solicitante o de su cónyuge o pareja)

NAN / DNI	Izen-deiturak / Apellidos y Nombre	Ahaidetasuna Parentesco	Nahi al duzu etxebizitzaren titularra izatea? ¿Deseas que sea titular de la vivienda?
			Bai / Sí <input type="checkbox"/> Ez / No <input type="checkbox"/>
			Bai / Sí <input type="checkbox"/> Ez / No <input type="checkbox"/>
			Bai / Sí <input type="checkbox"/> Ez / No <input type="checkbox"/>
			Bai / Sí <input type="checkbox"/> Ez / No <input type="checkbox"/>
			Bai / Sí <input type="checkbox"/> Ez / No <input type="checkbox"/>
			Bai / Sí <input type="checkbox"/> Ez / No <input type="checkbox"/>
			Bai / Sí <input type="checkbox"/> Ez / No <input type="checkbox"/>

### 3.2 (Eskatzailearen edo ezkontide/bizikidearen) NEBA-ARREBAK, OSABA-IZEBAK, ILOBAK, KOINATU-KOINATAK, atab.: etxebizitzaren titularrak izango dira beti

HERMANOS/AS, TIOS/AS, SOBRINOS/AS, CUÑADOS/AS, etc. (del solicitante o de su cónyuge o pareja): serán siempre titulares de la vivienda

NAN / DNI	Izen-deiturak / Apellidos y Nombre	Ahaidetasuna Parentesco

### 4. BESTE BETEKIZUN BATZUK / OTROS REQUISITOS

A.- Zuk edo bizikidetza-unitateko kideren batek gaur egun etxebizitzaren baten jabetza, azalera-eskubidea edo gozamen-eskubidea al duzue?

¿Alguno de los miembros de la unidad convivencial dispone actualmente de vivienda en propiedad, en derecho de superficie o en usufructo?.

Bai / Sí  Ez / No

- Zure erantzuna ezezkoa izan bada, ez duzu agiririk aurkeztu behar, guk egia ote den egiaztatuko baitugu. Besterik gabe, zoaz B galderara.

Si tu respuesta ha sido negativa, no debes aportar documento alguno; nosotros comprobaremos que ello es cierto. Pasa a la pregunta B.

- Zure erantzuna baiezkua izan bada, hau da, gaur egun etxebizitza baduzu, bete ezazu honako atal hau.

Si tu respuesta ha sido positiva, esto es, en caso de disponer actualmente de vivienda, cumplimenta el siguiente apartado.

#### Gaur egun etxebizitza izanez gero

Zuk edo bizikidetzaren unitateko edozein kidek gaur egun etxebizitza baten jabetza, azalera-eskubidea edo gozamen-eskubidea baldin baduzue, marka ezazu  batez zuen egoera adierazten duen aukera, eta aurkeztu kasu bakoitzerako adierazitako agiriak.

- Etxebizitza aurri-egoeran eta eraispen-agindupean dago (aurkeztu Udaleko Zerbitzu Teknikoen ziurtagiria)
- Etxebizitzak, legezko definizioaren arabera, ez ditu gutxieneko bizigarritasun-baldintzak betetzen (ziurtagiri teknikoak)
- Etxebizitza zure ezkontideari esleitu zaio, banantze- edo dibortzio-prozeduraren ondoren (banantzeko edo dibortzioko kausako hitzarmen arau-emailearen eta epai judicial irmoaren fotokopia)
- Etxebizitzak kokaleku duen eraikinak ez ditu irisgarritasun-baldintzak betetzen, indarrean dagoen araudiaren arabera (ziurtagiri teknikoak)
- Etxebizitzaren oinordekidea zara, baina zure partaidetza % 50ekoa edo hortik beherakoa da (banantzea eta oinordetza onartu izanaren eskritura eta balio legala duen beste edozein agiri, etxebizitzaren oinordekide gisa dagokizun partaidetza zehazten duena)
- Gurasoen dohaintzaren bidez, Etxebizitzaren titularkidea zara baina zure partaidetza % 50ekoa edo hortik beherakoa da
- 120 m<sup>2</sup>-ko edo gutxiagoko etxebizitzaren titularkidea zara. Familia Ugaria osatzen duzue eta kide bakoitzeko ratioa 15 m<sup>2</sup> erabilgarri baino txikiagoa da (etxebizitzaren jabetza-eskritura, bertan etxebizitzaren azalera erabilgarria bilduta, edo hori egiaztatzeko dagokion ziurtagiri teknikoak)
- 120 m<sup>2</sup>-ko edo gutxiagoko etxebizitzaren titularra zara. Bizikidetzaren unitatea bost kidekoa edo gehiagokoa da, eta kide bakoitzeko ratioa 15 m<sup>2</sup> erabilgarri baino txikiagoa da (etxebizitzaren jabetza-eskritura, bertan etxebizitzaren azalera erabilgarria bilduta, edo hori egiaztatzeko dagokion ziurtagiri teknikoak, eta bizikidetzaren unitatearen errolda-ziurtagiria, etxebizitza horretan kide bakoitza noiz erroldatu zen adierazita)

