Bestelako Xedapenak

ETXEBIZITZA, HERRI LAN ETA GARRAIO SAILA

422

AGINDUA, 2010eko azaroaren 11koa, Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburuarena; horren bidez, Barakaldoko Lutxana auzoan 81 (42+39) etxebizitza sozial esleipen prozedura orokorretik kanpo utziko dira.

GERTAKARIAK

Lehenengoa.– 2003ko urtarrilaren 29an, orduko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak, Eretza SA Hirigintzako kudeaketa-sozietateak eta Barakaldoko Udalak lankidetza-hitzarmena izenpetu zuten Barakaldoko Lutxana auzoan babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko. Hitzarmenean adostutakoa gauzatzeko, besteak beste 42 etxebizitza sozialeko sustapena (EB2-1772/03-EE espedientea) eta 39 etxebizitza sozialeko sustapena (EB2-1769/05-EE espedientea) eraiki ziren.

Bigarrena.– Barakaldoko Udalak eta Eretza SA Udal Sozietateak, 08 Lutxana Munoa eta 07 Lutxana Llano burutzapen-unitateen Barne Erreformako Plan Bereziak izapidetu zituzten. Plan horiek 265 etxebizitza inguru eraikitzea ahalbidetzen zuten.

Horretarako, hainbat etxebizitza hustu eta eraitsi beharra zegoen, oso bizigarritasun-maila eskasekoak baitziren eta oso hondatuta baitzeuden. Aipaturiko hirigintza jarduera horiek aurrera eramateko hainbat etxebizitzetan legez bizi zirenei beste etxebizitza bat ematearen beharra aurreikusi zen.

Hirugarrena.– 2001eko martxoaren 5ean, orduko Lurralde Antolamendu, Etxebizitza eta Ingurugiro Sailak eta Santurtziko Udalak lankidetza-hitzarmena izenpetu zuten Santurtziko Udalerriko 403 gerorako antolamenduko eremuan babes ofizialeko etxebizitzak sustatzeko.

Esparru horretan aipaturiko hirigintza jarduera hori aurrera eramateko hainbat etxebizitzetan legez bizi zirenei beste etxebizitza bat ematearen beharra aurreikusi zen.

Laugarrena.– 2005eko apirilaren 6an, orduko Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Sailak eta Sestaoko Udalak lankidetza-hitzarmena izenpetu zuten Sestaoko Udalerrian gizarte eta hiri-biziberritzeko hirigintza-jardunak sustatzeko; Sestao-Berri SA Sozietatearen jardunak hain juxtu.

Otras Disposiciones

DEPARTAMENTO DE VIVIENDA, OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES

422

ORDEN de 11 de noviembre de 2010, del Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes, por la que se excluyen del procedimiento general de adjudicación 81 (42+39) viviendas sociales en el barrio de Lutxana en el municipio de Barakaldo.

HECHOS

Primero.– Con fecha 29 de enero de 2003 el entonces Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales, la Sociedad de Gestión Urbanística Eretza S.A. y el Ayuntamiento de Barakaldo suscribieron un convenio de colaboración, en orden a la promoción de vivienda de protección oficial en el barrio de Lutxana en el municipio de Barakaldo. En ejecución de lo acordado en el convenio, se construyeron entre otras, una promoción de 42 viviendas sociales (expediente EB2-1772/03-EE) y otra promoción de 39 viviendas sociales (expediente EB2-1769/05-EE).

Segundo.– El Ayuntamiento de Barakaldo y la Sociedad Municipal Eretza S.A tramitaron los Planes Especiales de Reforma Interior de las Unidades de Ejecución 08, Lutxana Munoa, y 07, Lutxana Llano, posibilitando la construcción de unas 265 viviendas.

Para la construcción de éstas se precisaba el desalojo y derribo de un número de viviendas importante, de muy deficiente habitabilidad y alto grado de deterioro. Por ello, se produjo la previsión de realojo de los ocupantes legales de las viviendas afectadas incluidas en el ámbito.

Tercero.– Con fecha 5 de marzo de 2001 el entonces Departamento de Ordenación del Territorio, Vivienda y Medio Ambiente y el Ayuntamiento de Santurtzi suscribieron un convenio de colaboración, en orden a la promoción de vivienda de protección oficial en el área de ordenación remitida 403, en el municipio de Santurtzi.

Para llevar a cabo la mencionada actuación urbanística se produjo la previsión de realojo de los ocupantes legales de viviendas afectadas incluidas en el ámbito.

Cuarto.– Con fecha 6 de abril de 2005 el entonces Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales y el Ayuntamiento de Sestao suscribieron un convenio de colaboración, en orden a promover actuaciones urbanísticas de regeneración social y urbana en el municipio de Sestao, actuaciones de la Sociedad Sestao-Berri, S.A.

