Bestelako Xedapenak

ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA

566

AGINDUA, 2010eko abenduaren 21ekoa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena; honen bidez, Tolosako Udalerriko Oria-Araxes aldean 16 etxebizitza sozialetako sustapenean hautaketa-prozeduratatik atera zen eta azkenean gorde zen erabilerarako baliatu ez den etxebizitza bat esleitzeko prozedura finkatzen da.

GERTAKARIAK

Lehenengoa.– Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2008ko maiatzaren 12ko aginduaren bidez 16 etxebizitza sozialen esleipendunak hautatzeko prozedurari hasiera eman zitzaion. Sustapen hori Tolosako Oria-Araxes aldean kokatua zegoen, Iza Lanak eta Sustapenak SAk sustatzen zuen, 2005eko ekainaren 8an eskuratu zuen behin-behineko kalifikazioa eta EB3-0682/05-EP-0 zuen espediente zenbakia.

Bigarrena.– Honako hauek daude hautaketa-prozedurari hasiera emateko aginduak nahitaez bildu beharreko puntuen artean:

a) Esleitu beharreko etxebizitzen kopurua zehatza finkatzea, eta, hala badagokio, atera beharreko etxebizitzen kopurua etxebizitza-arloko premia espezifikoetarako, birkokatze-operazioetarako edo indarreko araudia aplikatuz beste edozein premiatarako.

b) Kupoak eta horien arteko lehentasun-ordena, aldi berean kupo batean baino gehiagotan parte hartzeko baldintzak biltzen dituzten eskatzaileak dauden kasuetarako.

Hirugarrena.– 2008ko maiatzaren 12ko aginduan aurreikusitako moduan hautaturiko pertsonei etxebizitzak esleituta amaitu zen prozedura hori.

Laugarrena.– Dena den, agindu horretan ateratako etxebizitza ez da bideratu gordea izan zen erabilerarako. Horrenbestez, bere garaian esleitzeko prozeduran jada onartuak izan ziren eskatzaile izaki eta, etxebizitza bat baliatu ez izanagatik, sustapeneko itxaron zerrendetako kide izaten jarraitzen dutenei esleitu behar zaie. Eskatzaile horiek Etxebideko Erregistroan altan egon beharko dute Agindu hau argitaratzen den egunean.

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

566

ORDEN de 21 de diciembre de 2010, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, por la que se determina el procedimiento de adjudicación de una vivienda social detraída del procedimiento de adjudicación de 16 viviendas sociales en Oria-Araxes en el municipio de Tolosa, vivienda que finalmente no ha sido destinada al uso para el que fue reservada.

HECHOS

Primero.– Mediante Orden del Consejero del Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales de fecha 12 de mayo de 2008 se iniciaba el procedimiento de adjudicación de 16 viviendas sociales. Dicha promoción estaba ubicada en Oria-Araxes en Tolosa, estaba promovida por Iza Obras y Promociones, S.A. y había recibido la correspondiente calificación provisional con fecha 8 de junio de 2005 bajo el número de expediente EB3-0682/05-EP-0.

Segundo.– Entre los extremos que de modo obligatorio han de contener las Órdenes de inicio de los procedimientos de selección se encuentran:

a) La determinación del número exacto de viviendas a adjudicar, así como, en su caso, el número de viviendas que han de ser detraídas para ser destinadas a necesidades específicas de vivienda, operaciones de realojo o para cualquier otra necesidad en aplicación de la normativa vigente.

b) Cupos y orden de prelación entre los mismos en el caso de que existan demandantes que reúnan las condiciones necesarias para formar parte simultáneamente de varios de los cupos.

Tercero.– El procedimiento concluyó con la adjudicación de las viviendas a las personas seleccionadas en la forma prevista en la Orden de 12 de mayo de 2008.

Cuarto.– Ahora bien, la vivienda detraída en dicha Orden no ha sido destinada al uso para el que fue reservada. Por tanto, es preciso adjudicarla a los solicitantes que ya fueron admitidos en el procedimiento de adjudicación en su momento y que, por no haber accedido a una vivienda, siguen formando parte de las listas de espera de la promoción. Dichos solicitantes deberán estar de alta en el Registro de Etxebide a fecha de publicación de la presente Orden.