#### Caso de disponer actualmente de vivienda

Si cualquiera de los miembros de la unidad convivencial dispone actualmente de vivienda en propiedad, en derecho de superficie o en usufructo, señala con una  si se encuentra en alguna de las siguientes situaciones y, si es así, aporta la documentación que se indica para cada caso.

- La vivienda está declarada en ruina y cuenta con orden de demolición (aportar certificado de los Servicios Técnicos del Ayuntamiento)
- De acuerdo con la definición legal, la vivienda no reúne condiciones mínimas de habitabilidad (certificado técnico)
- La vivienda está adjudicada a su cónyuge tras procedimiento de separación o divorcio (fotocopia del convenio regulador y de la sentencia judicial firme recaída en causa de separación o divorcio)
- El edificio donde se ubica la vivienda no cumple las condiciones de accesibilidad establecidas en la normativa vigente (certificado técnico)
- Es coheredero/a de la vivienda, pero su participación es igual o inferior al 50 % (escritura de partición y aceptación de herencia y cualquier otra documentación con valor legal para la determinación de participaciones como coheredero de vivienda)
- Es cotitular de una vivienda pero su participación es igual o inferior al 50 % por donación de sus padres (escritura de donación).
- Es titular de vivienda de hasta 120 m<sup>2</sup>, pero es Familia Numerosa, y existe una ratio inferior a 15 m<sup>2</sup> útiles por persona. (escritura de propiedad de la vivienda en la que conste la superficie útil de ésta, o certificado técnico que lo acredite)
- Es titular de vivienda de hasta 120 m<sup>2</sup>, pero la unidad convivencial la componen 5 o más miembros, y existe una ratio inferior a 15 m<sup>2</sup> útiles por persona. (escritura de propiedad de la vivienda en la que conste la superficie útil de ésta, o certificado técnico que lo acredite, así como el certificado de empadronamiento de la unidad familiar en el que se indique la fecha de empadronamiento en esta vivienda de cada uno de los miembros de la unidad convivencial)

**B- Egun etxebizitzarik ez baduzu ere, zu edo bizikidetzaren unitateko inor izan al zarete azken bi urteotan etxebizitzaren baten azalera-eskubidearen edo usufruktuaren jabeak edo titularrak?**

Bai / Sí  Ez / No

*Aunque actualmente no disponga de vivienda, ¿ha sido alguno de los miembros de la unidad convivencial, propietario/a o titular de un derecho de superficie o de usufructo de cualquier tipo de vivienda en los dos últimos años?*

**C.- Egun etxebizitzarik ez baduzu ere, zu edo bizikidetzaren unitateko inor izan al zarete azken bi urteotan sustapen publiko edo pribatuko babes ofizialeko etxebizitzaren baten onuradunak?**

Bai / Sí  Ez / No

*Aunque actualmente no disponga de vivienda, ¿ha sido alguno de los miembros de la unidad convivencial adjudicatario/a de vivienda de protección oficial de promoción pública o privada en los dos últimos años?*

**D.- Egun etxebizitzarik ez baduzu ere, zu edo bizikidetzaren unitateko inor izan al zarete azken hamar urteotan etxea eskuratzeko finantza-laguntzen onuradunak?**

Bai / Sí  Ez / No

*Aunque actualmente no disponga de vivienda, ¿ha sido alguno de los miembros de la unidad convivencial beneficiario/a de ayudas financieras para la adquisición de vivienda en los diez últimos años?*

Baimena ematen diot Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailaren Etxebizitza Sailburuordetzaren Etxebizitza Plangintzaren eta Prozesu Eragileen Zuzendaritzak (Donostia-San Sebastián kalea 1, Vitoria-Gasteiz) erakunde eskudunei behar beste datu eska diezaizkion, hain zuzen ere, etxebizitza erosi edo birgaitzeko finantza-laguntzak jasotzeko baldintza guztiak betetzen direla egiaztatzeko, etxebizitzaren esleipenduna izateko, eta, hala badagokio, etxebizitza-eskabidea eguneratzeko.

Besteak beste, Foru Ogasunei, Gizarte Segurantzako Diruzaintza Orokorriari, Estatuko Estatistika Institutuari, Jabetza Erregistroei, eta Birgaitzeko Hirigintza Sozietateei eskatuko zaizkie datuak. Informazioa ematen duten erakunde guztiei egin ahal izango diezu kontsulta, klausula honetan adierazten diren hiru helbideetako edozeinetan eskaria eginez.

