BESTELAKO XEDAPENAK

ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA

4230

AGINDUA, 2012ko uztailaren 27koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena, Vitoria-Gasteizko udalerrian esleitu gabe geratu diren hainbat babes ofizialeko etxebizitza esleitzeko hautaketa-prozesua hasten duena eta hainbat zehaztasun finkatzen dituena.

GERTAKARIAK

1.– Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2008ko apirilaren 16ko Aginduak babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedura arautzen du. Hori, Babes publikoko etxebizitzen erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko 2008ko martxoaren 28ko 39/2008 Dekretuaren 12. artikuluan jasotzen da. Aipatutako agindu horretako 6. artikuluan jasotzen da etxebizitzen esleipena Etxebizitza Eskatzaileen Erregistroan izen emandako etxebizitza eskatzaileen arteko zozketa bidez egingo dela.

2.– Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2005eko ekainaren 6ko Aginduak, EHAAn 2005eko ekainaren 24an argitaratu zenak, Vitoria-Gasteiz udalerriko Salburua auzoan, 401 babes ofizialeko etxebizitza esleitzeko hautaketa prozesua hasten zuen. Etxebizitza horiek 190 etxebizitzako EB1-0331/05-LC-000 sustapenekoak eta 211 etxebizitzako EB1-0332/05-LC-000 sustapenetakoak ziren eta 2005eko azaroaren 21ean zozketatu ziren.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2006ko ekainaren 6ko Aginduak, EHAAn 2006ko ekainaren 22an argitaratu zenak, Vitoria-Gasteiz udalerriko Zabalgana auzoan, 288 babes ofizialeko etxebizitza esleitzeko hautaketa prozesua hasten zuen. Etxebizitza horiek 164 etxebizitzako EB1-1018/05-LC-000 sustapenekoak eta 124 etxebizitzako EB1-1020/05-LC-000 sustapenetakoak ziren eta 2006ko azaroaren 2an zozketatu ziren.

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2008ko ekainaren 13ko Aginduak, EHAAn 2008ko ekainaren 24an argitaratu zena, Iruña Oka udalerrian, 64 babes ofizialeko etxebizitza esleitzeko hautaketa prozesua hasten zuen. Etxebizitza horiek EB1-0293/08-LC-000 sustapenekoak ziren eta 2008ko azaroaren 11n zozkatu ziren.

Sustapen horiek guztiak, Euskadiko Etxebizitza eta Lurra SA (VISESA) baltzu publikoak sustatzen ditu.

Arestian aipaturiko etxebizitza horiei dagozkien itxaron–zerrendak agortu egin dira, eta oraindik etxebizitza horietako batzuk esleitu gabe daude.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

1.– Organo honi dagokio honako zehaztasunak finkatzeko eskumena, hala xedatzen baita Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailaren egitura organikoa eta egitekoak ezartzen dituen azaroaren 24ko 607/2009 Dekretuaren 4. artikuluan eta baita Babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedurari buruzko 2008ko apirilaren 16ko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren Aginduaren 7. artikuluan ere.

2.– Sailburuaren 2008ko apirilaren 16ko Aginduak, honakoa adierazten du 7.1. artikuluan:

«Hautespen-prozesua Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren agindu bidez hasiko da. Agindua sustapenaren behin-behineko kalifikazio-egunaren ondoren eman beharko da, eta Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratuko da.»

3.– EB1-0331/05-LC-000, EB1-0332/05-LC-000, EB1-1018/05-LC-000, EB1-1020/05-LC-000 eta EB1-0293/08-LC-000 sustapenetako etxebizitzak esleitzeko hautaketa-prozesuak hasten zituzten Aginduetan honako ebatzia jasotzen zen:

«Itxaron-zerrenda agortuz gero, esleitu gabe geratzen diren etxebizitzak, dagokion Etxebizitza lurralde ordezkariak zozketa bidez esleituko ditu araudiak ezartzen dituen baldintzak betetzen dituzten eskabideen artean.»

4.– Araudiak ezartzen dituen baldintzak betetzen dituzten eskabideak esleitu gabe dauden etxebizitzak baino gutxiago direnez, beharrezkoa izango da berariazko esleipen prozedura bat ezartzea.

Aipatutako lege-xedapenak eta oro har gai honetan erabilgarri diren gainerakoak aztertu ondoren, honako hau

EBAZTEN DUT:

Lehenengoa.– Agindu honetan Vitoria-Gasteiz udalerriko EB1-0331/05-LC-000, EB1-0332/05-LC-000, EB1-1018/05-LC-000 eta EB1-1020/05-LC-000 sustapenetan, eta Iruña Okako EB1-0293/08-LC-000 sustapenean, esleitu gabe geratu diren hainbat babes ofizialeko etxebizitza esleituko dira.

Bigarrena.– Esleipena Arabako lurralde ordezkariak egingo du antzinatasunaren arabera Vitoria-Gasteiz eta Iruña Okako udalerrietan babes ofizialeko etxebizitza erosketan eskatzen duten espedienteen artean. Eskatzaileek, salerosketa-kontratuari oniritzia emateko aurkeztutako egunean, bete beharko dituzte ezarritako baldintzak.

Hirugarrena.– Hautatutako eskabideekiko etxebizitza zehatzaren esleipena, etxebizitzaren azalera eta ezaugarrlak bizikidetza unitatera egokitzen direla kontuan hartuaz, egingo da.

Laugarrena.– Salerosketa-kontratuari oniritzia emateko aurkeztutako datari dagokion zergaldiko diru-sarrera haztatuak 9.000 euro baino txikiagoak ez direla eta 39.000 euro baino handiagoak ez direla egiaztatzea eskatzen da. Mugikortasun urria duten ezgaituak edo ezgaitu psikikoak izanez gero, aski izango da 3.000 euroko gutxieneko diru-sarrerak egiaztatzea.

Bosgarrena.– Etxebizitzen etorkizuneko titularretakoren batek erroldaturik egon beharko du Euskal Autonomia Erkidegoan salerosketa-kontratuari oniritzia emateko aurkeztutako egunean.

Agindu honen aurka aukerako berraztertzeko errekurtsoa aurkez dakioke hilabeteko epean, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuari; edo bestela, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa hasieratik, zuzenean, bi hilabeteko epean, Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietarako Salan; Agindua Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunean hasiko da errekurtso biak aurkezteko epea.

Vitoria-Gasteiz, 2012ko uztailaren 27a.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburua,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.