IRAGARKIAK

Obra, zerbitzu eta horniduren enkanteak eta lehiaketak

ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA

3574

EBAZPENA, 2011ko maiatzaren 20koa, Lurzoru eta Hirigintzako zuzendariarena, Hernanin (Gipuzkoa) Sagastiya auzoko (3. fasea) LHE-15.10 bizitegi sektorean (8., 9., 10. eta 11. orubeetan), araubide orokorreko babes ofizialeko 34 etxebizitza, araubide bereziko edo sozialeko babes ofizialeko 20 etxebizitza, araubide orokorreko babes ofizialeko 20 etxebizitza eta araubide orokorreko babes ofizialeko 34 etxebizitza, eta horiei atxikitako eranskinak eraikitzeko itunpeko sustapenerako onurak esleitzeko dena.

Erreferentziako sustapena esleitzeko deialdi publikoaren oinarriak 2010eko irailaren 1eko EHAAn argitaratu ziren, 168. zenbakian.

Proposamenak irekitzeko ekitaldia 2010eko azaroaren 8an egin zen goizeko 10:00etan. Proposamen ekonomikoak irakurri ondoren, aurkeztutako 19ak onartuak izan ziren.

Onartutako eskaintzak aztertu eta Lurzoru eta Hirigintza Zuzendaritzako zerbitzu teknikoek aginduzko txostena egin zuten. Aipatutako onuren esleipenerako Iza Obras y Promociones SA sozietatea proposatu zen.

Organo hau da esleipen hau egiteko eskumena duena, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailaren egitura organikoa eta egitekoak ezartzen dituen azaroaren 24ko 607/2009 Dekretuaren 10.m) artikuluan ezarritakoarekin bat etorriz.

Abenduaren 30eko 3854/1970 Dekretuaren bidez onartutako estatuko obrak kontratatzeko administrazio-klausula orokorren agiriak 6. klausulan aurreikusitakoarekin bat etorriz, sustatzaileak bere egoitza jakinarazi beharko dio Administrazioari, eta finkatu ere, klausula horretan ezarritako moduan finkatu beharko du egoitza.

Sektore Publikoko Kontratuen urriaren 30eko 30/2007 Legeak eta Babes publikoko etxebizitzen araubide juridikoari eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuak xedatutako prozedura jarraitu da. Era berean, Administrazioarentzako proposamen onuragarriena zehazteko irizpideei dagokionean, dekretu horretan ezarritako irizpideak hartu dira kontuan, eta kontratu honek beteko duen administrazio-klausula partikularren agiriak 5.3 klausulan xedatutakoaren arabera baloratuko dira.

Aipatutako xedapenak eta gai horretan oro har erabilgarri diren gainerakoak aztertuta, eta proposamenak irekitzeko ekitaldiko akta eta Lurzoru eta Hirigintza Zuzendaritzako zerbitzu teknikoek egindako txostena kontuan hartuta, honako hau

EBATZI DUT:

Hernanin (Gipuzkoa), Sagastiya auzoko (3. fasea) LHE-15.10 bizitegi sektorean (8., 9., 10. eta 11. orubeetan), araubide orokorreko babes ofizialeko 34 etxebizitza, araubide bereziko edo sozialeko babes ofizialeko 20 etxebizitza, araubide orokorreko babes ofizialeko 20 etxebizitza eta araubide orokorreko babes ofizialeko 34 etxebizitza, eta horiei atxikitako eranskinak (eta

merkataritzako lokalak, halakorik balego) eraikitzeko itunpeko sustapenerako onurak esleitzea ondoren adierazten den moduan:

1.- Sustapenak eskaintzen dituen onurak:

- Azalera-eskubidea eratu beharko da eta horren truke: azalera-eskubidea sortzen duen eskritura publikoa egiten den egunean sei mila eta hamar euro eta hamabi zentimoko (6.010,12) zenbatekoa eta dagokion BEZa ordainduko zaizkio Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailari (BEZ kalkulatzeko, azalera-eskubidearen eraketaren zerga-oinarria lagatako lur urbanizatuaren kostuaren zati proportzionala izango da, lagatako urbanizazioaren amortizazioa barne hartuta. Zati proportzional hori % 70ean finkatuta dago).

