Bestelako Xedapenak

ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA

2081

AGINDUA, 2011ko otsailaren 21ekoa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena. Honen bidez, lurzorua kostu bidez erosteko eta berehala urbanizatzeko izenpetutako hitzarmena eta emandako diru-laguntza bertan behera geratzen dira.

Onuraduna: Madura Etxegintzak SL.

Jarduera: urbanizatzeko gai den A-16b3 (gaur egungo EU A-16b-4) lurzoru sektorean babes ofizialeko etxebizitzak sustatzea.

GERTAKARIAK

1.– 2006ko abenduaren 29an lankidetza-hitzarmena sinatu zuten orduko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak eta Madura Etxegintza SL sozietateak babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko urbanizatzeko gai den A-16b3 lurzoru sektorean.

2.– Egun berean eman zen Ebazpenaren arabera, Madura Etxegintzak SL sozietateari finantzaketa kualifikatua eman zitzaion, Bergaran urbanizatzeko gai den A-16b3 lurzoru-sektorea erosi eta berehala urbanizatzeko. Hona zehaztasunak:

– Maileguaren zenbatekoa: 1.456.931,94 euro.

– Diru-laguntzaren zenbatekoa: 218.539,79 euro.

3.– Era berean, 115.916,62 euro ordaindu ziren, lurzoruaren prezioa 5.000.000 euro izanik, 2.175.000 euro ordaindu zirela justifikatu baitzen.

4.– Madura Etxegintza SL sozietateak konpromisoa hartu zuen babes ofizialeko etxebizitzen % 70 lau urteko epean eraikitzeko.

5.– Diru-laguntzak emateko oinarritzat hartu ziren baldintzak nabarmen aldatu dira harrezkero eta Madura Etxegintza SL sozietateak, 2011ko otsailaren 3ko idatzi bidez, hitzarmena eta jasotako finantzazio kualifikatua bertan behera uzteko eskatu zuen.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehenengoa.– Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2002ko abenduaren 30eko Agindu bidez garatu zen babes ofizialeko etxebizitzen erregimenari eta etxebizitzaren lurzoruaren inguruko finantzaneurriei buruzko abenduaren 30eko 315/2002 Dekre-

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

2081

ORDEN de 21 de febrero de 2011, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, por la que se dejan sin efecto el convenio suscrito y la subvención concedida para la adquisición onerosa de suelo y su inmediata urbanización.

Beneficiario: Madura Etxegintzak, S.L.

Actuación: promoción de viviendas de protección oficial en el sector de suelo apto para urbanizar A-16b3 (hoy UE A-16b-4).

HECHOS

1.– El 29 de diciembre de 2006 se suscribió convenio de colaboración entre el entonces Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales y Madura Etxegintzak, S.L., para la promoción de viviendas de protección oficial en el sector de suelo apto para urbanizar A-16b3.

2.– Con esa misma fecha se emitió la resolución por la que se concedía a la Sociedad Madura Etxegintzak, S.L, la financiación cualificada para la adquisición e inmediata urbanización del sector de suelo para urbanizar A-16b3 de Bergara en los siguientes términos:

– Importe préstamo: 1.456.931,94 euros.

– Importe subvención: 218.539,79 euros.

3.– Así mismo se realizó el abono de 115.916,62 euros, por haber justificado el pago de 2.175.000 euros de los 5.000.000 euros del precio del terreno.

4.– Madura Etxegintzak adquirió el compromiso de construir el 70 por 100 de las viviendas de protección oficial en el plazo de cuatro años.

5.– Las circunstancias sobrevenidas a las que sirvieron de base para la concesión de las ayudas han variado de forma evidente, motivo por el cual la Sociedad Madura Etxegintzak, S.L, mediante escrito de 3 de febrero de 2011 ha solicitado que quede sin efecto el convenio y la financiación cualificada concedida.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.– El artículo 15 y siguientes de el Decreto 315/2002, de 30 de diciembre, sobre régimen de viviendas de protección oficial y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, el cual fue desarrollado por Orden de 30 de diciembre de 2002, del

tuaren 15. artikuluak eta hurrengoek jasotzen dituzte diru-laguntzen baldintzen aldaketak eta baldintzak ez betetzearen ondorioak.