Baimena ematen diot, orobat, eskabide honen datuak beste herri-administrazio batzuei, Herri Zuzenbideko eta Zuzenbide Pribatuko herri-erakundeei eta sozietate publikoei jakinarazteko, guztiak baitira etxebizitza arloko erakunde eskudunak. Datu hauek herri-babeseko etxebizitzaren erakunde sustatzaile pribatuei ere eman ahal izango zaizkie, etxebizitza erosi edo birgaitzeko finantza-laguntzak jasotzeko edo etxebizitzak esleitzeko.

Zure datuen lagapen-hartzaileen zerrenda goragoko helbidean edo Ordezkaritzaren batean eska ditzakezu (Arabako Lurralde Ordezkaritza, Samaniego kalea 2, Vitoria-Gasteiz; Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza, Kale Nagusia 85, Bilbao; Gipuzkoako Lurralde Ordezkaritza, Andia kalea 13, Donostia). Helbide horietan erabil ditzakezu eskuratzeko, zuzentzeko, ezeztatzeko eta aurka egiteko eskubideak.

Eskabide honetan agertzen diren galderei nahitaez erantzun behar zaie, eskabidea izapidetu ahal izateko, hautazko izaera eskabide-orrrian adierazita duten kasuetan izan ezik. Ematen nahiz baimentzen dituzun datuak 2061020004 eta 2061020005 erregistro-zenbakidun fitxategietan sartuko dira. Fitxategi horien izenak: "Etxebizitza-eskatzaileak eta arlo horretako laguntzak" eta "Etxebizitza-eskatzaileei eta arlo horretako laguntzei buruzko datu oso babestuak". Bata zein bestea Zuzendaritza honen jabetzakoak dira. Onartzen duzu eskatzen diren helburuetarako erabiliko direla. Hona helburu horiek: etxebizitza erosi edo birgaitzeko finantza-laguntzak eskatzen dituztenei etxebizitza lortzen gardentasunez laguntzea.

Autorizo a la Dirección de Planificación y Procesos Operativos de Vivienda de la Viceconsejería de Vivienda del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales del Gobierno Vasco sito en C/ Donostia-San Sebastián, 1 de Vitoria-Gasteiz, a recabar de los organismos competentes los datos necesarios para verificar el cumplimiento de todas las condiciones requeridas para ser beneficiario/a de las medidas financieras para compra o rehabilitación de vivienda, y para ser adjudicatario o adjudicataria de vivienda.

Se recabarán datos de las Haciendas Forales, Tesorería General de la Seguridad Social, Instituto Nacional de Estadística, los Registros de la Propiedad, y Sociedades Urbanísticas de Rehabilitación, entre otros. Puedes consultar todos los entes cedentes de información solicitándolo en cualquiera de las tres direcciones que se indican en la presenta cláusula.

Igualmente, le autorizo a comunicar los datos de esta solicitud a otras Administraciones Públicas, Entes Públicos de Derecho Público y Privado, y Sociedades Públicas, todos competentes en materia de vivienda, así como a entidades privadas promotoras de viviendas de protección pública, con fines estadísticos, para la concesión de ayudas financieras en materia de compra de vivienda o rehabilitación, o con la finalidad de proceder a la adjudicación de viviendas.

Puedes solicitar la relación de los concretos cesionarios de tus datos en la dirección arriba indicada así como en la Delegación Territorial de Álava C/ Samaniego, 2 de Vitoria-Gasteiz, en la de Bizkaia C/ Gran Vía, 85 de Bilbao y en la de Gipuzkoa C/ Andía, 13 de Donostia-San Sebastián. En estas mismas direcciones puedes ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición.

Las respuestas a las preguntas planteadas en esta solicitud son de carácter obligatorio para que la misma pueda darse a trámite, excepto en los casos en los que su carácter facultativo así se haya señalado en la solicitud. Los datos que aportas así como los que autorizas obtener serán incluidos en los ficheros con nº de registro 2061020004 y 2061020005 denominados "Solicitantes de viviendas y ayudas en la materia" y "Datos especialmente protegidos de solicitantes de vivienda y ayudas en la materia" titularidad de esta Dirección. Consientes su tratamiento en base a los fines para los que se recaban; los cuales son facilitar, de manera transparente, el acceso a la vivienda a las personas solicitantes de ayudas financieras en materia de compra o de rehabilitación.

**Eguna / Fecha**

**(Etxebizitza titular izango diren guztien sinadura)**  
(Firma de todas y todos los futuros titulares de la vivienda)