Sustapena	Lurzoruaren kostua + urbanizazioa	% 70
Hernanin (Gipuzkoa), Sagastiya auzoan (3. fasean), LHE-15.10 bizitegi-sektorean (8., 9., 10. eta 11. orubeetan), hurrenez hurren, araubide orokorreko babes ofizialeko 34 etxebizitza, araubide bereziko edo sozialeko babes ofizialeko 20 etxebizitza, araubide orokorreko babes ofizialeko 20 etxebizitza eta araubide orokorreko babes ofizialeko 34 etxebizitza, eta horiei atxikitako eranskinak (eta merkataritzako lokalak, halakorik balego) eraikitzeko itunpeko sustapena.	2.293.977,24 euro	1.605.784,07 euro

Sustapena kokatuta dagoen lurren gaineko azalera-eskubidea formalizatzeko, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuaren Aginduarekin batera doan Baldintzen Agiriari jarraituko zaio.

- Iza Obras y Promociones SA sozietateak berariaz egiten dio uko diru-laguntzen % 100i.

2.- Esleipen edo lehenengo eskualdaketarako gehienezko prezioak etxebizitza, trasteleku eta atxikitako garajeko metro koadro erabilgarriko:

Babes ofizialeko etxebizitzen eta horiei atxikitako eranskinen prezioa -esleipendunak erosleei aplikatu beharrekoa- Behin Behineko Kalifikazioa emateko unean indarrean dagoen gehieneko prezioa izango da, betiere kalifikazio hori esleipenari buruzko ebazpenean ezarritako epearen barruan eskatzen bada. Bestela, esleipenari buruzko ebazpenaren datan indarrean dagoen gehieneko prezioa aplikatuko da.

Sustatzaileari metro koadroko eman beharreko mailegu kualifikatuaren gehieneko kopurua: etxebizitza-arloko finantza-neurriei buruz indarrean dauden arauetan ezarritakoa aplikatzearen emaitzazkoa.

3.- Gauzatzeko epea:

Lehiaketa publikoa esleitu eta 3 hilabeteko gehieneko epean, Behin Behineko Kalifikazioa lortzeko Oinarrizko Proiektua aurkeztu beharko du azaleradunak. Kalifikazio hori lortzeko ezin izango da 6 hilabeteko epea gainditu (esleipenaren egunetik aurrera kontatzen hasita).

Behin Behineko Kalifikazioa jasotzen duenetik hasita, azaleradunak, gehienez ere 30 hilabeteko epean, eraikinak egiteko obrak amaitu beharko ditu, baita Babes Ofizialeko Etxebizitzen Behin Betiko Kalifikazioa eskatu ere.

4.- Sustapenaren ezaugarri teknikoak.

Baldintza tekniko eta juridikoen agiriari eta administrazio-klausulen agiriari atxikiz aurkeztutako eskaintzan zehaztutakoak.

5.- Lehen eskualdaketako etxebizitzen hartzaileek bete beharreko baldintzak:

Lehen eskualdaketako etxebizitzen hartzaileek bete beharreko gutxieneko baldintzak eta aukeraketa-prozesua babes ofizialeko etxebizitzak esleitzeko prozedurei buruzko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2008ko apirilaren 16ko Aginduan adierazitako prozeduraren bidez finkatuko dira.

6.- Honako hau dago ezarrita deialdi publikoaren oinarrietan: «Sailkapena dagokion sustapena gauzatzeko aurrekontuaren araberakoa izango da».

Iza Obras y Promociones SA sozietateak aurkeztutako eskaintzan, gauzatzeko aurrekontua 11.683.75,31 euroko da. Eskatutako sailkapena C2f da.

Ebazpen honen aurka, gora jotzeko errekurtsoa jarri ahal izango zaio Etxebizitzako sailburuordeari. Horretarako epea hilabetekoa izango da, ebazpena jakinarazi eta hurrengo egunetik hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2011ko maiatzaren 20a.

Lurzoru eta Hirigintzako zuzendaria,
RAFAEL BERNARDO FARIAS BLANC.