



## **ERREGIMEN OROKORREKO ETA ERREGIMEN BEREZIKO BABES OFIZIALEKO ETXEBIZITZAK EROSTEKO FINANTZA-LAGUNTZAK**

*Liburuxka hau dibulgaziorako besterik ez da, eta ez du inolako balio juridiko loteslerik; laburki biltzen ditu 2008ko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuan (EHAaren 59. alea, 2008ko martxoaren 28koa) eta Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2006ko abenduaren 29ko Aginduan (etxebizitza erosteko finantza-neurriei buruzkoa, 2007ko urtarrilaren 25eko EHAAn argitaratua) araututako finantza-laguntzak eskuratzeko sistemaren oinarritzko baldintzak eta ezaugarriak.*

Segur aski jakingo duzu zer esan nahi duen etxebizitza bat Babes Ofizialeko Etxebizitza (BOE) izateak. Oro har, erosiko duzun etxebizitza legezko erregimen jakin baten pean sustatu dela esan nahi du; erregimen horren ondorioz, besteak beste, indarreko araudian aurreikusten diren ezaugarri tekniko eta ekonomikoetara egokituko da etxebizitza. Hortaz, etxebizitzaren azalera erabilgarria ez da 90 m<sup>2</sup>-tik gorakoa izango, salbuespen-kasuetan salbu (inola ere 120 m<sup>2</sup>-tik gorakoa); halaber, merkeagoa da, etxebizitzaren eta haren eranskinen prezioak legez mugatuta baitaude. Horrez gain, etxebizitza ezin izango da hutsik egon, hau da, ohiko bizileku iraunkorra izan beharko du.

### **Nolakoak dira laguntzak?**

Maileguak dira, guk *mailegu kualifikatu* izendatu ditugunak, eta ezaugarri komun batzuk dituzte:

- Maileguaren zenbateko osoak ez du gaindituko etxebizitzaren tasazio-balioaren % 80, lotutako eranskinen tasazio-balioaren % 60 eta eraikin, eraikuntza-unitate edo sustapen berean eskuratzen diren lotu gabeko eranskinen tasazio-balioaren % 30 (BEZik gabe).
- Maileguaren iraupena, gehienez ere, 30 urtekoa izango da, 3 urteko aukerako gabealdia barne.
- Maileguak honako Kreditu Erakunde hauekin hitzartuko dira: Euskal Autonomia Erkidegoaren Administrazioarekin finantza-hitzarmen espezifikoak hitzartu duten eta, beraz, Erakunde laguntzaileak diren Kreditu Erakundeekin.
- Etxebizitzaren eta lurzoruaren arloan kreditu-erakundeek eta Euskal Autonomia Erkidegoak sinatutako finantza-lankidetzako Dekretuan edo hura ordeztzen duen araudian ezarriko da emango diren maileguen urteko hasierako interes-tasa efektiboa.
- Amortizazioa eta kreditu-erakundeen interesak bilduko dituzten kuotak konstanteak izango dira (sistema frantsesa) eta hilean behin gauzatuko dira, horiek ordaintzeko era edozein delarik ere.

### **Zer baldintza bete behar ditut laguntzak eskuratzeko?**

*Mailegu kualifikatua* jasotzeko babes ofizialeko etxebizitzaren onuradun izateko ezarritako baldintza guztiak eskatu ahal izango dira, bizilekuari dagokiona izan ezik. Horrez gain,

- Etxebizitzaren eroslea pertsona fisikoa izango da.
- Mailegu kualifikatua etxebizitza bakarra eta ordain truke eskuratzen denean soilik lortu ahal izango da.
- Etxebizitza erosleak ohiko bizileku iraunkor gisa erabiltzeko bakarrik emango da.
- Ezinbestekoa da etxebizitzaren arloan eskumena duen sailaren lurralde-ordezkaritzak etxebizitza eskualdatzeko dokumentu pribatua ikus-oneste
- Inor ezin izango da erregimen orokorreko eta erregimen bereziko babes ofizialeko etxebizitza eskuratzeko finantza-neurrien onuraduna izan azken hamar urteetan laguntza horien onuraduna izan bada.
- Kreditu Erakundearen mailegu kualifikatuaren eskaera formalizatzeko, ez dira 6 hilabete baino gehiago iragango behin betiko kalifikazioa lortu denetik, edo salerosketa-kontratua ikus-onetsi denetik, salerosketa-kontratua behin betiko kalifikazioaren ondorengoa bada.