Horrela emango zaio amaiera prozedurari.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Organo hau eskuduna da prozedura hau finkatzeko Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioaren Sailak sortu, kendu eta aldatzeari, eta sail horien eginkizunak eta jardun-arloak finkatzeari buruzko maiatzaren 8ko 4/2009 Dekretuaren 10. artikuluan xedaturikoaren arabera, betiere Etxebizitza, Herri Lan eta Garraio Sailaren egitura organikoa eta funtzionala ezartzen duen azaroaren 24ko 607/2009 Dekretuaren 4. artikuluari eta babes ofizialeko etxebizitzen esleipen prozedurei buruzko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2008ko apirilaren 16ko Aginduari dagokionez.

Adierazitako legezko aginduak eta oro har aplikatzekoak diren bateragarriak aztertuta, honako hau

EBATZI DUT:

Lehenengoa.– Gipuzkoako Etxebizitzako Lurralde ordezkariari baimena ematea Tolosako udalerriko Oria-Araxes aldean 16 etxebizitza sozial esleitzeko hautaketa-prozesua hasten duen eta hainbat zehaztasun finkatzen dituen Etxebizitza eta Gizarte Gaietako sailburuaren 2008ko maiatzaren 12ko Aginduan premia bereziengatik baztertutako etxebizitza esleitzeko. Etxebizitza hori kupo orokorreko itxaron-zerrenda osatzen duten eskaeren artean esleituko da.

Bigarrena.– Babes ofizialeko etxebizitzen esleipen prozedurei buruzko 2008ko apirilaren 16ko Aginduan aurreikusitako prozedurei jarraiki egingo da esleipena.

Hirugarrena.– Etxebizitza horren esleipendun izateko kontratua ontzat ematen den unean indarrean dagoen araudian ezarritako baldintzak bete beharko dira.

Agindu honen aurka aukerako berraztertzeko errekurtsoa aurkez dakioke Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuari, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunetik zenbatzen hasi eta hilabeteko epean, edo zuzenean Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiko Administrazioarekiko Auzietako Salan, Euskal Herriko Agintaritzaren Aldizkarian argitaratzen den egunaren biharamunetik zenbatzen hasi eta bi hilabeteko epean.

Vitoria-Gasteiz, 2010eko abenduaren 21a.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburua,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

De esta forma se podrá poner fin al procedimiento.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Este órgano es el competente para determinar el presente procedimiento en virtud de lo previsto en el artículo 10 del Decreto 4/2009, de 8 de mayo, del Lehendakari, de creación, supresión y modificación de los Departamentos de la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco y de determinación de funciones y áreas de actuación de los mismos, en relación con el artículo 4 del Decreto 607/2009, de 24 de noviembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda, Obras Públicas y Transportes y en relación con la Orden de 16 de abril de 2008, del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, sobre procedimientos de adjudicación de viviendas de protección oficial.

A la vista de los preceptos legales señalados y demás de general y concordante aplicación.

RESUELVO:

Primero.– Autorizar al Delegado Territorial de Vivienda de Gipuzkoa para la adjudicación de la vivienda excluida para necesidades específicas en la Orden de 12 de mayo de 2008 del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales por la que se inicia el proceso de selección y se determinan diversas especificaciones, para la adjudicación de 16 viviendas sociales en Oria-Araxes en el municipio de Tolosa. Se adjudicará la mencionada vivienda entre las solicitudes que integran la lista de espera del cupo general.

Segundo.– La adjudicación se realizará siguiendo los procedimientos previstos en la Orden de 16 de abril de 2008, sobre procedimientos de adjudicación de viviendas de protección oficial.

Tercero.– Para resultar adjudicatario de las citadas viviendas, se deberán cumplir los requisitos establecidos en la normativa vigente en el momento de visado del contrato.

Contra la presente Orden procede interponer recurso potestativo de reposición ante el Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes del Gobierno Vasco en el plazo de un mes desde el día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco, o directamente recurso contencioso-administrativo, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de su publicación en el Boletín Oficial del País Vasco.

En Vitoria-Gasteiz, a 21 de diciembre de 2010.

El Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.