Aipaturiko hirigintza jarduera horiek aurrera eramateko hainbat etxebizitzetan legez bizi zirenei beste etxebizitza bat ematearen beharra aurreikusi zen.

Bosgarrena.– Barakaldoko Lutxana auzoko EB2-1772/03-EE eta EB2-1769/05-EE espedienteei dagozkien 81 etxebizitza sozialak, aurreko ataletan aipatutako hitzarmenek helburu zuten jarduerek eragindakoak birkokatzeko erabiliko dira, eragindako etxebizitzen legezko okupatzaileak beste etxebizitza bat hartzeko eskubidea baitute, Lurzoru eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legea garatzeko neurriei buruzko 195/2008 Dekretuak 23. artikuluan ezarritakoaren arabera.

ZUZENBIDEKO OINARRIAK

Lehenengoa.– Organo honi dagokio honako zehaztasunak finkatzeko eskumena, hala xedatzen baita esleitzeko prozedurari buruz Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako Sailaren egitura organikoa eta egitekoak ezartzen dituen azaroaren 24ko 607/2009 Dekretuak 4. artikuluan.

Bigarrena.– Babes ofizialeko etxebizitzen erregimenari eta etxebizitzaren eta lurzoruaren inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuak 36. artikuluan eta ondorengoetan xedatzen ditu Euskadiko Autonomia Erkidegoko Administrazioaren eta Toki Administrazioen hirigintza-jardueren ondorioz beste bizileku bat eman behar den kasuetan jarraitu beharreko irizpideak eta prozedura.

Hirugarrena.– Aipatutako martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 39. artikuluak 6. paragrafoan zehazten duenez, aipatutako eskubidea bermatzera bideratutako etxebizitzak ez dira prozedura orokorraren bidez esleituko.

Ondorioz,

EBATZI DUT:

Esleipen prozedura orokorretik kanpo uztea Barakaldoko Lutxana auzoko EB2-1772/03-EE eta EB2-1769/05-EE espedienteak dituzten sustapen publikoko 81 etxebizitza sozialak. Etxebizitza horiek, Agindu honetan aipatzen diren Barakaldo, Santurtzi eta Sestaon gauzatutako hirigintza jardueren ondoriozko birkokapenak egiteko erabiliko dira.

Vitoria-Gasteiz, 2010eko azaroaren 11.

Etxebizitza, Herri Lan eta Garraioetako sailburua,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.

Para llevar a cabo las mencionadas actuaciones urbanísticas se previó la realización de realojos de los ocupantes legales de viviendas afectadas incluidas en al ámbito.

Quinto.– Las 81 viviendas sociales correspondientes a los expedientes EB2-1772/03-EE y EB2-1769/05-EE sitas en el barrio de Lutxana, en el municipio de Barakaldo, deben ser destinadas a realojar a los afectados por las actuaciones objeto de los convenios citados, toda vez que a los ocupantes legales de viviendas afectados les asiste el derecho de realojo, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 23 del Decreto 105/2008, de tres de junio, de medidas urgentes en desarrollo de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Primero.– Este órgano es el competente para determinar las presentes especificaciones en virtud de lo previsto en el artículo 4 del Decreto 607/2009, de 24 de noviembre, por el que se establece la estructura orgánica y funcional del Departamento de Vivienda, Obras públicas y Transportes sobre procedimiento de adjudicación.

Segundo.– El Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo, en su artículo 36 y siguientes establece los criterios y el procedimiento a seguir en los casos de realojos como consecuencia de actuaciones urbanísticas realizadas por la Administración de la Comunidad Autónoma del País Vasco y las Administraciones Locales.

Tercero.– El apartado 6 del artículo 39 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, ya citado, determina que mediante Orden del Consejero de Vivienda y Asuntos Sociales, se procederá a excluir del procedimiento de adjudicación general las viviendas destinadas a los pertinentes realojos.

En su virtud,

RESUELVO:

Excluir del procedimiento de adjudicación general las 81 viviendas sociales de promoción pública correspondientes a los expedientes EB2-1772/03-EE y EB2-1769/05-EE sitas en el barrio de Lutxana en el municipio de Barakaldo, para ser destinadas a realojos derivados de las actuaciones urbanísticas relacionadas en la presente Orden, llevadas a cabo en Barakaldo, Santurtzi y Sestao.

En Vitoria-Gasteiz, a 11 de noviembre de 2010.

El Consejero de Vivienda, Obras Públicas y Transportes,
IGNACIO MARÍA ARRIOLA LÓPEZ.