Bigarrena.– Agindu horren 15. artikuluaren arabera, diru-laguntza emateko aintzat hartu ziren baldintzak ez direla bete egiaztatuz gero, diru-laguntza jasotzeko eskubidea galdu egingo da eta jasotako kopuruak Euskadiko Diruzaintzari itzuli beharko zaizkio.

Aipatutako arauak aztertuta, honako hau

XEDATU DUT:

Lehenengoa.– Bertan behera uztea orduko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak eta Madura Etxegintza SL sozietateak babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko 2006ko abenduaren 29an izenpetu zuten hitzarmena, Bergaran urbanizatzeko gai den A-16b3 sektorean, hain zuzen.

Bigarrena.– Jarraian zehaztutako kontzeptuengatik emandako finantzazio kualifikatua etetea:

– Maileguaren zenbatekoa: 1.456.931,94 euro.

– Diru-laguntzaren zenbatekoa:218.539,79 euro.

Hirugarrena.– Onuradunari ordaindutako 115.916,62 euro itzultzeko izapideak egitea.

Laugarrena.– Madura Etxegintzak SLri ordaindutako kopurua ingresatzeko kontu-zenbakia adieraztea: 21010381090002788214 (Kutxa) edo 30350012770120900367 (Euskadiko Kutxa). Dirua Lurzoru eta Hirigintza Zuzendaritzarentzat dela adierazi.

Bosgarrena.– Soberakina izendatu ehun eta bi mila seiehun eta hogeita hiru euro eta hamazazpi zentimoko (102.623,17) kopurua.

Seigarrena.– Honako Agindu hau Ekonomia eta Ogasun Sailari jakinarazi.

Zazpigarrena.– Agindu hau onuradunari jakinaraztea. Administrazio-bidea honekin amaitzen duela ere ohartaraziko zaio, eta, egokitzat jotzen badu, berraztertzeko errekurtsoa jarri ahal izango duela aukeran ebazpen honen aurka, Sail honetan eta hilabeteko epean, edo administrazioarekiko auzi-errekurtsoa Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusian bi hilabeteko epean, jakinarazten denetik kontatzen hasita.

Vitoria-Gasteiz, 2011ko otsailaren 21a.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburua,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, establece el régimen de alteración de las condiciones de la subvención y el efecto de su incumplimiento.

Segundo.– En virtud del artículo 15 de dicha Orden, la constatación de la existencia de cualquier supuesto de incumplimiento de las condiciones que motivaron la concesión de la subvención dará lugar a la pérdida de la subvención y la obligación de reintegrar a la Tesorería del País Vasco las cantidades percibidas.

Vista la normativa de aplicación,

DISPONGO:

Primero.– Dejar sin efecto el convenio suscrito el 29 de diciembre de 2006 entre el entonces Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales y Madura Etxegintzak, S.L., para la promoción de viviendas de protección oficial en el sector de suelo apto para urbanizar A-16b3, de Bergara.

Segundo.– Interrumpir la concesión de la financiación cualificada concedida por los siguientes conceptos:

– Importe préstamo: 1.456.931,94 euros.

– Importe subvención: 218.539,79 euros.

Tercero.– Tramitar el reintegro de la cantidad de 115.916,62 euros, abonada al beneficiario.

Cuarto.– Indicar la cuenta en la que se debe ingresar la parte de subvención abonada a Madura Etxegintzak, S.L.: 21010381090002788214 (Kutxa) o 30350012770120900367 (Caja Laboral), especificando el ingreso a nombre de la Dirección de Suelo y Urbanismo.

Quinto.– Declarar excedentaria la cantidad de ciento dos mil seiscientos veintitrés euros con diecisiete céntimos (102.623,17).

Sexto.– Poner en conocimiento del Departamento de Economía y Hacienda la presente Orden.

Séptimo.– Notificar la presente Orden al beneficiario con la advertencia de que culmina la vía administrativa y contra la misma podrá interponer, si así lo estima oportuno, recurso de reposición, con carácter potestativo, en el plazo de un mes ante este Departamento, o recurso contencioso-administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses a contar de su notificación.

En Vitoria-Gasteiz, a 21 de febrero de 2011.

El Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.